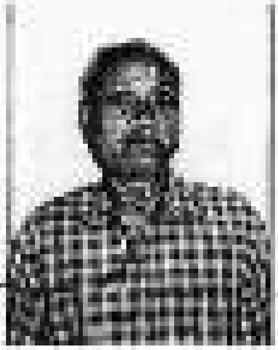
217

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 410600



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.)	:	भूमि खसरा संख्या-864
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.096 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं

[illegible] Properties & Infrastructure Pvt.

Authorised Signatory

RUPEES

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300448

-2-

9.	बोरिंग/कूआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 4,92,765/-
11.	मालियत	:	रु0 2,07,8[illegible]/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 49,300/-

चौहद्दी

खसरा न0 869

पूरब : कृषि भूमि खसरा संख्या–864

पश्चिम : कृषि भूमि खसरा संख्या–865

उत्तर : कृषि भूमि खसरा संख्या– 871

दक्षिण : कृषि भूमि खसरा संख्या–866, 867

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 3 416791

TRY. LKO

24 AUG 2007

प्रथम पक्ष की संख्या–03 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) रामेश्वर पुत्र बेनी (2) चन्द्र मोहन पाल (3) चन्द्रपाल पुत्रगण मन्ना लाल, निवासीगण–ग्राम अर्जुनगंज, मजरा–सरसवां, लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 418552

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) रामेश्वर पुत्र बेनी (2) चन्द्र मोहन पाल (3) चन्द्रपाल पुत्रगण मन्ना लाल, निवासीगण–ग्राम अर्जुनगंज, मजरा–सरसवां, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप

RAMESHWAR

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 418993

मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00212, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या–868, रकबा 0.095 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक काबिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 418994

संख्या– 00212 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब मजरूम खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 414995

बिना किसी दबाव के, बाबत मुबलिग रू0 4,92,765/- (रूपया चार लाख बान्बे हजार सात सौ पैंसठ मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि वक्त तहरीर दस्तावेज हाजा, क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का बाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी

RAMESHWAR

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 418996

नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या पहले विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 462464

विक्रीत भूमि रकबा 0.095 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रू0 2,07,813/- होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 49,300/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 462465

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नही है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेतागण को रू0 4,92,765/- (रुपया चार लाख बानवे हजार सात सौ पैसठ मात्र) द्वारा चैक संख्या- 595523, 595524, 595525 —— दिनांकित 05.09.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ कैन्ट से प्राप्त हुए।

Rameshwar

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 462466

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 4,92,765/- (रुपया चार लाख बानबे हजार सात सौ पैंसठ मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

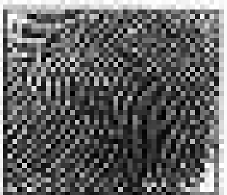
Authorised Signatory

21-8-?
10...
H.?

विक्रय पत्र

492,763.00	167,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	पंजीयन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री [illegible] [illegible]
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी स्थायी [illegible]
अस्थायी पता



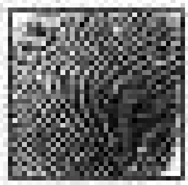
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/5/2007 समय 4:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस.एल.यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
2/5/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

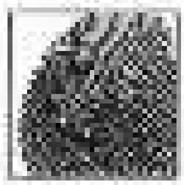
विक्रेता

श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible] लखनऊ

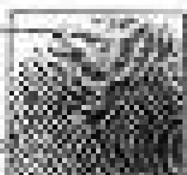


क्रेता

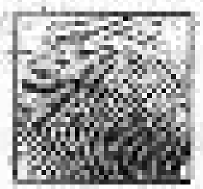
श्री [illegible]
[illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी 13 [illegible] लखनऊ



श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible] लखनऊ



श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible] लखनऊ



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 05.09.2007
लखनऊ
गवाहान:-
क्रेता की पहचान की
1.

विक्रेतागण

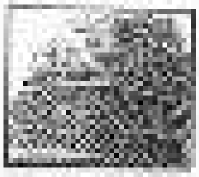
विक्रेतागण की पहचान की
2.

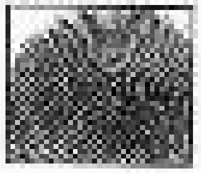
क्रेता

टाईपकर्ता:
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(सैय्यद अन्सार हुसैन)
एडवोकेट.

