4929

3546/(9)

18

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

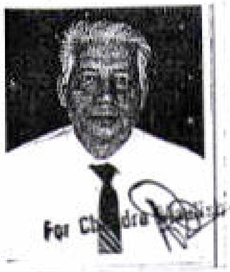
रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

232717

22 DEC 2006



For Chandra ... Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–872

For Chandra ... Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 DEC 2006

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.426 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 15,15,196 /–
11.	मालियत	:	रू0 9,31,875 /–
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,51,600 /–

For Chandra Machinery

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 DEC 2006

चौहद्दी

खसरा न0 872

पूरब	: खसरा संख्या–826
पश्चिम	: खसरा संख्या–875, 874
उत्तर	: खसरा संख्या–825
दक्षिण	: खसरा संख्या–871

For Chandra ... Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298

DEC 2006

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
मथुरा प्रसाद पुत्र भगवानदीन, निवासी – ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय–व्यापार

For Chandra ... Properties Private ...

Authorised

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 DEC 2006

A.T.O.T.Q. TRY.LKO.

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख **मथुरा प्रसाद पुत्र भगवानदीन, निवासी –ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् **चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा**

For Chandra Mauleshwar Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298

22 DEC 2006

A.Y.O/T.O.
TRY.LKO

प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक **खाता खतौनी क्रम संख्या–231, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या– 872, रकबा 0.426 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ** का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DEC 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–231 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी

For Chandra ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 DEC 2006

A.T.O.T.O.

चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 15,15,196/- (रूपया पन्द्रह लाख पन्द्रह हजार एक सौ छियानबे मात्र) में चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को बय कतई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Chandra ... Private ...

Authorised ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 110202

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 110203

2 2 DEC
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/— रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25

For Chandra ... Private
Authorised

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 110204

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

प्रतिशत बढ़ाकर रू0 21,87,500/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अुनसार विक्रीत भूमि रकबा 0.426 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रू0 9,31,875/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,51,600 के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

22 DEC 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्यस–१११०३४ दिनांकित ८/५/०७ पंजाब

For Chandra ...

Authorised Sig

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 836836

15 DEC 2006

A.T.O/T.O. TRY.LKO

नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 4,46,998/- (रुपया चार लाख छियालिस हजार नौ सौ अट्ठानबे मात्र) द्वारा चेक संख्या-111030 दिनांकित 5/5/07 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

For ... Private Ltd.

Authorised ...

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392361

3. विक्रेता को रू0 5,00,000/- (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-111029 दिनांकित 05.04.2007 पंजाब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 314422

- 4 APR 2007

नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

For Chandra ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31442

- 4 APR 2007

4. विक्रेता को रू0 68,198/– (रूपया अड़सठ हजार एक सौ अट्ठानबे मात्र) द्वारा चेक संख्या–111632 दिनांकित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3144

-4 APR 2007

- 19 -

05.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1888

- 4 APR 2007

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 15,15,196/– (रूपया पन्द्रह लाख पन्द्रह हजार एक सौ छियानबे मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 417889

- 4 APR 2007

- 21 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त

For Chandra ... Private Ltd

Authorised ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 491890

4 APR 2007

के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Chaudra Mouleshwar Properties Private L

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 APR 2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

OA 591644

- 4 APR 2007

अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

For Chandra Mouleshwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

मुख्य रोकड़िया

स० रोकड़िया

विक्रय पत्र

1,515,196.00/	932,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मथुरा प्रसाद

पुत्र / पत्नी श्री भगवानदीन

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम अहमामऊ पर.तह.व जि.लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/4/2007 समय 6:02PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
5/4/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मथुरा प्रसाद

पुत्र/पत्नी श्री भगवानदीन

पेशा कृषि

निवासी ग्राम अहमामऊ पर.तह.व जि.लखनऊ

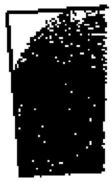
क्रेता

श्री/श्रीमती चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वा.व.प्र.अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी

