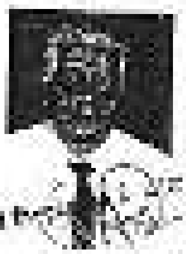
I-792/07

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 300450



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	कुसुम नगर बनियाखेड़ा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–69
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300451

- 2 -

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1.065 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300452

17 AUG 2007

-3-

9.	[illegible]/अन्य	:	नहीं
10.	प्रीमियम की धनराशि	:	रू0 52,75,020/-
11.	[illegible]	:	रू0 14,50,500/-
12.	ब्याज	:	रू0 5,27,600/-

[illegible] Properties & [illegible] (P) Ltd.

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

000453

- 4 -

<u>चौहद्दी</u>

सेक्टर नं० 69

पूरब : खसरा संख्या-125

पश्चिम : खसरा संख्या-70

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300151

- 3 -

उत्तर : खसरा संख्या-72, 74

दक्षिण : खसरा संख्या-70

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

308455

-3-

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) अनिल कुमार व (2) विमल कुमार पुत्रगण शिवकुमार, निवासीगण- अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय –कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र देवी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), कार्यालय पता-तृतीय तल, [illegible] बिल्डिंग, 11–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300456

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) अनिल कुमार व (2) विमल कुमार पुत्रगण [illegible]कुमार, निवासीगण- अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 300457

जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (लखनऊ), वर्तमान पता-तृतीय

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300458

- 9 -

लान, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, को माल निर्धारित किया गया।

[illegible] Company Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या-69 रकबा 1.068 हेक्टेयर, स्थित ग्राम खुर्रम नगर बगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की मालिक काबिज व काबिज है

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300460

- 11 -

षटवार्षिक खतौनी संख्या-00008 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300461

मौजूद है और जो सभी विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300462

- 11 -

काबिज है, अब बकरल खुद विक्रेतागण की उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के,

Drafted Prepared by [illegible] M.

[illegible] and Typed

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES

Rs.20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J00463

बदले मुबलिग रू0 52,75,920/- (रुपया बावन लाख पचहत्तर हजार नौ सौ बीस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कर दिया, और कुल विक्रय धनराशि बाबत खरीद दस्तावेज लेना क्रेता

Authorised Signatory

RUPEES

Rs. 2000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300464

उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त बावत कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मकबूजा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई कब्ज़ा करा दिया, अब विक्रेतागण व

Authorised Signatory

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300465

वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी मजकूरा व विक्रय धनराशि के लेने से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300466

बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जाये या कब्जा न मिले या वही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से दाखिल पायी जाती है तो ऐसी

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

200467

स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 15 -

जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300469

- 20 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि मह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें।

[illegible] Properties C[illegible] Company Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300470

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआँ व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

Authorised Signatory

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300471

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग राज्यीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300472

- 23 -

आराजी स्थित ग्राम खुड़ुक नगर बरीयानगर, परगना – बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300473

-2-

कीमत 11,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, चूंकि यहाँ कम्पनी अधिकार है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300474

भूमि 1.068 हेक्टेअर की मालियत रु0 14,06,500/– होती है, जो कि विलेख मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विलेख मूल्य पर [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

सत्यमेव जयते

INDIA

0388 304562

स्टाम्प शुल्क रू0 5,27,600/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Prop... Ltd.

...ed Signatory

10000 रु. Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

USAA 983317

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिसूचित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विवरण भुगतान</u>

विक्रेतागण को रू0 52,75,920/- (रुपया बावन लाख पचहत्तर हजार नौ सौ बीस मात्र) द्वारा चैक संख्या ---------- दिनांकित 20 08.

