उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विक्रय–पत्र</u>

<u>लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: यूसुफ नगर उर्फ बगियापक
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–181, 248
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

256334

6 SEP [illegible]

उप निबन्धक

6. विक्रीत-सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.5430 हेक्टेयर
7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं
9. बोरिंग / कुआँ / अन्य : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 12,07,090/-
11. मालियत : रू0 7,46,625/-
12. स्टाम्प : रू0 1,20,800/-
13.

<u>चौहद्दी</u>

<u>खसरा नं0 181</u>

उत्तर : खसरा संख्या-182
दक्षिण : खसरा संख्या-177, 178

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 -

पूरब : नहर
पश्चिम : खसरा संख्या–182

~~[illegible]~~

~~उत्तर~~ : ~~[illegible]~~
~~दक्षिण~~ : ~~[illegible]~~
~~पूरब~~ : ~~[illegible]~~
~~पश्चिम~~ : ~~[illegible]~~

खसरा नं0 248

उत्तर : खसरा संख्या–242
दक्षिण : खसरा संख्या–247

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

LKO TRY

-1 SEP

-4-

पूरब : चकरोड
पश्चिम : खसरा संख्या–245

प्रथम पक्ष की संख्या–05 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) राम खेलावन (2) रमेश कुमार (3) नन्हकऊ (4) दिनेश कुमार पुत्रगण बदलू व (5) मु0 राधा पत्नी बदलू निवासीगण ग्राम यूसुफ नगर उर्फ भगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ		गिरजा शंकर प्रापर्टीज प्रा0 लि0 द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएम0सी0ए0 बिल्डिंग,

For Girja Shankar Properties Private Limited

Authorised Signatory

500Rs.

व्यवसाय – कृषि		13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय – नौकरी

<u>विक्रय विलेख</u>

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा नं० 181 रकबा 0.556 हेक्टेयर, का 1/2 भाग अर्थात 0.2780 हेक्टेयर व खसरा नं० 246 रकबा 0.2650 हेक्टेयर कुल रकबा 0.5430 हेक्टेयर, स्थित ग्राम गुलुक नगर उर्फ बनियाखेड़, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 रु.　INDIA NON JUDICIAL　Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH　　　165989

मालिक कामिल व काबिज है जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–62 व 66 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति साझीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त

[illegible]

Registration No. 8028 Year : 2006 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

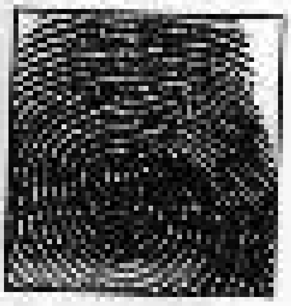
[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

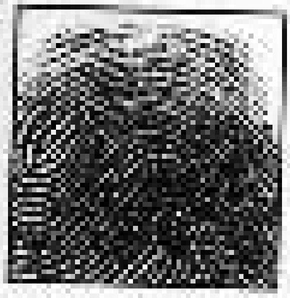
[illegible]

0104 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



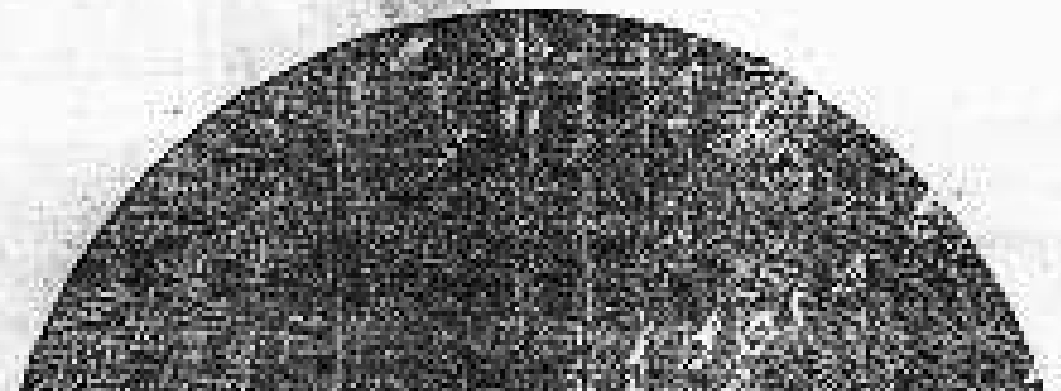
ग्राम :- [illegible], [illegible]

