326

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	कुतुब नगर बगिचामक
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–266
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3025 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कूप/अन्य	:	नहीं

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

604590

-2-

10. प्रतिफल की धनराशि : रु० 22,78,884/-
11. मालियत : रु० 4,91,668/-
12. स्टाम्प : रु० 2,27,900/-

<u>चौहद्दी</u>

<u>खसरा सं० 266</u>

पूरब : खसरा संख्या-265
पश्चिम : खसरा संख्या-248
उत्तर : खसरा संख्या-249
दक्षिण : खसरा संख्या-267, 2646

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

504591

प्रथम पक्ष की संख्या–02

विक्रेतागण का विवरण,
(1) कालीदीन (2) रामसनेही पुत्रगण सालिक निवासीगण– ग्राम युसुफ नगर, बनियाखेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।
व्यवसाय –कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या–01

: क्रेता का विवरण
अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

रामसनेही

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

504592

स्टा० वि० अ० / [illegible]

कोषागार लखनऊ

<u>विक्रय विलेख</u>

अं०—कालीदीन

यह विक्रय विलेख (1) कालीदीन (2) राम सनेही पुत्रगण [illegible] निवासीगण- ग्राम युसुफ नगर, बनियाखेड़ा, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ जिसे आगे

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

"विक्रेतागण" मध्य तथा मै. एम. अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल,

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

504594

-6-

वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे ''क्रेता'' कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि जायदाद संख्या-266, रकबा 0.6050 हेक्टेअर में से 1/2 यानि अपना हिस्सा रकबा 0.3025

Parul Properties & Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

504595

हेक्टेयर, स्थित ग्राम सुलुक नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं पंचवार्षिक खतौनी संख्या–00077, फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है।

Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उक्त आराजी अब विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई शामिल

रामसनेही

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ से जारी
D 090577

कोषागार लखनऊ

मालियत है, अब बजरिया खुद विक्रेतागण में उसी आराजी स्थित उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खुद रोक व रुकावट बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु0 22,78,884/- (रुपया बाइस लाख

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 090578

(अट्ठहत्तर हजार आठ सौ चौरासी मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि उक्त सहित विक्रेता द्वारा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबयुआ पर आज ही

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 090579

हासिल हो क्रेता उपरोक्त का कायदे मकबूजी बना दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत अराजी मबिया व विक्रय सम्पत्ति के क्रेता से बाकी नहीं रहा. अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होंगे, और

Smart Properties & Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 090580

अगर आदमी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 090581

कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेंगे, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगा।

[illegible] Ltd.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 0 090527

अब क्रेता कम्पनी को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

[illegible] Properties & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 090571

आराजी उपरोक्त मे खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या मे कोई निर्माण आदि नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DEC 2007

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग पर स्थित है व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मुहल्ला नगर [illegible], परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 12,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, चूंकि यहाँ कम्पनी खरीदार है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमि 0.3026 हैक्टेअर की मालियत मुताबिक रू0 4,91,563 होती है। जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 2,27,000/- की अदा किये जा रहे है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

रमा स्नेही

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 998422

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। तथा आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं है।

Anand Properties & Infrastructure

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 998423

<u>विवरण भुगतान</u>

विक्रेतागण को 22,78,884/- (रुपया बाईस लाख अठहत्तर हजार आठ सौ चौरासी मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः- 509958, 609960 - दिनांकित 08.01.2008

रामसनेही

निबंधन

[illegible] 401,560.00

5,001.00 से 5,010.00 2/00

श्रीमती [illegible] पुत्र / पत्नी [illegible] [illegible]

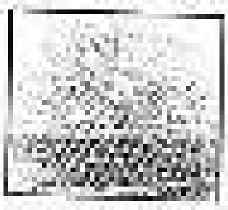
श्री / श्रीमती [illegible] [illegible]

पुत्र / पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी स्थायी [illegible]

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/1/2006 समय 4:20PM

में निबंधन हेतु पेश किया।

एस.के.[illegible]

उप निबंधक (प्रथम)

[illegible]

04/1/2006

निष्पादन लेखपत्र [illegible] [illegible] [illegible]

विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]

