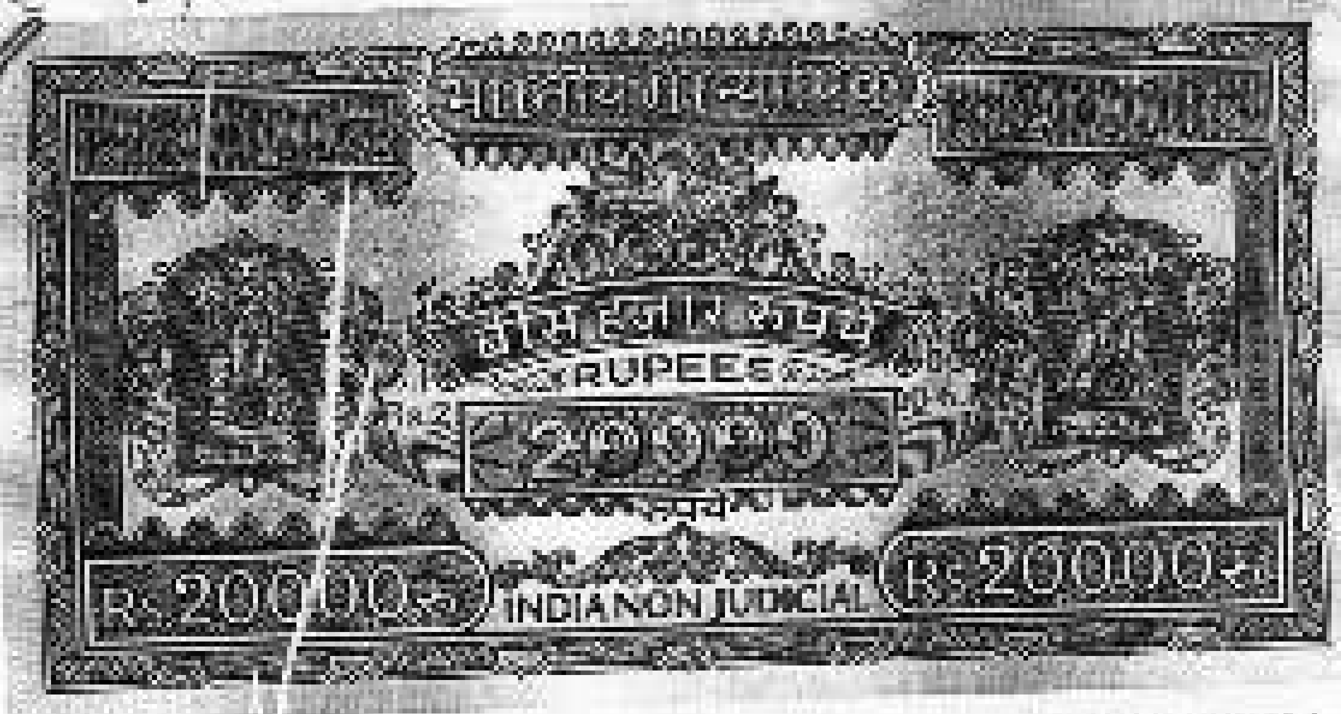
61/102 8679/04



03CC 302620

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रु0 10,87,875/-
बाजारू मूल्य : रु0 5,50,800/-
स्टाम्प शुल्क : रु0 1,08,800/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख औसान व सन्नालाल पुत्रगण बदलू, निवासी–ग्राम युसुफ नगर उर्फ भगियामऊ, परगना, बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

03CC 982629

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 10,87,875/-
बाजारू मूल्य : रू0 5,50,800/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 1,08,800/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख श्रीराम व रामलाल पुत्रगण बदलू, निवासी ग्राम यदुपुर नगर अर्जी बलियामऊ, परगना, बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ निर्मे

03CC 302621

कोषागार लखनऊ
कलक्टर कोषागार से जारी
SEP 200
सह. को. अ./कोषाधिकारी
जवाहर कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

आगे विक्रेता कहा गया है एवम् सुखराम उर्फ मोती लाल पुत्र शिवराज कोरी निवासी–ग्राम मिर्जापुर मिठौलिया, पोस्ट–नौगाँव, जिला–फतेहपुर जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

[illegible] উপজেলা, [illegible]

[illegible]

[illegible] দাতার [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] রেজিস্ট্রার ([illegible])

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000/- INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000/-

