भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 232619

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–782

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.352 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कोई पेड़ नही
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 7,82,496 / —
11.	मालियत	: रू0 7,70,000 / —
12.	स्टाम्प	: रू0 78,300 / —

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

चौहद्दी

खसरा नं0 782

पूरब	:	खसरा संख्या–781
पश्चिम	:	खसरा संख्या–783
उत्तर	:	खसरा संख्या–785
दक्षिण	:	सीमा युसुफ नगर बगियानऊ

प्रथम पक्ष की संख्या–01 — द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण : क्रेता का विवरण

राम भरोसे पुत्र श्री शिव — चन्द्रा नागेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट

For Chandra Nageshwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 302329

मंगल, निवासी–ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

व्यवसाय – कृषि

लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

व्यवसाय–व्यापार

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख राम भरोसे पुत्र श्री शिव मंगल, निवासी–ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–290, फसली वर्ष 1408 से 1414 के खसरा संख्या– 782, रकबा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0.352 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिज व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित खतौनी खाता खतौनी क्रम संख्या-280 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 08...

17 DEC 2005

A.T.O./T.O. TRY. LKO.

कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिये खुद विक्रेता के उक्त आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 7,82,496/– (रूपया सात लाख बयासी हजार चार सौ छियान्नबे मात्र) होते हैं बन्दा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखुबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से बाधित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 089227

से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 089228

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नही है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नही है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 089229

नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/– रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 21,87,500/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.352 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रु0 7,70,000/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 78,300/– के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 5,00,000/- (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चैक संख्या क्रमशः 129184 रू0 5,00,000/- दिनांकित 28.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 2,82,496/- (रूपया दो लाख बयासी हजार चार सौ छियान्नबे मात्र) द्वारा चैक संख्या-129185 दिनांकित 23.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 7,82,496/- (रूपया सात लाख बयासी हजार चार सौ छियान्नबे मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

752,875.00 770,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

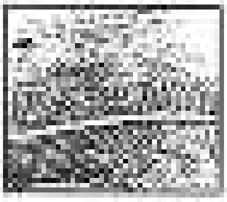
श्री / श्रीमती राम भरोसे

पुत्र / पत्नी श्री शिव संगत

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम [illegible] लखनऊ

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/12/2000 समय 4:45PM

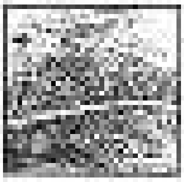
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

आर.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/12/2000

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

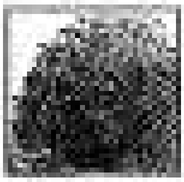
विक्रेता

श्री/श्रीमती राम भरोसे
पुत्र/पत्नी श्री शिव संगत
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible] लखनऊ



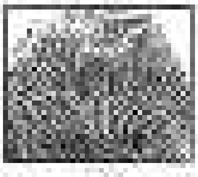
क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]
[illegible] द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] प्रसाद द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13,[illegible] लखनऊ

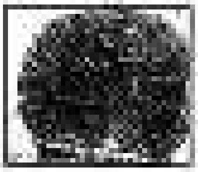


ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार मिश्रा
पुत्र श्री ओ.पी. मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 2/66, [illegible], लखनऊ



व श्री प्रमोद कुमार द्विवेदी
पुत्र श्री [illegible] द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज, लखनऊ



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

आर.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/12/2000

के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोटः पृष्ठ संख्या– 13 पर चेक संख्याएं पेन से लिखा है।
दिनांकः 28.12.2006
लखनऊ
गवाहानः–
1.

विक्रेता

2.

क्रेता

टाईपकर्ताः
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट.

[illegible]

Registration No 13298 Year : 2006 Book No. I

0101 [illegible]

[illegible]