क्रेता

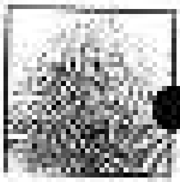
श्री/श्रीमती [illegible]

[illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा नौकरी

निवासी 12 [illegible]

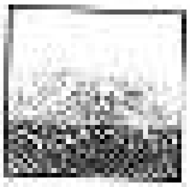


श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 996424

पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुआ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य 22.78,804/- (रुपया बाइस लाख अट्ठहत्तर हजार आठ सौ चौरासी मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

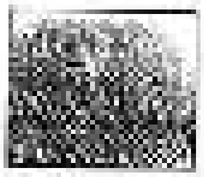
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिसकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]

व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
ने की ।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



एस.के.पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/1/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 998425

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता कम्पनी के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोटः- पृष्ठ संख्या-21 पर पेज संख्या काले पेन से लिखी गयी है।

दिनांक: 08.01.2008

लखनऊ

गवाहान:-

1.

2.

विक्रेतागण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्रेता

टाइपकर्ता:

(महेश चन्द्र)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(कुलदीप वर्मा)

एडवोकेट

[illegible]

Registration No [illegible]

Year 2008

Book No. I

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

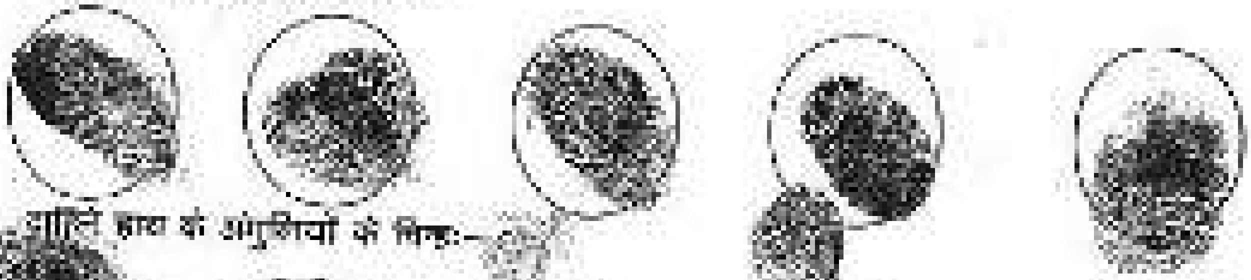
[illegible]

[illegible]

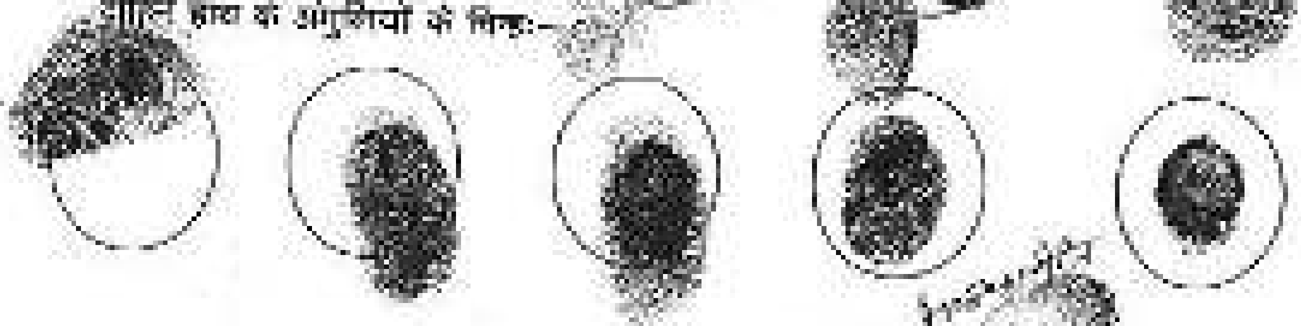
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता- [illegible] पुत्र स्व० [illegible] निवासी- ग्राम [illegible] नगर, [illegible], परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ,