03CC 382624

कोषागार लखनऊ

स.को.अ./कोषाधिकारी
कलक्ट्रेट कोषागार लखनऊ

LKO TRY

-3-

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं० 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 व 62 कुल रकबा 1.224 हेक्टेअर का आधा भाग, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बनियामऊ, परगना -बिजनौर तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

177923

5 OCT 2004

L K O T R Y

उपरोक्त सत्यापित महत्वाचित खाता खतौनी क्रम संख्या 21 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल

5000 Rs.

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

177922

OCT 2014

व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

178131

5 OCT

किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

178136

5 OCT 2014

कोषागार लखनऊ

LKOTRY

- 7 -

अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 10,87,875/- (दस लाख सत्तासी हजार आठ सौ पचहत्तर रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रू.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रूपये

FIVE THOUSAND RUPEES

173125

2004

…अधिकारी

K O T R Y

- ४ -

के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को भलाई बेच दिया है, एवं

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

R$ 5000

भारत

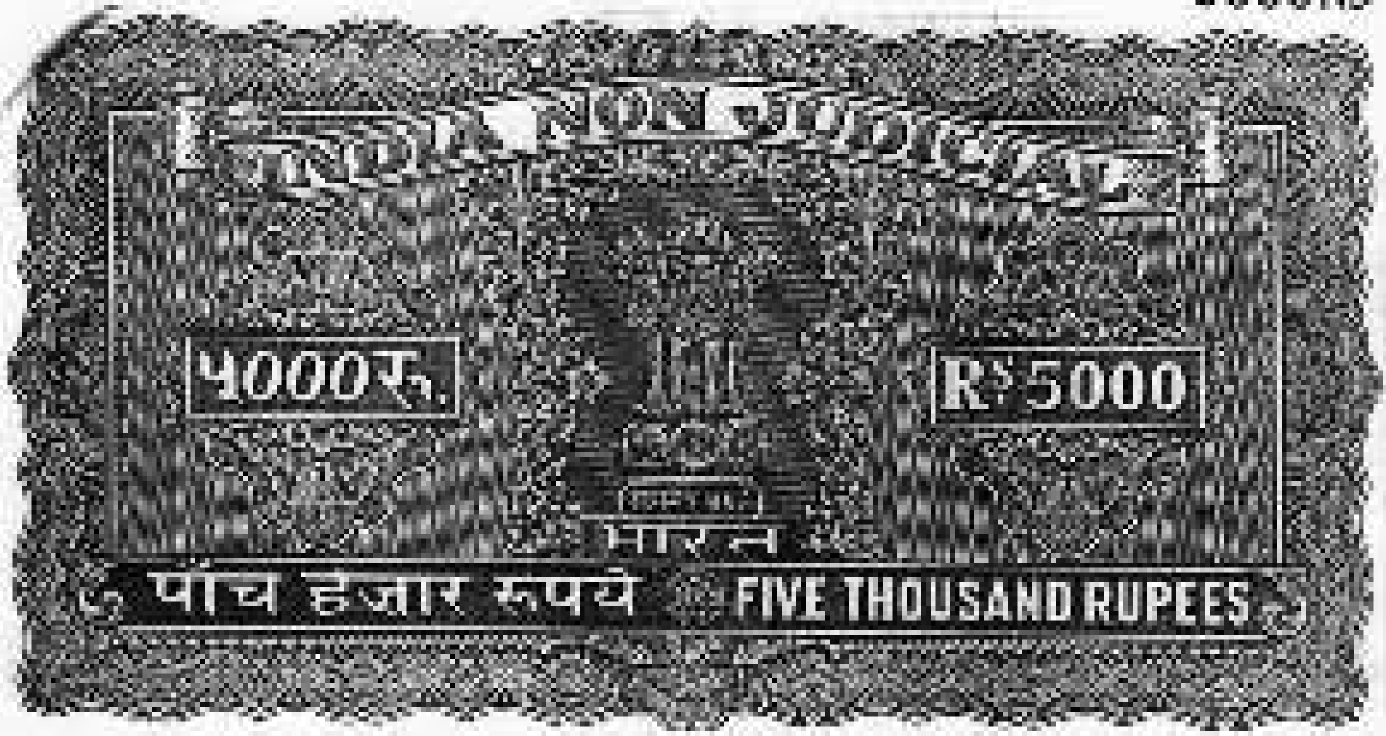
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

180035

- ५ -

विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को दखली करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए

5000Rs



- OCT 2004
L K O . T R Y.

