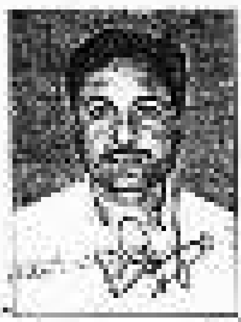
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525552



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : लखनऊ
3. ग्राम : अलमानगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : भूमि खसरा संख्या-881, 888

INDIA NON JUDICIAL

25000

रुपये पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525553

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3372 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू० 25,40,296/-
11.	मालियत	:	रू० 12,98,900/-
12.	स्टाम्प	:	रू० 2,54,100/-

Reliance Fresh ... Ltd.

Authorised Signatory

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

325556

- 3 -

चौहद्दी

खसरा न0 881

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या-883
पश्चिम	: चकरोड खसरा संख्या-906
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या-886
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या-879, 880, 882

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

खसरा नं0 888

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या–889
पश्चिम	: मस्जीद खसरा संख्या–986
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–890
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या–887

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525556

- 5 -

प्रथम पक्ष की संख्या–01	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
सर्वेश कुमार पुत्र देवी दयाल, निवासी–ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गोपाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

INDIA NON JUDICIAL

25000 25000

25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525557

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सर्वेश कुमार पुत्र देवी दयाल, निवासी-ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118943

-7-

प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि विक्रेता भत्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–199, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या –881, रकबा 0.458 का 1/8 भाग यानि रकबा 0.0572 हेक्टेअर व भत्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–115,

Nikhil Promoters & ... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L K O T R Y

- 9 -

फसली वर्ष 1409 से 1414 की खतौनी संख्या–888, रकबा 0.560 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.280 हेक्टेअर इस प्रकार, कुल दो किता व कुल रकबा 0.3372 हेक्टेअर, स्थित ग्राम [illegible], परगना, तहसील व जिला लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

का मालिक काबिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित-पंचवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या– 199 व 115 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 113092

चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, रहनगिरि, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118093

अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बदस्तूर खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक को खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बाएवज

Anant Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118094

मुबलिग रु0 25,40,296/- (रुपया पच्चीस लाख चालिस हजार दो सौ छियानबे मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि वाक्य तहरीर दस्तावेज हमसा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगी, और अगर आराजी मजकूरा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कमी विक्रय, हिगा,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 118766

ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति

...Real Properties & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 118356

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

…Enterprises & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118808

"आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है

Ansal Properties & [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118809

OCT

जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 21,87,500/- प्रति हेक्टेअर होगी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 110542

है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.280 हेक्टेयर की मालियत रू0 6,12,500/- होती है, तथा खसरा संख्या-881 का रकबा 5 बिस्सा से कम होने के कारण आवासीय दर रू0 1200/- प्रति वर्गमीटर की दर से

Amrapali ... Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 118543

विक्रीत रकबा 0.0572 हेक्टेअर यानि 572 वर्गमीटर की मालियत रु0 6,86,400/- होती है इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.3372 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रु0 12,98,900/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः

Hotel Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118541

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 2,54,100/- रु अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118941

17 OCT 2007

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118942

OCT 2007

- 26 -

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 25,40,296/- (रुपया पच्चीस लाख चालिस हजार दो सौ छियान्नबे मात्र) द्वारा चेक संख्या '033220'

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दिनांकित 19.10.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ लेखा से प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 25,40,296/- (रुपया पच्चीस लाख चालिस हजार दो सौ छियान्वे मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

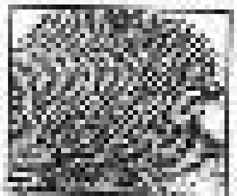
पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर

विक्रय पत्र

1,240,250.00	1,299,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	[illegible]	योग	[illegible]

श्री / श्रीमती अनिल कुमार
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी स्थायी [illegible]
अस्थायी पता

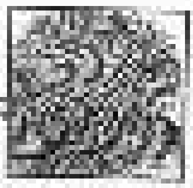


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/10/2007 समय [illegible] PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

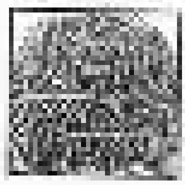
एस.एस.गोयल
उप निबन्धक (द्वितीय)
[illegible]
18/10/2007

[illegible]

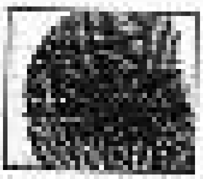
विक्रेता
श्री/श्रीमती अनिल कुमार
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

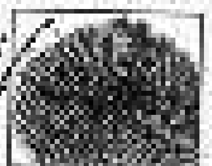


क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
[illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible]
व श्री मनोज कुमार [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]
ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस.एस.गोयल
उप निबन्धक (द्वितीय)
[illegible]
18/10/2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 368745

अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-26 पर चैक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 19.10.2007

लखनऊ

गवाहान:-

क्रेता की पहचान की

1.

