24182/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 433607

2 MAR 2007

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या-798
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1486 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 3,00,000/-
11.	मालियत	:	रू0 3,25,062/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 32,600/-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी

खसरा नं0 798

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या–792
पश्चिम	: कृषि भूमि खसरा संख्या–840
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–799
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या–855, 791

प्रथम पक्ष की संख्या–01 *द्वितीय पक्ष की संख्या–01*

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
रामेश्वर पुत्र खुशहाल निवासी–ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख रामेश्वर पुत्र खुशहाल निवासी–ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 433768

जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–312, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या–798, रकबा 0.446 का 1/3 भाग यानि रकबा 0.1486 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 433769

9 MAR 2007

तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या– 312 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में 'किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 433761

9 MAR 2001

पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 3,00,000/– (रुपया तीन लाख मात्र) होते है अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ज

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 19558?

तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

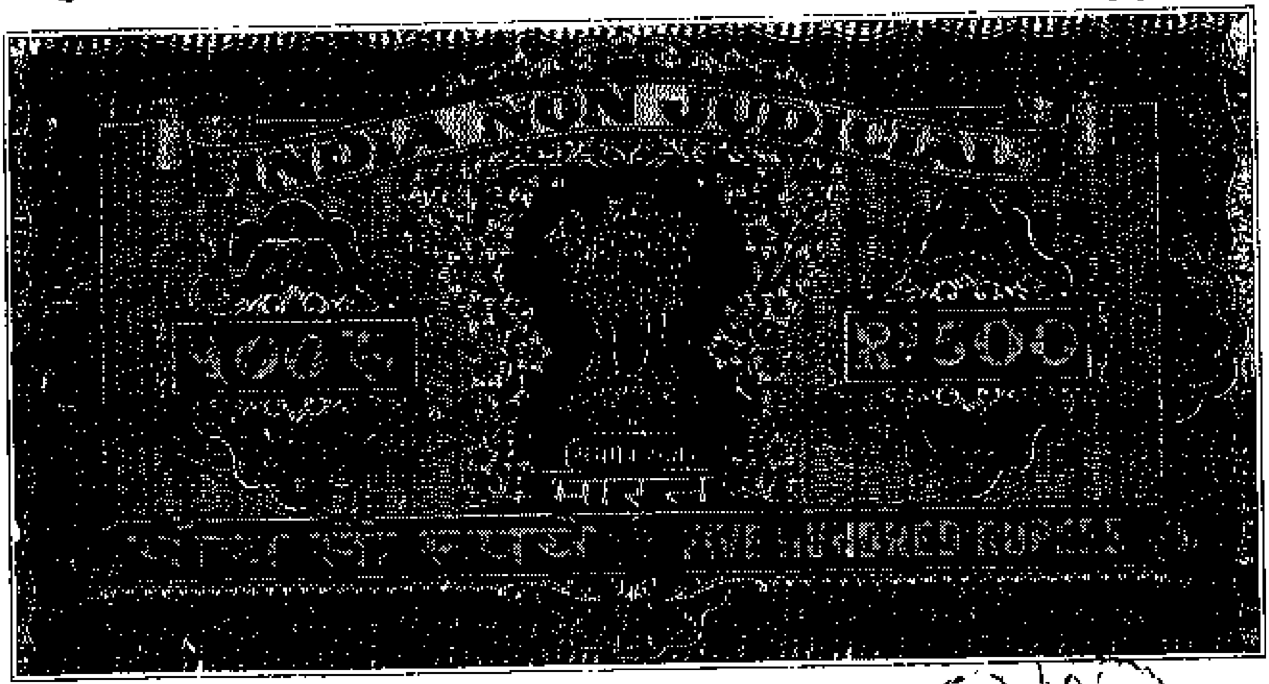
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 195582

स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.



कोषागार लखनऊ से प्राप्त
MAR 2001
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 809991

9 MAR 2007

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/– रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 21,87,500/– प्रति हेक्टेअर होती

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.1486 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रू0 3,25,062/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार मालियत पर जनरल स्टाम्प शुल्क 32,600/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रू0 3,00,000/– (रूपया तीन लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या– 413510 दिनांकित 13.03.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 3,00,000/– (रूपया तीन लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के

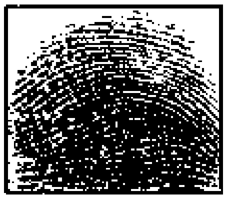
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

300,000.00/	326,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रामेश्वर
पुत्र / पत्नी श्री खुशहाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम अहमामऊ,प त जिला-लखनऊ
अस्थायी पता

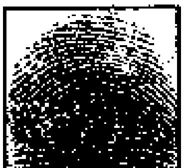


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/3/2007 समय 7:06PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/3/2007

