29/04 I – 7334/07

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 567262

Anaal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

... लखनऊ से जारी
JUL 2007
... कोषाधिकारी
... लखनऊ
LKO.

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	यूसुफ नगर बगियामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–266
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1512 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 7,84,274/–
11.	मालियत	:	रू0 2,07,900/–
12.	स्टाम्प	:	रू0 78,500/–

Anaal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

03BB 567233

10 JUL

उ. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

<u>चौहद्दी</u>

<u>*खसरा न0 266*</u>

पूरब	: खसरा संख्या–265
पश्चिम	: खसरा संख्या–248, 264, 2639
उत्तर	: खसरा संख्या–249
दक्षिण	: खसरा संख्या–259, 265

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

कोषागार लखनऊ से जारी
10 JUL 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

प्रथम पक्ष की संख्या-01 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम भरोसे पुत्र सालिक, निवासी- ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ। व्यवसाय -कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

Authorised Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 567239

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम भरोसे पुत्र सालिक, निवासी– ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

TRY. LKO.

10 JUL 2007

स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–266 रकबा 0.605 हेक्टेअर का 1/4 भाग अर्थात अपना हिस्सा रकबा 0.1512 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है षटवार्षिक खतौनी संख्या–00017 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 605583

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव क, बएवज मुबलिग रू0 7,84,274/- (रूपया सात लाख चौरासी हजार दो सौ चौहत्तर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 605584

TRY. LKO.

2007

कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका

Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 605585

कोषागार लखनऊ से जारी
13 JUL 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 275340

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, चूंकि यहाँ कम्पनी खरीदार है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत भूमि 0.1512 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,07,900/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 78,500/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 7,84,274/- (रूपया सात लाख चौरासी हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या - 571751 - दिनांकित 13.08.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 7,84,274/- (रूपया सात लाख चौरासी हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

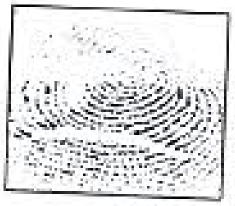
लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

विक्रय पत्र

784,274.00/	208,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती राम भरोसे
पुत्र / पत्नी श्री सालिक
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ प.बिजनौर,लखनऊ
अस्थायी पता

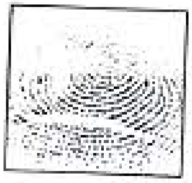


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/8/2007 समय 4:07PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

राकेश कुमार श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
13/8/2007

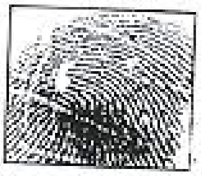
निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

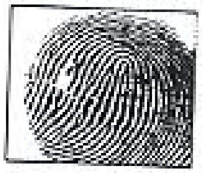
विक्रेता
श्री/श्रीमती राम भरोसे
पुत्र/पत्नी श्री सालिक
पेशा कृषि
निवासी ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ
प.बिजनौर,लखनऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती अन्सल प्रापर्टीज एण्ड
इन्फ्रा.लि.द्वा.व.प्रब.अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक
पुत्र श्री स्व.हरिशंकर पाठक
पेशा नौकरी
निवासी लालबाग,लखनऊ
व श्री गोपाल दीक्षित
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी सिविल कोर्ट,लखनऊ
ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राकेश कुमार श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
13/8/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–11 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांकः 13.08.2007

लखनऊ

गवाहानः–

1. पंकज पाठक
S/o - हरि शंकर पाठक
लालबाग - लखनऊ

विक्रेता

2. Gopal Dixit Adv
Civil Court
Lko

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 7334 Year : 2007 Book No. 1

0101 राम भरोसे

मालिक

ग्राम गुड़म्बा नगर बगियामऊ प.बिजनौर,लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