विक्रेता

विक्रेता की पहचान की

2.

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अनवर हुसैन)

एडवोकेट,

विक्रेता

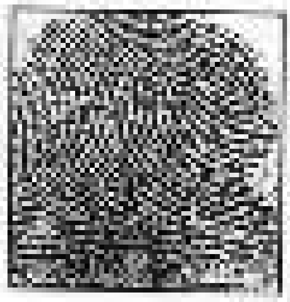
Registration No. 5556 Year : 2007 Book No. 1

0101 [illegible] कुमार

[illegible]

[illegible]

कृषि

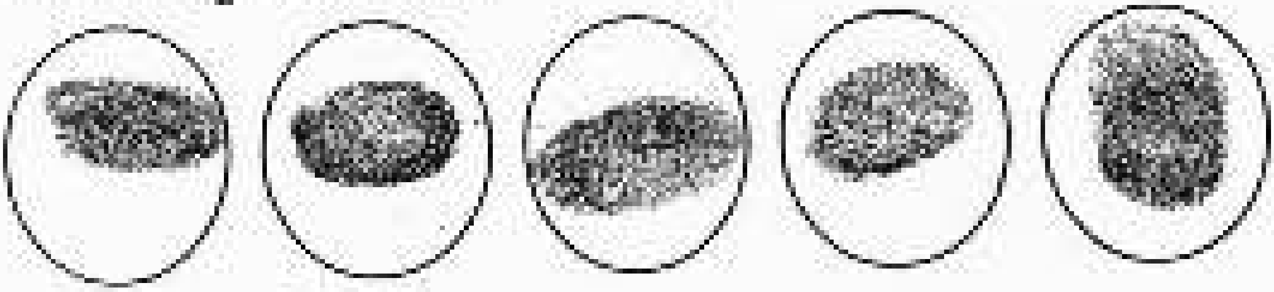


रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु

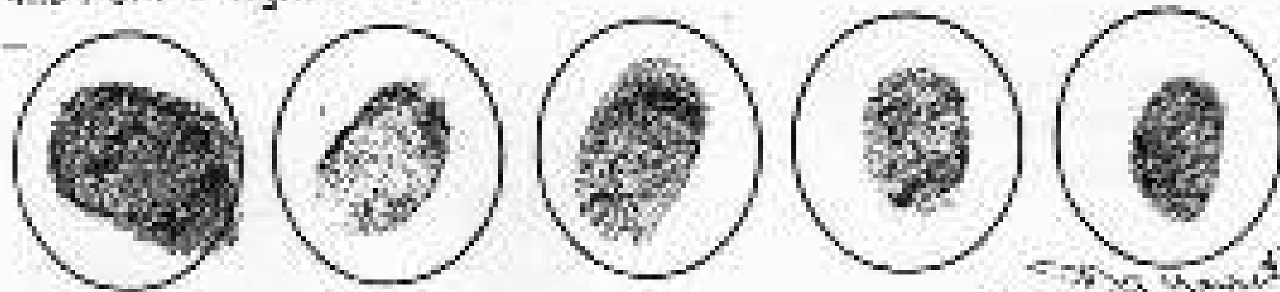
फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



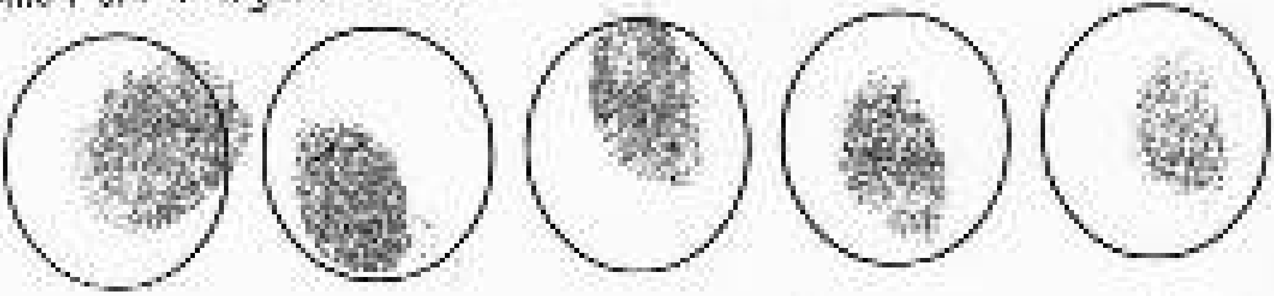
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



