उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392374

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	रू0 13,96,795/-
बाजारू मूल्य	रू0 8,53,125/-
अदा किये गये स्टाम्प शुल्क	रू0 1,39,700/-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	लखनऊ
3.	ग्राम	-	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण		भूमि खसरा संख्या 871 रकबा

Authorised Signatory

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392375

0.390 है0 स्थित ग्राम- अहमामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई - हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.390 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 392376

-3-

लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

9. पेड़ों की स्थिति - नहीं

10. बोरिंग/ कुआं अन्य कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 871</u>

उत्तर : खसरा नं0-872

[illegible]

[illegible] Properties [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392377

-4-

दक्षिण : खसरा नं0-865, 868, ...

पूरब : चकमार्ग

पश्चिम : खसरा नं0-873

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या 1

विक्रेता का विवरण		क्रेता का विवरण
भैयालाल पुत्र मक्खनदीन निवासी ग्राम अहमामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ।	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 419690

	बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अभिनव प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री देवी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाईएमसीए बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- नौकरी

MAR 2006

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 314421

यह विक्रय विलेख मैनालाल पुत्र भगवानदीन निवासी ग्राम अहमामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, स्थानीय पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत कर्मचारी श्री अभिनव प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मनोज द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 8/1 रकबा 0.380 है० स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्र0 सं0 00177 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम पर अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि

[illegible] Properties [illegible] Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 471892

सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं रहन, हिबा, बिक्री या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व वैधिक

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 13,96,785/- के प्रतिफल में विक्रय उपरोक्त क्रेता को [illegible] कर दिया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हक उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को वाकई करा दिया गया है। अब उक्त

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा

[illegible]

[illegible] Properties - [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नहीं प्राप्त करेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निगाहकनाण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निगाहकनाण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की जात, अचल सम्पत्ति से जरिये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [illegible]

अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

से [illegible] है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व तक अगर कोई बकाया किसी तरह

500Rs.

या भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम [illegible] अर्धनगरीय क्षेत्र के अधिसूचित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 17,50,000/- प्रति हैक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 145863

हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.390 हैक्टेअर की मालियत रू0 8,53,125/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,39,700/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी

में [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 145864

30 MAR 2011

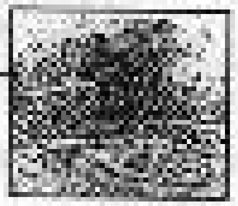
प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित

से सम्बन्ध नहीं है।

विक्रय पत्र

1,266,780.00	854,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री [illegible] व्यवसाय
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी स्थायी [illegible] लखनऊ
अस्थायी पता

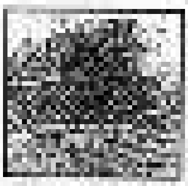


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/4/2007 समय 3:50PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

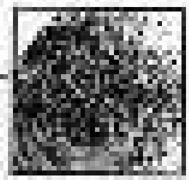
ओ.पी.सिंह
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
5/4/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि [illegible] लेखपत्रानुसार [illegible]

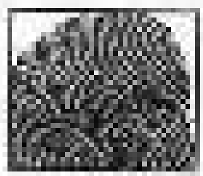
विक्रेता
श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible] लखनऊ

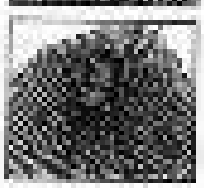


क्रेता
श्री [illegible]
[illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी 12, [illegible] लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुशील कुमार मिश्रा
पुत्र श्री बी.पी.मिश्रा
पेशा वकालत
निवासी [illegible] लखनऊ
व श्री राकेश
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible] लखनऊ
ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
5/4/2007

जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रु0 13,96,785/- द्वारा चेक संख्या- 616493 दिनांकित 05.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 13,96,785/- (रुपया तेरह लाख छियान्नवे हजार सात सौ पच्चासी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ:
दिनांक : 05.04.2007

गवाह क्रेता की पहचान की

1. Sunil Kumar Singh S/o Sri G C Singh — **विक्रेता**

Asst. Engineer / Authorised Signatory — **क्रेता**

2. विक्रेता की पहचान की

टाइपकर्ता
(एम0 कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

[illegible]

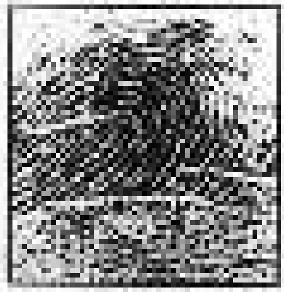
Registration No 2541 Year : 2003 Book No. 1

0101 [illegible]

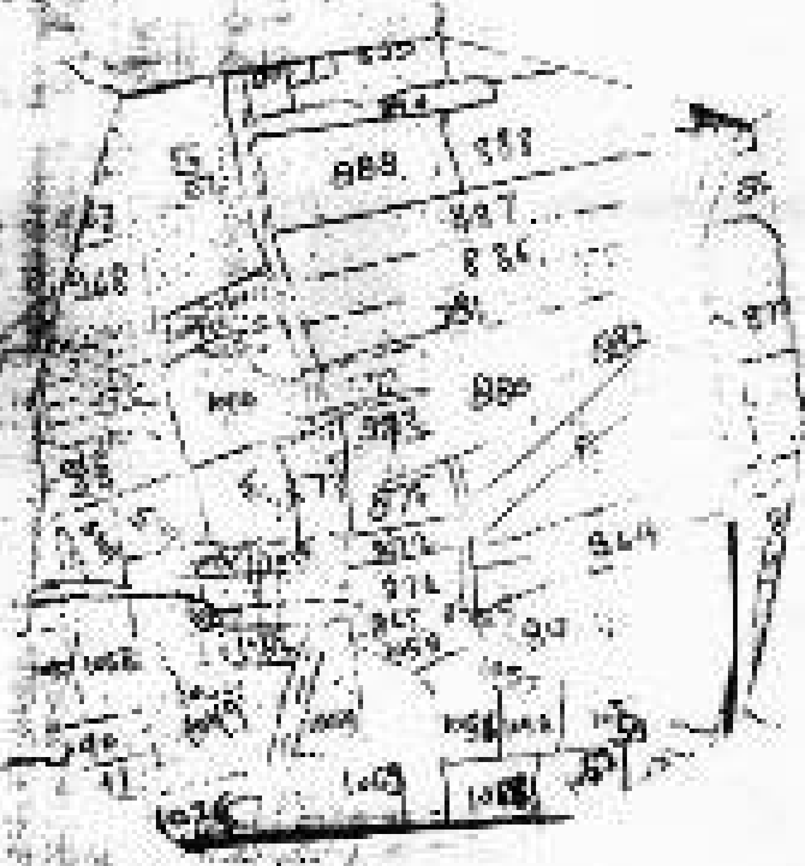
[illegible]

[illegible]

কৃষি



नक्शा नं०



[illegible]

Registration No. 3541 Year 2009 Book No. I

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा – 32 ए० के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 05/04/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6536

पृष्ठ सं 351 से 392 पर क्रमांक 3541

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबंधक (द्वितीय)

लखनऊ

5/4/2007