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरप्रदेश UTTAR PRADESH D 334655

2003 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज,

लखनऊ क्षेत्र से प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-30-

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 52,75,920/- (रुपया बावन लाख पचहत्तर हजार नौ सौ बीस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

कम्पनी का पैन कार्ड नं0 AAACA0006D है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरप्रदेश UTTAR PRADESH

लिखना यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रज़ामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 334659

दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

[illegible]

विक्रय पत्र

[illegible]

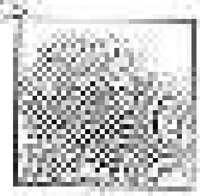
[illegible]

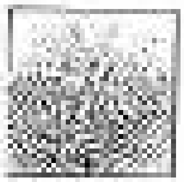
एस.के. [illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

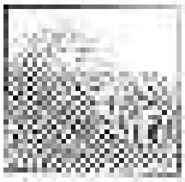
लखनऊ [illegible]

[illegible]





[illegible]



[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरप्रदेश UTTAR PRADESH R 462467

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट: पृष्ठ संख्या-28 पर चेक संख्या व दिनांक पेन से लिखी है।

दिनांक: 31.08.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1. [illegible]

2. [illegible]

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्वर हुसैन)
एडवोकेट

[illegible] [redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] सुमित कुमार मिश्र
पुत्र श्री ओ.पी. मिश्र
पेशा [illegible]
निवासी 308 [illegible] लखनऊ

पु. श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी लखनऊ [illegible]

[illegible]

एम.के. पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

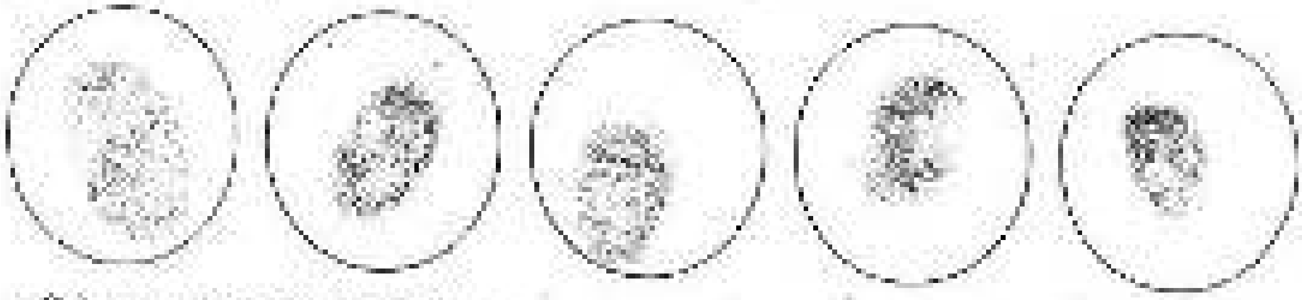
● रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

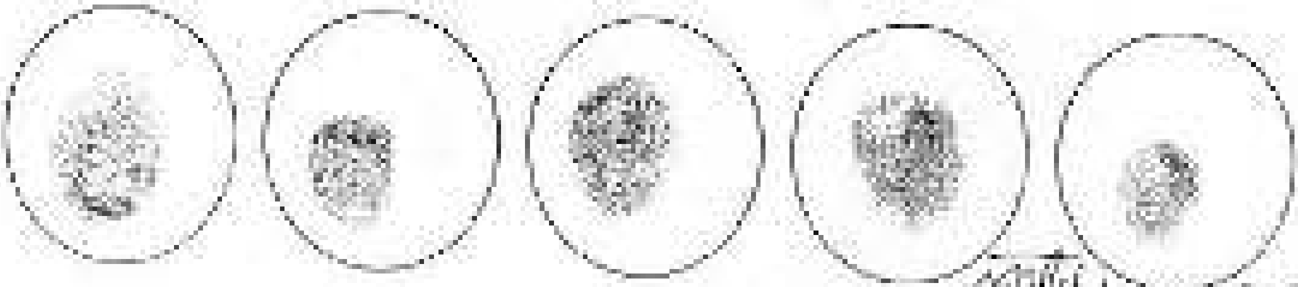
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – अनिल कुमार पुत्र शिव कुमार

