उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 251603

19 DEC 2006
A.T.D.T.O.
TRY.LKO

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : लखनऊ
3. ग्राम : अहमामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : भूमि खसरा संख्या–861, 862 व 1069

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251604

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.701 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग / कुआँ / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 15,58,323/–
11.	मालियत	:	रू0 15,35,438/–
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,55,900/–

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251605

19 DEC 2006
A.T.O.(I.D.)
TRY. LKO.

-3-

<u>चौहद्दी</u>

<u>खसरा नं0 861</u>

पूरब : खसरा संख्या–859
पश्चिम : खसरा संख्या–862, 863
उत्तर : खसरा संख्या–864
दक्षिण : खसरा संख्या–860

<u>खसरा नं0 862</u>

पूरब : खसरा संख्या–861
पश्चिम : खसरा संख्या–1057
उत्तर : खसरा संख्या–863
दक्षिण : खसरा संख्या–1057

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251606

-4-

<u>खसरा नं0 1059</u>

पूरब	: खसरा संख्या–1062
पश्चिम	: खसरा संख्या–1058, 1057
उत्तर	: चकरोड
दक्षिण	: खसरा संख्या–1066, 1060

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण : क्रेता का विवरण

कल्लू पुत्र स्व0 छोटे लाल, निवासी – इचौली, तहसील

चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद

For Chandra Mouleshwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

03BB 848732

19 DEC 2006

-5-

महराजगंज, जिला रायबरेली
व्यवसाय – कृषि

द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
व्यवसाय–व्यापार

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख कल्लू पुत्र स्व0 छोटे लाल, निवासी – इचौली, तहसील महराजगंज, जिला रायबरेली जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् कन्हा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट

For Kanha Moulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

03BB 846733

लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–36, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या– 861, रकबा 0.461 हेक्टेयर, खसरा संख्या–862 रकबा 0.063 हेक्टेयर,

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

व खसरा संख्या– 1059 रकबा 0.177 हेक्टेयर कुल तीन किता व कुल रकबा 0.701 हेक्टेयर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–36 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो हर्री विक्रय,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिये खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 15,58,323/- (रुपया पन्द्रह लाख अट्ठावन हजार तीन सौ तेईस मात्र) होते है बहक मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट

For Chandra Marketing Company Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 309564

लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (सम्पदा), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के नाम करदई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के मुताबिक प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]565

दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नही रहा. अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे. और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति मे क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व

For [illegible] Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 DEC 2004

विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

By: ... Director

Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

आराजी उपरोक्त में खेती होती है. आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम सहमानऊ, परगना लखनऊ की अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो

Advocate / Notary

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 089295

A.T.O.T.O.
TRY.LKO

नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 21,87,500/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.701 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रू0 15,35,438/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,56,900/- के अदा किये जा रहे है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 089296

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 089297

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रु0 15,00,000/- (रुपया पन्द्रह लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः [illegible] प्रत्येक रु0 5,00,000/- दिनांकित 28.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेता को रु0 58,323/- (रुपया अट्ठावन हजार तीन सौ तेईस मात्र) द्वारा चेक संख्या-[illegible]-दिनांकित

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 089298

23.12.2008 पंजाब नैशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 15,58,323/-- (रूपया पन्द्रह लाख अट्ठावन हजार तीन सौ तेईस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त

आदर्श [illegible], लखनऊ

दिनांक ......29/12/2008......

मूल्य ......1000......

नाम ...... [illegible] ......

द्वारा ...... [illegible] ......

क्रेता [illegible] मुख्य [illegible]

[illegible] पत्र

1,598,[illegible]	1,534,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती कल्लू

पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री स्व. छोटेलाल

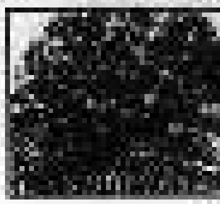
पेशा कृषि

निवासी स्थायी इटौंजी [illegible] जिला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/12/2008 समय 4:21PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



ओ.पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

29/12/2008

[illegible]

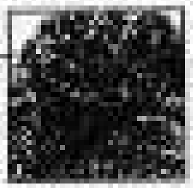
विक्रेता

श्री/श्रीमती कल्लू

पुत्र/पत्नी श्री स्व. छोटेलाल

पेशा कृषि

निवासी इटौंजी [illegible] जिला लखनऊ



क्रेता

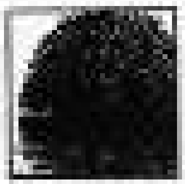
श्री/श्रीमती [illegible]

[illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार मिश्रा

पुत्र श्री जी.पी. मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी 288, [illegible] लखनऊ

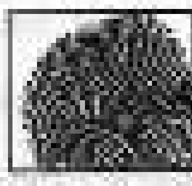
व श्री राजू यादव

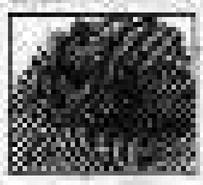
पुत्र श्री मदन मोहन

पेशा कृषि

निवासी [illegible] लखनऊ

ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

29/12/2008

के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

<u>नोटः</u> पृष्ठ संख्या– 16 पर चैक संख्याएं पेन से लिखा है।

दिनांकः 28.12.2006

लखनऊ

<u>गवाहानः–</u>

1. Sunil Kumar S/o Sri G. C. S... 288 ... Lko

2. [illegible]

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अनवर हुसैन)
एडवोकेट,

বিক্রেতা

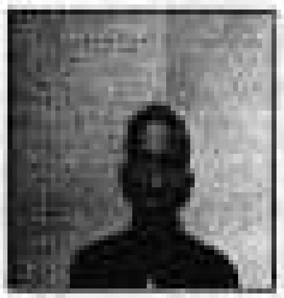
Registration No 12145 Year : 2006 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

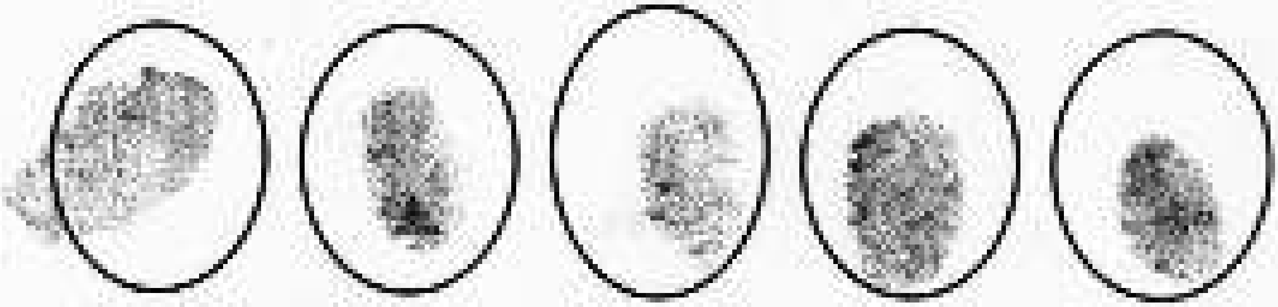
[illegible]



रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

क्रयकर्ता / विक्रेता का नाम व पता :– [illegible] पुत्र [illegible]
[illegible] महाराजनगर [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