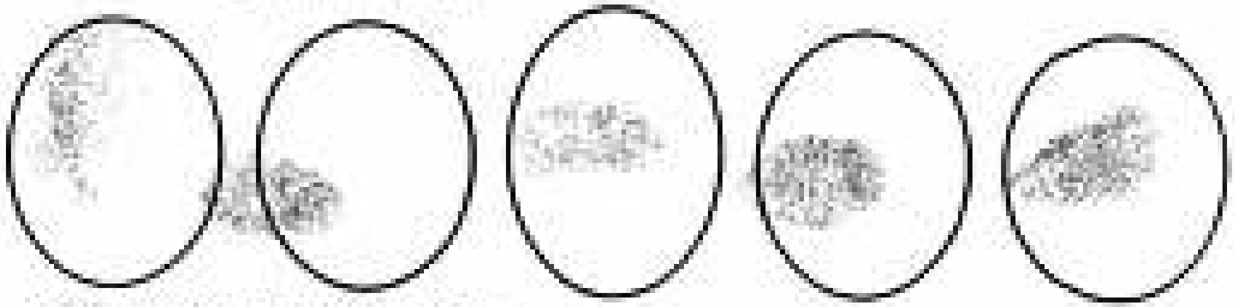
[illegible]

[illegible]

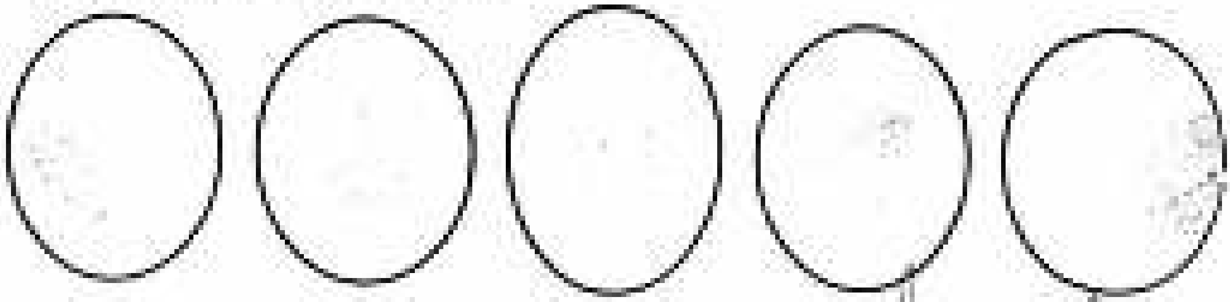
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



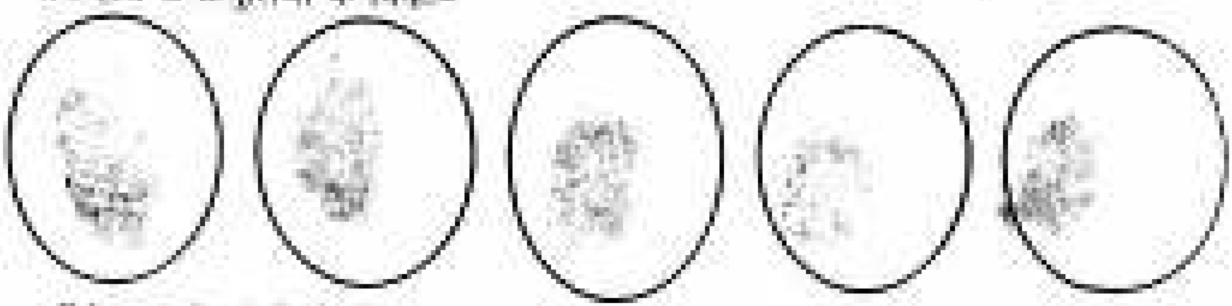
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



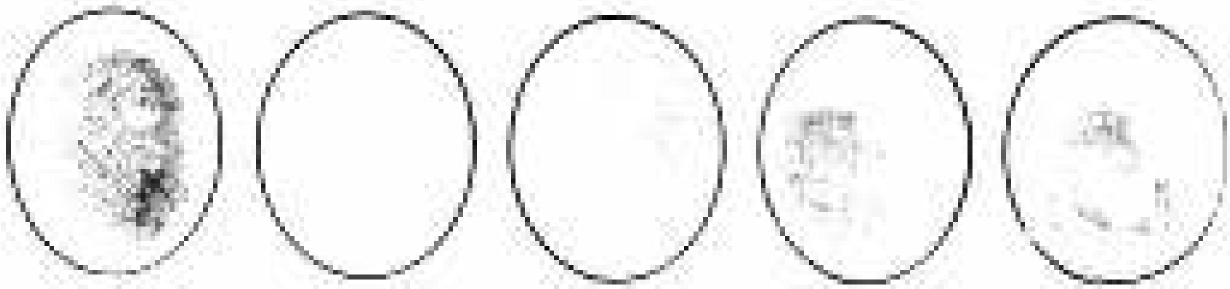
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 12068 Year : 2066 Book No. 1