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।





एस.के. [illegible]
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
5/1/2007

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा – 32 (क) के अनुपालन हेतु,

फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

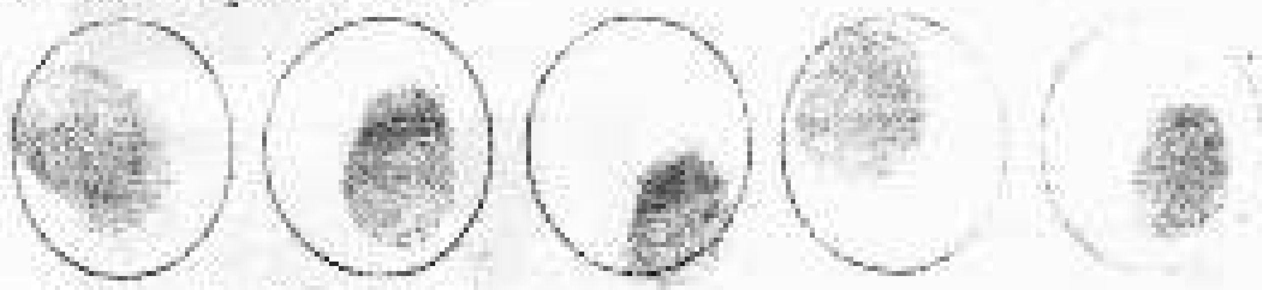
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

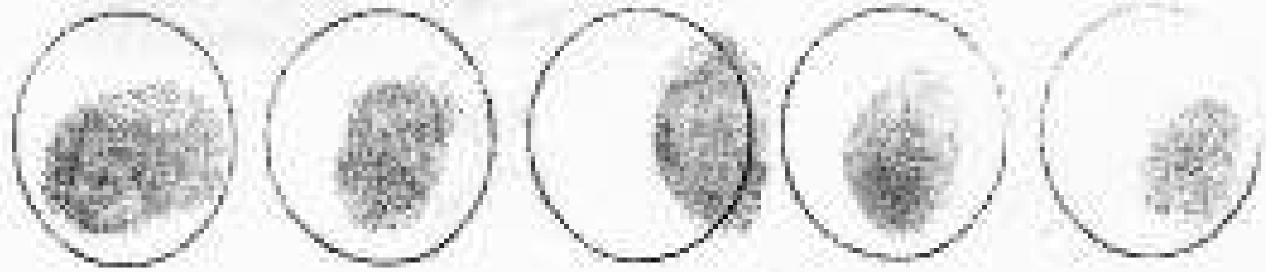
विक्रेता / क्रेता नाम व पता – [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –



[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

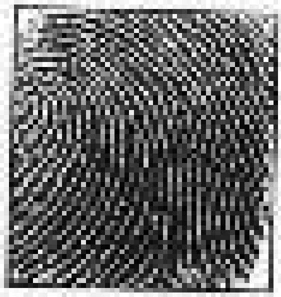
Registration No. [illegible] Year : 2007 Book No. [illegible]

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] के अनुसार [illegible]

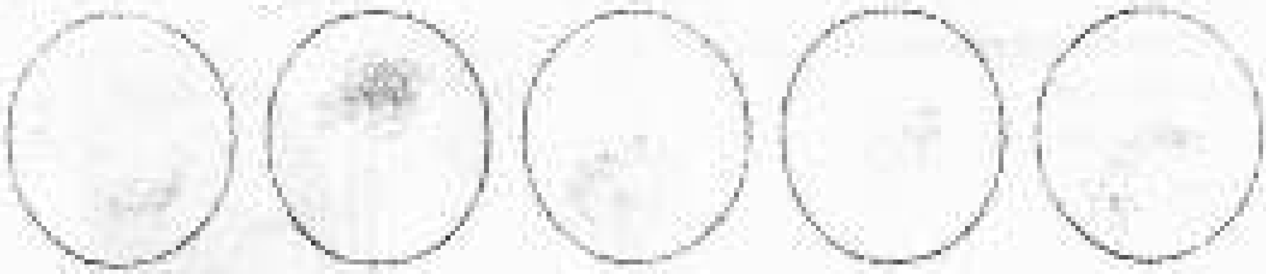
[illegible]

क्रेता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

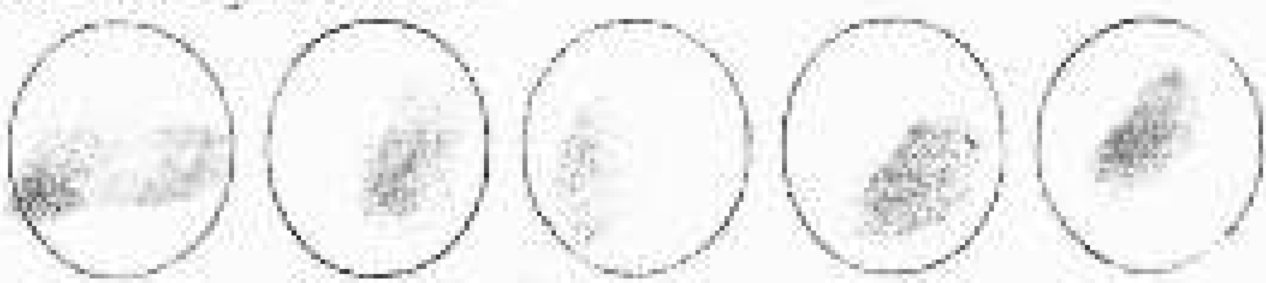


क्रेता / विक्रेता / [illegible] के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के [illegible]

