

5468/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH



For Areal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

B 119
4 3 APR

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — रु0 80,44,584 /-
बाजार मूल्य — रु0 25,76,000 /-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प—रु0 4,23,150 /-

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — लखनऊ
3. ग्राम — अहमामऊ

CP Arvati

For Areal Properties & Infrastructure Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

लखनऊ प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ, ३ अप्रैल
B-119
4 3 APR
अधिकारी का नाम
...

- 2 -

4. सम्पत्ति का विवरण-भूमि खसरा संख्या 740 रकबा 0.644

हे० का पूर्ण भाग स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना,
तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई - हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.644 हेक्टेअर

C. Anand

For Ansal Properties & Investments Ltd.

Authorized Signatory

For Ansal Properties & Investments Ltd.
 Authorised Signatory

C. P. Anand

10. शक्ति / कुआँ अन्य - कुछ ची नहीं है।

9. पेड़ों की स्थिति - नहीं

8. संपत्ति का प्रकार - कृषि

से लगभग 200 मीटर से अधिक

7. सड़क की स्थिति - सुलानपुर रोड व आसपास की सड़कें

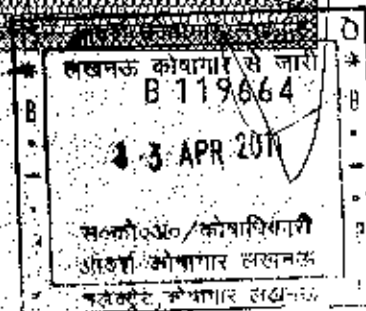
-3-

UTAR PRADESH





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या- 1

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
चन्द्रप्रकाश पुत्र	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०
डालचन्द्र निवासी	रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16.

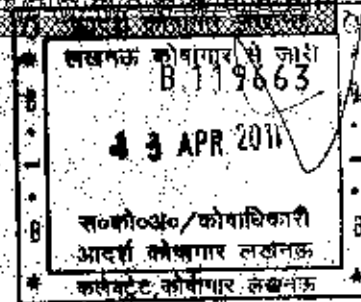
C. P. Anand

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

ग्राम— अहमामऊ,	कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई विल्ली—
परगना, तहसील व	110001, वर्तमान पता वाई0 एम0 सी0
जिला लखनऊ।	ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग,
	लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री

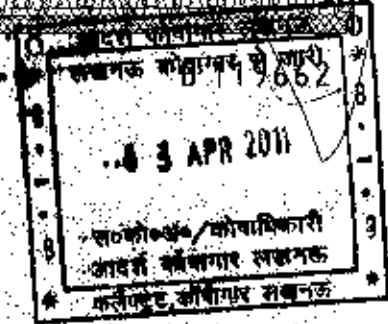
C.P. Anand

For Anand Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

	बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई 0 एम 0 सी 0 ए 0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।
--	--

C. P. Arora

For Arsal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 119661

- 7 -

व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- नौकरी
---------------	----------------

यह विक्रय विलेख चन्द्रप्रकाश पुत्र डालचन्द्र निवासी ग्राम-

अहमामरु, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता

कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

C. P. Ansel

For Ansel Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 119660

- 8 -

रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई

दिल्ली- 110001, वर्तमान पता वाई0 एम0 सी0 ए0 बिल्डिंग, 13,

राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र

प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0

एम0 सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे

C. P. Anand

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 119659

- 9 -

केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। केता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 740 रकबा 0.644 हे० का पूर्ण भाग स्थित स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला

C. P. Anand

For Anand Enterprises & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 119658

- 10 -

लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित
षट्वार्षिक खाता खतौनी क्रम सं० ०००८९ के अनुसार सक्रमणीय
भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय का
पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व
अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा कंता को

C. P. Awasthi

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 119657

- 11 -

इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण

भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त

भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लास भूमि का हिस्सा नहीं है।

उक्त भूमि सीलिंग भूदान, ग्राम समाज व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी

C. D. Anwar

For Anwar Properties & Infrastrucure Ltd.

