15834 9655/07 249

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 525563

Authorised Signatory

विलेख-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: लखनऊ
3.	ग्राम	: अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या-783

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 525564

-2-

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.896 हैक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 26,31,256/-
11.	मालियत	:	रू0 7,35,000/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 2,53,200/-

Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525565

चौहद्दी

खसरा नं० 783

पूरब	: खसरा संख्या–782
पश्चिम	: खसरा संख्या–784
उत्तर	: खसरा संख्या–786
दक्षिण	: लिंक मार्ग भगियामऊ

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 525566

- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम गोपाल पुत्र शिव मंगल, निवासी–ग्राम अलमापुर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525567

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम गोपाल पुत्र शिव मंगल, निवासी–ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे

Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525568

-6-

विक्रेता कहा गया है. एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

0388 579156

प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 132442

17 OCT 2007

यह कि विक्रेता फसवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00286, फसली वर्ष 1409 से 1414 में खसरा संख्या-793 रकबा 0.336 हेक्टेयर, स्थित ग्राम अहमामऊ,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 132443

OCT 2007

परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सम्बन्धित पंचवर्षीय खाता खतौनी ग्राम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 132444

17 OCT 2007

संख्या–00288 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118131

17 OCT

ऋणभार, कुर्की, व अमानत आदि से बाधित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिए खुद विक्रेता के उसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118132

आराजी उक्त उपरोक्त की पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के मय लॉन व दरख्तान बिना किसी दबाव के बएवज मुबलिग रू0 25,81,256/- रूपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 116133

17 OCT 2004

-13-

पच्चीस लाख इक्कीस हजार दो सौ छप्पन मात्र) में क्रेता उपरोक्त को नग अदाई किया. और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के

Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118510

नुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118360

निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118361

स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावें या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, आमगार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118362

मूल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता

व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 132838

तो उचित न्यायालय प्राप्त कर लेंगे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118343

अब क्रेता अपीलान्ट को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118344

आराजी उपरोक्त में खेती होती है. आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118345

4 OCT 2011

LKO/TRY

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118401

लखनऊ कोषागार से जारी
-9 OCT-2007
स. को. अ./कोषाधिकारी
आवासी कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118347

निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 21,87,500/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.336 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रु0 7,35,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118346

17 OCT 20..

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 2.03.200/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 — Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू० 25,31,256/- (रुपया पच्चीस लाख इकतीस हजार दो सौ छप्पन मात्र) द्वारा चेक संख्या–[illegible] दिनांकित 09.10.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ [illegible] से प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 25,31,256/- (पच्चीस लाख इक्कीस हजार दो सौ छप्पन मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Amit Properties

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

868746

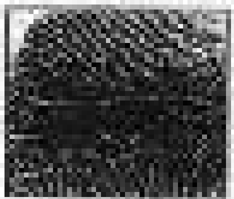
लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर

विक्रय पत्र

2,91,250.00	735,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

श्री / श्रीमती [illegible]
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]
अस्थायी पता

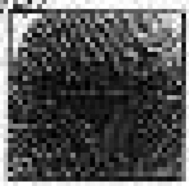


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/10/2007 समय 7:22PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

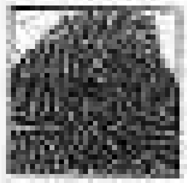
एस.एस.पाल
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
10/10/2007

निष्पादन [illegible] प्राप्त करना स्वीकार किया।

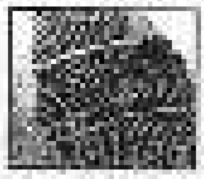
विक्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

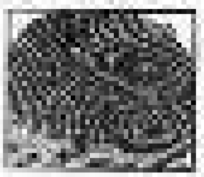


क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस.एस.पाल
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
10/10/2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया

नोट : पृष्ठ संख्या–अपर चेक संख्या पेन से लिखी

दिनांक: 19.10.2007

लखनऊ

गवाहान:–

क्रेता की पहचान की

1.

विक्रेता

विक्रेता की पहचान की

2.

Anant Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अनवर हुसैन)

एडवोकेट.