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



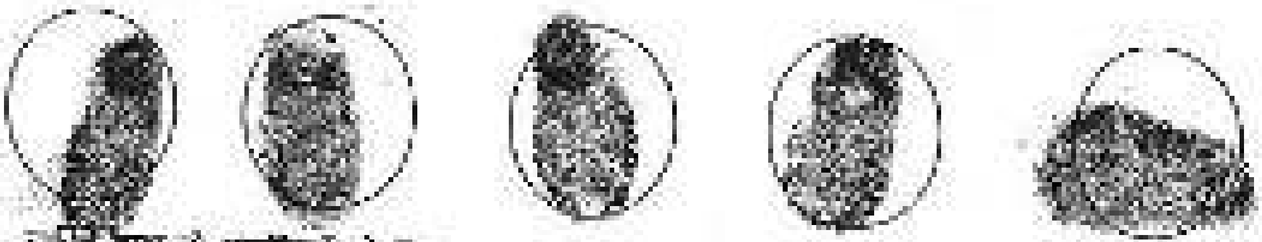
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



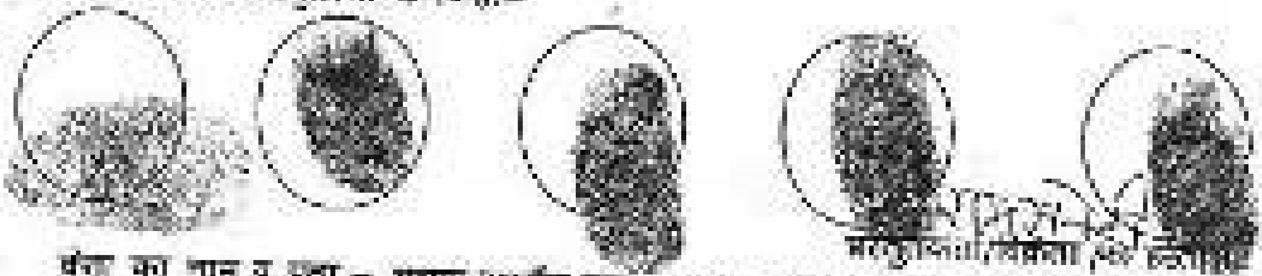
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता (ओं) के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- [illegible] पुत्र स्व० [illegible] निवासी- ग्राम [illegible] नगर, [illegible], परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ.

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



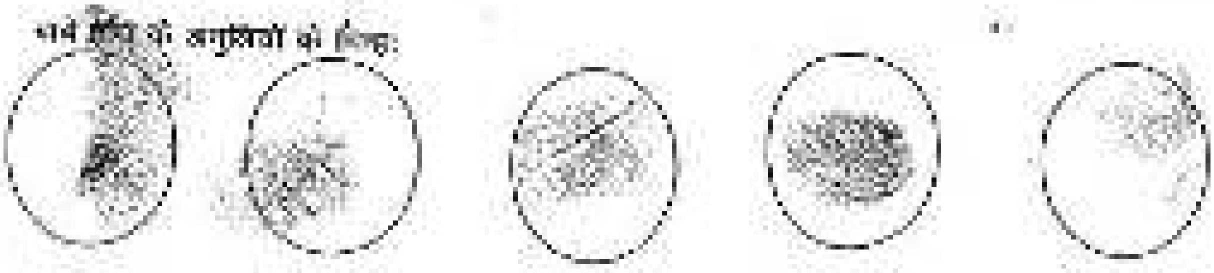
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



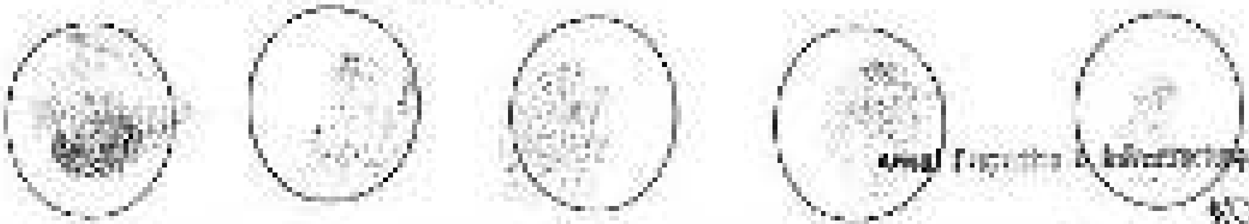
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता (ओं) के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता.- [illegible] प्रवर्तित एवं इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible], [illegible] (समन्वय), वर्तमान पता-[illegible], [illegible], [illegible] लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



[illegible] Infrastructure Ltd.