180036

- 10 -

क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगी। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

भारत

Rs 5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
6 OCT 2004
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

130037

ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

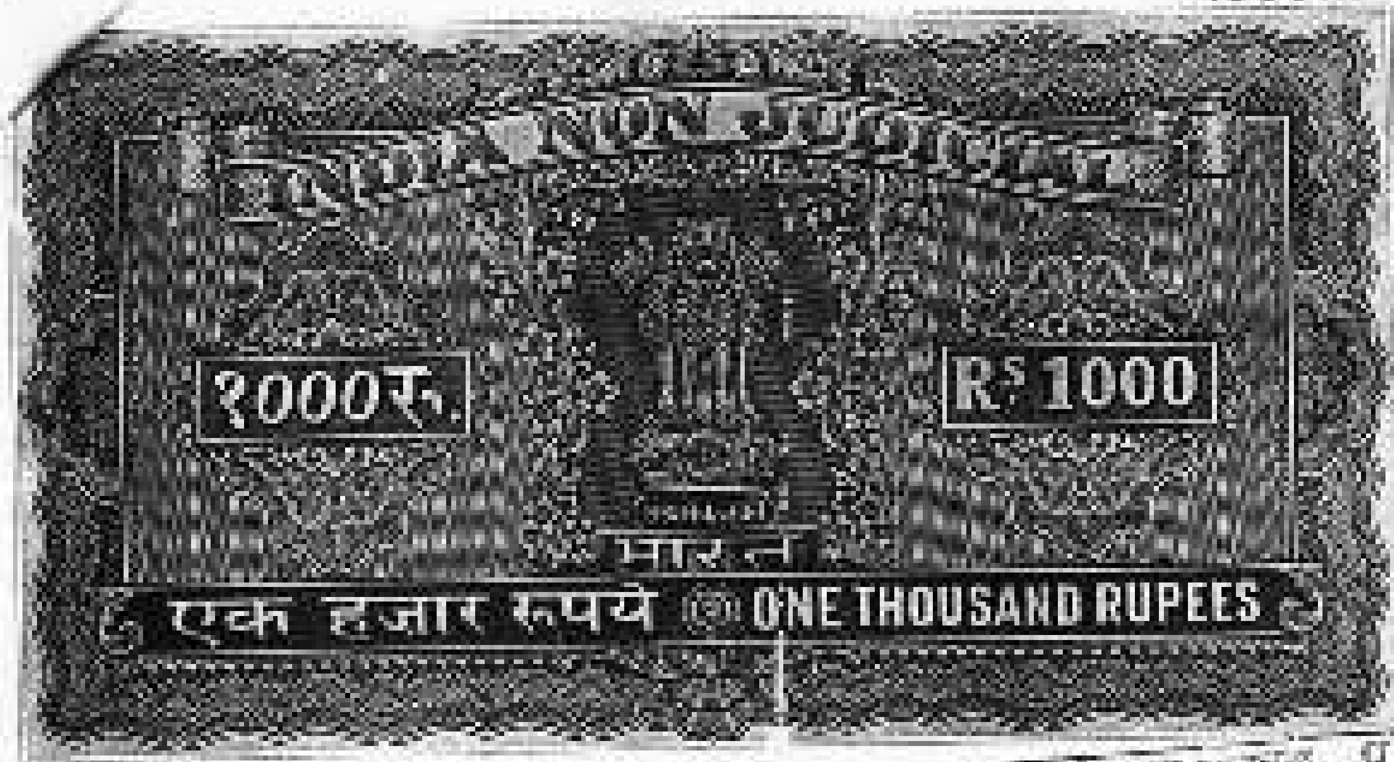
१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

1000Rs.



यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता

1000Rs.

9 OCT 2004

स. को. अ./कोषाधिकारी

भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है किन्तु ग्राम युसुफ नगर उर्फ बगियामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र में सामान्य ग्राम के

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 9,00,000/- प्रति हैक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.612 हैक्टेअर की मालियत रु0 5,50,800/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारु मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0

1000Rs.

1,08,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग,

1000Rs.

राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है' विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

5 OCT 2004

L K O T R Y

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

5 OCT 2004

K D T R Y

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न० 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 व 62 कुल रकबा 1.224 हेक्टेअर का आधा भाग, स्थित ग्राम युसुफ नगर उर्फ [illegible], परगना

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. R 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

5 OCT 200[illegible]

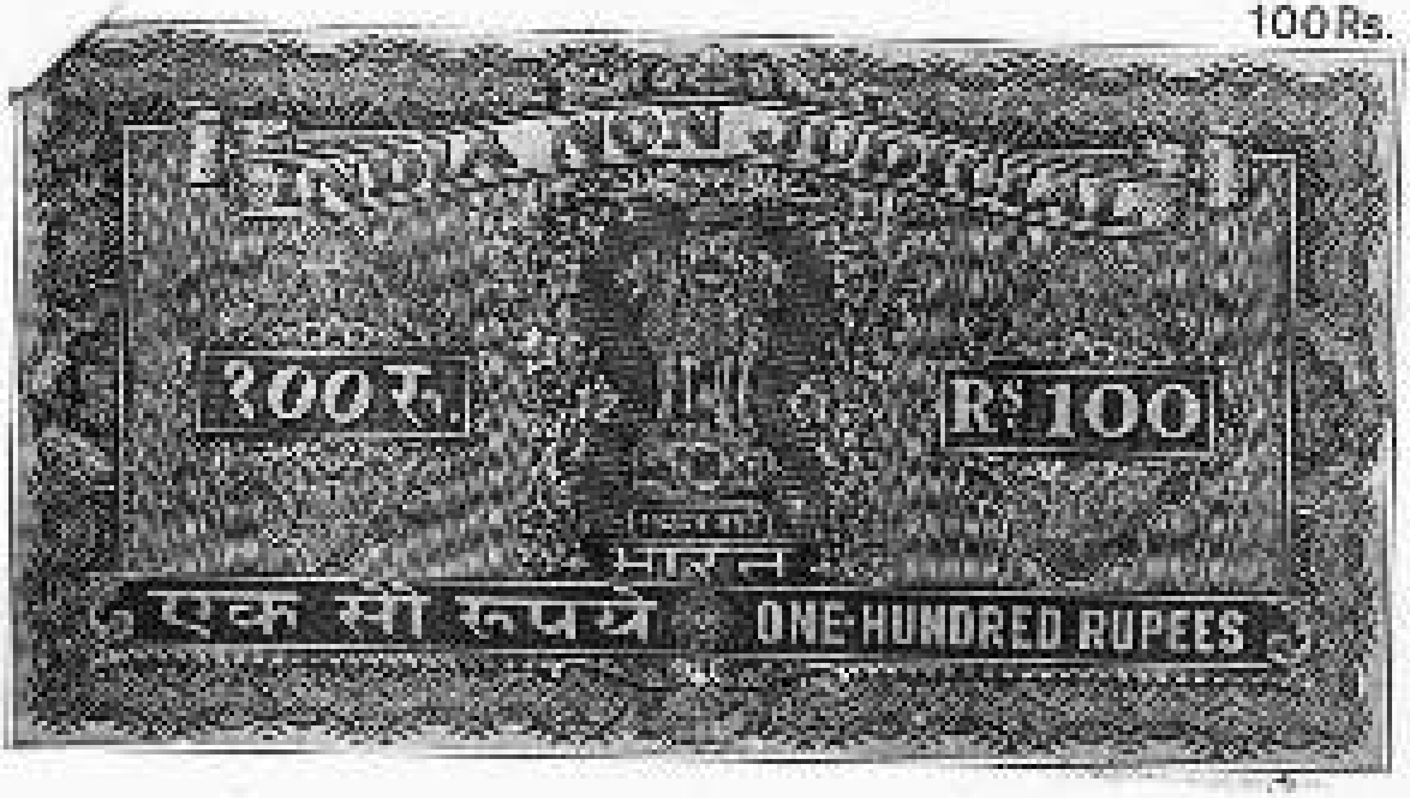
–बिजनौर तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा न0 52 से 62 तक रकबा 0.612 हैक्टेअर</u>

पूरब : खसरा संख्या–63

पश्चिम : खसरा संख्या–50, 48 का भाग

100Rs.



-21-

उत्तर : खसरा संख्या–31 व 63 का भाग

दक्षिण : खसरा संख्या–64 व 48 का भाग।

100Rs.

