15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 846695

For ... Limited

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–370

For ... Limited

Authorised Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0335 848696

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.044 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग / कुआं / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 97,012 / –
11.	मालियत	:	रू0 5,28,000 / –
12.	स्टाम्प	:	रू0 52,800 / –

For

Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298089

चौहद्दी

[illegible]

पूरब	: खसरा संख्या–828
पश्चिम	: खसरा संख्या–871
उत्तर	: खसरा संख्या–871
दक्षिण	: खसरा संख्या 869

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 285657

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) भैयालाल (2) मथुरा प्रसाद पुत्रगण भगवानदीन, निवासी – ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		कैलाश रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अभिषेक प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय–व्यापार

For Kaila[illegible] Limited

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 DEC

A.TO/T.O.
TRY.LKO.

-2-

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख (1) बैचालाल (2) मथुरा प्रसाद पुत्रगण भगवानदीन, निवासी –ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम कैलाश रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0

For [illegible] Limited

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 DEC
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–178, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या– 870, रकबा 0.044 हेक्टेयर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिल व काबिज है जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त राजस्व षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम

For ... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 110215

संख्या–178 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से आसेबित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिये खुद विक्रेतागण के उसी आराजी स्वत्व उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच

For Satish

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 110236

व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु0 97,812/– (रुपया सत्तानबे हजार आठ सौ बारह मात्र) होते हैं कैलाश रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके

For Sahara [illegible] Limited

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. R.500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वाकई मजबूती करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विवाद, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है

For [illegible] Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 936833

तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट जोन के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 936835

निर्धारित है लेकिन विक्रीत भूमि 5 बिस्वा से कम होने के कारण आवासीय दर रू0 1200/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि रकबा 0.044 हेक्टेअर यानि 440 वर्गमीटर भूमि की बाजारू मालियत रू0 5,28,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार मालियत पर जनरल स्टाम्प शुल्क 52,800/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता बेचा लाल को रू0 48,906/- (रूपया अड़तालिस हजार नौ सौ छः मात्र) द्वारा चेक संख्या-५०२१२३७ दिनांकित 05.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता मथुरा प्रसाद को रू0 48,906/- (रूपया अड़तालिस हजार नौ सौ छः मात्र) द्वारा चेक संख्या-५०४४३७ दिनांकित 05.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 97,812/- (रूपया सत्तानबे हजार आठ सौ बारह मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

For ... Limited

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

57,812.00 528,000.00 5,000.00 20 5/00.00 1,000

श्रीमान [illegible] [illegible]

[illegible]

पुत्र / पत्नी श्री [illegible]

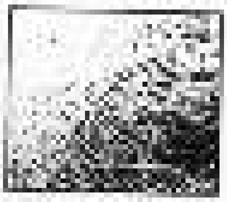
पेशा कृषि

निवासी [illegible]

[illegible]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/1/2007 समय 3:20PM

को निबंधन हेतु पेश किया।



उप निबंधक (द्वितीय)

[illegible]

5/1/2007

[illegible]

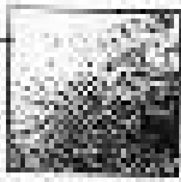
विक्रेता

श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



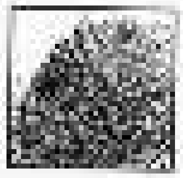
क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी 13, [illegible]

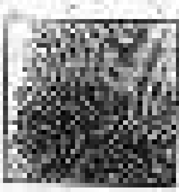


श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–13 पर चैक संख्या पेन से लिखी गई है।

दिनांकः 05.04.2007

लखनऊ

गवाहानः–

1.

विक्रेतागण

2.

