पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नौएडा(उ0प्र0)

संख्याः-नौएडा/मु0वा0नि0/2017/V-786/ 182

दिनांकः 18/9/17

मुख्य कार्यपालक अधिकारी
नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
उत्तर प्रदेश

सेवा में,

M/s CBS International Projects Pvt. Ltd.,
Corporate Office Plot No. – 01, Sector – 90,
Noida Expressway, Noida – 201305(UP)

आपके प्रार्थना पत्र **दिनांक 29.08.2017** के संदर्भ में आपके द्वारा **औद्योगिक भूखण्ड(आई0टी0/आई0टी0ई0एस0) भूखण्ड सं0 - 01, सैक्टर - 90, नौएडा** के पुनरीक्षित भवन मानचित्र की निम्नलिखित शर्तो के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती हैः-

1. यह पुनरीक्षित भवन मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष (निर्माण अवधि होने की दशा में) तक वैध है ।
2. मानचित्रों की इस स्वीकृति से इस भूखण्ड से सम्बन्धित किसी भी शासकीय निकाय जैसे (नगरपालिका, नोएडा प्राधिकरण) किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार से भी प्रभावित(एफेक्टेड) नहीं माना जायेगा ।
3. भवन मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जायेगा ।
4. यदि भविष्य में विकास कार्य हेतु कोई विकास व्यय मॉगा जायेगा तो वह किसी बिना आपत्ति के देय होगा ।
5. दरवाजे व खिडकियॉ इस तरह से लगाये जायेंगे कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी भूमि या सडक की ओर बढाव(प्रोजक्टेड) न हों ।
6. बिजली की लाईन से पॉच फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य न किया जायेगा ।
7. आवंटी द्वारा भवन सामग्री भूखण्ड के सामने रखने से सडक पर यातायात अवरूद्ध नहीं होना चाहिए ।
8. स्वीकृत नानचित्रों का एक सैट निर्माण स्थल पर रखना होगा ताकि उसकी मौके पर कभी भी जॉच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्रों के स्पेसीफिकेशन नोएडा भवन नियमावली के नियमों के अनुसार ही कराया जायेगा । आवंटी तहखाने का निर्माण कार्य पूरा करने के उपरान्त तहखाने का भवन प्रकोष्ठ विभाग नोएडा द्वारा निरीक्षण कराने के बाद ही भूतल का निर्माण कार्य शुरू करेगा । अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा ।
9. आवंटी मेंजेनाइन तल/अन्य तल का निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करायेगा अन्यथा यह स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा ।
10. सडक पर अथवा बैक लेन में कोई रेम्प अथवा स्टैप्स नहीं बनाये जायेगे । वह कार्य अपनी ही भूमि पर करें ।
11. आवंटी द्वारा जल एवं मल की निकासी की व्यवस्था का निरीक्षण नोएडा(भवन प्रकोष्ठ) विभाग द्वारा करायेगा एवं निरीक्षण के उपरान्त ही आवंटी उसे ढकेगा ।
12. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष की अवधि तक वैध रहेगा बशर्ते पट्टेदार को पट्टे के अधिकार उपलब्ध हों अथवा उसको पुर्नजीवित करा लिया हो । पट्टे के अधिकार उपलब्ध/पुनर्जीवित न होने की दशा में मानचित्र की वैद्यता,पट्टे की वैद्यता तिथि तक समझा जायेगा ।
13. आवंटी को अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करते समय सम्बन्धित विभाग से नियमानुसार समयवृद्धि पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा ।
14. आवंटी निर्माण कार्य शुरू करने के बाद तहखाने की छत डालने से पूर्व कुर्सी तल पर एवं भूतल की छत डालने से पूर्व भवन प्रकोष्ठ नोएडा द्वारा भवन का निरीक्षण अवश्य करायेगा ।

15. सन्दभति योजना में भूजल की अनधिकृत निकासी एवं दुरुपयोग नही किया जायेगा एवं प्रश्नगत क्षेत्र की हाइडीलोजी के दृष्टिगत रेनवाटर हार्वेस्टिंग की व्यवस्था नियमानुसार करनी होगी एवं भवन निर्माण हेतु जलापूर्ति के लिए नौएडा प्राधिकरण से जल की व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी । इसके अतिरिक्त केन्द्रीय भूजल/राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा भूजल संरक्षण एवं इसके उपयोग तथा उसके निस्तारण के सम्बन्ध में दिये गये निर्देशों एवं आदेशों का अनुपालन करना होगा ।