Registration No [illegible] Year : 2007 Book No. 1

0101 [illegible]

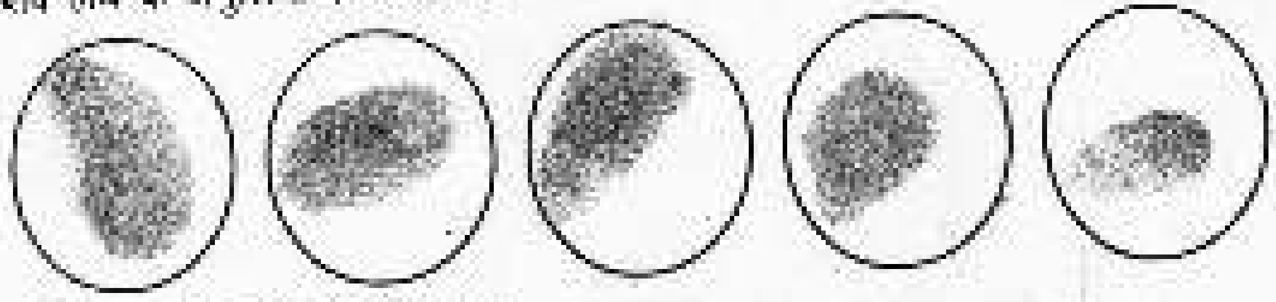
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्ट्स

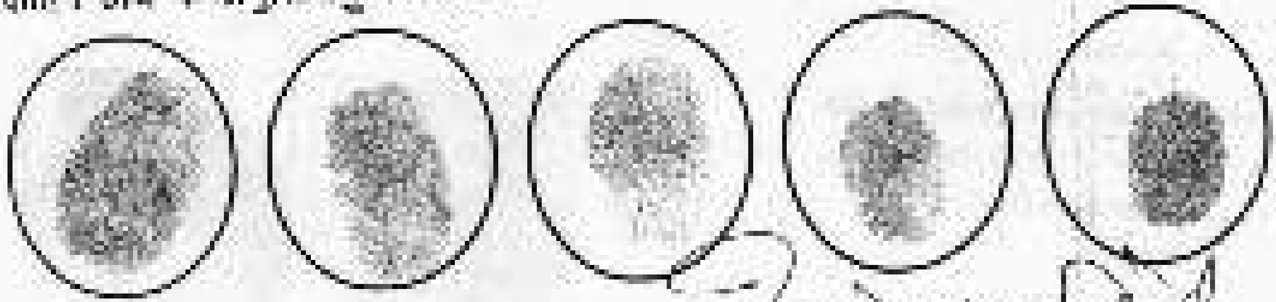
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



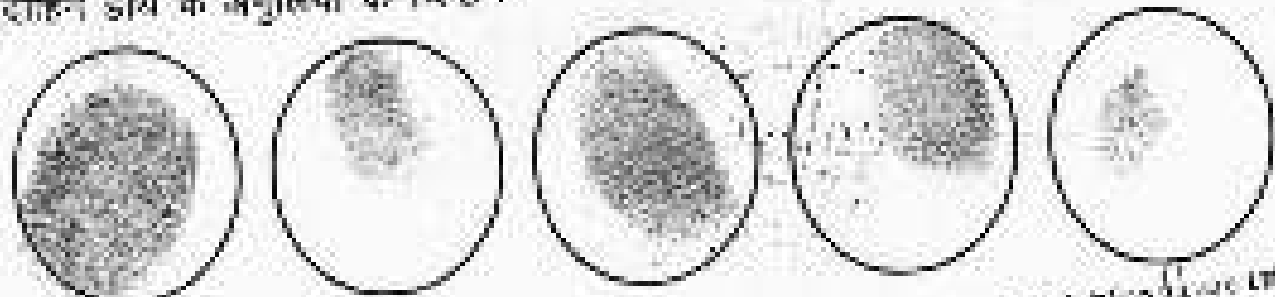
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Properties & ... Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Registration No. 5533 Year 2007 Book No. 1

0201 [illegible]

