75/108

I - 9544/07

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
24 OCT 2007
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O. T R Y.

गनेश

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	यूसुफ नगर बगियामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–245
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.200 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं

गनेश

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
500902
24 OCT 2007
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O. T R Y.

9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 15,06,700/-
11.	मालियत	:	रु0 2,50,000/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 1,50,700/-

चौहद्दी

खसरा न0 245

पूरब	: खसरा संख्या-250, 249
पश्चिम	: खसरा संख्या-243
उत्तर	: खसरा संख्या-244
दक्षिण	: खसरा संख्या-246, 247

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
500903
24 OCT 2007
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
सियाराम पुत्र श्री अबसेरी निवासी – ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय –कृषि		**गनेश पुत्र मिश्री लाल, निवासी– मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट– नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0।** व्यवसाय – कृषि

गनेश

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
500904
24 OCT 2007
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O.T.R.Y.

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सियाराम पुत्र श्री अबसेरी निवासी – ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम **गनेश** पुत्र मिश्री लाल, निवासी– मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट– नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0।जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

गनेश

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ 500905 लखनऊ कोषागार से जारी 24 OCT 2007 स. को. अ / कोषाधिकारी आदर्श कोषागार लखनऊ L.K.O.T.R.Y.

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–245 रकबा 0.200 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं षटवार्षिक खतौनी संख्या–00139 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता

गनेश

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500906
24 OCT

स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O.T.R.Y.

के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 15,06,700/– (रूपया पन्द्रह लाख छः हजार सात सौ मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता

गनेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 914229

11 OCT 2001

से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 914230

11 OCT 2007

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 064009
लखनऊ कोषागार से जारी
24 OCT 20
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO: TRY

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 12,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.200 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,50,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 1,50,700/- के अदा किये जा रहे है।

गनेश

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 15,06,700/– (रूपया पन्द्रह लाख छः हजार सात सौ मात्र) द्वारा चेक संख्या '599270' दिनांकित 25.10.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

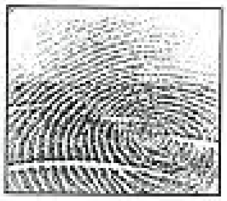
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 15,06,700/– (रूपया पन्द्रह लाख छः हजार सात सौ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

विक्रय पत्र

1,506,700.00	250,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री /श्रीमती सियाराम
पुत्र / पत्नी श्री अवसेरी
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम यूसफनगर बगियामऊ लखनऊ
अस्थायी पता

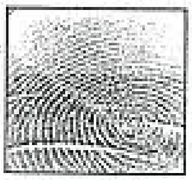


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 25/10/2007 समय 6:12PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

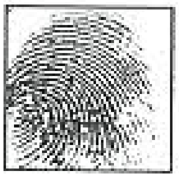
एच.के.पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

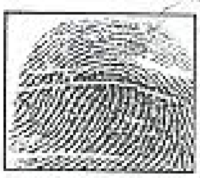
विक्रेता
श्री/श्रीमती सियाराम
पुत्र/पत्नी श्री अवसेरी
पेशा कृषि
निवासी ग्राम यूसफनगर बगियामऊ लखनऊ



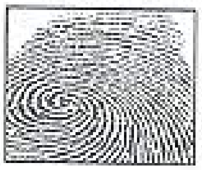
क्रेता
श्री/श्रीमती गनेश
पुत्र/पत्नी श्री मिश्रीलाल
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर मिटारी जि.फतेहपुर



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक
पुत्र श्री हरिशंकर पाठक
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग,लखनऊ



व श्री ऋषि कुमार
पुत्र श्री राम चन्दर
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/10/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोटः- पृष्ठ संख्या-10 पर चेक संख्या काले पेन से लिखी गयी है।
दिनांकः 25.10.2007
लखनऊ
गवाहानः-

1. पंकज पाठक
S/o- हरि शंकर पाठक
[illegible] - लखनऊ

विक्रेता

2. [illegible]
[illegible] लखनऊ

गनेश
क्रेता

टाईपकर्ताः
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 9544 Year : 2007 Book No. 1