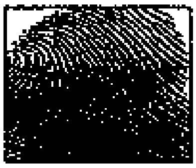
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रामेश्वर
पुत्र/पत्नी श्री खुशहाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम अहमामऊ,प त जिला-लखनऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती अन्सल प्राप.एन्ड इन्फ्रा लि.द्वा-वरिष्ठ प्र.सम.अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा नौकरी
निवासी 13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा
पुत्र श्री जी.सी.सिन्हा
पेशा व्यापार
निवासी म.नं.288,आर्यनगर,लखनऊ



व श्री महेश पाल
पुत्र श्री बाबूराम पाल
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम अहमामऊ,लखनऊ

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के, निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/3/2007

पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–11 पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।

दिनांक: 13.03.2007

लखनऊ

<u>गवाहान:–</u>

क्रेता की पहचान की

1.

विक्रेता

विक्रेता की पहचान की

2.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्जर हुसैन)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 2482 Year : 2007 Book No. 1

0101 रामेश्वर

खुशहाल

ग्राम अहमामऊ,प त जिला-लखनऊ

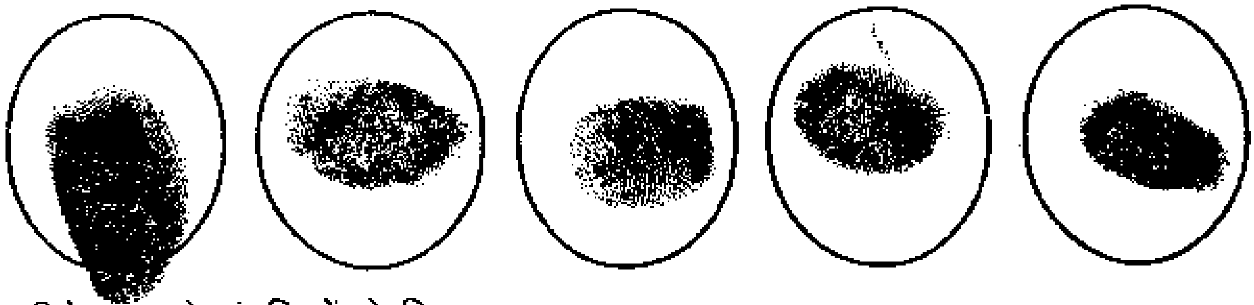
कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

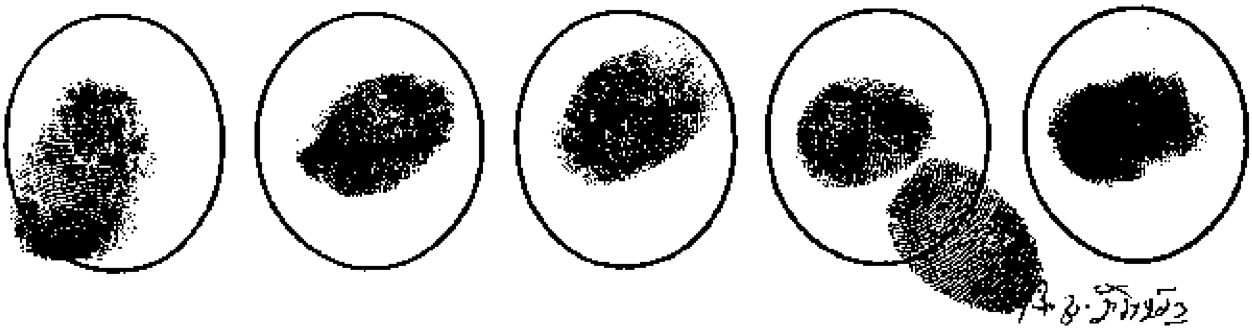
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :— ग्रामेश्वर पुत्र रघुराज

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



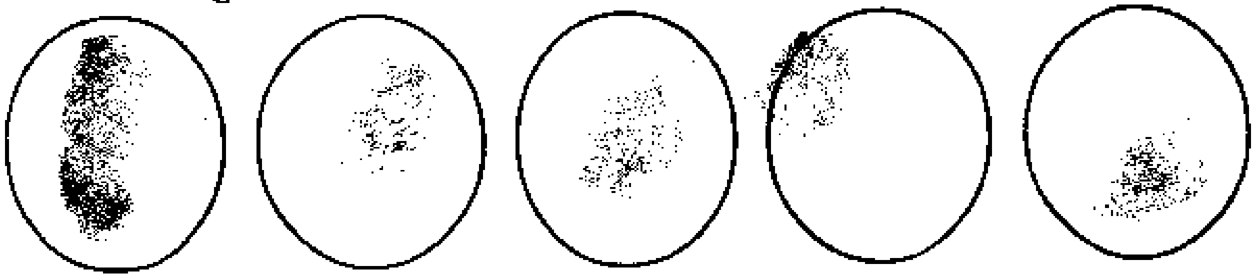
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर.