कार्यालय

नक्शा नजरी

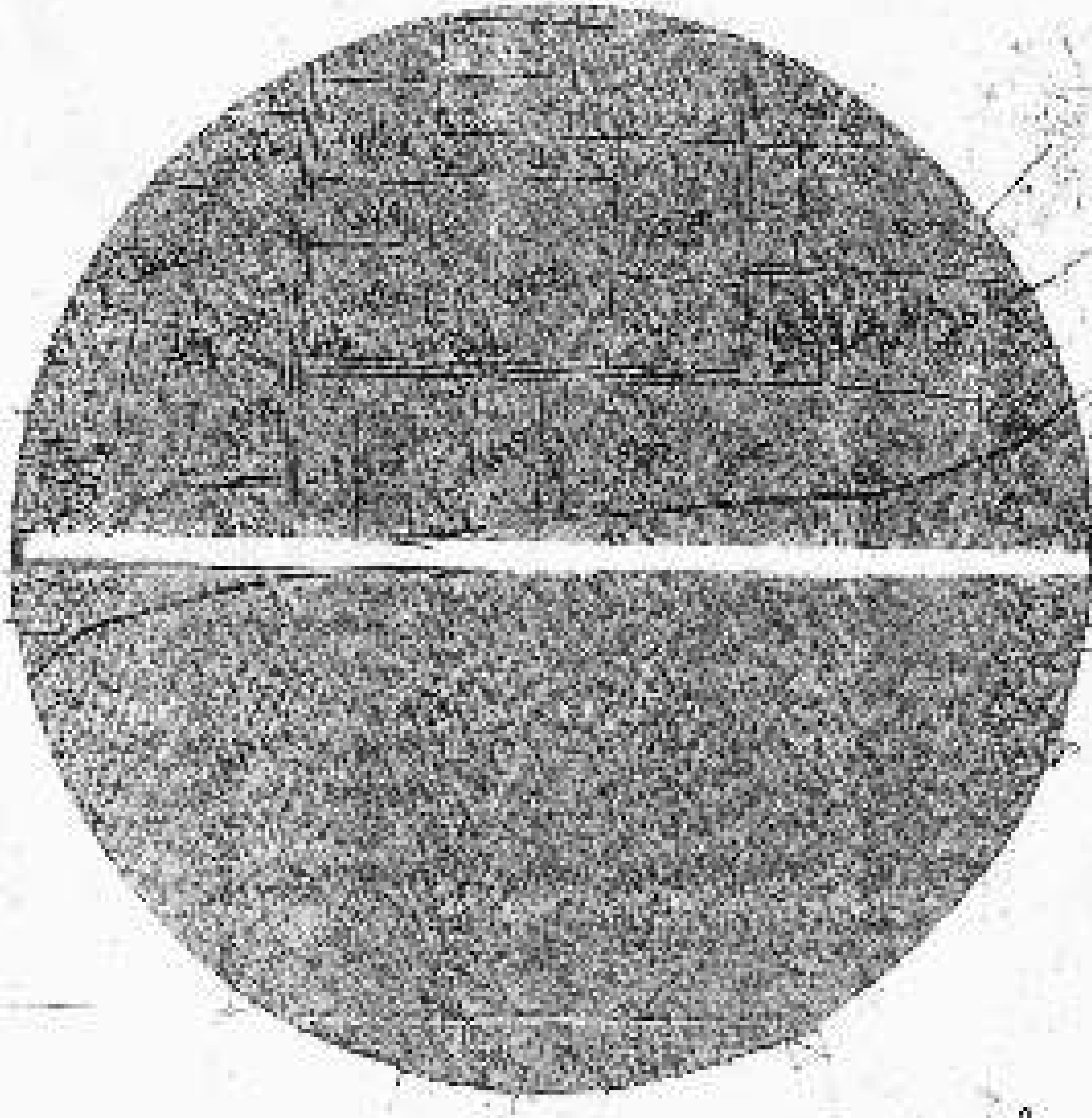
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 743

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 19/10/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6993

पृष्ठ सं 243 से 304 पर क्रमांक 9655

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

19/10/2007