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रू0 10,87,875/- (दस लाख सत्तासी हजार आठ सौ पचहत्तर रुपया) विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा

100 Rs.

जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 12.10.2004
गवाह

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

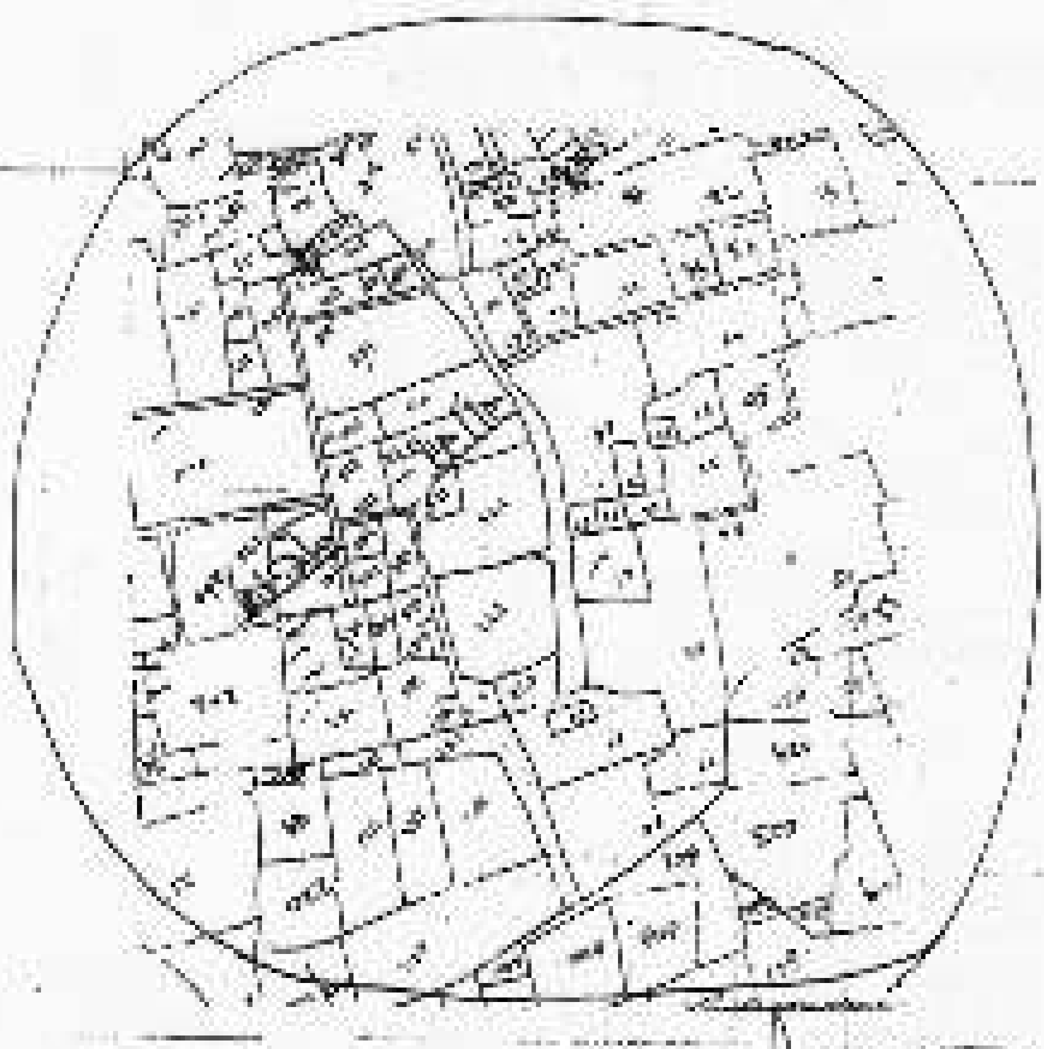
टाईपकर्ता

(राधे सनेही)