Anwar Properties & Infrastrucure Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 119656

- 12 -

प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व

C. P. Arora

For Arsal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सिवायक

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 119655

- 13 -

विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग

किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु

विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि

में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं

विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

C. P. Anandhi

For Anand Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 119654

-14-

अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु० 60,44,584 / - (रु० साठ लाख चौआलिस हजार पाँच सौ चौरासी मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ

C. P. Awasthi

For Ansh Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 119653

- 15 -

स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ
उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त
में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं
विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी
करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके

C. P. Dwivedi

For Ansal Properties & Investments Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 119652

- 16 -

वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व

C. P. Anand

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 049519

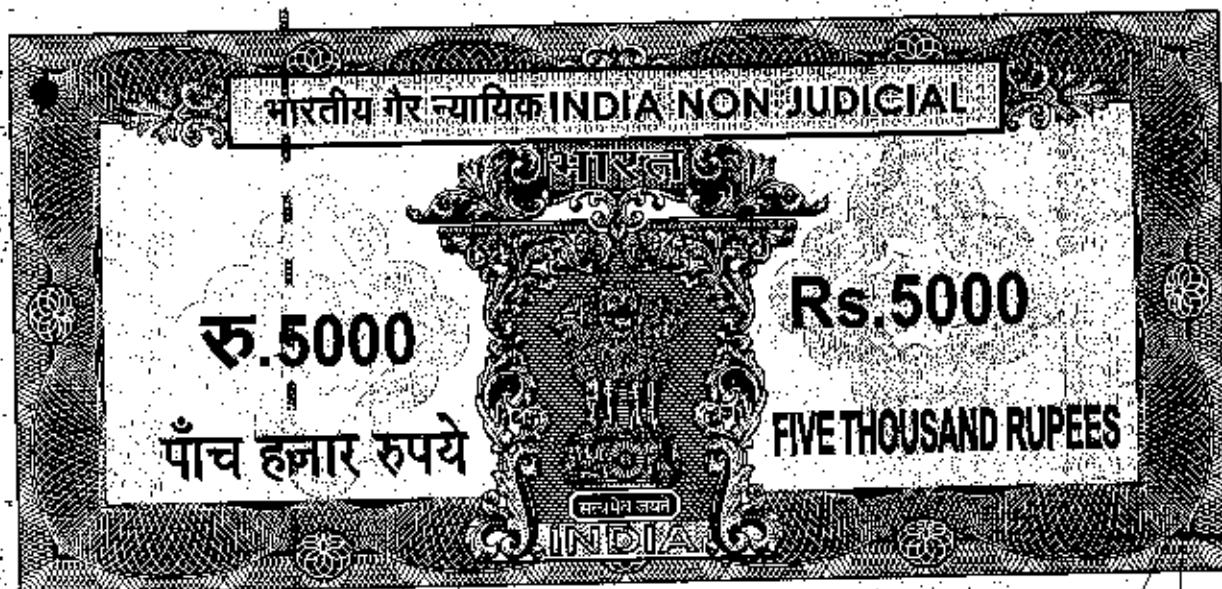
- 17 -

संप्रभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की
अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे
और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व
में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण
क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या

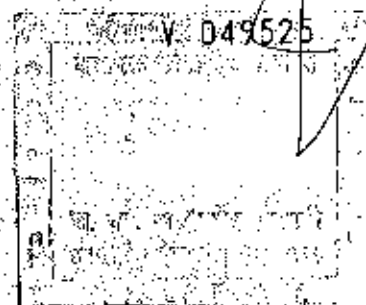
C. P. Anand

For Asset Properties & Information etc.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 19 -

