5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 3,45,000/-
बाजारू मूल्य : रू0 1,62,800/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 34,500/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख राजेन्द्र कुमार, रविन्द्र कुमार एवं रणधीर कुमार पुत्रगण नन्हे, निवासीगण-ग्राम-युसुफ नगर, बनियाखेड़ा, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा

[illegible] ... 6/1/05

[illegible]

विजित कुमार बाजपेई

[illegible] 21-03-08

E/465 [illegible]

रु० 34500/-

5000 + 40 = 5040

[illegible]

स्वीकार किया [illegible]

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

गया है, एवम् आशा पाल पुत्र कालो, निवासी-मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट-नगगाँव, जिला-फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण सत्यापित षटवार्षिक खतौनी सन् 1408 से 1413 फसली के खाता खतौनी क्रम सं0 032 के खसरा संख्या-47 रकबा 0.155, खसरा संख्या-48 रकबा 0.124, खसरा संख्या-49 रकबा 0.101, खसरा संख्या-252स रकबा 0.

क्रमांक 181 दिनांक 6/11/06

स्टाम्प [illegible] मूल्य [illegible]

नाम [illegible]

पता

विजय कृष्ण बाजपेई

लाo नo 386, लाo नo 31-03-09

[illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

[illegible]

[illegible]

निवासी [illegible]

[illegible]

उपरोक्त व्यक्तियों के निशान अंगूठे निशानदेही किये गये हैं।

[illegible]

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

063, कुल चार किता व कुल रकबा 0.443 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात 0.148 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-युसुफ नगर, बगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है। उपरोक्त विक्रीत षष्टवार्षिक खतौनी भाग संख्या-032 के आधार पर विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो चुका है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

TRY.LKO.

विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 3,45,000/- (रुपया तीन लाख पैंतालिस हजार मात्र) के प्रतिफल में, जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त मे दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

- 6 -

स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को वसूली करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 619217

विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

619209

निष्पादयगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति मे विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

619209

उसको विक्रेतागण भुगतान व वसूल करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम युसुफ नगर, बनियामऊ, अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.148 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,62,800/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 619210

34,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहिद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के

500 Rs.

सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण बिक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

सत्यापित षटवार्षिक खतौनी सन् 1408 से 1413 फसली के खाता खतौनी क्रम सं0 032 के खसरा संख्या–47 रकबा 0.155, खसरा संख्या–48 रकबा 0.124, खसरा संख्या–49 रकबा 0.101, खसरा संख्या–252स रकबा 0.063, कुल चार किता व कुल रकबा 0.443 हेक्टेयर में से अपना हिस्सा अर्थात 0.148 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–युसुफ नगर, बगिनामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊजिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 47

पूरब	: खसरा संख्या–49
पश्चिम	: खसरा संख्या–46
उत्तर	: खसरा संख्या–45
दक्षिण	: खसरा संख्या–48

खसरा न0 48

पूरब	: खसरा संख्या–53 व 50
पश्चिम	: खसरा संख्या–46
उत्तर	: खसरा संख्या–47 व 49

दक्षिण : खसरा संख्या-64

<u>खसरा न0 49</u>

पूरब : खसरा संख्या-50

पश्चिम : खसरा संख्या-47

उत्तर : खसरा संख्या-43

दक्षिण : खसरा संख्या-48 व 50

<u>खसरा न0 252 ख</u>

पूरब : खसरा संख्या-253 व 255

पश्चिम : खसरा संख्या-251

उत्तर : सीमा ग्राम अहमामऊ

दक्षिण : खसरा संख्या-254 व 253

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

मूल विक्रय मूल्य रू0 3,45,000/- (रुपया तीन लाख पैंतालिस हजार मात्र) में से राजेन्द्र कुमार को रू0 1,15,000/- (एक लाख पन्द्रह हजार मात्र) को चेक सं0 131063, रविन्द्र कुमार को रू0 1,15,000/- (एक लाख पन्द्रह हजार मात्र) को

चैक सं0 131064, रणधीर कुमार को रू0 1,15,000/- (एक लाख पन्द्रह हजार मात्र) को चैक सं0 131066, सभी चैक दिनांकित 06.07.2006, पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 06.07.2006

गवाह

1. पंकज पाठक
S/o स्व. हरि शंकर पाठक
1/0 - बी. एन. रोड, कैसरबाग
लखनऊ

2. [illegible]

1.