खसरा नं :- 181, 205, 246,

विक्रेता :- [illegible]

क्रेता :- [illegible]

200 मी. त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सकल परिसम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

विक्रेता

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

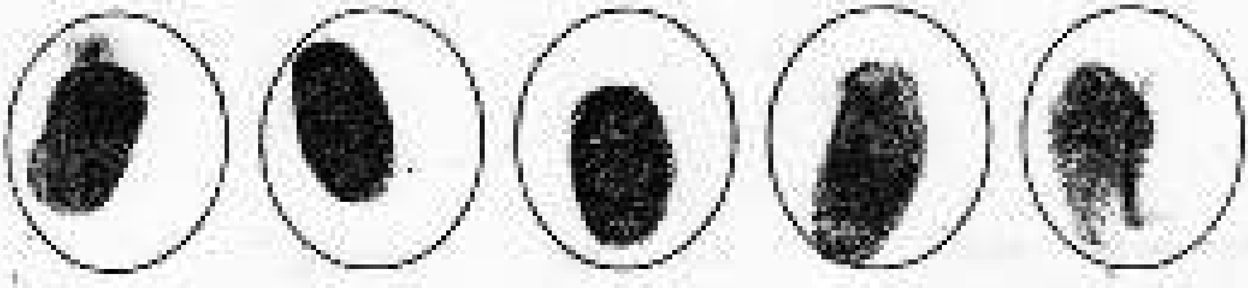
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु,
फिंगर प्रिन्ट्स

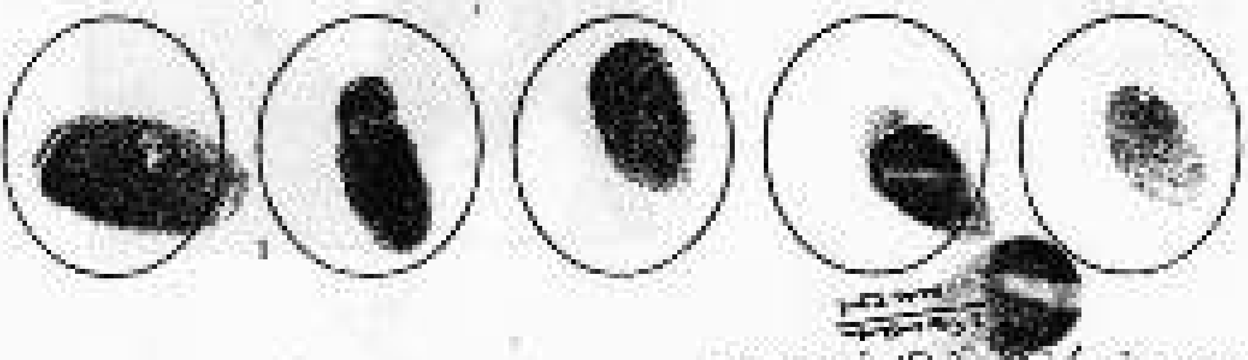
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