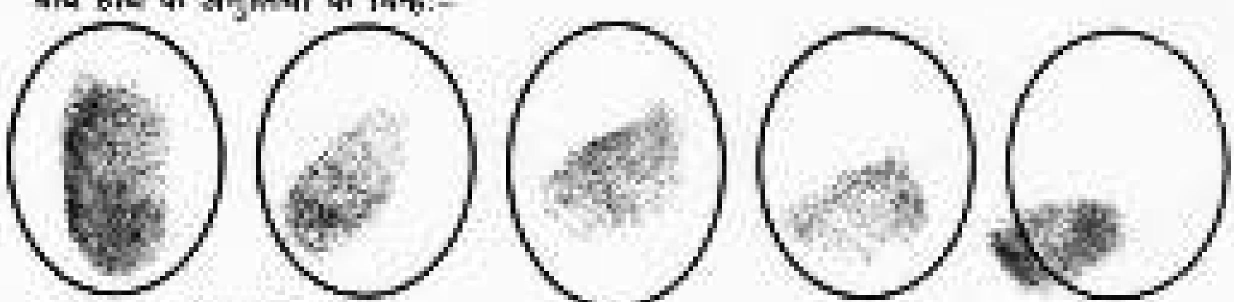


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

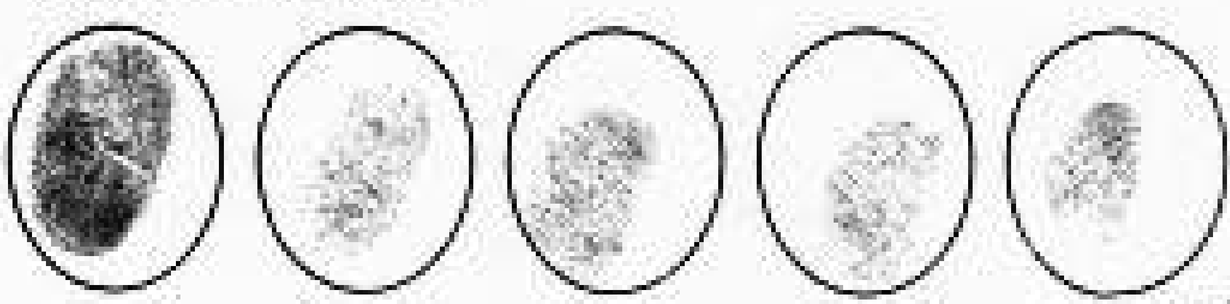
[illegible]
क्रयकर्ता/विक्रेता क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:– [illegible] द्वारा श्री [illegible] द्विवेदी
निवासी 12 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



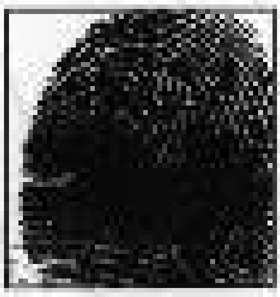
[illegible]

विक्रेता : [illegible]

[illegible]

Registration No. 12145 Year 2006 Book No. 1

0801 [illegible]
[illegible]
12-[illegible]
[illegible]



नक्शा नजरी

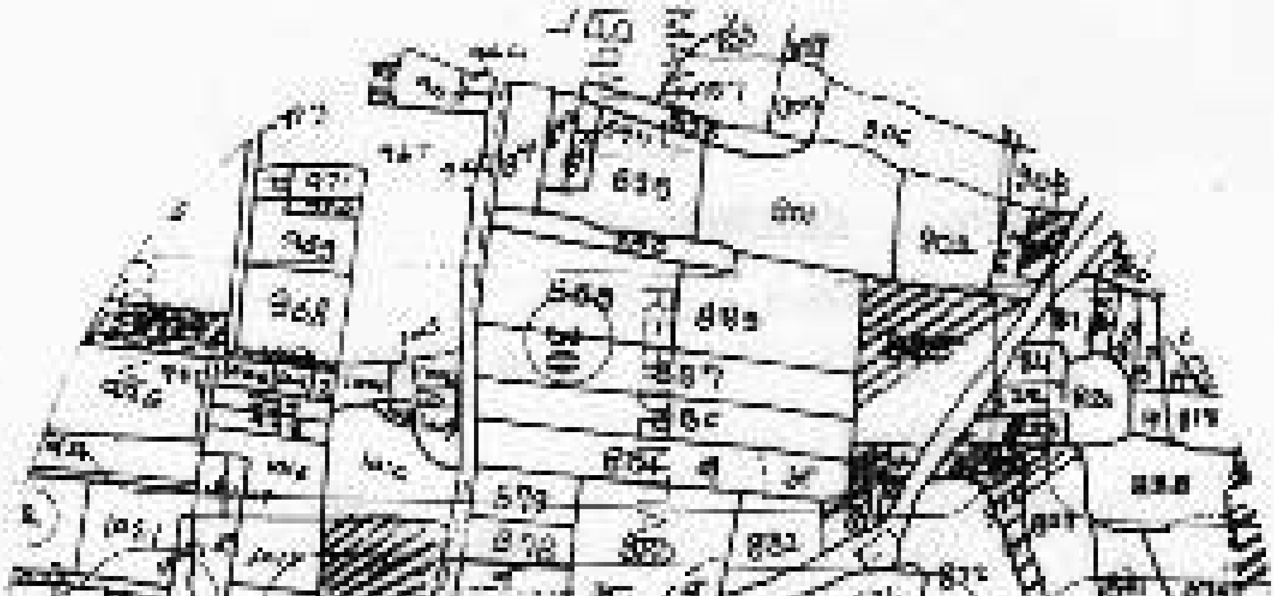
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या— [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 29/12/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 6290

पृष्ठ सं 25 से 62 पर क्रमांक 12145

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

29/12/2006