2.

3. रणधीर

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ता

(अभय शाह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

प्रालेखक:

(सैय्यद अनवर हुसैन)

एडवोकेट

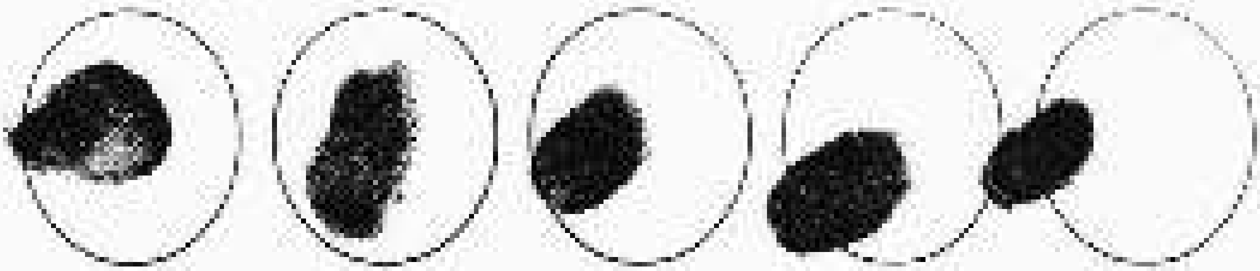
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 (ग) के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

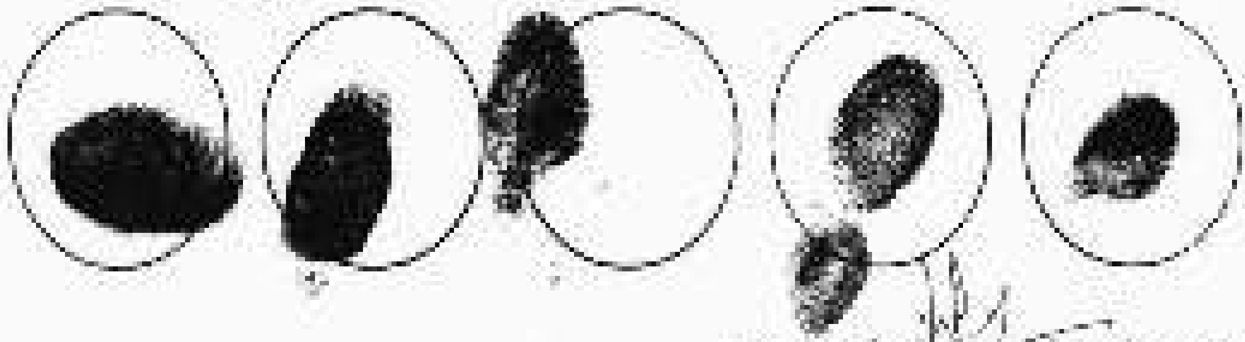
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता — [illegible]

[illegible]