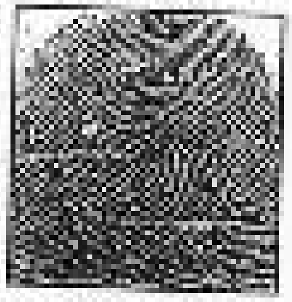
[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. 9636 Year : 2007 Book No. 1

0001 [illegible]
[illegible]
12 [illegible]
[illegible]



नक्शा नजरी

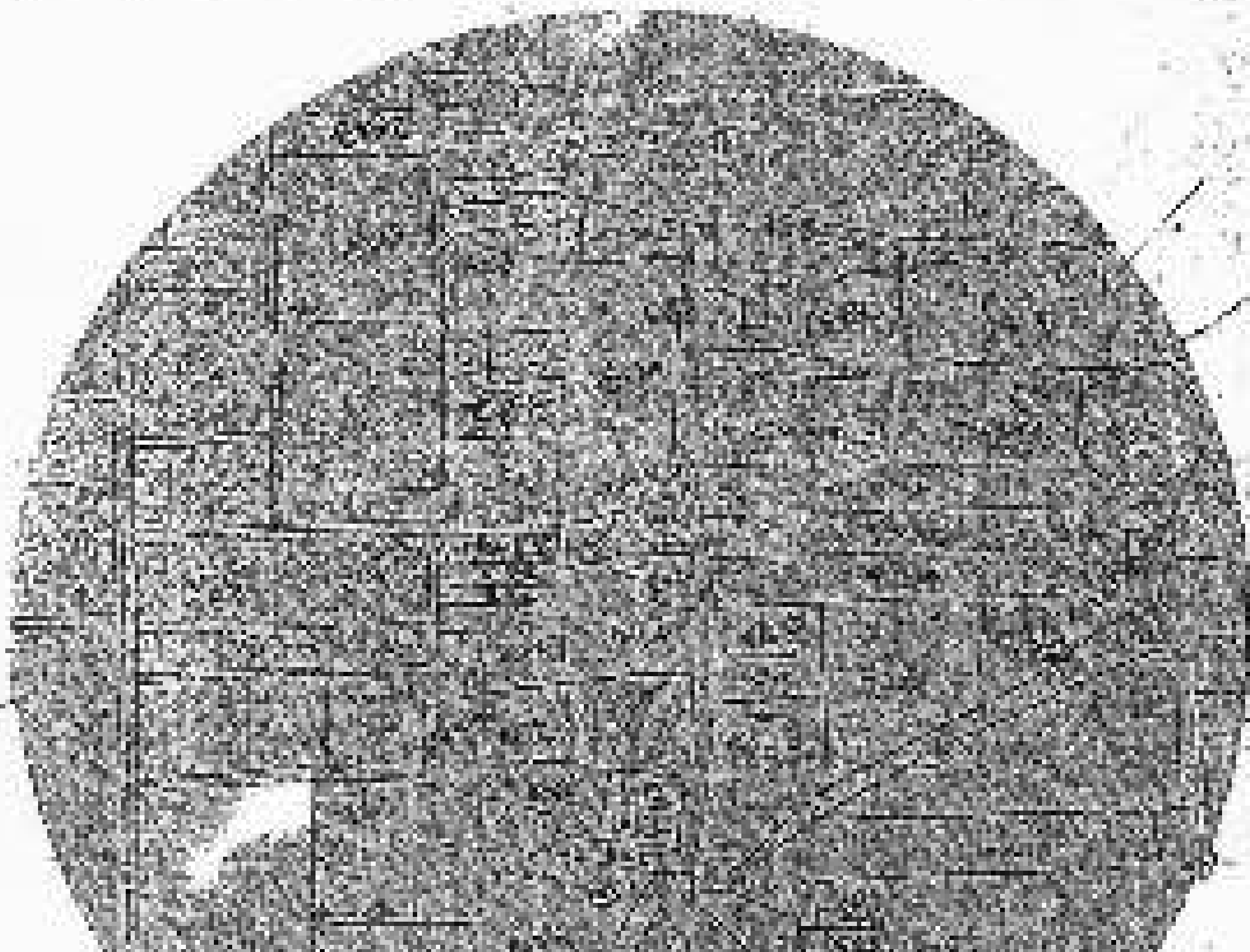
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 688, 681

जिला : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित राजस्व सम्पत्तियों का विवरण :



आज दिनांक 19/10/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6993

पृष्ठ सं 305 से 370 पर क्रमांक 9656

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

19/10/2007