



0300 304753

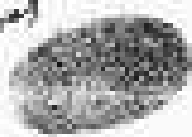
विकल्प विलेख

विशेष मुल्य	रु० 6,54,500/-
सामान्य मुल्य	रु० 2,55,500/-
सामान्य शुल्क	रु० 55,500/-
पहल	: विजय

एक विकल्प विलेख पंजब मुज श्री छोटे लाल, श्रीमती राजकुमारी पत्नी एवं छोटे लाल व गणेश कुमार मुज छोटे लाल, मिवाली- जाम दसुफ नगर एवं गणेशामऊ, पहल

विकल्प विलेख दिनांक 25/05/2016

Handwritten signature and stamp.



Handwritten text and stamp.

Handwritten text and stamp.

100-443886-1

4 years 6 months

$$m_0 + k_0 = R^{k_0} \underline{\quad}$$

25 12 04



0300 304734



2-

बिजेनौर, ताहसील व जिला-लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् रंजीत पुत्र दुर्गा प्रसाध निवासी- 254, सन्तलीक बालोनी, अलीगंज, लखनऊ, जिसे आगे खेता कहा गया है, के मध्य निषादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा नं० 47 रकबा 0.156 हेक्टेअर, खसरा नं० 48 रकबा 0.124 हेक्टेअर, खसरा नं० 49 रकबा 0.101 हेक्टेअर, खसरा नं० 252 रकबा 0.063 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.443 हेक्टेअर के 2/3 भाग अर्थात् 0.295 हेक्टेअर, स्थित ग्राम खुशक नगर एवं बनिकामऊ, परगना-बिजेनौर, ताहसील

इ.सी.ह. निवास-लखनऊ

बंजीत

2019-2020
 2019-2020
 2019-2020
 2019-2020
 2019-2020

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

7. 1. 2019

2A-12-2

1999

6298

100



02EE-959910



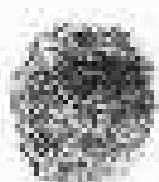
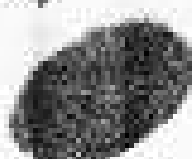
-3-

ब विला लखनऊ, का मालिक, कागिल व काबिल है तथा उपरोक्त सत्यापित गटवारिक खाता सरांनी संग संख्या 31 व 32 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। सरांनी क्रम संख्या-31 के अनुसार छोटेलाल पुत्र नैवाजी के स्थान पर पंकज पुत्र छोटेलाल व श्रीमती राजकुमारी पत्नी स्व० छोटेलाल का नाम गरासजन दर्ज है। विक्रेतागण अपनी कुल भूमि कला की हल निकल विलेख द्वारा निरस्त कर रहे हैं। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कागिल व काबिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित

पंकज पुत्र छोटेलाल
Pankaj Kumar

पंकज राजकुमारी

र.सी.टी.

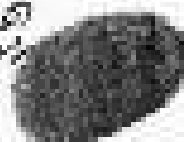




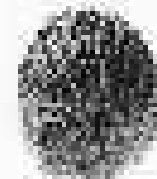
-4-

भूमि सभी प्रकार के गारंटी से मुक्त एवं पक्का व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं ब्या, झिंका, गिरवी वा अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उदाका कोई मांग किसी न्यायालय वा सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तर्गत करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त दाहमति के फलस्वरूप रु० 6,54,480/- (षोडश लाख बीस हजार चार सौ अठसी रुपये) के परिफल से जिसका कि उपरोक्त बंटा द्वारा विक्रेतागण की इस

दिनांक 14.11.84
 [Signature]



दिनांक 14.11.84



विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यह स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हस्त उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का पीछे पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण वा कानूनी अड़चन वा कानूनी त्रुटि के कारण ज़ेरा या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान पक्ष हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अवल सम्पत्ति से


 २५/५/६५



 २५/५/६५


जरिज अदायत बसुल कर ले। उत रिगत में विक्रेतागण एवं उसके कारिमान हुजों व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगा।

यह कि जेला दिकारशुदा सम्मति की दखिल खारिज राजस्व समिलेखों में अपने नाम दर्ज करता ले तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विज्ञापन विलेख के मुहं का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्मति पर होगा तो तस्वीर विक्रेतागण मुगतान व वहन करेगा, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम रूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरखिल रेट रत 9,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.295 हेक्टेयर की मालियत रत 2,65,500/- होती है, चूंकि विज्ञापन मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विज्ञापन मूल्य पर ही रत 55,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए तय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व जेला दोनों अनुरक्षित जाति के सदस्य हैं। इस