16. सर्विस तल इस शर्त के साथ अनुमन्य किया जाता है कि भवन निर्माण पूर्ण कर अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करने से पूर्व आबंटी सर्विस तल के सम्पूर्ण भाग में आवश्यक इंजीनियरिंग सर्विस स्थापित करेगा अन्यथा आबंटी को बिना पूर्व सूचना के सर्विस तल के क्षेत्रफल की मुख्य एफ0ए0आर0 में गणना कर ली जायेगी ।

17. स्थल पर निर्माण कार्य शुरू आरम्भ करने के पूर्व पर्यावरण एवं वन मंत्रालय भारत सरकार द्वारा विज्ञापित अधिसूचना संख्या 1067 दिनाँक 14.09.2006 में निहित प्राविधानों, इसमें समय-समय पर संशोधनों तथा उक्त मंत्रालय द्वारा अपेक्षित अन्य व्यवस्थाओं / निर्देशों के अनुसार पर्यावरण मूल्यांकन अनापत्ति प्रमाण पत्र भवन प्रकोष्ठ में संशोधित आपत्ति पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य है ।

18. स्टिल्ट फ्लोर के अन्तर्गत समस्त बीम (main & secondary) की ऊँचाई 2.4 से अधिक नही होगी ।

19. सन्दर्भित भवन के निर्माण हेतु भूजल की अनाधिकृत निकासी एवं दुरुपयोग नही किया जायेगा एवं प्रश्नगत क्षेत्र की हाईड्रोलोजी के दृष्टिगत रेनवाटर हार्वेस्टिंग/भू–जल दोहन की व्यवस्था केन्द्रीय भूमि–जल बोर्ड अथवा उत्तर प्रदेश भू–जल विभाग के प्राविधानों के अन्तर्गत करना होगा ।

20. सन्दर्भित भवन के निर्माण के लिए किसी भी दशा में भू-जल दोहन नहीं करेंगे तथा इसके लिए नोएडा प्राधिकरण/अन्य संस्था के एस0टी0पी0 के परिष्कृत जल का उपयोग करेंगे ।

21. योजना का आबंटन, ब्रोशर, पट्टा प्रलेख, नौएडा महायोजना- 2031, भवन विनियमावली एवं निर्देश, 2010 (यथा संशोधित) आदि के यथा संशोधित अध्यावधिक नियम, शर्तो, प्रतिबन्धों के प्रावधान इस स्वीकृति पर भी लागू माने जायेगे ।

22. सम्पूर्ण परिसर में विद्युत सुरक्षा, अग्निशमन सुरक्षा, आपदा प्रबन्धनश् भूकम्परोधी निर्माण एवं स्ट्रक्चरल सेफ्टी/स्टैलिलटी, 30.0 मीटर से ऊँचे भवनों हेतु एयरपोर्ट अथारिटी आदि के मानकों एवं सम्बन्धित विभागों की गाइड लाइन्स/मानकों/नियमों/शर्तों/शासनादेशों एवं उनकी अनापत्ति प्रमाण पत्र के निर्देशों का अनुपालन समस्त विकास कार्य एवं भवनों के निर्माण तथा अवस्थापना सुविधाओं के विकास में किया जायेगा।

23. सभी भवनों आदि के निर्धारित उपयोग में नोएडा महायोजना - 2031 के जोनिंग एवं सब डिवीजन रेगुलेशन तथा नोएडा भवन विनियमावली - 2010 (यथा संशोधित एंव प्रभावी) में अनुमन्य क्रियाये एवं उपयोग तथा उसके स्पोर्टिंग यूज में अनुमन्य क्रियाये एवं उपयोग के अतिरिक्त अन्य किसी भी प्रकार के उपयोग की अनुमति किसी भी दशा में नहीं होगी । यह प्रतिबन्ध मूल पट्टाधारक, उप पट्टाधारक, किरायेदार/उपयोगकर्ता आदि सभी पर लागू होगा।

24. योजना के पंजीकरण(ब्रोशर) एवं आवंटन पुस्तिका की शर्ते के अनुसार नोएडा प्राधिकरण द्वारा परियोजना के क्रियान्वित करने एवं परियोजना को पूर्ण कर क्रियाशील किए जाने तक सतत् समीक्षा की जायेगी ।