0101 सियाराम

अवरोरी

ग्राम यूसफनगर बगियामऊ लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- सियाराम पुत्र अवस्थी
[illegible]

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- राजेश पुत्र [illegible]
[illegible] नवागांव जिला फतेहपुर

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

राजेश

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 9544 Year : 2007 Book No. 1

0201 गनेश

मिश्रीलाल

मिर्जापुर मिटारी जि.फतेहपुर

कृषि

नक्शा नजरी

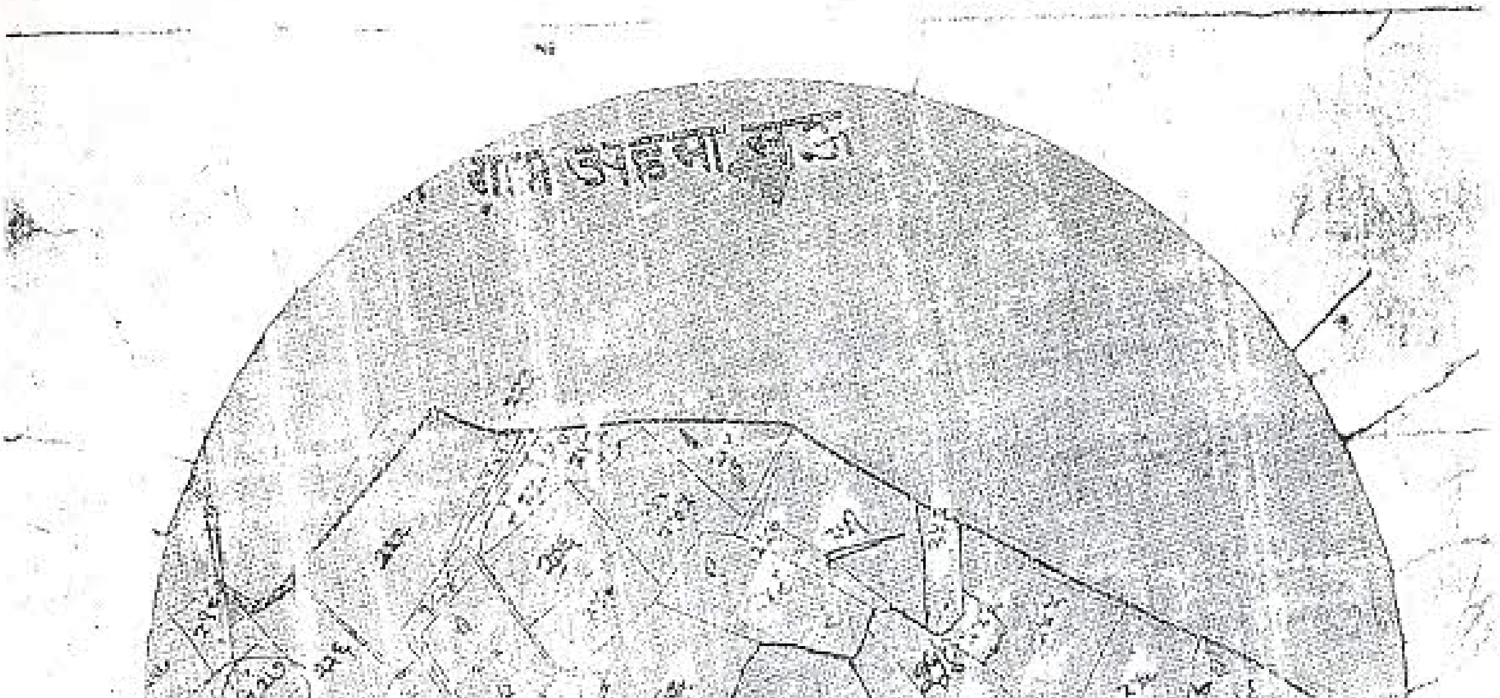
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या— २५८

विक्रेता : सियाराम

क्रेता : गनेश

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



गनेश

आज दिनांक **25/10/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8671**

पृष्ठ सं. **27** से **52** पर क्रमांक **9544**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25/10/2007