(433) 11446/06 4

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

255357

शिव पाल

A.T.O. TRY.LKO.

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : लखनऊ
3. ग्राम : अहमामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : भूमि खसरा संख्या–752, 753

शिवपाल

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

255358

5 DEC

A.T.O/T.C

TRY.LKO

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.506 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 11,24,838/-
11.	मालियत	:	रू0 11,06,875/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,12,500/-

शिव पाल

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

255359

5 DEC

A.T.C/...
TRY.LKO.

- 3 -

चौहद्दी

खसरा न0 752

पूरब	: खसरा संख्या–751
पश्चिम	: खसरा संख्या–744, 745
उत्तर	: खसरा संख्या–753
दक्षिण	: खसरा संख्या–750

खसरा न0 753

पूरब	: खसरा संख्या–751,
पश्चिम	: खसरा संख्या–744
उत्तर	: खसरा संख्या–754
दक्षिण	: खसरा संख्या–752

शिव पाल

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

255360

- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
शिवपाल पुत्र शीतल, निवासी – ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		दुर्गा बिल्डटेक प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (कार्यान्वयन), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय–व्यापार

शिव पाल

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 324657

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख शिवपाल पुत्र शीतल, निवासी – ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् दुर्गा बिल्डटेक प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (कार्यान्वयन), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग

शिव पाल

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 324655

लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या– 442, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या– 752, रकबा 0.253 हेक्टेअर, षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–396, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या– 753, रकबा 0.253 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.506 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना,

शिवपाल

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586774

A.T.O/T.O. TRY.LKO

तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–442 व 396 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद दिनांक 28.07.2002 को हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व

शिव पाल

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 586775

एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को **पूर्ण** स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग **रू0 11,24,838/-- (रूपया ग्यारह लाख चौबीस हजार आठ सौ अड़तिस मात्र)** होते है **दुर्गा बिल्डटेक प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (कार्यान्वयन), वर्तमान पता–तृतीय**

शिव पाल

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

500Rs.

2006

तल, **वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ** के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल

शिव पाल

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 21,87,500/– प्रति हेक्टेअर होती है

शिव पाल

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.506 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रू0 11,06,875/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,12,500/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 10,00,000/- (रूपया दस लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः 129072, 129073 दिनांकित 07.12.2006 प्रत्येक रू0 5,00,000/- (रूपया पाँच लाख मात्र), पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 1,24,838/- (रूपया एक लाख चौबिस हजार आठ सौ अड़तिस मात्र) द्वारा चेक संख्या 129074 दिनांकित 07.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 11,24,838/- (रूपया ग्यारह लाख चौबीस हजार आठ सौ अड़तिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

शिव पाल

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,124,838.00/	1,107,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री /श्रीमती शिवपाल
पुत्र / पत्नी श्री शीतल शिवपाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम अहमामऊ,लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/12/2006 समय 3:24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

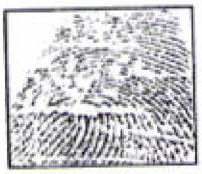
ओ.पी सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
11/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

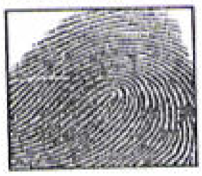
विक्रेता
श्री/श्रीमती शिवपाल शिवपाल
पुत्र/पत्नी श्री शीतल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम अहमामऊ,लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती दुर्गा बिल्डटेक प्रा.लि.द्रा-महा.प्र.विनीत श्रीवास्तव
पुत्र/पत्नी श्री एम.पी.श्रीवास्तव
पेशा नौकरी
निवासी 13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक पंकज पाठक
पुत्र श्री हरिशंकर पाठक
पेशा नौकरी
निवासी जयहिन्द काम्पलेस,लखनऊ



व श्री तेज नरायन सिंह तेज नरायन सिंह
पुत्र श्री स्व.एच.बी.सिंह
पेशा अन्य
निवासी अहमामऊ,लखनऊ