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

C. P. Anand

For Anand Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V. 049523

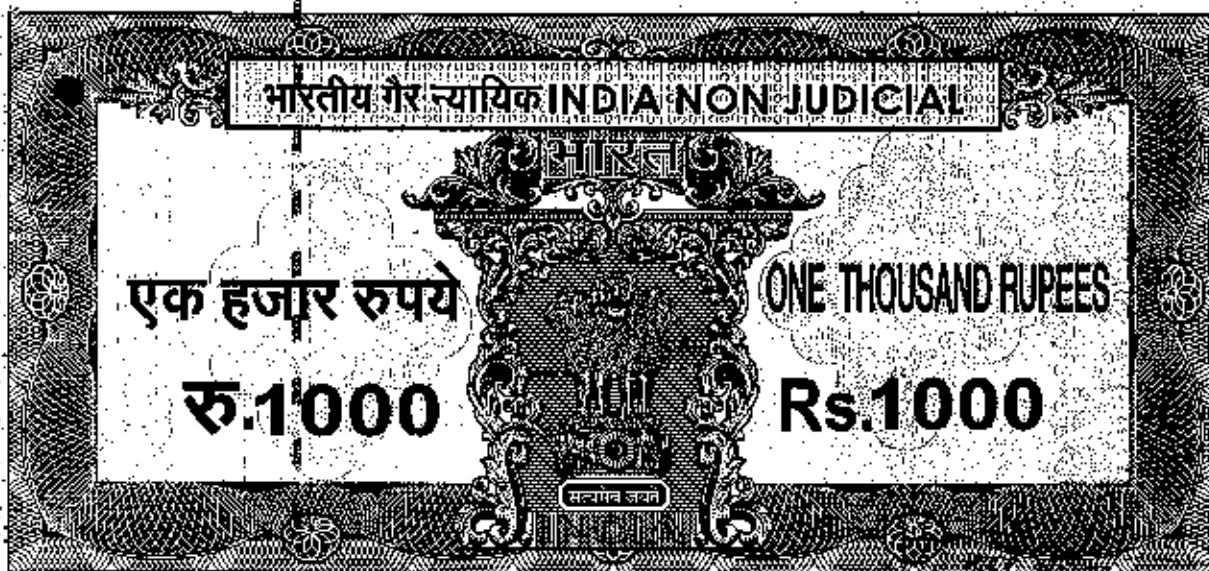
- 20 -

यह कि केला विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज
राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई
आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर
कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको
विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

C. P. Anandhi

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 706095

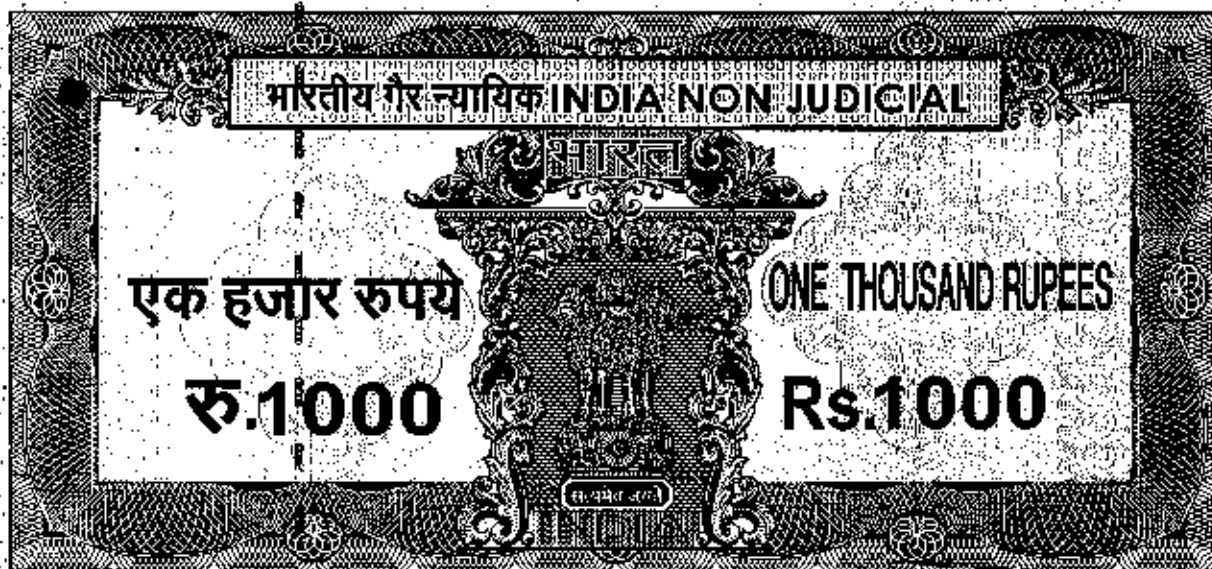
19 APR 2011

- 21 -

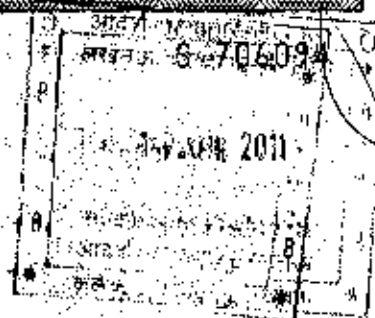
यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिये नियमानुसार निर्धारित सरकिल रेट रु0 40,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.644 हेक्टेअर की मालियत रु0 25,76,000/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है