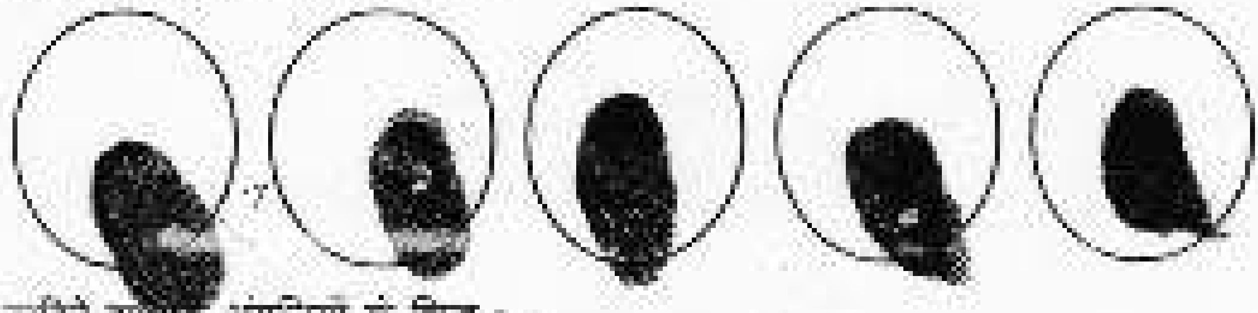


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

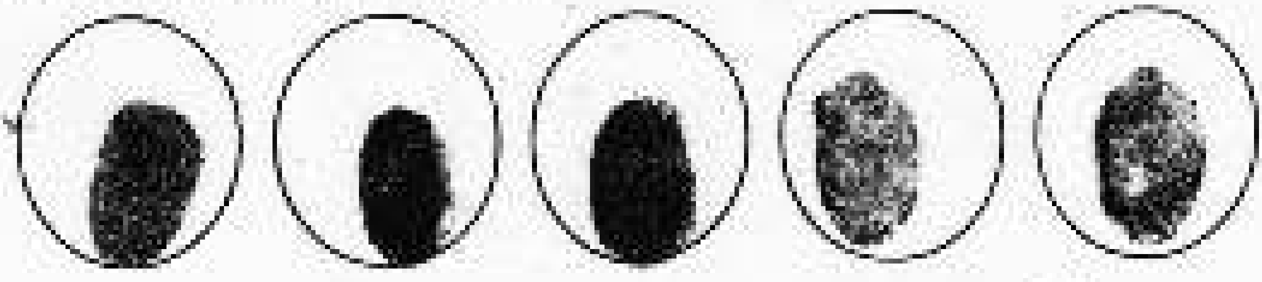
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

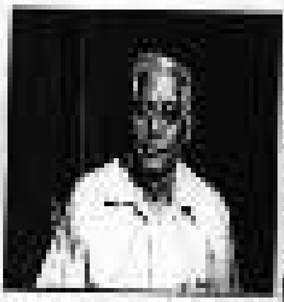
Registration No. 8528 Year : 2006 Book No. I

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 964753

को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 12,07,090/– (रूपया बारह लाख सात हजार नब्बे मात्र) जिसके आधे रू0 6,03,545/– (रूपया छः लाख तीन हजार पाँच सौ पैंतालिस मात्र) होते है गिरजा शंकर प्रापर्टीज प्रा0 लि0 द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 964752

- ४ -

द्वारा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या किसी विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 964751

पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। तथा आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता राम खेलावन को रू0 2,41,418/– (रूपया दो लाख इकतालिस हजार चार सौ अट्ठारह मात्र) जरिये चेक संख्या–135569 दिनांकित 10.10.2008 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता रमेश कुमार को रू0 2,41,418/– (रूपया दो लाख इकतालिस हजार चार सौ अट्ठारह मात्र) जरिये चेक संख्या–135570 दिनांकित 10.10.2008 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेता नन्हकऊ को रू0 2,41,418/– (रूपया दो लाख इकतालिस हजार चार सौ अट्ठारह मात्र) जरिये चेक संख्या–135571 दिनांकित 10.10.2008 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

For [illegible] Properties Private Limited
Authorised Signatory

रामखेलावन
रमेश

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में ट्यूबवेल, पेड़, कुआं व इमारत आदि नही है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम यूसफनगर उर्फ नगीनामऊ, परगना-बिजनौर जो अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.5430 हेक्टेअर है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर की गयी है जिसकी मालियत रू0 7,46,625/- आती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,20,800/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है।

For [illegible]
Authorised Signatory

रामरवै लोधा
हस्ताक्षर
हैमराज लाल

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–3 पर 'खसरा संख्या–182' व 'खसरा संख्या–246' से पहले लाईन संख्या–3 से 7 कटी हुई है।

दिनांकः– 10.10.2006

लखनऊ

गवाहानः–

1.

1.

2.

3.

4.

5.

विक्रेतागण

2.

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

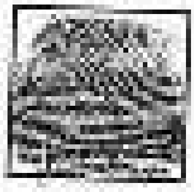
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

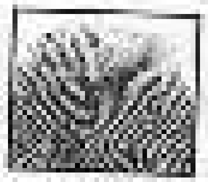
(सय्यद अन्जार हुसैन)

एडवोकेट,

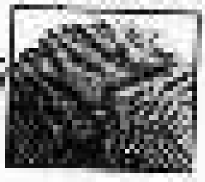
श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा गृहिणी
निवासी [illegible]
[illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री [illegible] तिवारी
पुत्र श्री [illegible] तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]



व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible] यादव
पेशा कृषि
निवासी [illegible]
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राकेश शुक्ला
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
10/10/2006