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अन्जार हुसैन)
एडवोकेट

ने हस्ताक्षर किया।

पहला गवाह श्री सुशील कुमार

पुत्र श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] नगर लखनऊ

दू. श्री मनोज कुमार

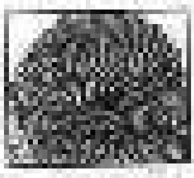
पुत्र श्री [illegible]

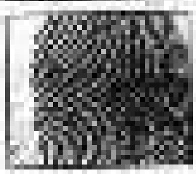
पेशा व्यापार

निवासी आलमबाग लखनऊ

[illegible]

[illegible]





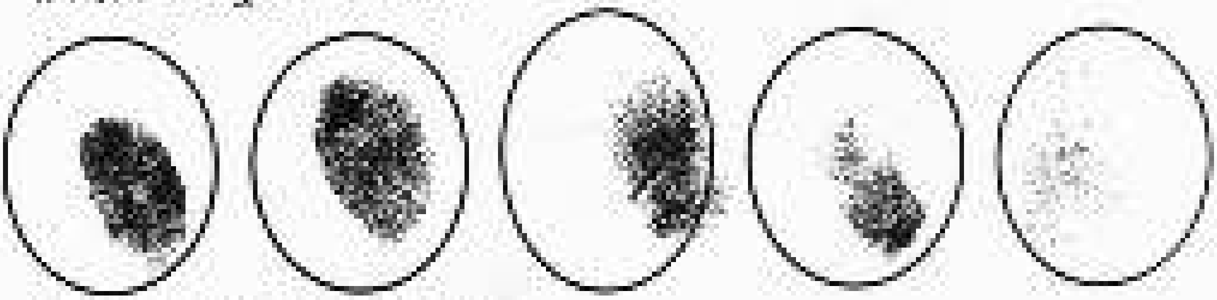
ओ.पी.सिंह
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/4/2007

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु

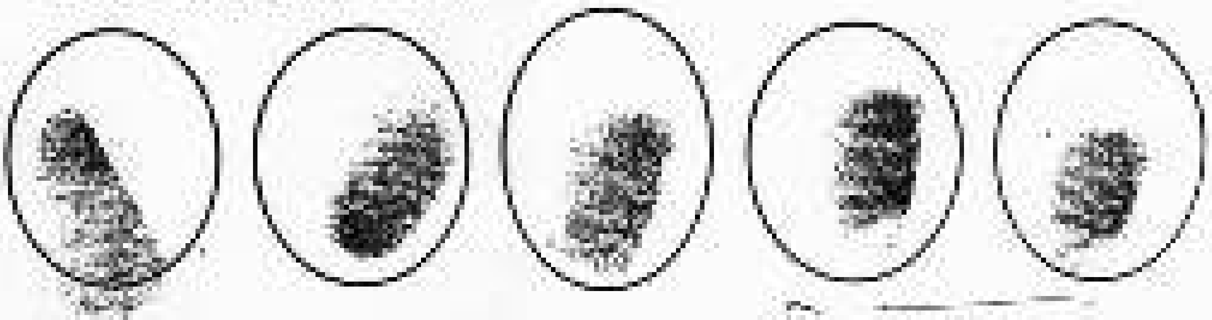
फिंगर प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:- ...[illegible] पुत्र [illegible]...
...[illegible]...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

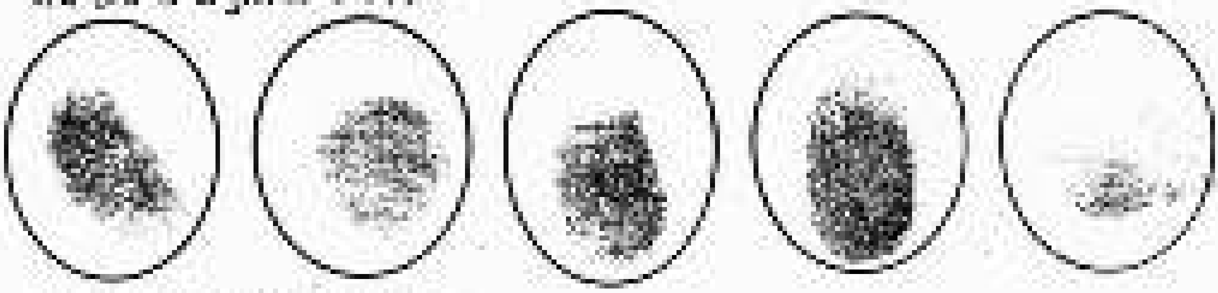


[illegible]