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

ओ.पी सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
11/12/2006

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः 11.12.2006
लखनऊ

गवाहानः– क्रेता की पहचान की

1. पंकज पाठक
S/O- स्व- हरि शंकर पाठक
[illegible]
[illegible]

शिव पाल
विक्रेता

For Durga [illegible] Limited
[signature]
Authorised Signatory
क्रेता

2. [illegible]
[illegible]
लखनऊ

टाईपकर्ताः
[signature]
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः
[signature]
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 11446

Year : 2006

Book No. 1

0101 शिवपाल

शीतल

ग्राम अहमामऊ,लखनऊ

कृषि

नक्शा नजरी

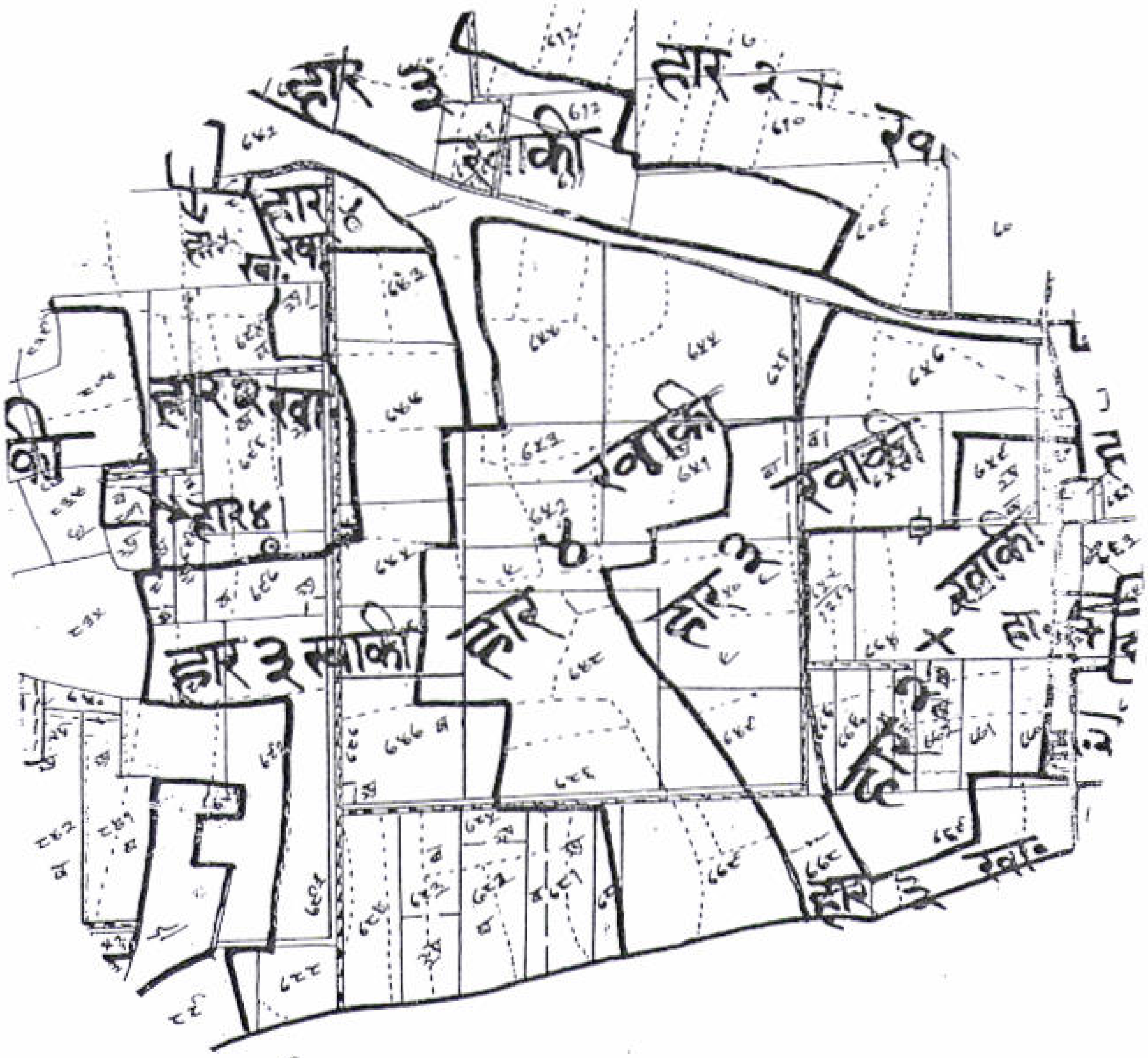
ग्राम : अहमागढ़

खसरा संख्या– 752 ,753

विक्रेता : शिवपाल

क्रेता : दुर्गा बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



शिव पाल

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

क्रेता

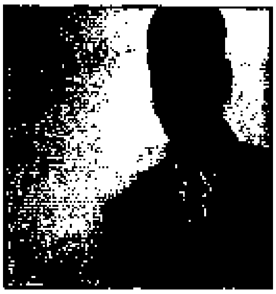