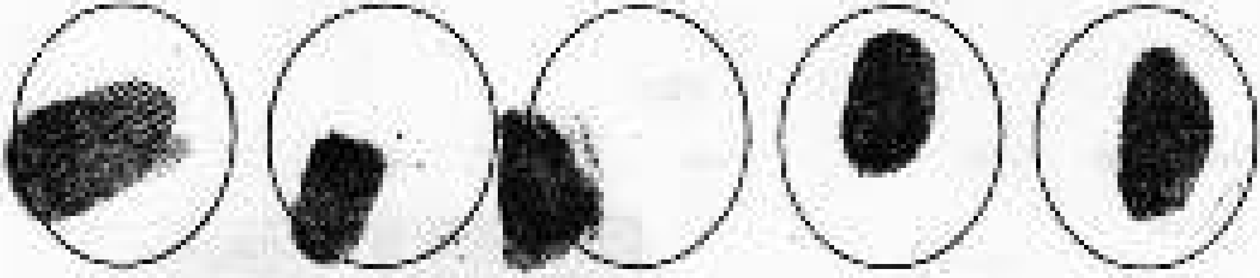
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 (ए) के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

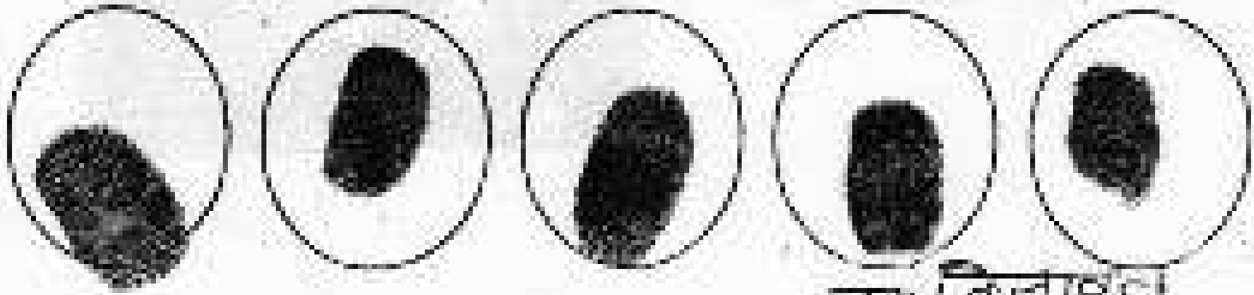
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



रामविलास

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No 8825 Year : 2006 Book No. 1

0105 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. विक्रेता दिनेश कुमार को रू0 2,41,418/– (रूपया दो लाख इकतालिस हजार चार सौ अट्ठारह मात्र) जरिये चेक संख्या–135572 दिनांकित 10.10.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

5. विक्रेता मु0 राधा को रू0 2,41,418/– (रूपया दो लाख इकतालिस हजार चार सौ अट्ठारह मात्र) जरिये चेक संख्या–135573 दिनांकित 10.10.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 12,07,090/– (रूपया बारह लाख सात हजार नब्बे मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

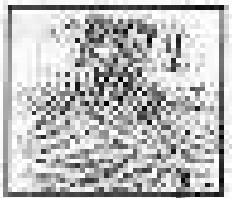
लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

निष्पादन शुल्क

1,27,5?0.00   500,000.00   5,000.00   40   5,040.00   2,000

प्रतिफल   मालियत   [signature]   रजि. फीस   नकल व प्रति शुल्क   योग   शब्द लगभग

श्री / श्रीमती राम चंद्र
पुत्र / पत्नी श्री कल्लू
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम-मुजुफ्फरनगर-पो. कसिहाबाद परगना बिजनौर लखनऊ
अस्थायी पता



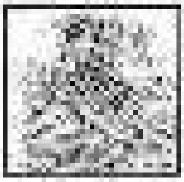
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/10/2006 समय 7:03PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

राजेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
10/10/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

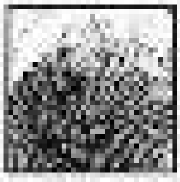
विक्रेता

श्री/श्रीमती राम चंद्र [signature]
पुत्र/पत्नी श्री कल्लू
पेशा कृषि
निवासी ग्राम-मुजुफ्फरनगर-पो. कसिहाबाद परगना बिजनौर लखनऊ