C. P. Awasthi

For Angel Properties & Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



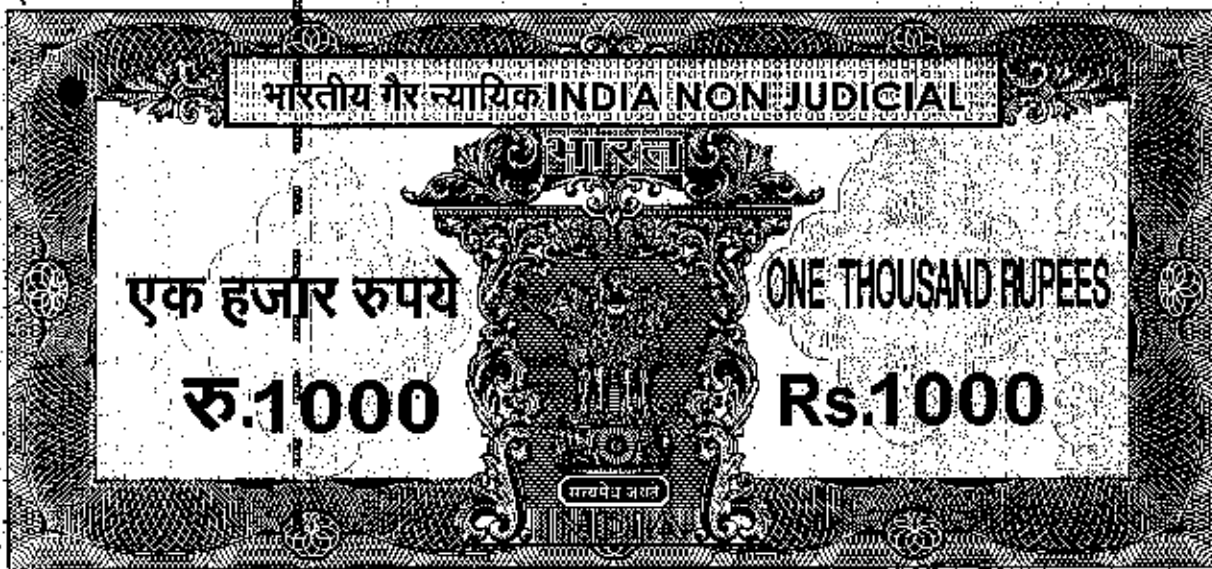
- 22 -

इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 4,23,150/- जनरल
स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं
है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व
कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई
निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर

C. P. Awasthi

For Legal Proceedings & Infrastructural In

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

706096

18 APR 2021

- 23 -

स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

C. D. Anwar

Farooq Properties & Investments Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 515746

13 APR 2011

- 24 -

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने केता के पक्ष में बिना

किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख

दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

चौहददी खसरा नं० 740

उत्तर

रास्ता

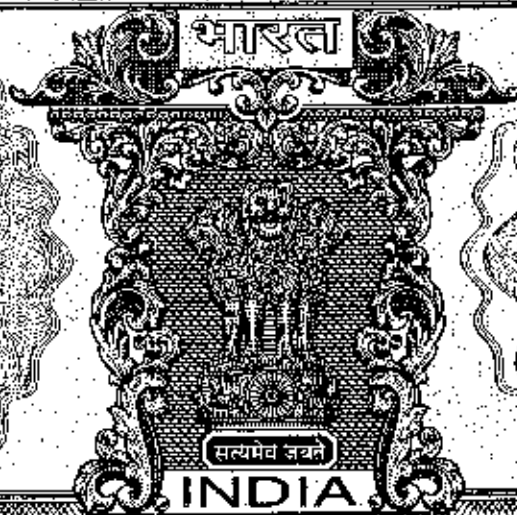
Pr. Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