पेशा व्यापार

निवासी 13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा

पुत्र श्री जी.सी.सिन्हा

पेशा व्यापार

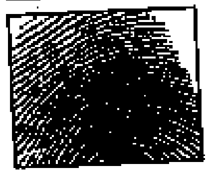
निवासी मकान नं.288,आर्या नगर,लखनऊ

व श्री राकेश कुमार

पु० शिवनरायन

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम अहमामऊ पर.तह.व जि.लखनऊ



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
5/4/2007

<u>नोट</u> : पृष्ठ संख्या–14 व 15 पर चेक संख्या व दिनांक पेन से लिखी हैं। तथा पृष्ठ संख्या– 16 व 18 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी है।

दिनांक: 05.04.2007

लखनऊ

गवाहान:–

1.

Sunil Kumar Singh

S/o Sri G C Singh

LKO

विक्रेता

For Chandra Mouleshwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

क्रेता

2.

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 3546 Year : 2007 Book No. 1

0101 मथुरा प्रसाद

भगवानदीन

ग्राम अहमामऊ पर.तह.व जि.लखनऊ

कृषि

नक्शा नज़री

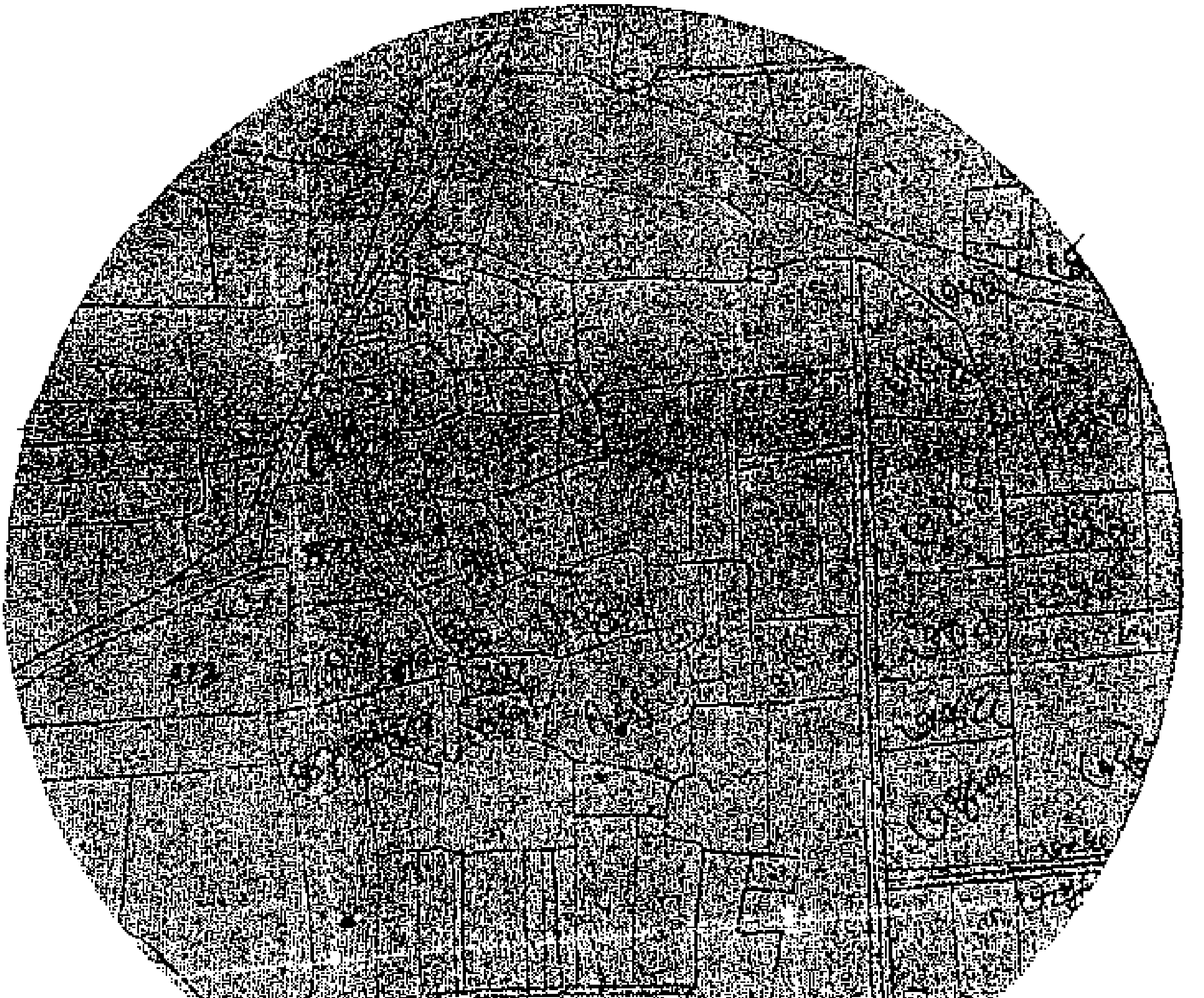
ग्राम : अहमामऊ

खसरा संख्या– 872

विक्रेता : मथुरा प्रसाद पुत्र भगवानदीन

क्रेता : चन्द्रा मलिश्वर प्रापर्टीज प्रा. लि. द्वारा श्री एस. पी. द्विवेदी

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



For Chandra ... Properties Private Limited

क्रेता

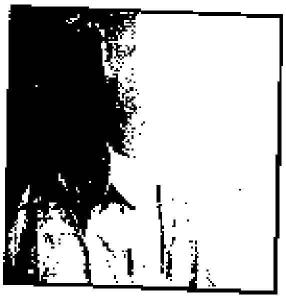
Registration No. 3546 Year : 2007 Book No. 1

0201 चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वा.व.प्र.अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

