9602/by 65,500/- 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O/T.O. TRY.LKO

195310

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 6,64,624/-
बाजारू मूल्य	: रू0 3,89,400/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 66,500/-
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख सन्तोष कुमार पुत्र बैजनाथ निवासी-ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

195366

जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् राजू पुत्र रामधनी वर्तमान निवासी–254, चन्दलोक, अलीगंज, लखनऊ एवं स्थाई निवासी–ग्राम –मिर्जापुर मिटारी, पोस्ट–नौगाँव, जिला– फतेहपुर जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 742/4, कुल रकबा 0.354 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला,

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

195365

लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 527 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

194568

उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण

सन्तोष

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

194569

करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 6,64,624/- (छः लाख चौसठ हजार छः सौ चौबीस रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs.5000

भारत

पांच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

194570

17 NOV 2004

के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

195351

स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

195352

इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई

सन्तोष

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

195367

आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R^s 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

194559

सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.354 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,89,400/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 66,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

195133

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

195132

- 12 -

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा नं0 742/4, कुल रकबा 0.354 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

सन्तोष

किशन

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

195131

<u>खसरा नं0 742/4, रकबा 0.354 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या– 743 बादहू 759
पश्चिम	: खसरा संख्या– 794, 806
उत्तर	: खसरा संख्या– 743 बादहू 736, 737, 740
दक्षिण	: खसरा संख्या– 744

सन्तोष [redacted]

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य विक्रेता को रू0 6,64,624/- (छः लाख चौसठ हजार छः सौ चौबीस रुपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

500 रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

लखनऊ
दिनांक: 23.11.2004

गवाह

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

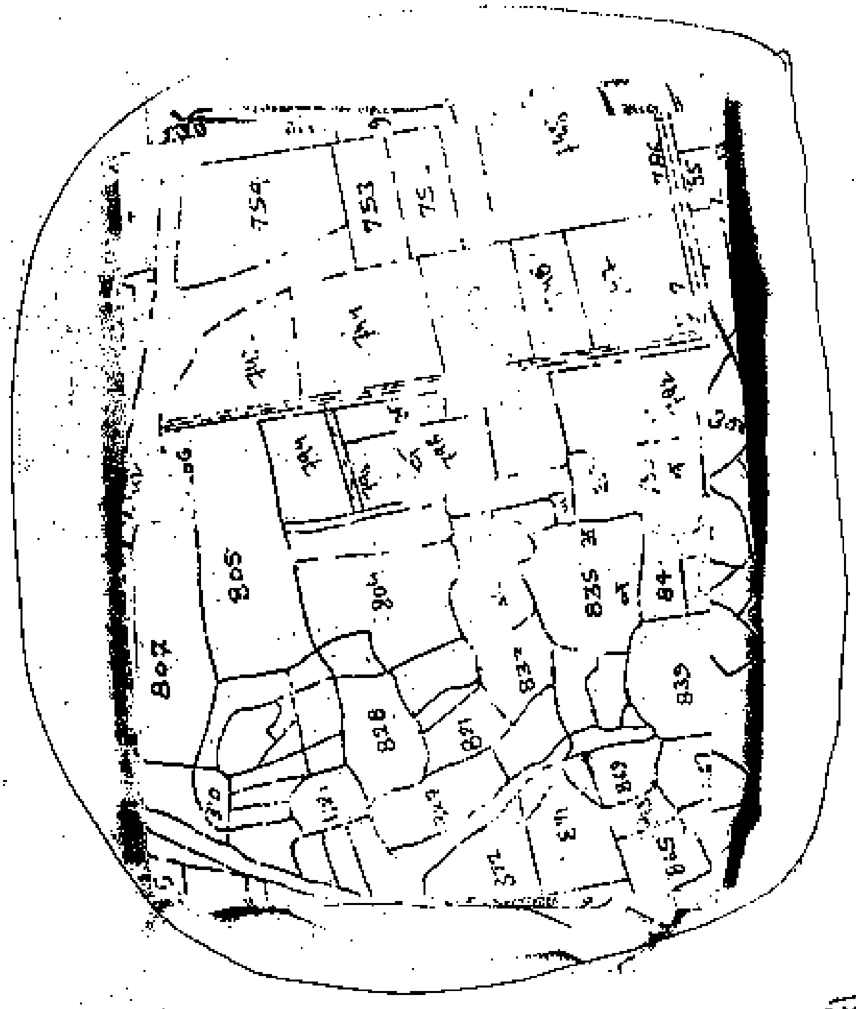
टाईपकर्ता

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(बेफट रमन सिंह)
एडवोकेट

ग्राम - अहमदपुर [illegible]



सन्तोष

निकता

सीता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : सन्तोष
[illegible] लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

सन्तोष
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : राजू
निवासी चन्द्रलोक अलीगंज लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 23/11/2004 को

बही सं 1 जिल्द सं 4677

पृष्ठ सं 1 से 34 पर कमांक 9602

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