25. योजना के पंजीकरण(ब्रोशर) एवं आवंटन पुस्तिका एवं पट्टा प्रलेख की शर्तो एवं नियमों के अनुसार आबंटी संस्था को परियोजना पूर्ण करने हेतु निर्धारित समयावधि के अन्तर्गत परियोजना पूर्ण करनी होगी।

26. सभी प्रकार के विकास कार्य अवस्थापना सूविधायें तथा भवनो का निर्माण कार्य समय-समय पर शासकीय नीति/निर्देशों, बी०आई०एस०/आई०एस० के लागू सुसंगत कोड एवं मानको के अनुरूप किया जायेगा। तदुपरान्त आवेदन करने के साथ नियमानुसार उनका कम्पलीशन सर्टिफीकेट प्राप्त करने के उपरान्त ही अधिभोग में लाया जायेगा।

27. सम्पूर्ण परिसर एवं उसके भीतर निर्मित सभी भवनों में शासन की नीति के अनुसार उर्जा संरक्षण एवं वैकल्पिक उर्जा का उपयोग, जलापूर्ति वितरण व्यवस्था एवं भूमिगत जल के उपयोग, जल संरक्षण एवं पुर्नवितरण, वर्षा जल संचयन, परिस्थितिकी एंव पर्यावरण संरक्षण, भूमि खुदाई एवं उत्खन्न, वृक्षारोपण/लैन्ड स्केपिंग एवं सामाजिक वानिकी, सीवेज डिस्पोजल एवं सॉलिड वेस्ड मैनेजमेन्ट आदि की व्यवस्था संबन्धित शासकीय विभागों की गाइड लाइस/मानको/नियमों/शर्तो एवं उनकी अनापत्ति प्रमाण-पत्र के निर्देशों के अनुसार करनी होगी।

28. सम्पूर्ण परिसर एवं उनके भीतर निर्मित सभी विकास कार्यो, सामुदायिक एवं जन सुविधाऐं, आवस्थापना सुविधाऐं, सभी स्टय्क्चर्स, सभी प्रकार के भवनों आदि का गुणवत्ता के साथ विकास, निर्माण, परिचालन, रख-रखाव, अनुरक्षण आवेदक संस्था को स्वम करना होगा। इस सम्बन्ध में नोएडा प्राधिकरण एवं शासन द्वारा समय-समय पर नीतिगत निर्णय एवं निर्देशो का पूर्णतया पालन करना होगा।

29. सम्पूर्ण परिसर के भीतर निर्मित परिसर/भवन/स्टय्क्चर/सामुदायिक एवं जन सुविधाओ/उपयोग आधारित क्रियाओं आदि का उप विभाजन, सब लीज, सब लेटिंग आदि आवेदक संस्था द्वारा आबंटन नियमावली, पट्टा प्रलेख, नोएडा प्राधिकरण के नियमों व नीतियों, भवन विनियमावली - 2010, नोएडा महायोजना - 2031 (यथा संशोधित एवं प्रभावी) के प्राविधानों के अन्तर्गत बिना प्राधिकरण के यथावश्यक पुर्वानुमति प्राप्त किऐ आवेदक द्वारा नहीं किया जाऐगा।

30. परियोजना के सम्पूर्ण परिसर एवं उसके भीतर निर्मित सभी भवनों में शारिरीक रूप से अक्षम एवं असक्त व्यक्तियों के लिए आवश्यक सुविधाऐ एवं सुगम्यता के दृष्टिगत अवरोधमुक्त परिसर के रूप में विकास एवं निर्माण किया जायेगा।

31. परियोजना के समस्त भवनों का निर्माण, आन्तरिक एवं वाह्य विकास कार्य, आवस्थापना सुविधायें, जन सेवाये एवं सामुदायिक सुविधायें आदि का विकास पूर्ण करने पर आनेवाला समस्त व्यय आवेदक को स्वयं वहन करना होगा, जिसमें देय समस्त शुल्क, चार्जेज, टैक्स, लेबी आदि (यथा लागू) भी सम्मिलित है।

32. परिसर में प्रस्तावित हरित क्षेत्रफल एवं वृक्षों का रखरखाव गुणवत्तापूर्वक कार्यदायी संस्था को स्वयं अपने व्यय पर करना होगा ।

33. यह स्वीकृति प्राधिकरण द्वारा कब्जा दिये गये क्षेत्रफल के सापेक्ष ही अनुमन्य होगी ।