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

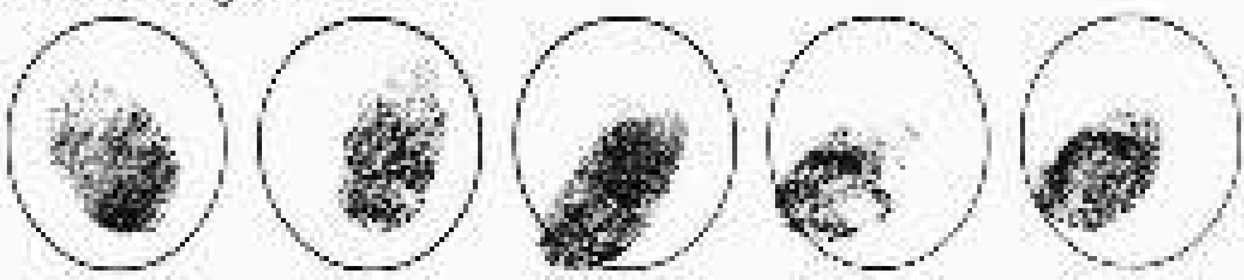


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

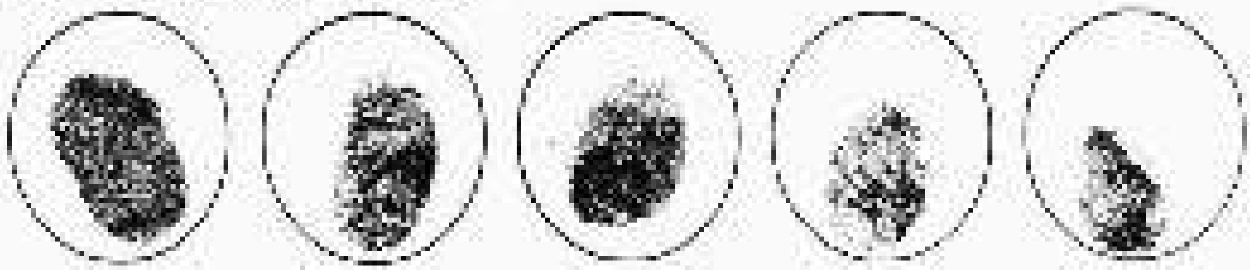
विक्रेता / क्रेता नाम व पता — [illegible]

[illegible]

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधि० 1906 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

[illegible]

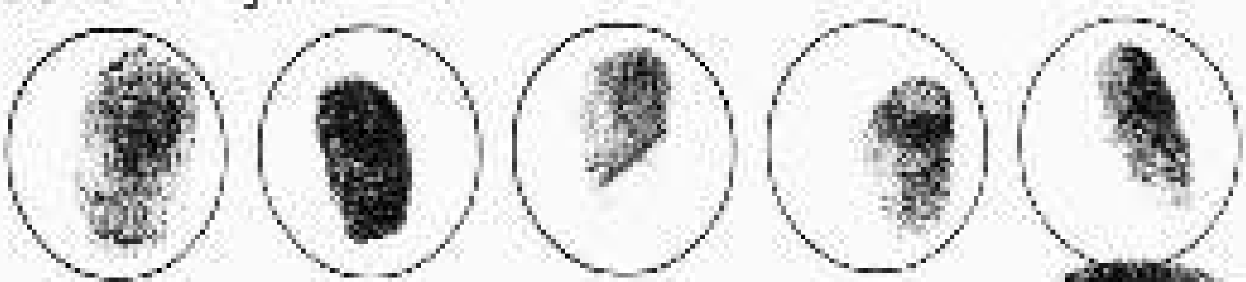
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

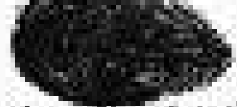
विक्रेता / क्रेता नाम व पता – [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–





विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

मौका – नक्शा

स्थान :- [illegible]

खसरा नं. :- 43, 42, 44, 552

विक्रेता :- [illegible]

क्रेता :- [illegible]