 संदीप

विकल्प विनोदों में निबन्धन का समाप्ति व्यक्त प्रतीत होता है।

परिशिष्ट : निम्नलिखित विकल्पों का विवरण

ग्राम खसरा नं० 47 रकबा 0.155 हेक्टेअर, खसरा नं० 48 रकबा 0.124 हेक्टेअर, खसरा नं० 49 रकबा 0.101 हेक्टेअर, खसरा नं० 252स रकबा 0.063 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.443 हेक्टेअर के 2/3 भाग अर्थात् 0.295 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सुसुफ नगर उर्फ गोगियामऊ, परगना-बिजनीट, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी सीमाएँ निम्न हैं।

खसरा नं० 47 रकबा 0.155 हेक्टेअर

पूरुब : खसरा संख्या-48

पश्चिम : खसरा संख्या-45

उत्तर : खसरा संख्या-49

दक्षिण : खसरा संख्या-46

खसरा नं० 48 रकबा 0.124 हेक्टेअर

पूरुब : खसरा संख्या- 44

पश्चिम : खसरा संख्या- 49 व 47

उत्तर : खसरा संख्या- 53 व 50

दक्षिण : खसरा संख्या- 46

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

खसरा नं० 49 सख्या 0.101 हेक्टर

पूर्व : खसरा संख्या-48

पश्चिम : खसरा संख्या-43

उत्तर : खसरा संख्या-50

दक्षिण : खसरा संख्या-47

खसरा नं० 252 सख्या 0.063 हेक्टर

पूर्व : खसरा संख्या-253, 255

पश्चिम : खसरा संख्या-251

उत्तर : खसरा संख्या-784, 785

दक्षिण : खसरा संख्या-254

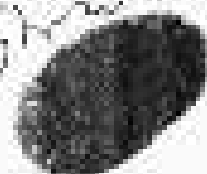
परिशिष्ट : मूल्यांकन विवरण

कुल विक्रय मूल्य विवेकागण को रु० 3,54,480/- (तीन लाख चौवन हजार चार सौ अस्सी रुपये) केना से द्वारा बियरर सेक प्राप्ता हुए तथा जिसकी प्राप्ति विवेकागण स्वीकार करते हैं।

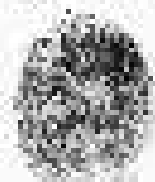
लिहाजा वह विक्रय पत्र हम विवेकागण से केना के पक्ष में समझा गयाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मनकी











Perth

4-554



मिशन गंगा

5010

Figure 1

उत्तर

गन्तव्यदायका

गलावेदामार्ग
(अनुज शुक्ला)
एडवोकेट

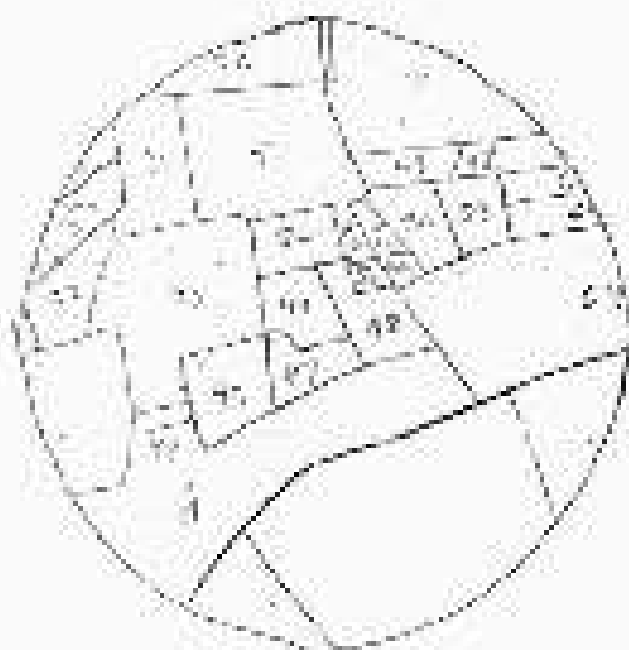
(राम सनेही)