[illegible]

Registration No. [illegible] Year : 2007 Book No. I

0201 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

नक्शा नजरी

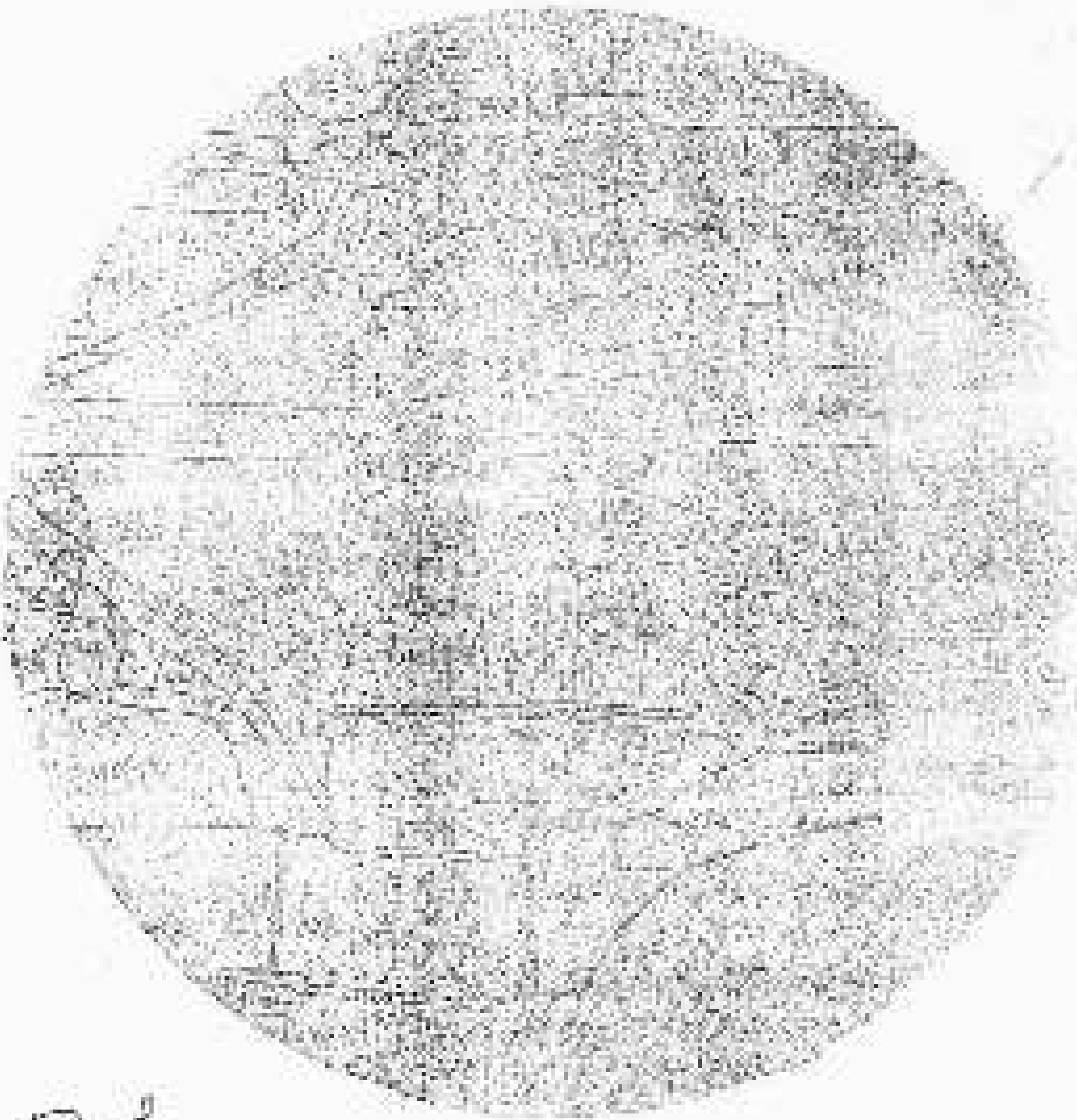
ग्राम [illegible]

गाटा संख्या– 466

जिला– [illegible]

केस– [illegible]

विवादित सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



RAMESHWAR [illegible]

[illegible] [illegible]

आज दिनांक 05/09/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6893

पृष्ठ सं 51 से 84 पर क्रमांक 8359

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

5/9/2007