0430 008219

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 7,24,700/-
बाजारू मूल्य	: रू0 3,47,400/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 72,000/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख राम बाबू पुत्र नगुआ निवासी–ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगिआमऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् कान्हा प्रोपर्टीज

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

दो 7247031-

[illegible]

[illegible]

[illegible] 25-10-04 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] (प्रथम)

[illegible] 25-10-04

[illegible] 5

[illegible]

[illegible]

0403 008219

-2-

प्राइवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस-1101 टालस्टॉय हाउस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के०के०सिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता- तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

Kalka ... Ltd.

13, Ra...

[illegible]

[illegible]

25-10-04

[illegible]

25-10-04

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

दस हजार रुपये | RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0544 685428

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 67 रकबा 0.386 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सुलुव नगर उर्फ मगियामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित पटवारिक खाता खतौनी क्रम संख्या 87 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है

13.

10000 रु. Rs.10000

भारतीय गैर न्यायिक

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0544 685427

कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं रहन, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 7,24,703/- (सात लाख चौबीस हजार सात सौ

Kalka Properties Pvt. Ltd.
III-Floor, YMCA [illegible]
13, Rana [illegible], Lucknow

1000Rs.

तीन रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बताई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा

Kalka Pro[illegible] Pvt. Ltd.
[illegible]
13, [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगी। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

LKOTRY

7-

स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

Kalka Properties Pvt. Ltd.

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ, अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 9,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.386 हेक्टेयर की मालियत रू0 3,47,400/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 72,900/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 67 रकबा 0.386 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा नं0 67 रकबा 0.386 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–132 व 133
पश्चिम	: खसरा संख्या–63
उत्तर	: खसरा संख्या–68
दक्षिण	: खसरा संख्या–66

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

रु0 6,10,000/– द्वारा कैश आर्डर संख्या– 542577 दिनांकित 25.10.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ एवं रु0 1,14,703/– नगद प्राप्त हुए इस प्रकार कुल रु0 7,24,703/– (सात लाख चौबीस हजार सात सौ तीन रुपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 25.10.2004
गवाह

1. Sunil Kumar Pathak S/o Sri T.P. Singh
Ravindra ... Aliganj
Lucknow

विक्रेता

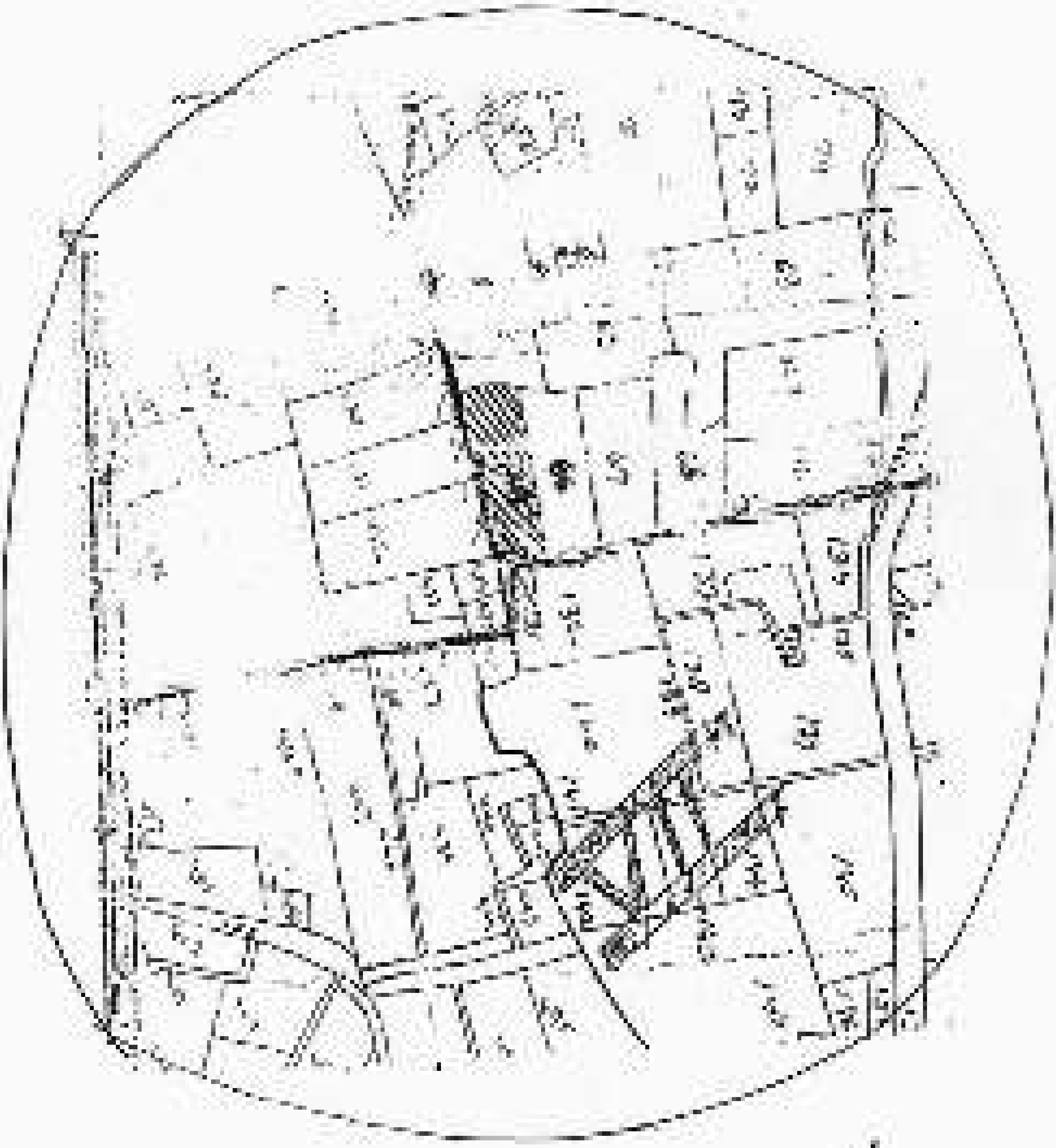
2.