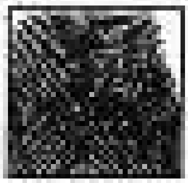


क्रेता

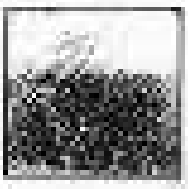
श्री/श्रीमती निजाम अंसार द्वारा डी. सी. इंडिया द्वारा अधिकृत प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री देवी प्रसाद द्विवेदी [signature]
पेशा व्यापार
निवासी 13, नगर व्यापार मार्ग लखनऊ



श्री/श्रीमती रमेश कुमार [signature]
पुत्र/पत्नी श्री कल्लू
पेशा कृषि
निवासी ग्राम-मुजुफ्फरनगर-पो. कसिहाबाद परगना बिजनौर लखनऊ

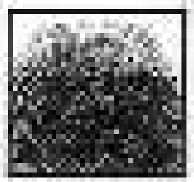


श्री/श्रीमती राजकुमार [signature]
पुत्र/पत्नी श्री कल्लू
पेशा कृषि
निवासी ग्राम-मुजुफ्फरनगर-पो. कसिहाबाद परगना बिजनौर लखनऊ



[signature]

श्री/श्रीमती दिनेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री कल्लू
पेशा कृषि
निवासी ग्राम-मुजुफ्फरनगर-पो. कसिहाबाद परगना बिजनौर लखनऊ



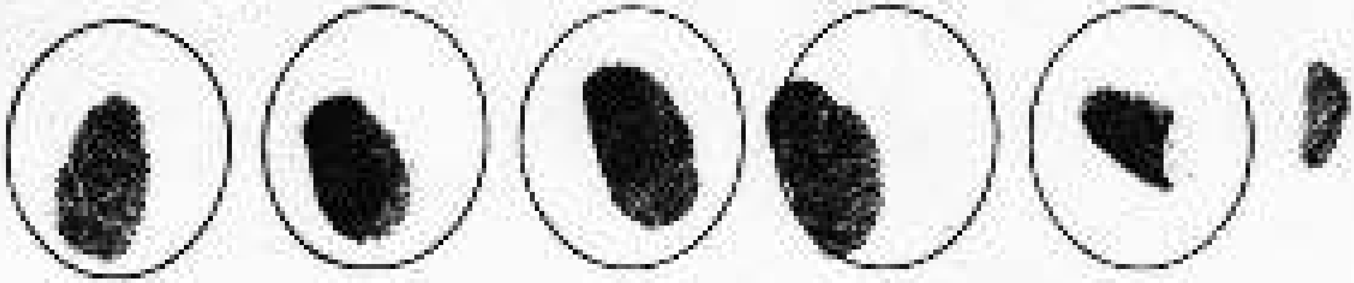
रजिस्ट्रीकरण अधि० 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

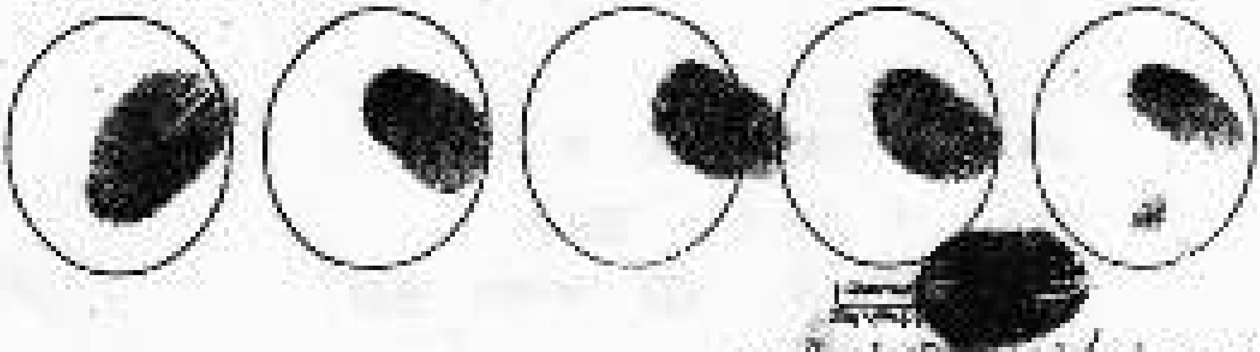
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For [illegible] Properties Private Limited

विक्रेता / Authorised Signatory

आज दिनांक **10/10/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **7854**

पृष्ठ सं **237** से **270** पर क्रमांक **8628**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

राकेश शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

10/10/2006