34. पुनरीक्षित मानचित्रों में दर्शायी गयी मापें/क्षेत्रफल तालिका में कोई भी बदलाव से पड़ने वाले प्रभाव के लिए आबंटी संस्था पूर्णतया स्वयं जिम्मेदार होगा ।

35. प्रस्तावित अपार्टमेंट्स के निर्माण के सन्दर्भ में उत्तर प्रदेश अपार्टमेन्ट (Promotion of Construction, ownership & Maintenance) एक्ट, 2010; नियम व उपविधि तथा इसके अधीन जारी निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा ।

36. उ0प्र0 रियल स्टेट रेगूलेटरी एक्ट, 2016 में उल्लेखित नियम व उप विधि व इसके अधीन जारी निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा । आबंटी संस्था द्वारा उल्लेखित शर्त के अनुपालन नही किये जाने की दशा में यह भवन मानचित्र /पत्र स्वीकृति स्वतः निरस्त माना जायेगा ।

37. माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा समय - समय पर निर्गत आदेशों का अनुपालन करना होगा ।

38. भवन के निर्माण के दौरान बाहर से आने वाली तथा स्थल पर रखी निर्माण सामग्री को ढक कर रखना होगा, जिससे आस - पास के रहने वाले व्यक्तियों के स्वास्थ्य पर विपरीत प्रभाव न पडे तथा शहर में वायु प्रदूषण का रोका जा सके ।

39. वन एवं पर्यावरण मंत्रालय, भारत सरकार के भवन निर्माण हेतु जारी दिशा - निर्देश, 2010 का पूर्णरूप से पालन करना होगा ।

पुनरीक्षित स्वीकृत मानचित्र इस पत्र के साथ संलग्न है, भवन कार्य मानचित्र की वैधता तिथि के अन्दर पूरा होने के उपरान्त अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र दें तथा बिना आज्ञा व प्रमाण लिए भवन को प्रयोग में ना लायें ।

- भूखण्ड का क्षेत्रफल — 1,02,949.00 वर्ग मी0
- योजना के आबंटन की तिथि — 03.09.2007
- आबंटन के समय अनुमन्य भू-आच्छादित क्षेत्रफल @30% — 30,884.70 वर्ग मी0
- आबंटन के समय अनुमन्य एफ.ए.आर. @ 2.0 — 2,05,898.00 वर्ग मी0

विभिन्न तलों पर किये गये पूर्व में स्वीकृत एवं वर्तमान में पुर्नरीक्षित क्षेत्रफल का तंलवार विवरण निम्नानुसार हैः-

तल	अनुमन्य एफ0ए0आर0 (वर्ग मी0)	दिनांक 24.07.14 को स्वीकृत एफ0ए0आर0 (वर्ग मी0)	पुनरीक्षित एफ0ए0आर0 (वर्ग मी0)
बेसेमेंट-I (एफ.ए.आर.)		शून्य	2079.64
भूतल	30,884.70	23306.52	16154.41
प्रथम तल		20701.85	12504.86
द्वितीय तल		8508.96	9293.33
तृतीय तल		8262.87	6614.60
चतुर्थ तल		6615.30	6614.60
पंचम तल		5178.29	6627.85
छठा तल		4112.86	6614.60
सातवां तल		पूर्व में सेवा तल के रूप में स्वीकृत क्षे0 1837.46	6614.60
आठवां तल		1615.76	6627.85
नौवा तल	शेष एफ0ए0आर0	1615.76	6614.60
दसवां तल		1615.76	6614.60
ग्यारहवां तल		1615.76	6627.85
बारवां तल		1615.76	6614.60
तेरहवां तल		1615.76	6614.60
चौदहवां तल		1615.76	6627.85
पन्द्रहवां तल		1615.76	6614.60
सोलहवां तल		1615.76	6614.60
सत्रहवां तल		1615.76	6627.85
अटठारवां तल		1615.76	6614.60
उन्नीसवां तल		1615.76	6614.60
बीसवां तल		1615.76	6627.85
इक्कीसवां तल		1615.76	6614.60
बाइसवां तल		1255.89	5906.40
तैइसवां तल		1255.89	5906.40
चौबीसवां तल		....	5906.40
पच्चीसवां तल		....	5906.40
छब्बीसवां तल		....	5906.40
कुल एफ0ए0आर0	**2,05,898.00**	**101819.07**	**1,95,321.14**