C. P. Arasthi

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 542372

- 25 -

दक्षिण : खसरा नं०-743

पूरब : खसरा नं०-713

पश्चिम : खसरा नं०-737

C. P. Awasthi

Authorised Signatory

Authorised Signatory

28/1
APR
6

विक्रय पत्र

6,044,584.00/ 2,576,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालिमत

फॉय रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लक्ष्य

श्री चन्द्रप्रकाश
पुत्र श्री डालचन्द्र

C. P. Anwar



व्यवसाय कृषि

निवासी धार्या ग्राम अहमामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

अध्यापक पदा

न यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/5/2011 समय 6:23PM

यजे निबन्धन हेतु पेश किया।

C. P. Anwar

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दूबे
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

2/5/2011

निष्पादन लेखपत्र याद मुनने व सम्पत्ति गजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री चन्द्रप्रकाश
पुत्र श्री डालचन्द्र
पेशा कृषि

निवासी ग्राम अहमामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

C. P. Anwar



अंशल प्रा0 ए0 इन्फ्रा0 लि0 द्वारा अधि0 हस्त0 वीरेन्द्र
प्रताप सिंह

पुत्र श्री गंगापाल सिंह

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

अखिलेश दूबे



न निष्पादन स्वीकार किया।

दिनांक परीक्षा श्री पंकज झा

पुत्र श्री रामनरेश झा

पेशा व्यापार

अखिलेश दूबे

निवासी लालाबाग लखनऊ

व श्री शिवशरण सिंह

पुत्र श्री हरि बक्श सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम अहमामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

न की।

अखिलेश दूबे

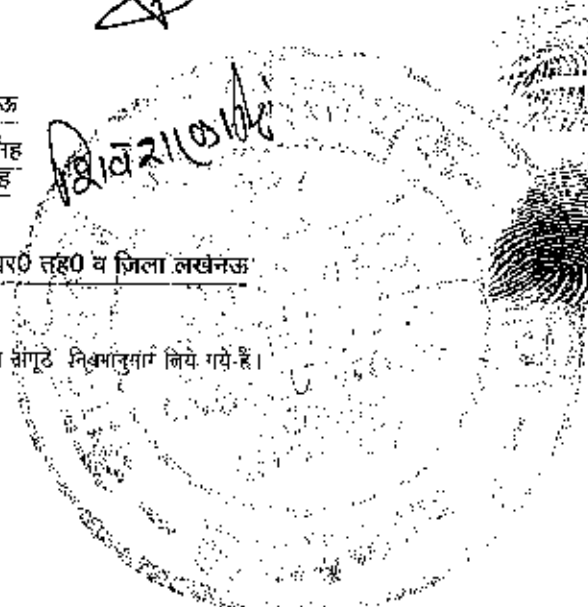


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दूबे
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

2/5/2011

प्रत्यक्षतः भद्र गांधी के निधान संगृहीत निबन्धनार्थ लिये गये हैं।



परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 50,00,000/- द्वारा चेक संख्या-374291 दिनांकित 29.04.2011 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ से क्रेता को प्राप्त हुए।
2. विक्रेता को रू0 10,44,584/- द्वारा चेक संख्या-374292 दिनांकित 29.05.2011 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ से क्रेता को प्राप्त हुए।

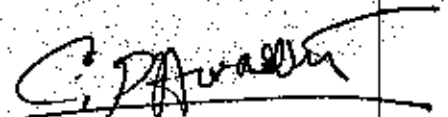
इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 60,44,584/- (रू0 साठ लाख चौआलिस हजार पाँच सौ चौरासी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनांश विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ:

दिनांक : 02.05.2011

गवाह :

1. पंजाब शा.
ज/० रामचंद्र शा.
लखनऊ लखनऊ



विक्रेता

Financial Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

2. शिवशंकर पुत्र सहदेव शर्मा
अदालत लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता:-

