15000 रु. भारत गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

विक्रय विलेख

मालियत की धनराशि - रु0 5,93,911/-

बाजार मूल्य - रु0 2,50,469/-

अदा किये गये स्टाम्प शुल्क-रु0 59,400/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - [illegible]
3. ग्राम - [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 882 रकबा

15000 रु.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0388 567405

0.458 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.1145 हे0 स्थित ग्राम- अहमामऊ /[illegible], तहसील व जिला लखनऊ

5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.1145 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व आगरा[illegible] पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	नहीं
10.	बोरिंग/ कुआं आदि	-	कुछ भी नहीं है।

INDIA NON JUDICIAL

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

- 3 -

<u>मौरूसी खसरा नं0 881</u>

उत्तर : खसरा नं0-८८६

दक्षिण : खसरा नं0-८७९, ८९०,

पूरब : खसरा नं0 ८३८

पश्चिम : चकरोड

प्रथम पक्ष की संख्या- 3 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण :	क्रेता का विवरण
1. रमेश प्रकाश 2. राकेश प्रकाश 3. किशोर प्रकाश पुत्रगण [illegible] निवासीगण :	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

ग्राम अहमामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ ।	नई दिल्ली 110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- व्यापार

Ansal Properties & ... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 899101

यह विक्रय विलेख 1. रमेश प्रकाश 2. राजेश प्रकाश 3. बिजेन्द्र प्रकाश पुत्रगण गुर्दयदीन निवासीगण ग्राम शहनामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व

रमेश प्रकाश राजेश प्रकाश बिजेन्द्र प्रकाश

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के नाम निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 881 रकबा 0.458 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.1145 है० स्थित ग्राम- [illegible], परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सम्पत्ति खतौनी खाता खतौनी क्रम सं० 00190, 00195 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

और विक्रेतागण के नाम पर अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने इसे इस विक्रय से पूर्व कहीं रहन, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर भूमि कर

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का लाभ, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 5,93,911/- के प्रतिफल में जिसका

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार, उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के साथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को सदैव बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

G 853947

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। उक्त क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति पर उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्कासन इत्यादि के कब्जे या अधिकार या

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 853948

स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की ज़ात, अन्य सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 853949

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 853550

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम [illegible] सीमा के अतिविशिष्ट भाग के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 17,50,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में की जा रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1145 हेक्टेअर की मालियत रु0 2,50,469/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की मालियत मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 59,400/- स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि से अलग के लिए

Authorised Signatory

क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आये ।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेतागण को रू0 1,97,970/- द्वारा चेक संख्या- 589584 दिनांकित 03.07.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण को रू0 1,97,970/- द्वारा चेक संख्या- 589585 दिनांकित 03.07.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
3. विक्रेतागण को रू0 1,97,971/- द्वारा चेक संख्या- 589586 दिनांकित 03.07.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

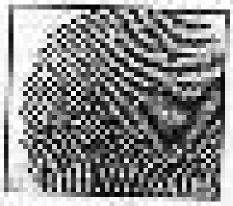
Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] 251,000.00

5,000.00 [illegible] 5,000.00 1,000

[illegible]



[illegible] 3/7/2007 [illegible]

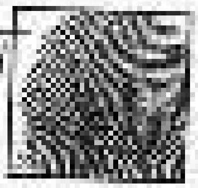
[illegible]

उप निबन्धक (द्वितीय)

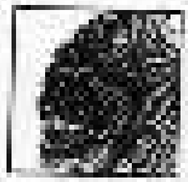
लखनऊ

3/7/2007

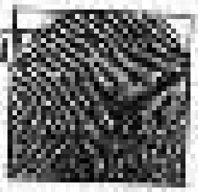
[illegible]



[illegible]



[illegible]



[illegible]