सेवा तल - 1 (11 तल एवं 12वे तल के मघ्य)		1837.46	6418.44
प्रथम तहखाना व सेवा क्षेत्रफल एवं एफ0ए0आर0 **कुल**		75859.53	52710.26
द्वितीय तहखाना व सेवा क्षेत्रफल **कुल**		55753.01	53041.56
कुल नॉन एफ.ए.आर.		**133450.00**	**112170.26**
सेवा क्षेत्रफल (समस्त टॉवर्स व रिफ्यूज एरिया तहखाना में सेवा सहित)		8548.67	26222.186
कुल स्वीकृत क्षेत्रफल (एफ0ए0आर0 + नॉन एफ0ए0आर0 + सेवा क्षेत्रफल सहित)	**= 1,01,819.07 + 1,33,450.00+8,548.67 = 2,43,817.74 वर्ग मी0**		
कुल पुनरीक्षित क्षेत्रफल (एफ0ए0आर0 + नॉन एफ0ए0आर0 + सेवा क्षेत्रफल सहित)	**= 1,95,321.14+1,12,170.26 + 26,222.186 =3,33,713.59 वर्ग मी0**		

- पुनरीक्षित भू-आच्छादन क्षेत्रफल = 17,319.36 वर्ग मी0(16.82%)
- पुनरीक्षित एफ0ए0आर0 = 1,95,321.14 वर्ग मी0(1.89)

विभिन्न भू-उपयोगो में एफ0ए0आर0 का विवरण			
पट्टा प्रलेख के अनुसार अनुमन्य उपयोग	**अनुमन्य क्षेत्रफल वर्ग मी0**	**पुनरीक्षित क्षेत्रफल वर्ग मी0**	**पुनरीक्षित %**
आवासीय (अनुमन्य एफ.ए.आर. का @ 10%)	20,589.80	14,256.75	6.92%
संस्थागत, सुविधा हेतु (अनुमन्य एफ.ए.आर. का @ 5%)	10,294.90	10237.01	4.97%
वाणिज्यिक (अनुमन्य एफ.ए.आर. का @ 10%)	20,589.80	20083.38	9.75%
आई.टी./आई.टी.ई.एस (अनुमन्य एफ.ए.आर. का @ 75%)	154423.50	150744.00	73.21%
कुल	**205898.00**	**1,95,321.14**	**94.85%**

विभिन्न भू-उपयोग का टॉवर के अनुसार क्षेत्रफल विवरणः-

TOWERS	FLOORS	SERVICE	RESIDENTIAL	INSTITUTIONAL FACILITIES	COMMERCIAL	IT/ITES	TOTAL FAR	NON FAR
TOWER-A (G+26 FLOOR)	GROUND FLOOR	99.86	0.00	0.00	1582.61	0.00	1582.610	
	1ST FLOOR	128.01	0.00	1528.095	0.00	0.00	1528.095	
	2ND FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	3RD FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	4TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	5TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	6TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	7TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	8th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	9th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	10th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	11th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	SERVICE FLOOR							1604.61
	12th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	13th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	14th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	15th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	16th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	17th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	18th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	19th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	20th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	21th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	22 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	23 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	24 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	25 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	26 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	MUMTY/MCH/WATER TANK	392.70					0.00	
	TOTAL	3820.82	0.00	1528.10	1582.61	36915.00	40025.71	1604.61

TOWERS	FLOORS	SERVICE	RESIDENTIAL	INSTITUTIONAL FACILITIES	COMMERCIAL	IT/ITES	TOTAL FAR	NON FAR
TOWER-B (G+26 FLOOR)	GROUND FLOOR	99.33	0.00	0.00	1668.389	0.00	1668.389	
	1ST FLOOR	128.01	0.00	0.00	1527.770	0.00	1527.770	
	2ND FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1477.60	1477.60	
	3RD FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	4TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	5TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	6TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	7TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	8th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	9th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	10th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	11th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	SERVICE FLOOR							1604.61
	12th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	13th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	14th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	15th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	16th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	17th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	18th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	19th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	20th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	21th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	22 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	23 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	24 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	25 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	26 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	MMRM/CONNECT.BRDG	853.335					0.00	
	TOTAL	4280.93	0.00	0.00	3196.16	36916.00	40112.16	1604.61