मसविदाकर्ता

(राजीव सिंह चौहान)
एडवोकेट

আনসার আলি জমিদারি পং- হিজাবীর নং ০ ডিং ময়মনসিং



আ: আলী সাং

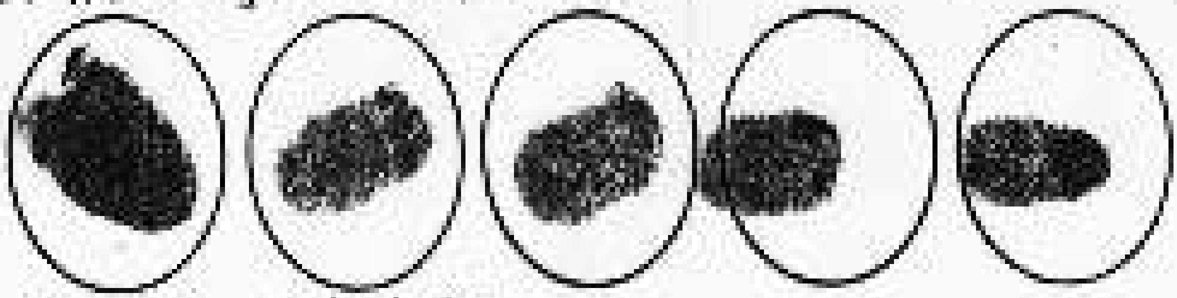
মং মুচি মুকুল
ওমর আলী

মনসুর আলী

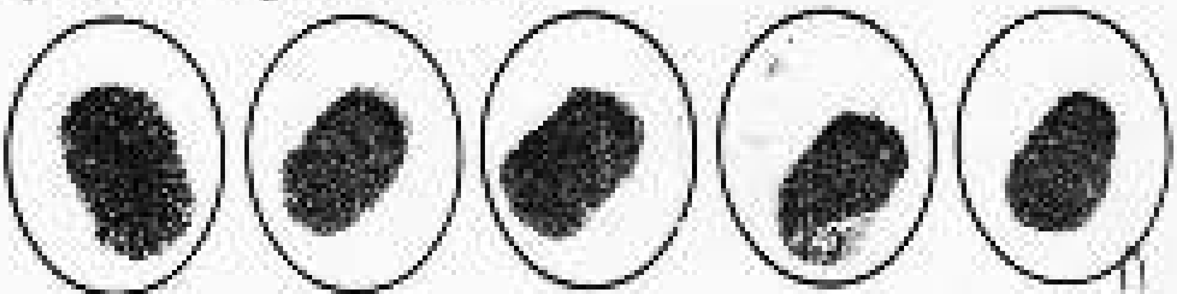
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



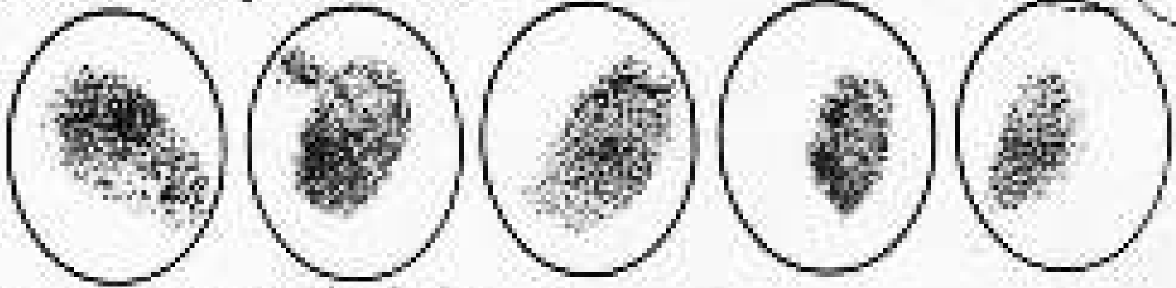
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



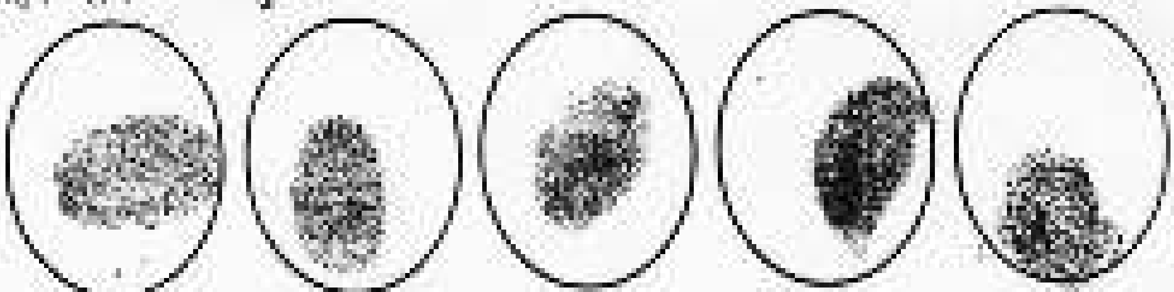
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर [illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर [illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

19/11/2024 [illegible]

[illegible]