(लवलेंद्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

ससविदाकर्ता:-

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 5468

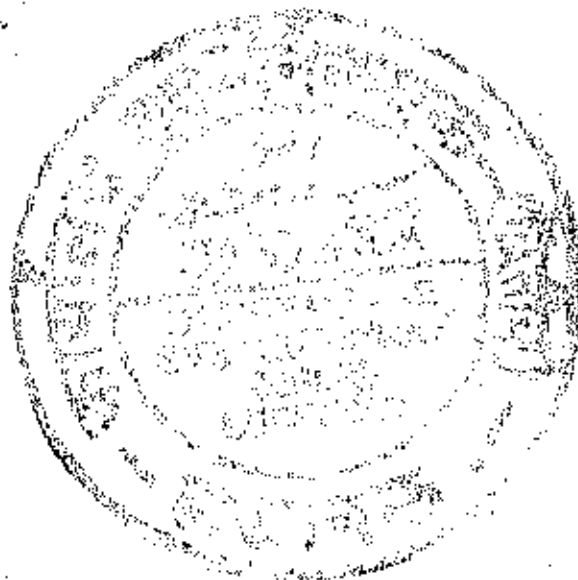
Year: 2011

Book No.: 1

0101 चन्द्रप्रकाश

डालचन्द्र

ग्राम अहमगढ़ पर 0 तह 0 व जिला लखनऊ
कृषि



प्लान - कल्याण

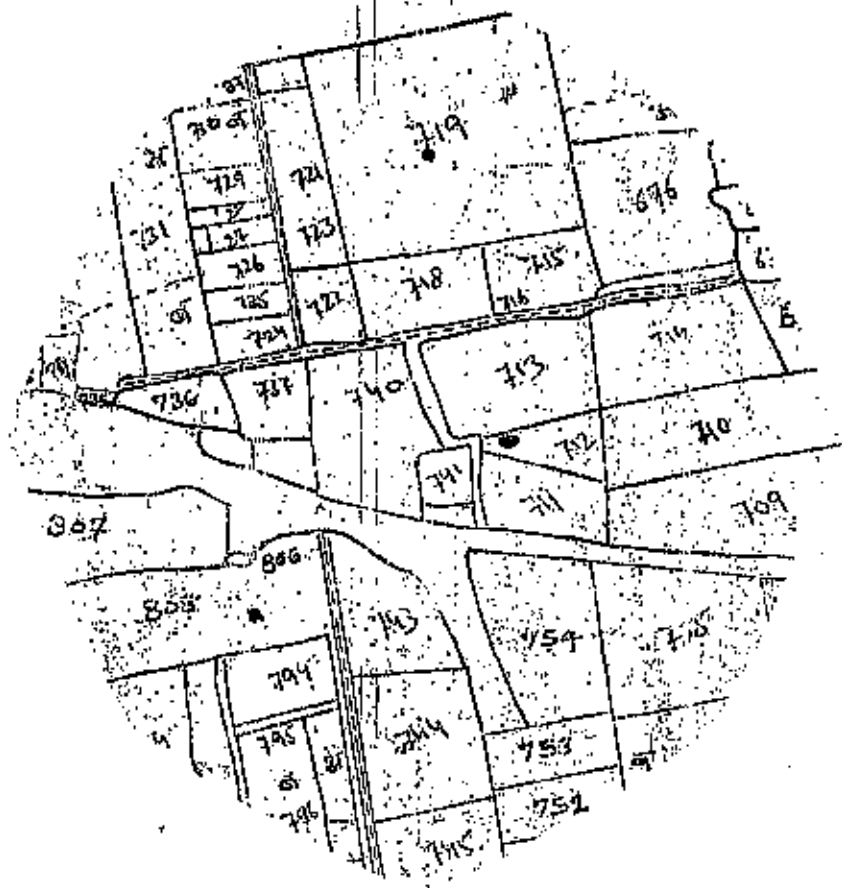
परगना १५३

२४ खज २ ७५०

२६ खज २

रकन १ ०.६५५४

गिरा - २२४२



C: P Awasthi

19/12/21

C: P Awasthi

For Anand Prakash Singh & Co.
Chartered Accountants
10/12/21
10/12/21



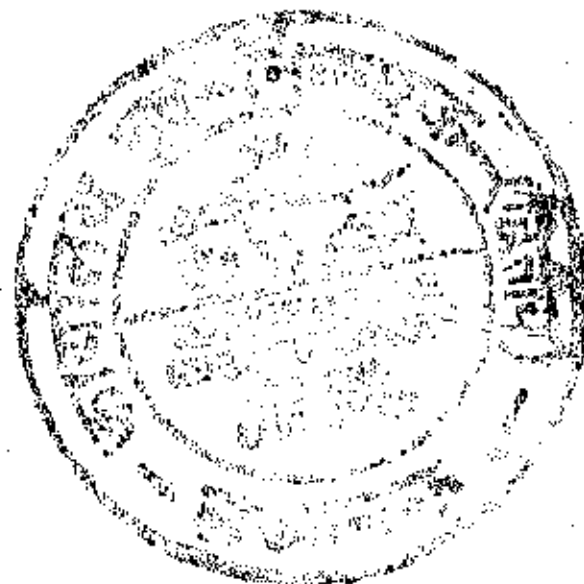
क्रेता

Registration No. : 5468

Year : 2011

Book No. : 1

0201 अंसल प्रा० ए० इन्फा० लि० द्वारा अधि० हर० वीरेन्द्र प्रताप सिंह
गंगापाल सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नीकरी



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32ए० के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स