TOWERS	FLOORS	SERVICE	RESIDENTIAL	INSTITUTIONAL FACILITIES	COMMERCIAL	IT/ITES	TOTAL FAR	NON FAR
TOWER-C (G+26 FLOOR)	GROUND FLOOR	99.86	0.00	0.00	1582.610	0.00	1582.610	
	1ST FLOOR	128.01	0.00	0.00	1528.095	0.00	1528.095	
	2ND FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	3RD FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	4TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	5TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	6TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	7TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	8th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	9th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	10th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	11th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	SERVICE FLOOR							1604.61
	12th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	13th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	14th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	15th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	16th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	17th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	18th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	19th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	20th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	21th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	22 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	23 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	24 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	25 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	26 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	MUMTY/MCH/WATER TANK	392.70					0.00	
	TOTAL	3820.82	0.00	0.00	3110.71	36915.00	40025.71	1604.61

TOWERS	FLOORS	SERVICE	RESIDENTIAL	INSTITUTIONAL FACILITIES	COMMERCIAL	IT/ITES	TOTAL FAR	NON FAR
TOWER-D (G+21 FLOOR)	GROUND FLOOR	52.870	0.00	1251.85	0.00	0.00	1251.85	
	1ST FLOOR	67.950	0.00	1218.09	0.00	0.00	1218.09	
	2ND FLOOR	75.290	721.45	0.00	0.00	0.00	721.45	
	3RD FLOOR	75.290	708.20	0.00	0.00	0.00	708.20	
	4TH FLOOR	75.290	708.20	0.00	0.00	0.00	708.20	
	5TH FLOOR	75.290	721.45	0.00	0.00	0.00	721.45	
	6TH FLOOR	75.290	708.20	0.00	0.00	0.00	708.20	
	7TH FLOOR	75.290	708.20	0.00	0.00	0.00	708.20	
	8th FLOOR	75.290	721.45	0.00	0.00	0.00	721.45	
	9th FLOOR	75.290	708.20	0.00	0.00	0.00	708.20	
	10th FLOOR	75.290	708.20	0.00	0.00	0.00	708.20	
	11th FLOOR	75.290	721.45	0.00	0.00	0.00	721.45	
	12th FLOOR	75.290	708.20	0.00	0.00	0.00	708.20	
	13th FLOOR	75.290	708.20	0.00	0.00	0.00	708.20	
	14th FLOOR	75.290	721.45	0.00	0.00	0.00	721.45	
	15th FLOOR	75.290	708.20	0.00	0.00	0.00	708.20	
	16th FLOOR	75.290	708.20	0.00	0.00	0.00	708.20	
	17th FLOOR	75.290	721.45	0.00	0.00	0.00	721.45	
	18th FLOOR	75.290	708.20	0.00	0.00	0.00	708.20	
	19th FLOOR	75.290	708.20	0.00	0.00	0.00	708.20	
	20th FLOOR	75.290	721.45	0.00	0.00	0.00	721.45	
	21th FLOOR	75.290	708.20	0.00	0.00	0.00	708.20	
	MUMTY/MCH/WATER TANK	160.463					0.00	
	TOTAL	1787.08	14256.75	2469.94	0.00	0.00	16726.69	0.00

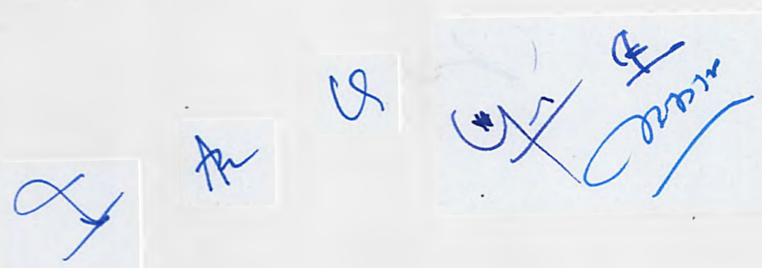
TOWERS	FLOORS	SERVICE	RESIDENTIAL	INSTITUTIONAL FACILITIES	COMMERCIAL	IT/ITES	TOTAL FAR	NON FAR
TOWER-E (G+26 FLOOR)	GROUND FLOOR	93.03	0.00	0.00	0.00	1558.99	1558.99	
	1ST FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1524.01	1524.01	
	2ND FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	3RD FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	4TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	5TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	6TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	7TH FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	8th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	9th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	10th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	11th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	SERVICE FLOOR							1604.61
	12th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	13th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	14th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	15th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	16th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	17th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	18th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	19th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	20th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	21th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	22th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	23 th FLOOR	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	24th floor	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	25th floor	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	26th floor	128.01	0.00	0.00	0.00	1476.60	1476.60	
	MUMTY/MCH/WATER TANK	392.70						
	TOTAL	3813.99	0.00	0.00	0.00	39998.00	39998.00	1604.61