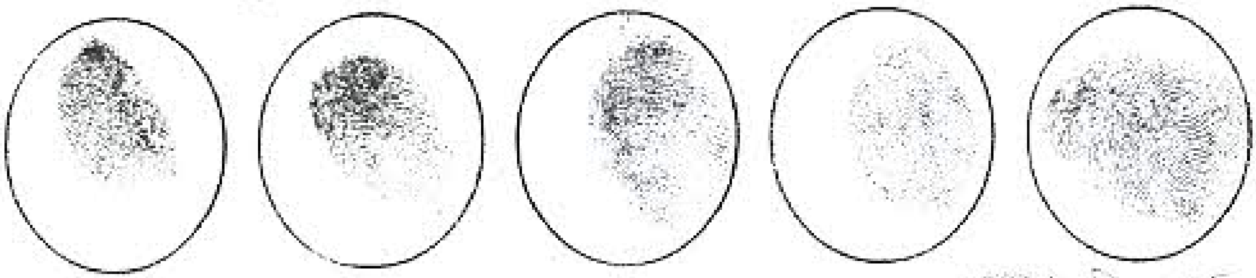
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– राम भरोसे पुत्र सालिक

मुकुन्द नगर कोकामऊ, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

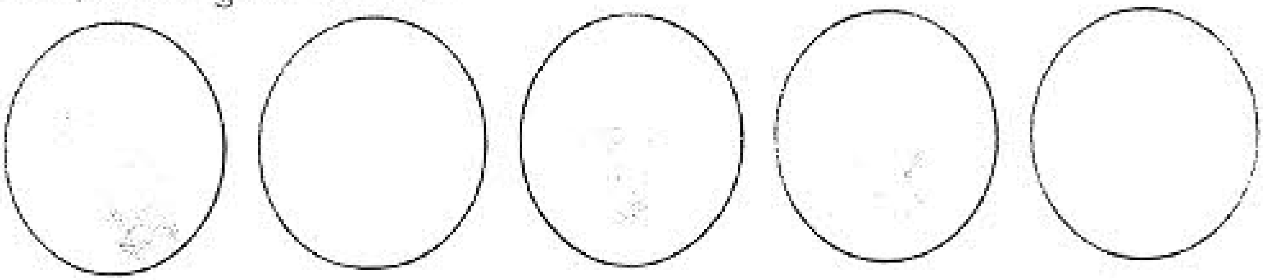
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



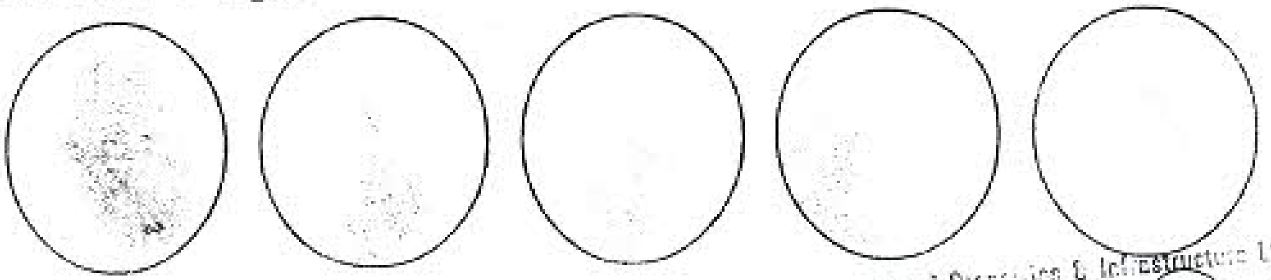
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– अंसल प्रापर्टीज एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 7334 Year : 2007 Book No. 1

0201 अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.म.प्रब.अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

बेनी प्रसाद द्विवेदी

13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

व्यापार

नक्शा नजरी

ग्राम : पुष्कर नगर बोंगाबगड़

खसरा संख्या-- 266

विक्रेता : राम ओदेस

क्रेता : ओमान प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

...Properties & Infrastructure Ltd

आज दिनांक 13/08/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8508

पृष्ठ सं 1 से 28 पर कमांक 7334

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश कुमार श्रीवास्तव

उप निवन्धक (प्रथम)

लखनऊ

13/8/2007