माता भुवनेश्वरी मठ, अजमेर, राजस्थान - जिला-
 जिला-२००७१५

तहसील व

वसति संख्या- ५०,५९,५९

रकबा -



Handwritten signature

विकास

अथ राजकुमार

वि. नं. ५०५९

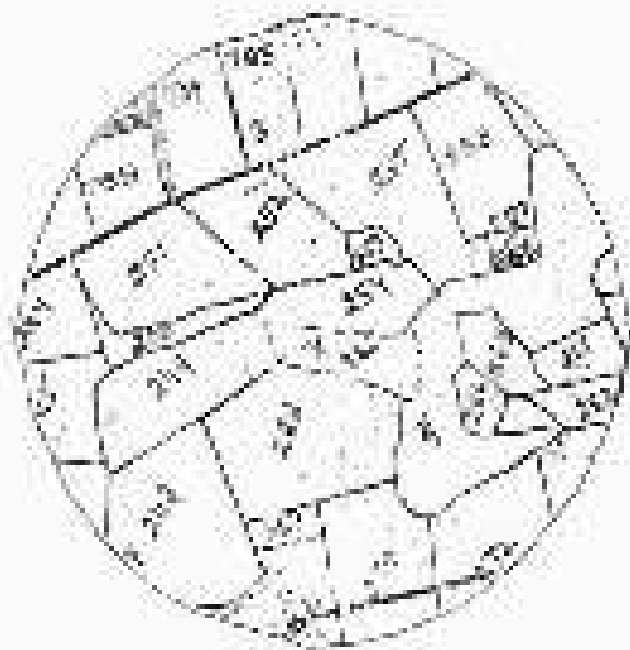
र. म. ल.

ग्राम मुहम्मदपुर के कृषि परगना बि. १००
जिला अजमेर

तहसील व

अक्षांश २४° २५'

रेखा



महेश्वर पं. १००

जिला अजमेर

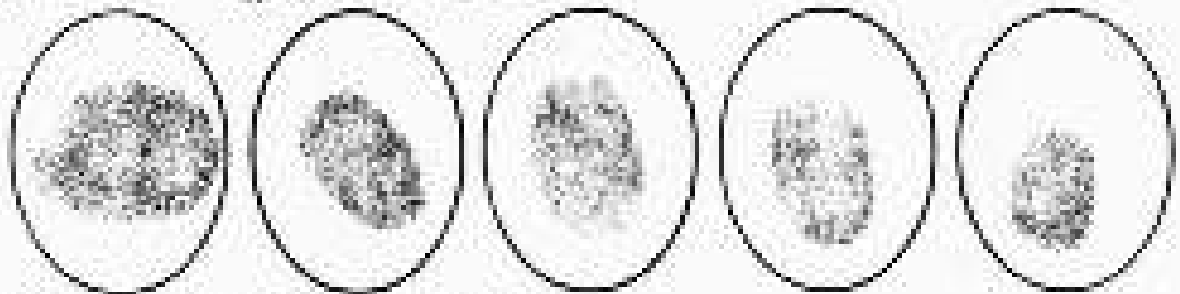
रेखा

100/100/100

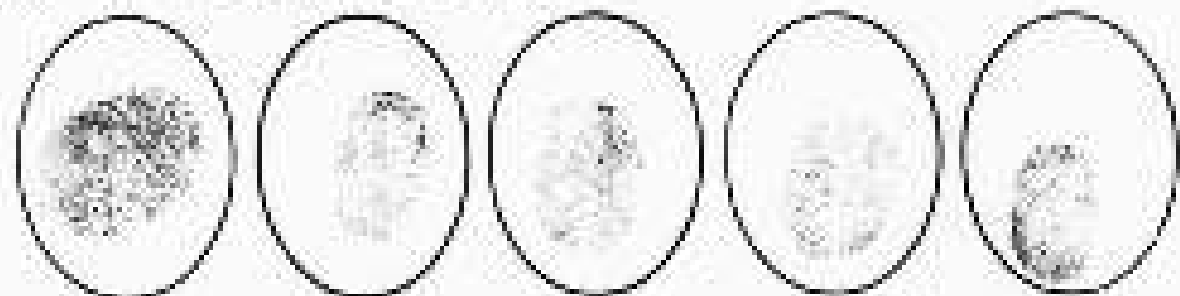
संज्ञस्थान अधिनियम 1908 की भाग 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रत्यक्षता विवेका का नाम व जाति : प्रकाश