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :— अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री ए. पी. त्रिवेदी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No.	2482	Year :	2007	Book No.	1

0201 अन्सल प्राप.एन्ड इन्फ्रा लि.द्वा-वरिष्ठ प्र.सम.अम्बिका प्रसाद द्विवे

बेनी प्रसाद द्विवेदी

13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

नौकरी

<u>नक्शा नजरी</u>

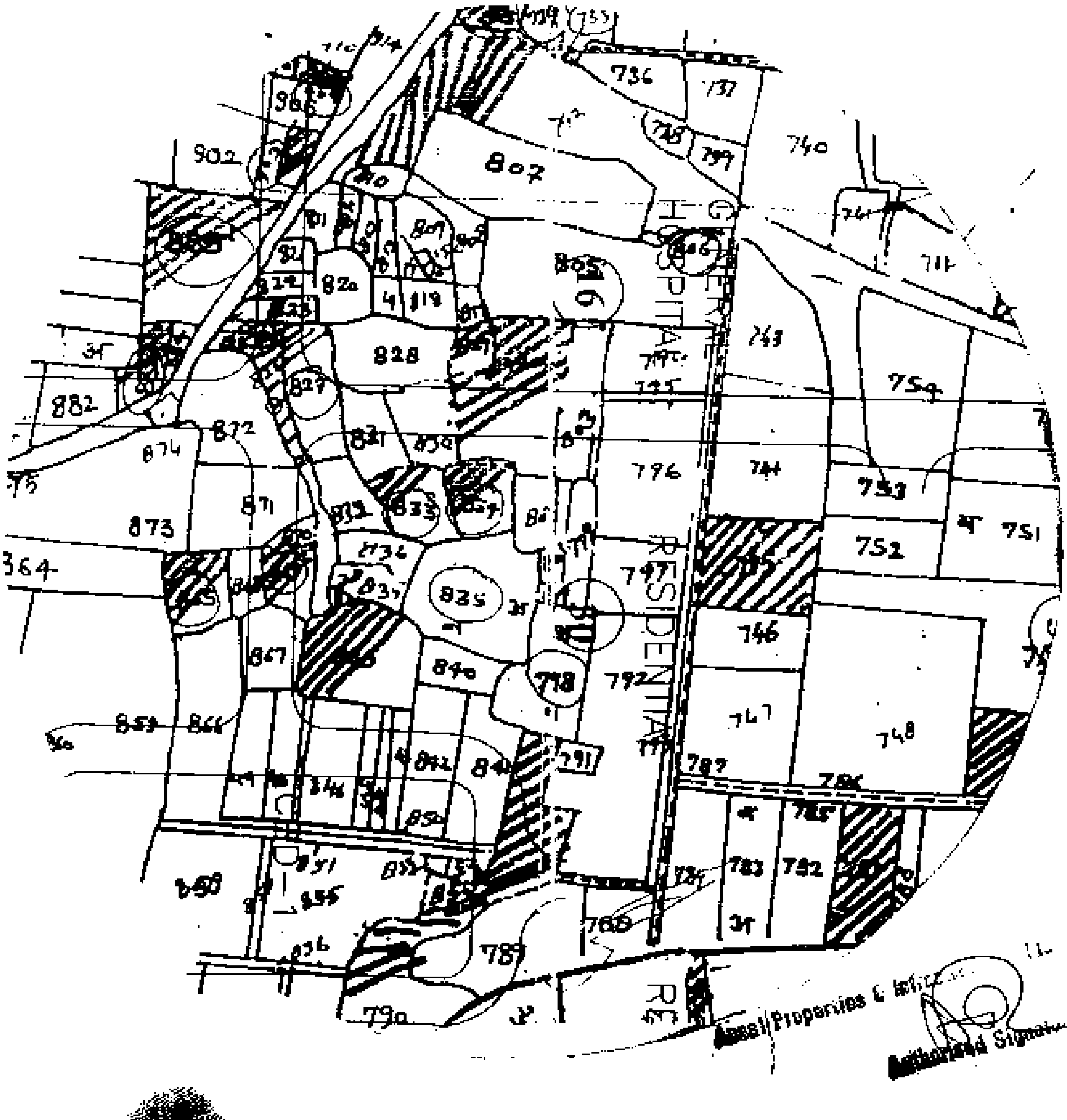
ग्राम : अहमामऊ

खसरा संख्या– 795

विक्रेता : रामेश्वर पुत्र रामदीन

क्रेता : अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री के.पी. त्रिवेदी

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



Ansal Properties & Infra...

Authorised Signatory

आज दिनांक **13/03/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **6462**

पृष्ठ सं. **125** से **152** पर कमांक **2482**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/3/2007