अहिमामऊ लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

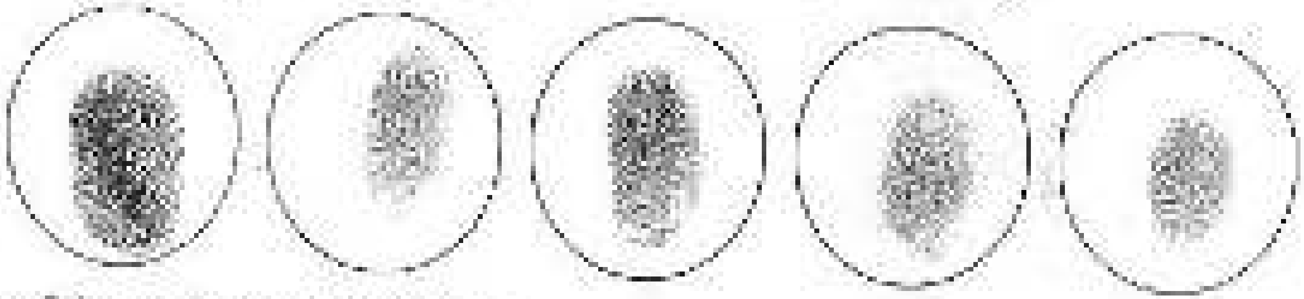


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

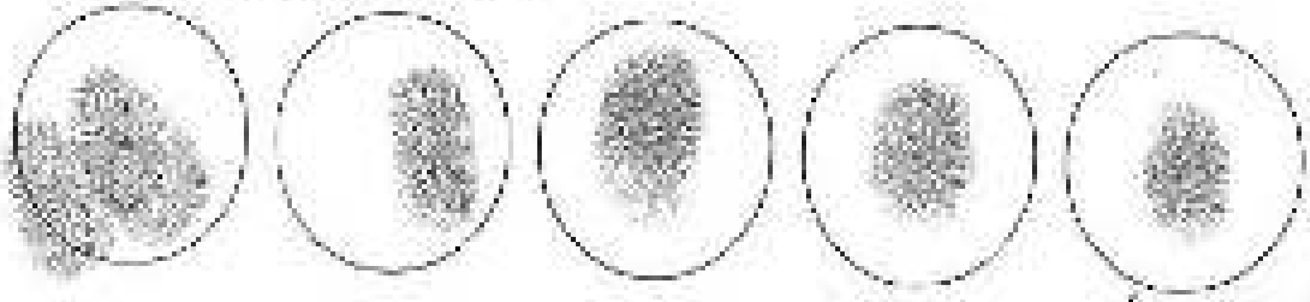
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– विमल कुमार पुत्र शिव कुमार

अहिमामऊ लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

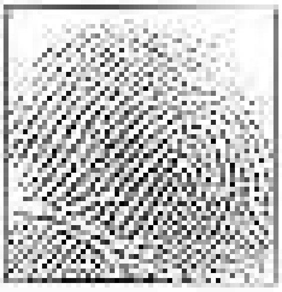
Registration No. 2001 Year 2007 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

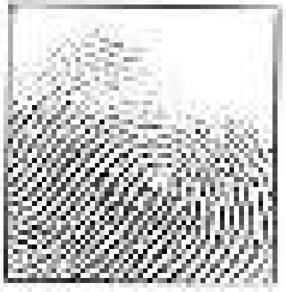


0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा–32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

अनुबन्धकर्ता / विक्रेता नाम व पता :–

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

[illegible]

अनुबन्धकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

13 [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

[illegible]

विक्रेता / क्रेता [illegible]

[illegible]

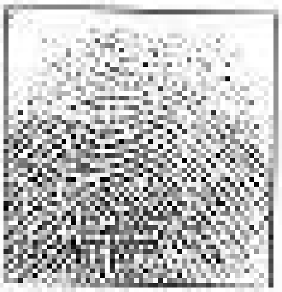
Registration No. [illegible] Year : 2007 Book No. 1