TOWERS	FLOORS	SERVICE	RESIDENTIAL	INSTITUTIONAL FACILITIES	COMMERCIAL	IT/ITES	TOTAL FAR	NON FAR
TOWER-F (G. FLOOR)	GROUND FLOOR	0.00	0.00	738.18	466.18	0.00	1204.36	
	TERRACE (MM ROOM)						0.00	
	TOTAL	0.00	0.00	738.18	466.18	0.00	1204.36	

TOWERS	FLOORS	SERVICE	RESIDENTIAL	INSTITUTIONAL FACILITIES	COMMERCIAL	IT/ITES	TOTAL FAR	NON FAR
TOWER-G (G+2 FLOOR)	GROUND FLOOR	259.362	0.00	0.00	6983.602	0.00	6983.602	
	1ST FLOOR	310.264	0.00	5178.797	0.000	0.00	5178.797	
	2ND FLOOR	189.086	0.00	0.00	2664.482	0.00	2664.482	
	TERRACE (M. M ROOM)	287.898	0.00	0.00	0.000	0.00	0.00	
	TOTAL	1046.61	0.00	5178.80	9648.08	0.00	14826.88	

TOWERS	FLOORS	SERVICE	RESIDENTIAL	INSTITUTIONAL FACILITIES	COMMERCIAL	IT/ITES	TOTAL FAR	NON FAR
TOWER-J (G FLOOR)	GROUND FLOOR	0.00	0.00	322.00	0.00	0.00	322.00	
	TERRACE (MM ROOM)						0.00	
	TOTAL	0.00	0.00	322.00	0.00	0.00	322.00	

TOWERS	FLOORS	SERVICE	RESIDENTIAL	INSTITUTIONAL FACILITIES	COMMERCIAL	IT/ITES	TOTAL FAR	NON FAR
COMBINED BASEMENT BELOW ALL TOWERS	BASEMENT 1ST FLOOR	2951.798			2079.64		2079.64	52710.262
	BASEMENT 2ND FLOOR	4700.14						53041.560
	TOTAL	7651.94	0.00	0.00	2079.64	0.00	2079.64	105751.822
GRAND TOTAL		26222.186	14256.75	10237.01	20083.38	150744.00	195321.140	112170.26
TOTAL BUILT UP AREA (*SERVICES + FAR + NON FAR*)					=		333713.59	



FLOOR WISE FAR DETAIL OF ALL TOWERS										
TOWERS FLOORS	TOWER-A FAR (IN SQM)	TOWER-B FAR (IN SQM)	TOWER-C FAR (IN SQM)	TOWER-D FAR (IN SQM)	TOWER-E FAR (IN SQM)	TOWER-F FAR (IN SQM)	TOWER-G FAR (IN SQM)	TOWER-J FAR (IN SQM)	COMMERCIAL IN BASEMENT	TOTAL FAR
GROUND FLOOR	1582.61	1668.39	1582.61	1251.85	1558.99	1204.36	6383.602	322.00		16154.411
1ST FLOOR	1528.10	1527.77	1528.10	1218.09	1524.01		5178.797			12504.857
2ND FLOOR	1476.60	1477.60	1476.60	721.45	1476.60		2664.482			9293.332
3rd FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	708.20	1476.60					6614.600
4th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	708.20	1476.60					6614.600
5th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	721.45	1476.60					6627.850
6th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	708.20	1476.60					6614.600
7th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	708.20	1476.60					6614.600
8th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	721.45	1476.60					6627.850
9th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	708.20	1476.60					6614.600
10th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	708.20	1476.60					6614.600
11th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	721.45	1476.60					6627.850
12th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	708.20	1476.60					6614.600
13th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	708.20	1476.60					6614.600
14th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	721.45	1476.60					6627.850
15th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	708.20	1476.60					6614.600
16th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	708.20	1476.60					6614.600
17th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	721.45	1476.60					6627.850
18th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	708.20	1476.60					6614.600
19th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	708.20	1476.60					6614.600
20th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	721.45	1476.60					6627.850
21st FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60	708.20	1476.60					6614.600
22nd FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60		1476.60					5906.400
23rd FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60		1476.60					5906.400
24th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60		1476.60					5906.400
25th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60		1476.60					5906.400
26th FLOOR	1476.60	1476.60	1476.60		1476.60					5906.400
BASEMENT 1ST (FAR)									2079.64	2079.640
GRAND TOTAL	40025.71	40112.16	40025.71	16726.69	39998.00	1204.36	14826.88	322.00	2079.64	195321.140