Kalka Properties Pvt. Ltd.
1st Floor, ...
19, Rana Pratap ...

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

[illegible]



[illegible]

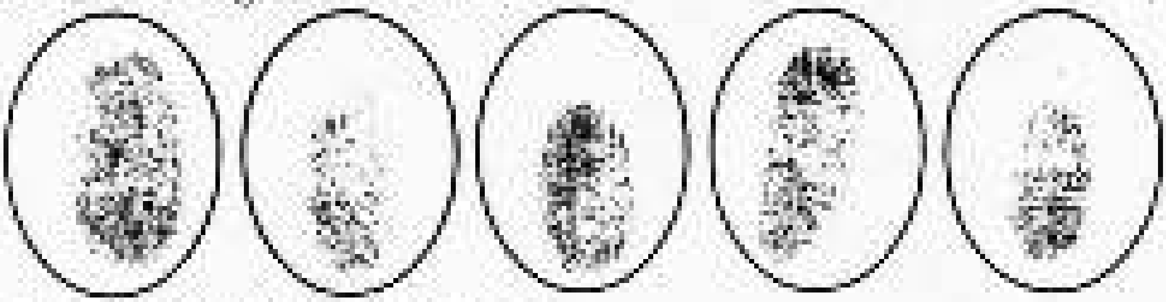
Kalka

15, Baro Road

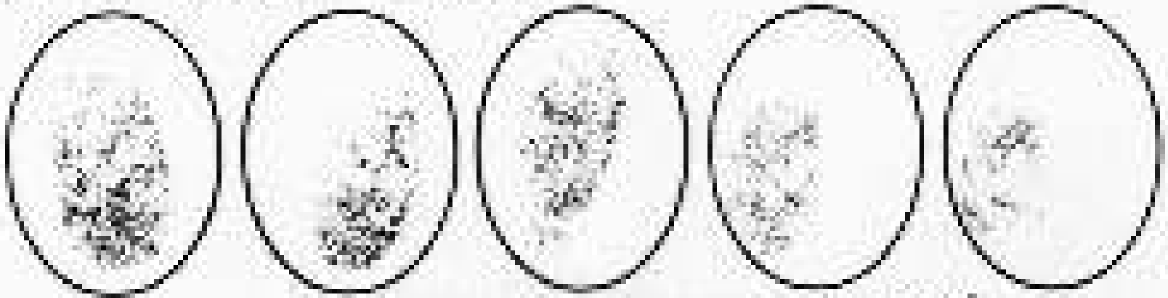
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

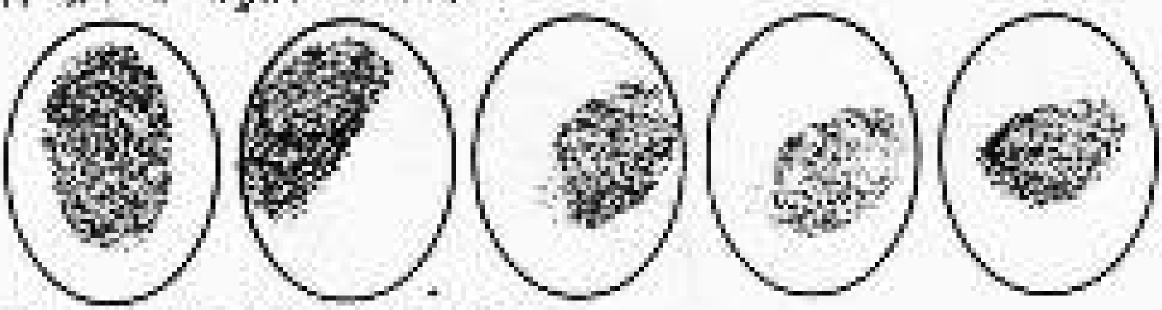


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

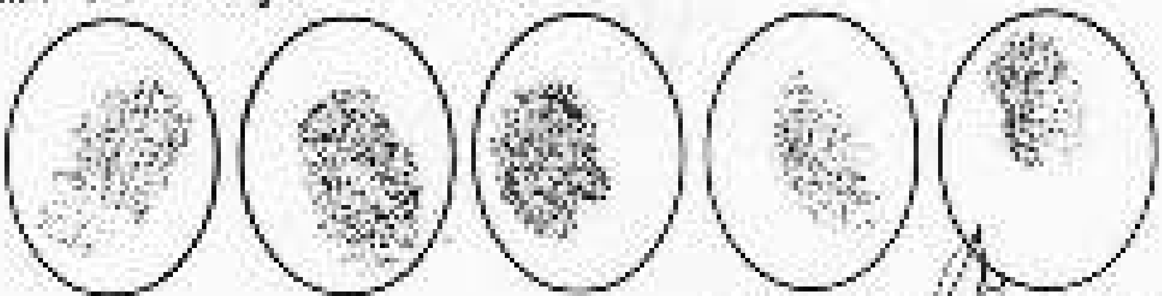
क्रेता

~~प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता~~ का नाम व पता [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



Kalka [illegible]

III-Floor, [illegible]

13, Rana [illegible]

25-10-14

66/14

9105/14