भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414142

विक्रय मूल्य-रु0 12,44,880/-
मालियत -रु0 4,03,200/-
स्टाम्प -रु0 87,150/-
परगना - लखनऊ

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — लखनऊ
3. तहसील/जिला — लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण— [illegible] संख्या [illegible]-634

----2

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5. मापन की इकाई – हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–1.[illegible] हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (सम्पत्ति के अनुसार)
   – [illegible]
8. अन्य विवरण (जैसे कोना प्लाट/पार्क इत्यादि)– x
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (आवासीय भवन की स्थिति में)– x
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल – x
12. सिंगल स्टोरीज/मल्टीस्टोरीज/अन्य– x
13. मंजिलों पर मूल्यांकन – x
14. बोरिंग/कुआं/अन्य –x
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
16. प्रतिफल की धनराशि [illegible],44,000/– रुपये

—3

१५०००रु. भारतीय गैर न्यायिक १५०००रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 JUN 2008

(3)

भूमि खसरा संख्या–664 की चौहद्दी

पूरब : नाला
पश्चिम : चकरोड
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–[illegible]
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–533

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मथुरा प्रसाद पुत्र रौशनलाल निवासी–ग्राम–[illegible], परगना, तहसील व जिला–लखनऊ।

व्यवसाय–कृषि

क्रेता का विवरण

महेश पुत्र श्री [illegible] निवासी–[illegible], पोस्ट [illegible], जिला–[illegible], [illegible]।

व्यवसाय–कृषि

——1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 942915

22 JUN 2009

विक्रय विलेख

मनकि मथुरा प्रसाद पुत्र सीताराम निवासी–ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, (विक्रेता) का हूँ:–

जो कि मैं विक्रेता अपनी भूमिधरी खाता संख्या–00323, आराजी खसरा संख्या–654 क्षेत्रफल 0.126 हेक्टेयर स्थित ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, का मालिक काबिल व काबिज हूँ। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय

——2

मथुरा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 811323

स्वत्वाधिकार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजनिकम, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है, अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नशापानी के बकामिल होशो हवास में उपरोक्त आराजी खसरा संख्या-654 क्षेत्रफल 0.126 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), को बकीमती मुबलिग रुपया-12,44,880/- (बारह लाख चौवालिस हजार आठ सौ अस्सी रुपया मात्र) जिसके आधे

——6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 925399

22 JUN 2009

(6)

रूपया-6,22,440/- (छः लाख बाईस हजार चार सौ चालिस रूपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त क्रेता महेश पुत्र श्री मिश्रीलाल स्थायी व अस्थायी निवासी-मिर्जापुर मिटाटी, पोस्ट-गढ़गाँव, जिला-फतेहपुर, उ0प्र0, (क्रेता) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से हमारा या मेरे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा न दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 942916

25 JUN 2009

स्वामी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जताने का दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी खातिल की खातेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से कैसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की बराबर न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि

—8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 942517

-8-

किए आपके द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जे व खर्चे व नुकसान सहित मेरा व मेरे वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंगे कोई मुझको उज्र दा न होगा।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा नगर निगम, लखनऊ की सीमा के बाहर स्थित है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 342918

कुआँ या नलकूप या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसकी श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित दर रुपया 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर है। अतः निर्धारित दर के अनुसार

—10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 JUN 2009

विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–0.126 हेक्टेअर की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया 4,03,200/- होती है। विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य रूपया 12,44,880/- है, जो कि सरकारी मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स. वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग रूपया 87,150/- का स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता अभिलेखानुसार है।

—11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T.R.Y.L.K.O.

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामे का निष्पादन किया।

विवरण भूमि विक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-654 क्षेत्रफल 0.126 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) स्थित ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ।

---- 12

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 970324

भूमि खसरा संख्या–654 की चौहद्दी

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–655
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–653

तफसील अदायगी जरसमन

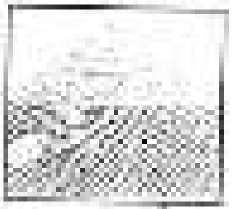
1. रुपया–12,44,880/– जरिये चैक संख्या–245894 दिनांक 19.06.2009 जारी द्वारा पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया–12,44,880/– (बारह लाख चौवालिस हजार आठ सौ अस्सी रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत

—13

विक्रय पत्र

[illegible]

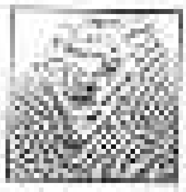


[illegible]

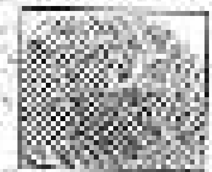
अखिलेश दूबे
उप निबंधक (द्वितीय)
[illegible]
1/7/2009

[illegible]

[illegible]



[illegible]



[illegible]

अखिलेश दूबे
उप निबंधक (द्वितीय)
[illegible]
1/7/2009

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 970773

आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ह0 विक्रेता

दिनांक : 23.06.2009

1. गवाह : पंकज [illegible]
[illegible]
पता : [illegible]