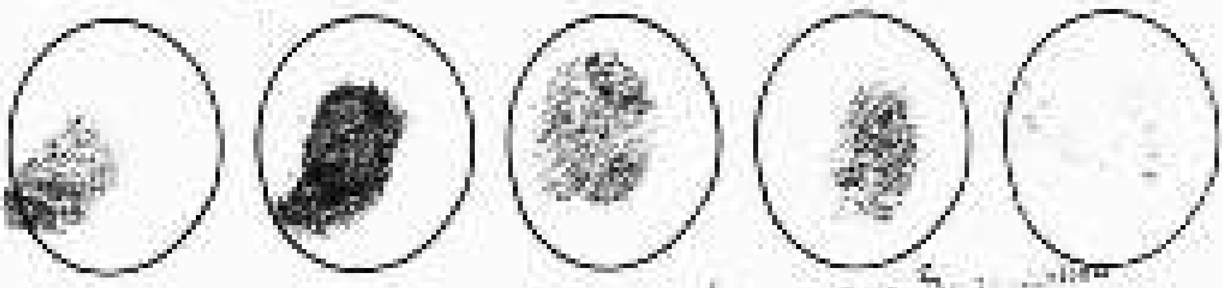
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता (क्रेता) के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:- ...[illegible] पुत्र [illegible]...
...[illegible]...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



For [illegible]

[illegible]

[illegible] के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No 2342 Year : 2007 Book No. 1

2101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2102 [illegible]

[illegible]

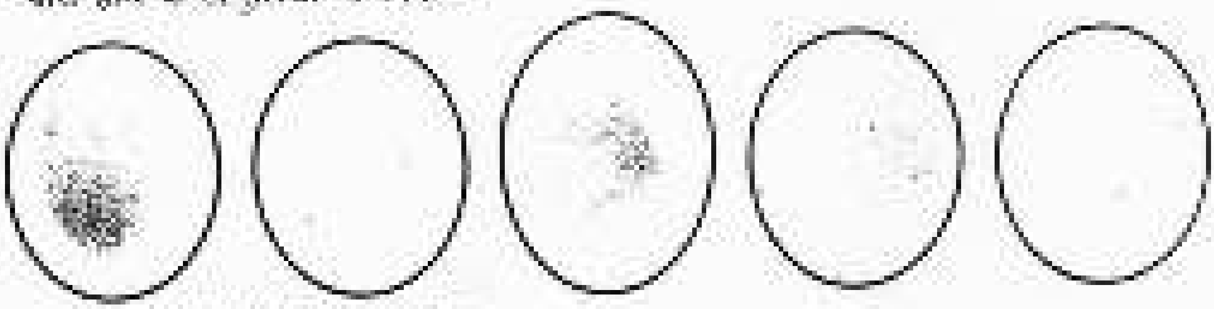
[illegible]

[illegible]

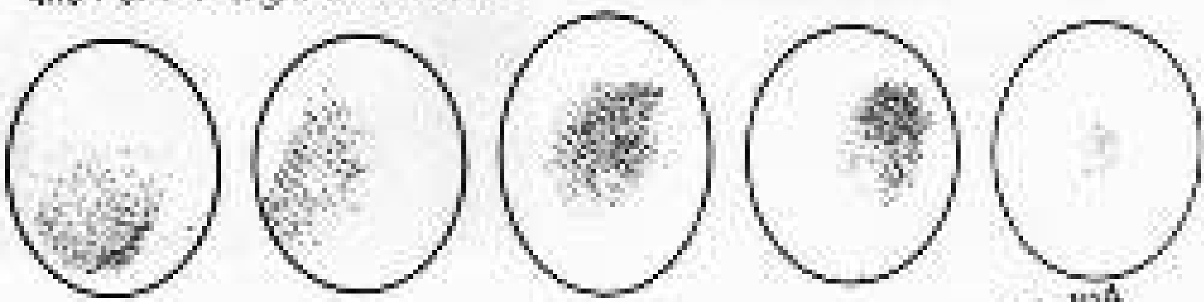
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता / विक्रेता का नाम व पता:– [illegible]
[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ता० क्रेता/विक्रेता [illegible]

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता...
....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

ক্রেতা

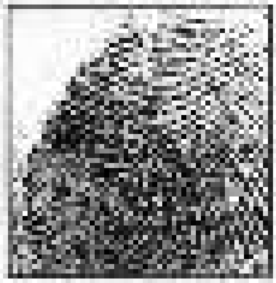
Registration No. 1040 Year: 2007 Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