[illegible] के अन्तर्गत स्थित [illegible] का विवरण

नक्शा - नजरी

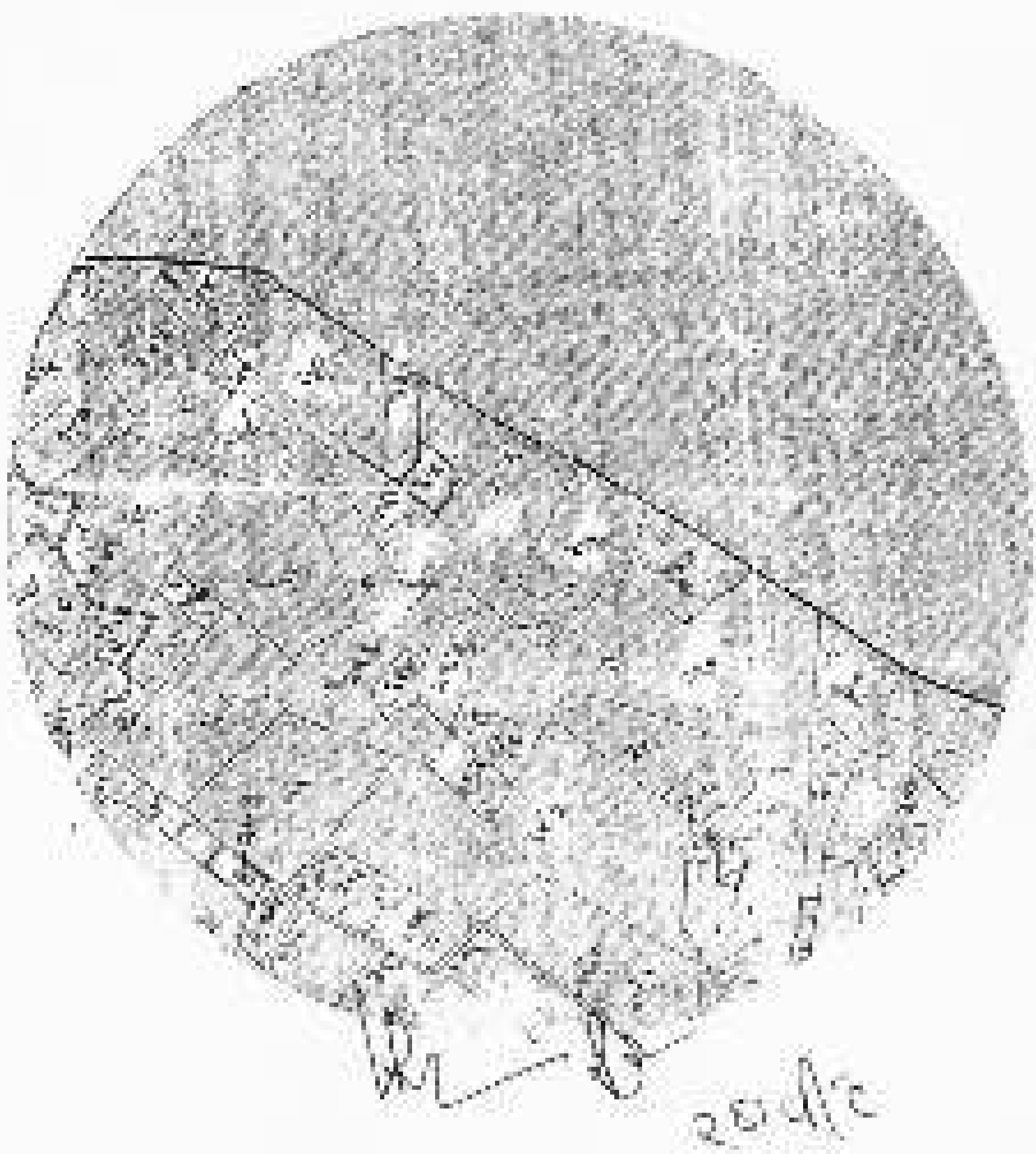
ग्राम :- [illegible]

खसरा नं. :- [illegible]

विक्रेता :- [illegible]

क्रेता :- [illegible]

[illegible] मी. [illegible] में [illegible] स्थित [illegible] का विवरण



आज दि० 6/7/06 को
पुस्तक संख्या 1 खण्ड 2884 के
पृष्ठ सं० 29 पर क्रम संख्या 5925
रजिस्ट्री हेतु किया गया।

(ह० [illegible])
उप निबंधक–प्रथम
[illegible]