दिनांक : 25/05/2022 जन्मदिन : 25/05/2000 वर्तमान उमर : 22 वर्ष
 बड़े हाथ के अंगुलि के चिन्ह :



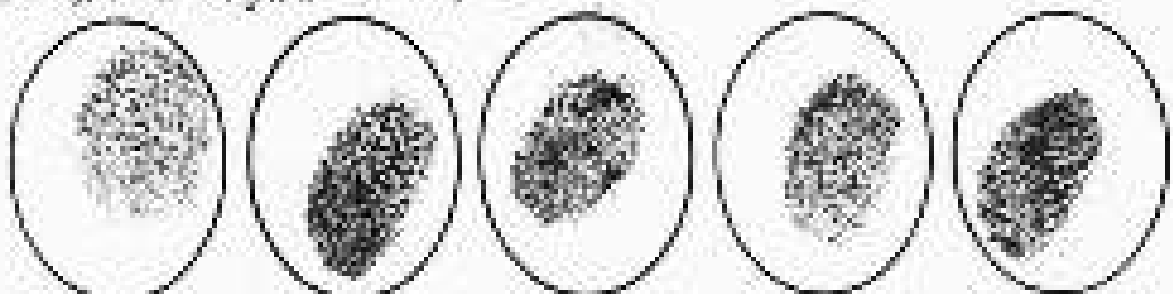
छोटे हाथ के अंगुलि के चिन्ह :



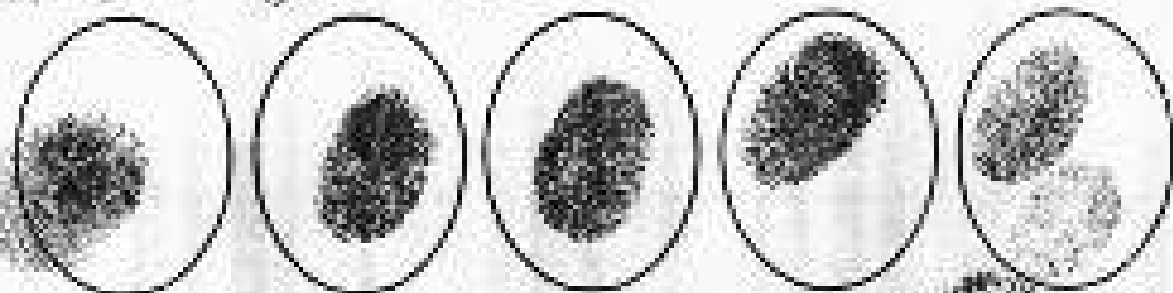
प्रत्यक्षता विवेका का नाम व जाति : प्रकाश

दिनांक : 25/05/2022 जन्मदिन : 25/05/2000 वर्तमान उमर : 22 वर्ष

बड़े हाथ के अंगुलि के चिन्ह :



छोटे हाथ के अंगुलि के चिन्ह :