विभिन्न भू - उपयोगों में एफ0ए0आर0 का विवरण

FLOORS	SERVICE	RESIDENTIAL	INSTITUTIONAL FACILITIES	COMMERCIAL	IT/ITES	TOTAL FAR	NON FAR
GROUND FLOOR	704.31	0.00	2312.03	12283.39	1558.99	16154.41	0.00
1ST FLOOR	890.25	0.00	7924.98	3055.87	1524.01	12504.86	0.00
2ND FLOOR	776.42	721.45	0.00	2664.48	5907.40	9293.33	0.00
3RD FLOOR	587.33	708.20	0.00	0.00	5906.40	6614.60	0.00
4TH FLOOR	587.33	708.20	0.00	0.00	5906.40	6614.60	0.00
5TH FLOOR	587.33	721.45	0.00	0.00	5906.40	6627.85	0.00
6TH FLOOR	587.33	708.20	0.00	0.00	5906.40	6614.60	0.00
7TH FLOOR	587.33	708.20	0.00	0.00	5906.40	6614.60	0.00
8th FLOOR	587.33	721.45	0.00	0.00	5906.40	6627.85	0.00
9th FLOOR	587.33	708.20	0.00	0.00	5906.40	6614.60	0.00
10th FLOOR	587.33	708.20	0.00	0.00	5906.40	6614.60	0.00
11th FLOOR	587.33	721.45	0.00	0.00	5906.40	6627.85	0.00
SERVICE FLOOR-1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6418.44
12th FLOOR	587.33	708.20	0.00	0.00	5906.40	6614.60	0.00
13th FLOOR	587.33	708.20	0.00	0.00	5906.40	6614.60	0.00
14th FLOOR	587.33	721.45	0.00	0.00	5906.40	6627.85	0.00
15th FLOOR	587.33	708.20	0.00	0.00	5906.40	6614.60	0.00
16th FLOOR	587.33	708.20	0.00	0.00	5906.40	6614.60	0.00
17th FLOOR	587.33	721.45	0.00	0.00	5906.40	6627.85	0.00
18th FLOOR	587.33	708.20	0.00	0.00	5906.40	6614.60	0.00
19th FLOOR	587.33	708.20	0.00	0.00	5906.40	6614.60	0.00
20th FLOOR	587.33	721.45	0.00	0.00	5906.40	6627.85	0.00
21th FLOOR	587.33	708.20	0.00	0.00	5906.40	6614.60	0.00
22th FLOOR	512.04	0.00	0.00	0.00	5906.40	5906.40	0.00
23 th FLOOR	512.04	0.00	0.00	0.00	5906.40	5906.40	0.00
24 th FLOOR	512.04	0.00	0.00	0.00	5906.40	5906.40	0.00
25 th FLOOR	512.04	0.00	0.00	0.00	5906.40	5906.40	0.00
26 th FLOOR	512.04	0.00	0.00	0.00	5906.40	5906.40	0.00
TERRACE SERVICES	2479.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BASEMENT 1ST FLOOR	2951.80	0.00	0.00	2079.64	0.00	2079.64	52710.262
BASEMENT 2ND FLOOR	4700.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53041.560
GRAND TOTAL	**26222.186**	**14256.75**	**10237.01**	**20083.38**	**150744.00**	**195321.140**	**112170.26**
TOTAL BUILT UP AREA (*SERVICES + FAR + NON FAR*)				**=**		**333713.59**	

सैट बैक विवरण

सैट बैक	अनुमन्य (मीटर)	पुनरीक्षित (मीटर)
अग्र	25.0	31.0
पृष्ठ	9.0	9.0
दाई साइड	9.0	17.1
बाई साइड	9.0	16.0

संलग्नक - भवन के पुनरीक्षित स्वीकृत मानचित्र ।

Map for proposed Building is as per Bye Laws submitted for approval Please.

Pl. Asstt. Asstt. Arch Architect

नाम ....
पद ....
नौएडा

अशोक कुमार मिश्र
वरि० नगर नियोजक
नौएडा

प्रतिलिपिः- विशेष कार्याधिकारी (औद्योगिक) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।