Registration No. 11446 Year : 2006 Book No. 1

0201 दुर्गा बिल्डटेक प्रा.लि.द्वा-महा.प्र.विनीत श्रीवास्तव

एम.पी.श्रीवास्तव

13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

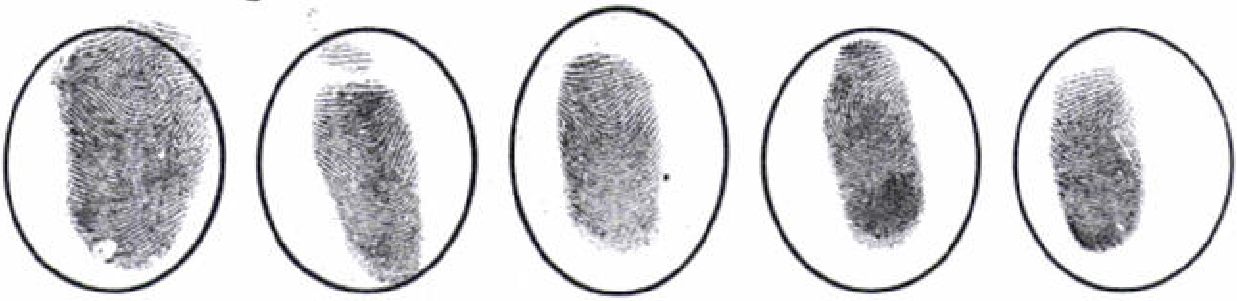
नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– शिवपाल पुत्र शीतल
नि० ग्राम अहमामऊ लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

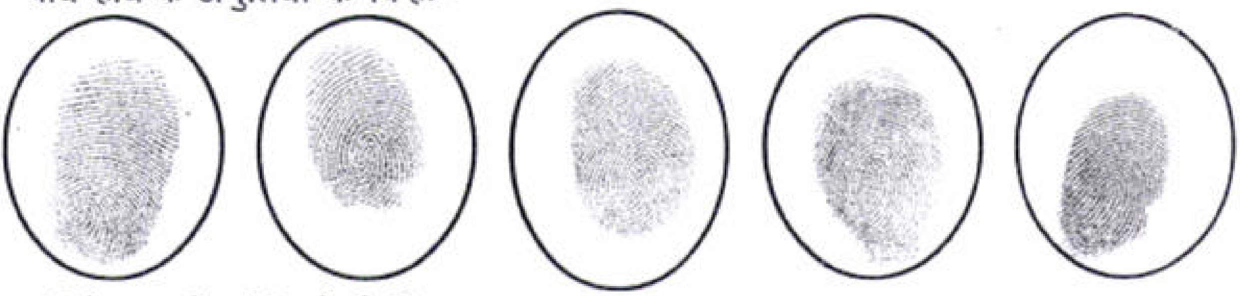


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

शिव पाल
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– दुर्गा बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

For Durga Buildtech Private Limited
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर
Authorised Signatory

आज दिनांक **11/12/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6241**

पृष्ठ सं. **263** से **290** पर कमांक **11446**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

11/12/2006