0201 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

नक्शा नजरी

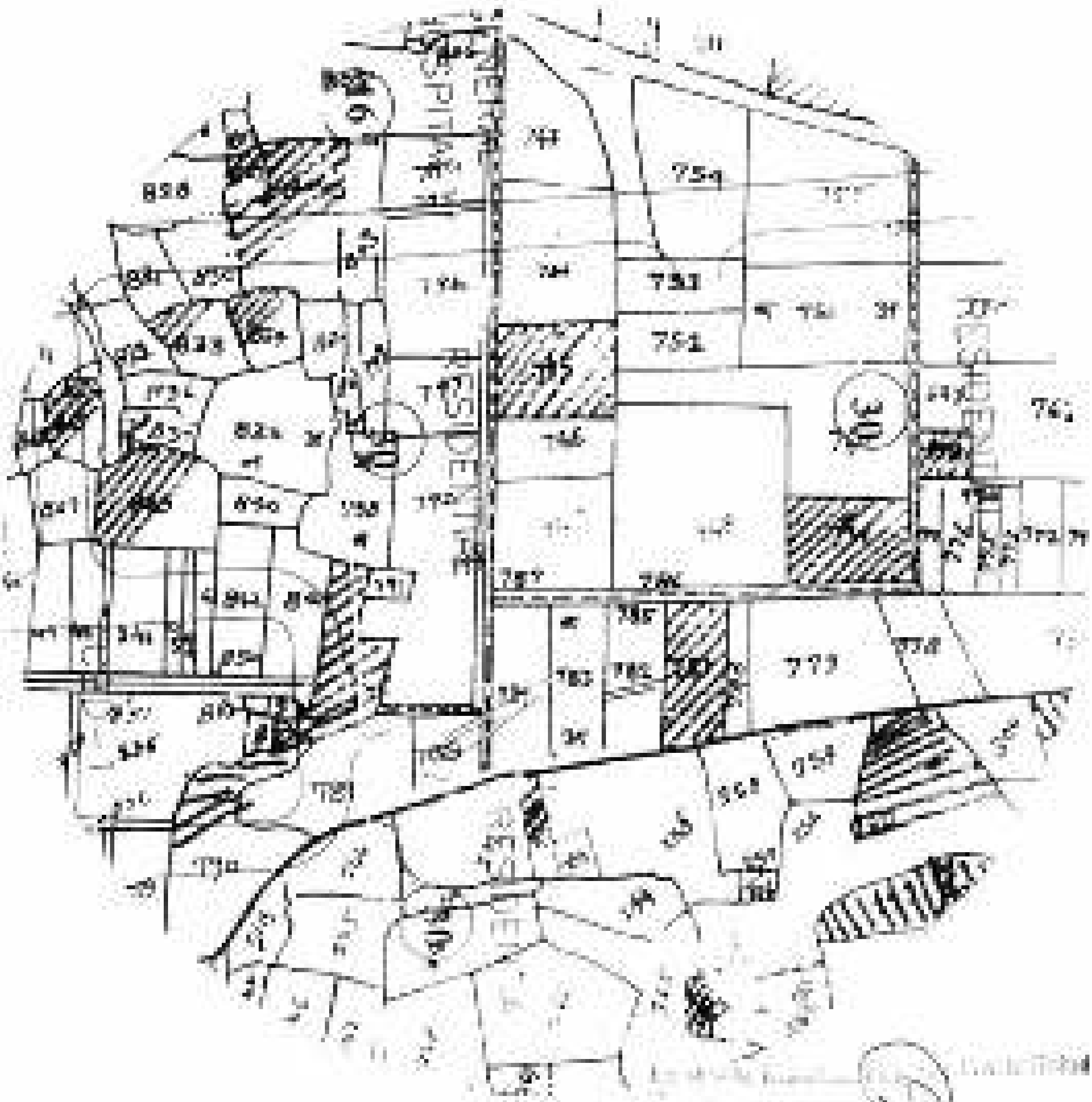
ग्राम :

खसरा संख्या– 782

विक्रेता :

क्रेता :

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 28/12/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 6286

पृष्ठ सं 97 से 128 पर क्रमांक 12098

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

28/12/2006