[illegible]

Registration No 895 Year 2008 Book No [illegible]

0001 [illegible]

नक्शा नजरी

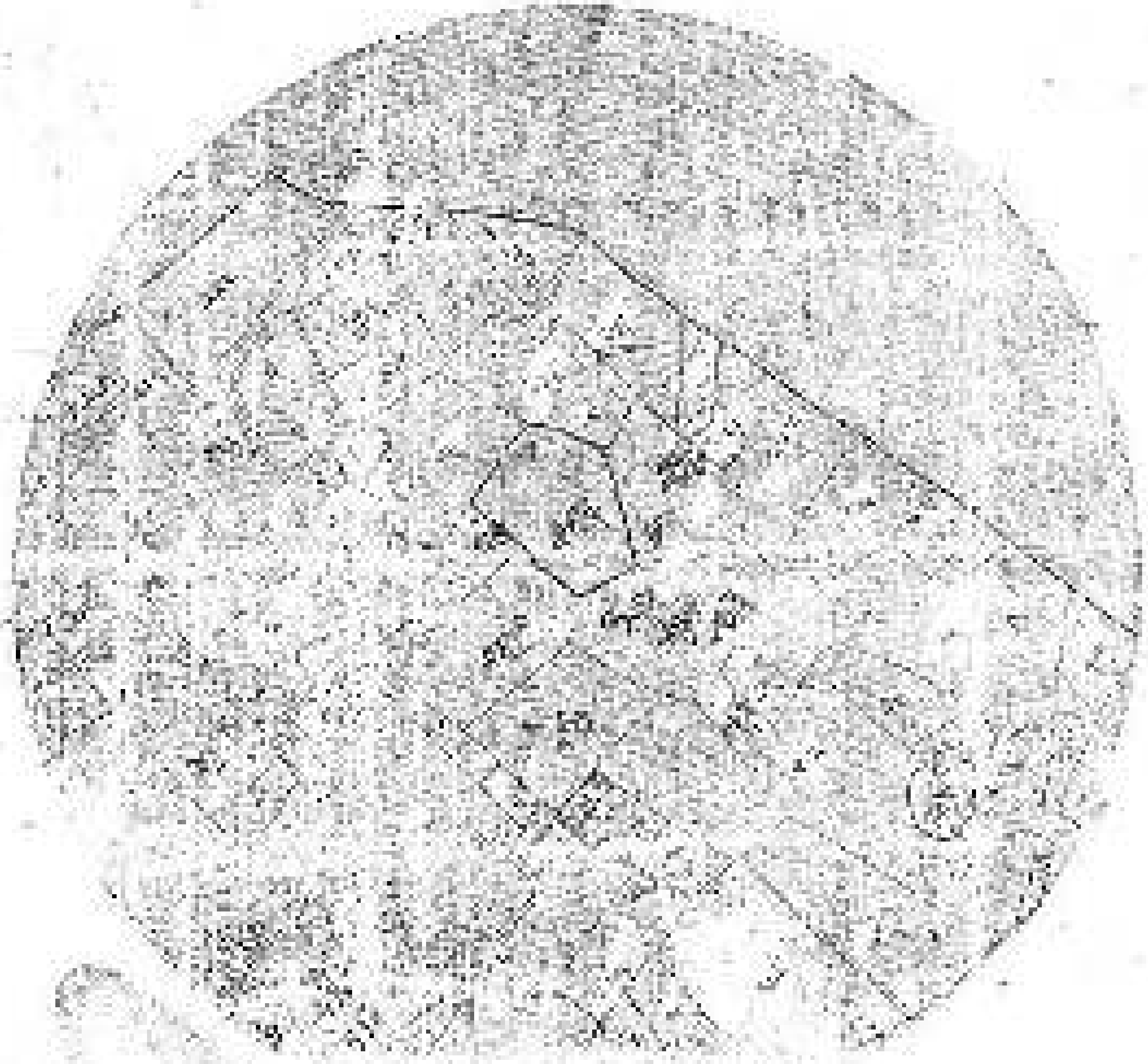
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या— [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 24/01/2008 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8878

पृष्ठ सं. 27 से 76 पर क्रमांक 895

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एस.के.पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

24/1/2008