बेनी प्रसाद द्विवेदी

13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

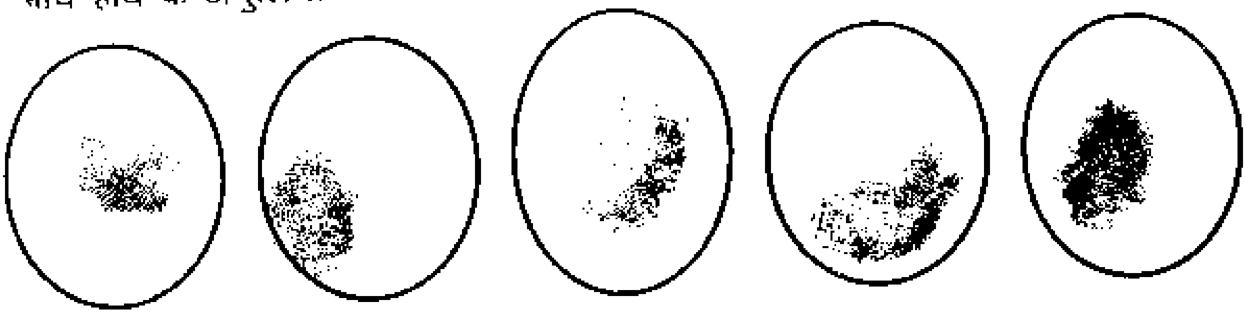
व्यापार



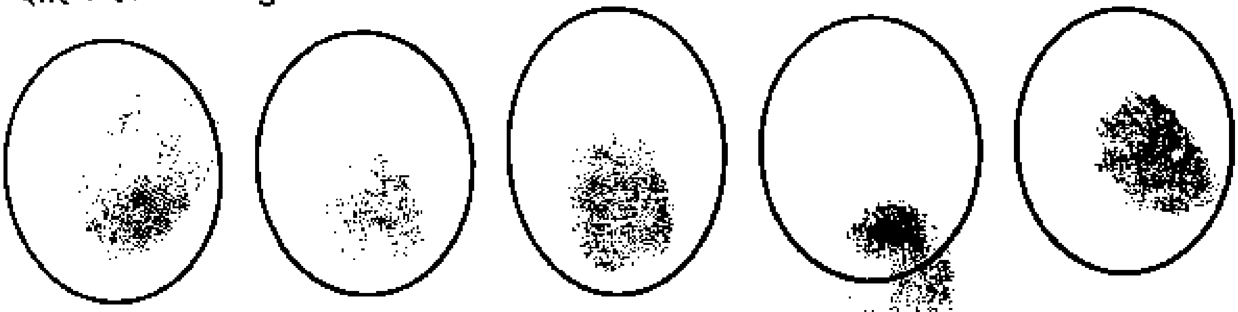
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– मथुरा प्रसाद पुत्र भगवानदीन इलाहाबाद, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

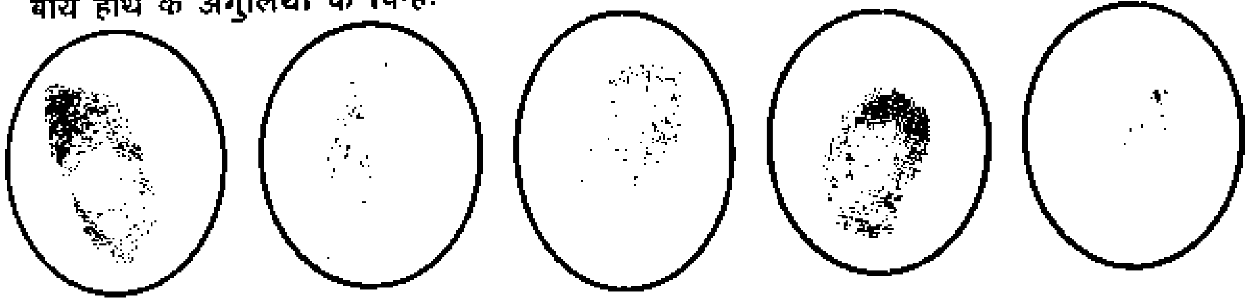


मथुरा प्रसाद

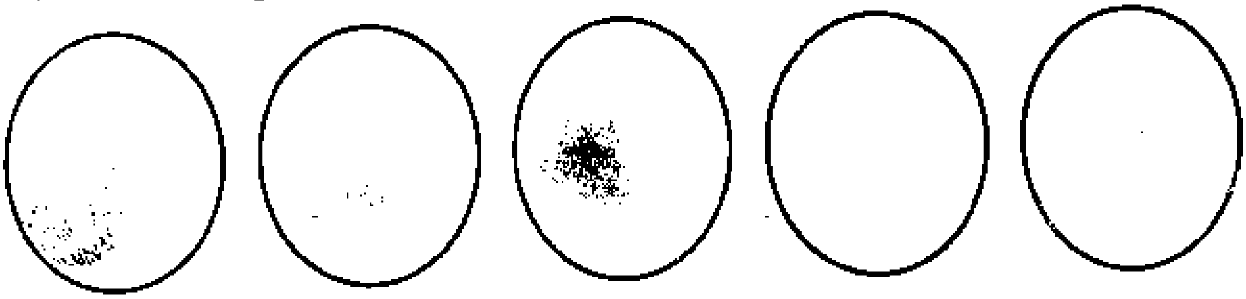
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– चन्द्रा मौलिश्वर प्रापर्टीज प्रा. लि. द्वारा ... 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



For Chandra Maulishwar Properties Private Ltd.

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signat

आज दिनांक **05/04/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **6537**

पृष्ठ सं. **115** से **168** पर कमांक **3546**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

5/4/2007