 विक्रेता का नाम व पता:- चन्द्रप्रकाश पुत्र डालचन्द्र निवासी ग्राम- अहमामऊ, परगना,
 सहस्रल व जिला लखनऊ।
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

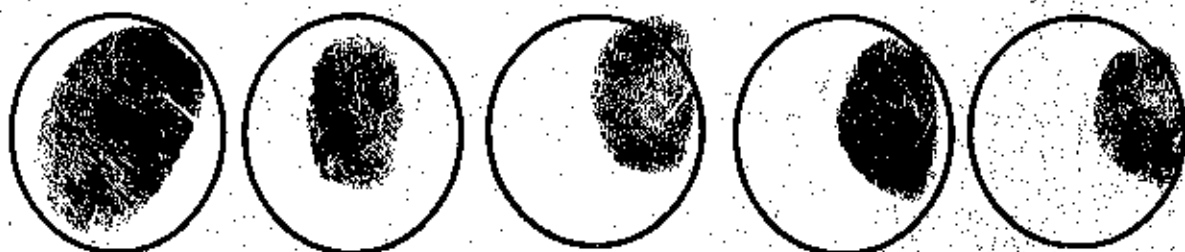


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

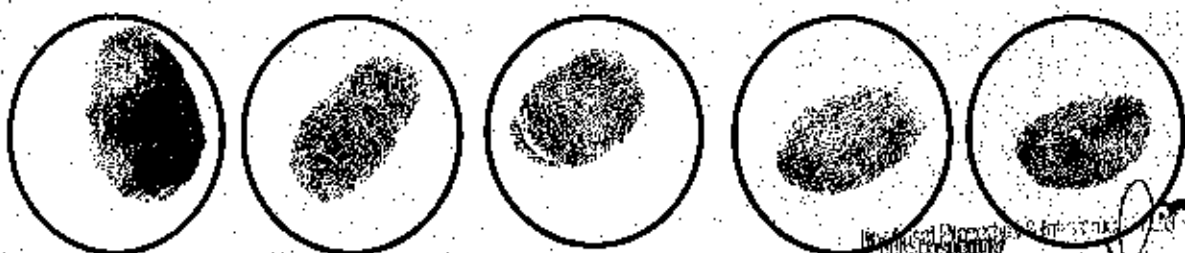


C. P. Anand
 विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:- अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री
 बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई० एम० सी० ए० बिल्डिंग,
 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[Signature]
 क्रेता के हस्ताक्षर

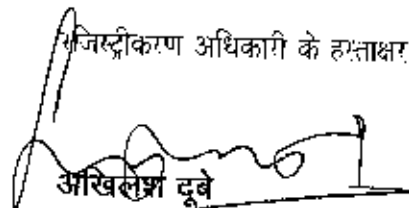
आज दिनांक 02/05/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 10890

पृष्ठ सं. 223 से 278 पर कमांक 5468

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अखिलेश दुबे

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

2/5/2011