2. गवाह : [illegible] ह0 क्रेता

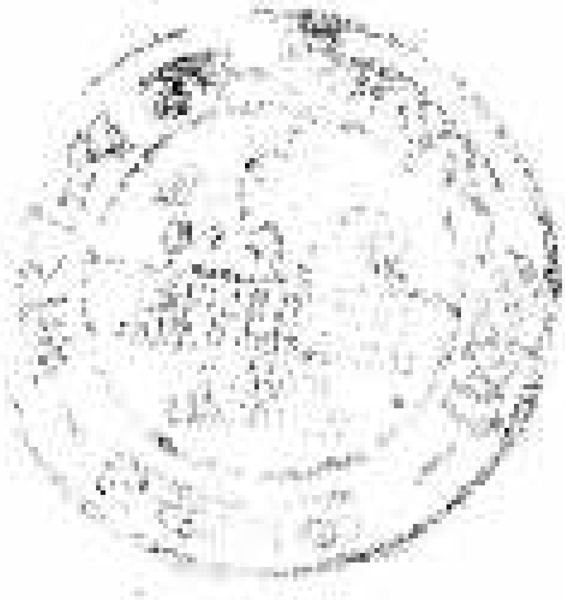
पता : [illegible]

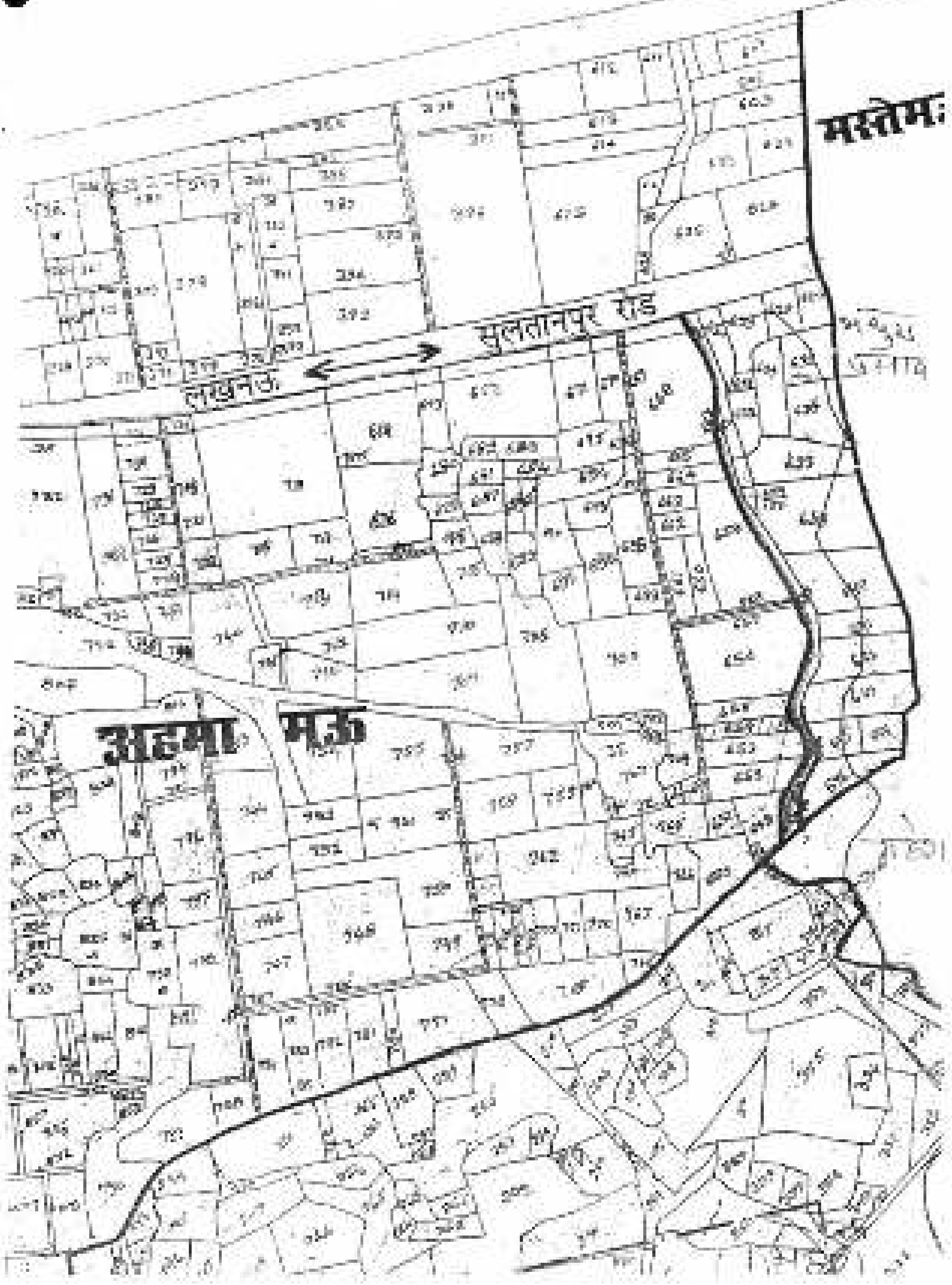
टाइपकर्ता
(सुनील श्रीवास्तव)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट
हाईकोर्ट, लखनऊ।

Registration No [illegible] Year [illegible] Book No 1

[illegible]

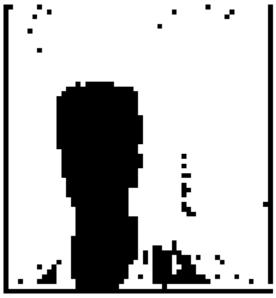



सुलतानपुर रोड
लखनऊ
अहमामऊ

[illegible]

Registration No. [illegible] Year : [illegible] [illegible] No. [illegible]

0601 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– मथुरा प्रसाद पुत्र सीताराम निवासी– ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता :– महेश पुत्र श्री मिश्रीलाल स्थायी व अस्थायी निवासी–मिर्जापुर भिटारी, पोस्ट–नवगाँव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

महेश

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 01/05/2009 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6882

पृष्ठ सं. 97 से 130 पर क्रमांक 6529

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक (द्वितीय)

[illegible]

[illegible]