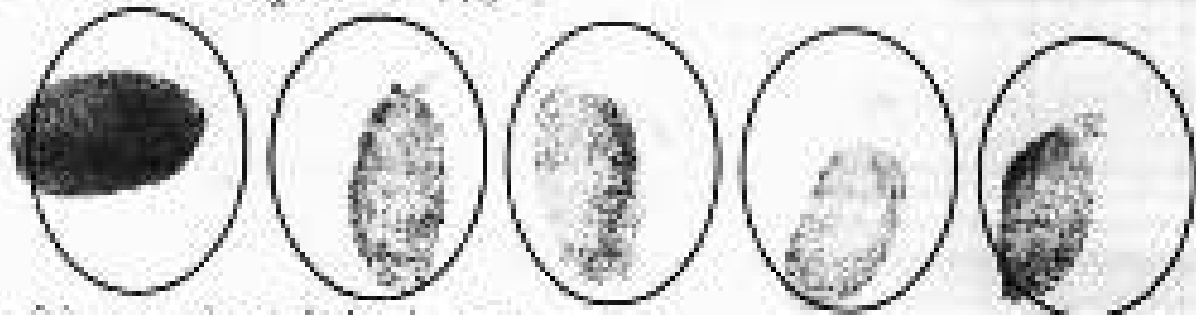


चिन्ह : प्रकाश

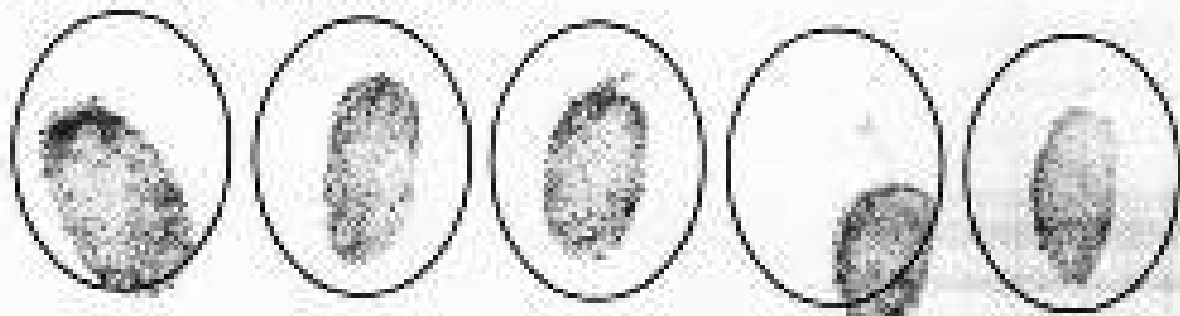
25/05/2022

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

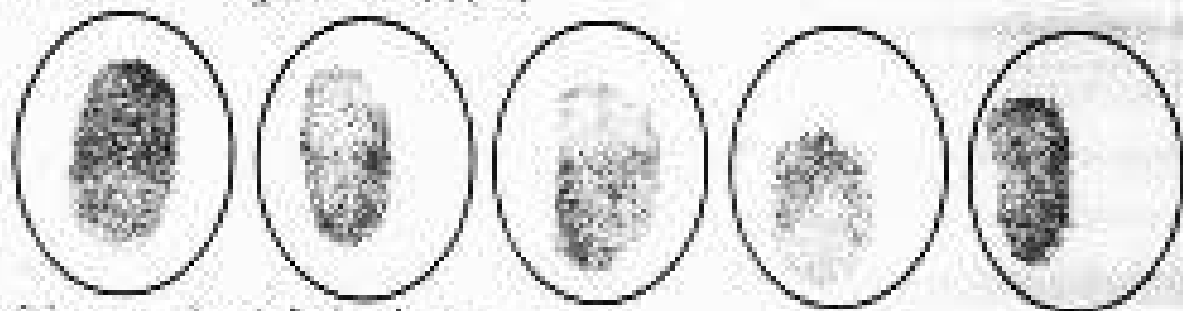
प्रत्यक्ष/विरोधा का नाम व पता : पवन कुमार
 निवासी पुष्प नगर, बी. कोठवा, कच्छ, जिला राजकोट
 नमो हाथ के अंगुलियों के चित्र :



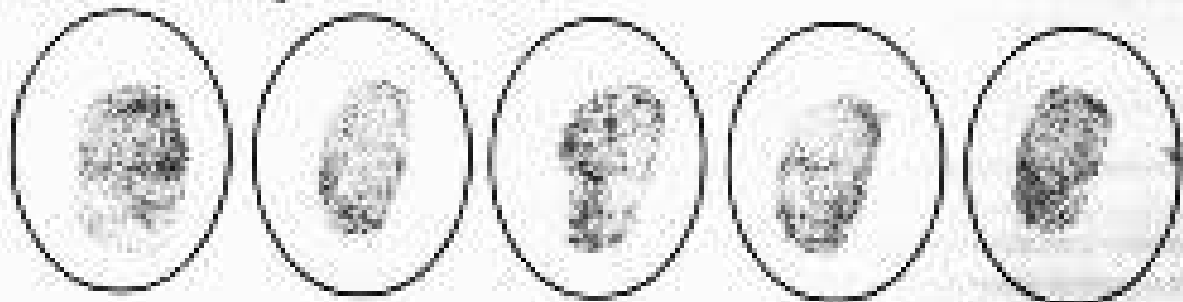
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चित्र :



प्रत्यक्ष/विरोधा का नाम व पता : मंजीत
 निवासी पुष्प नगर, बी. कोठवा, कच्छ, जिला राजकोट
 नमो हाथ के अंगुलियों के चित्र :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चित्र :



प्रत्यक्ष/विरोधा के हस्ताक्षर
मंजीत

012 1000-
 012 1000
 012 1000
 012 1000