0001 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



नक्शा नजरी

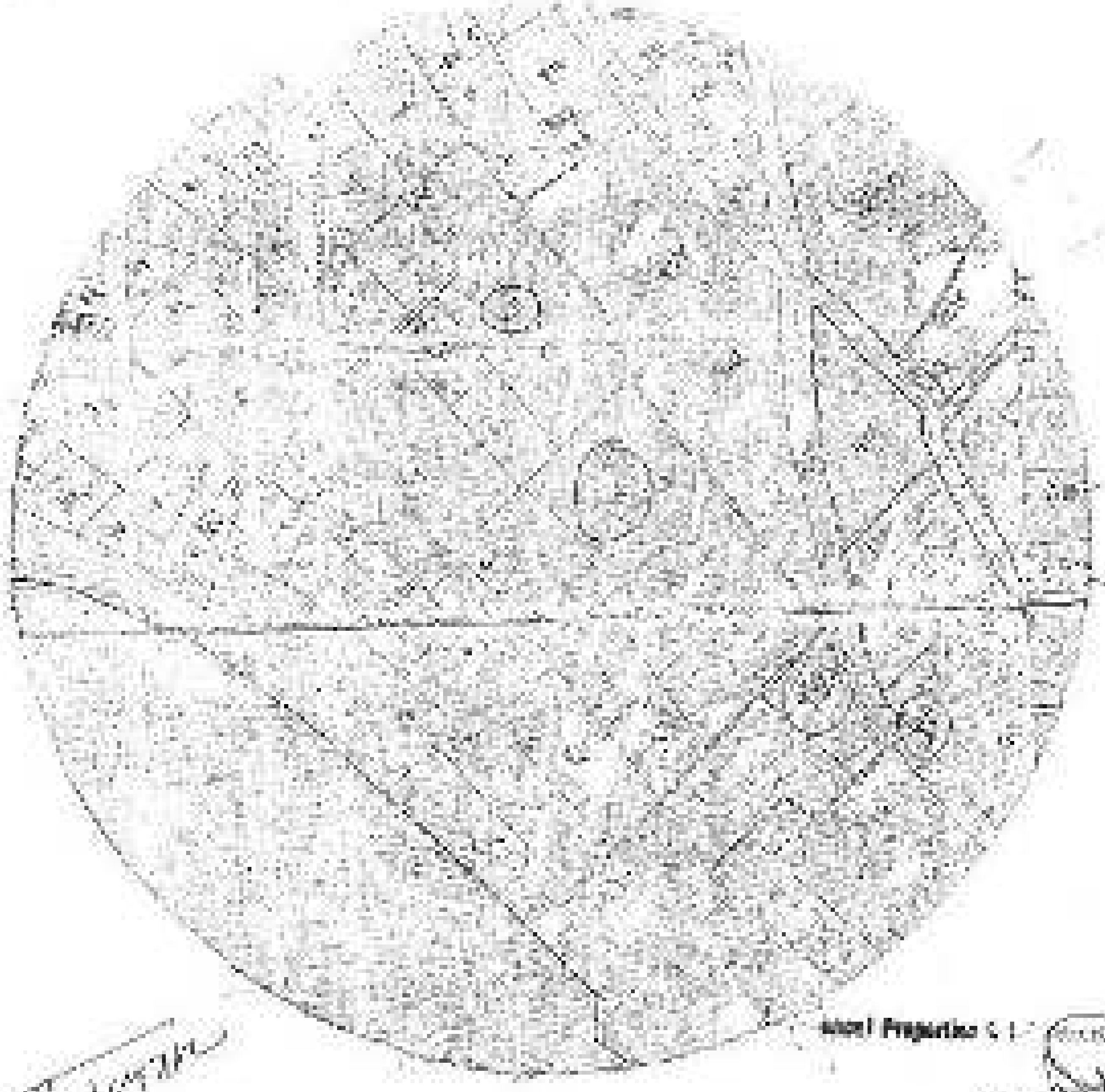
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या- 67

विक्रेता : [illegible] कुमार व [illegible] कुमार

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियो का विवरण



[illegible] Properties [illegible]

Authorised Signatory

[illegible]

आज दिनांक 31/08/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8558

पृष्ठ सं 75 से 220 पर क्रमांक 7921

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एम.के. पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]