<u>नक्शा नजरी</u>

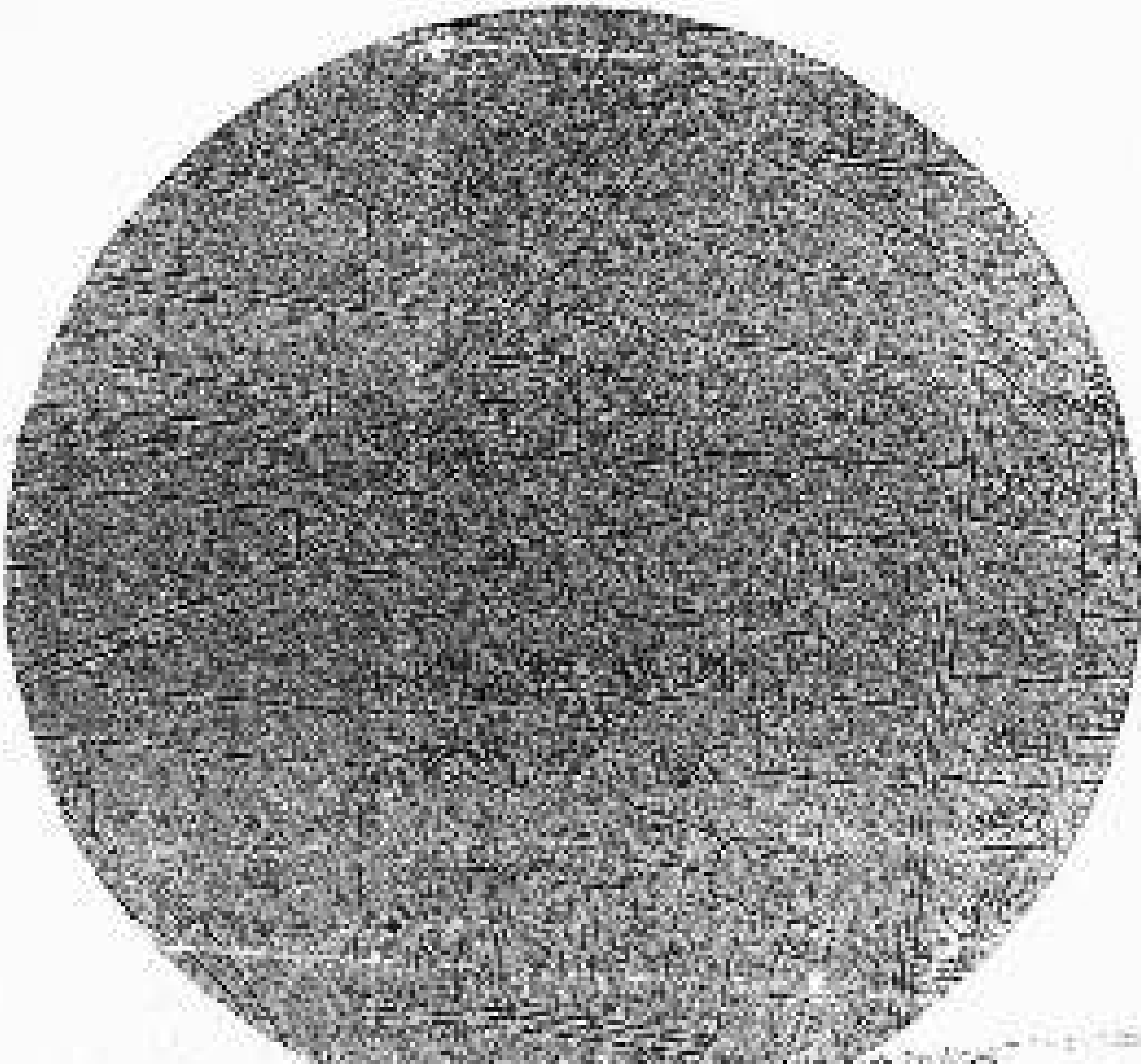
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

आज दिनांक 05/04/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6536

पृष्ठ सं 393 से 426 पर क्रमांक 3542

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

5/4/2007