उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397996

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रु0 14,19,348/-

मालियत मूल्य - रु0 8,66,906/

अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रु0 1,42,000/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - अहमामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 792 रकबा

... Properties & Infrastructure Ltd

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397997

-2-

1.057 हे० का 3/8 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.3963 हे० स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई - हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3963 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397998

-1-

2007

लगभग 200 मीटर से अधिक

8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	नहीं
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है ।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 792</u>

उत्तर	:	खसरा नं0-797
दक्षिण	:	खसरा नं0-793
पूरब	:	चकरोड
पश्चिम	:	खसरा नं0-798

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397999

TRY. LKO.

कोषागार लखनऊ के वास्ते

-1 MAY 2007

प्रथम पक्ष की संख्या- 3 : द्वितीय पक्ष की [illegible]

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. शिवकुमार 2. रामकुमार 3. अरविन्द कुमार पुत्रगण सुन्दरलाल निवासीगण ग्राम- अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 398000

	पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- नौकरी

यह विक्रय विलेख 1. शिवकुमार 2. रामकुमार 3. अरविन्द कुमार पुत्रगण सुन्दरलाल निवासीगण ग्राम-अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 792 रकबा 1.057 हे0 का 3/8 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.3963 हे0 स्थित ग्राम- अहमामऊ,

... Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 322772

परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिल है तथा उपरोक्त सत्यापित पंचवार्षिक खाता खतौनी क्रम सं0 00404 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिल है एवं वर्तमान समय मे उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि परम्परा भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि

Rajat Properties & [illegible] Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 322773

उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व नहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612995

स्वत्व, ऋण या बाधा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 14,19,340/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते है, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया

रवि कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 612994

है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई माँग

Awal Properties ...

Authorised Signatory

कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की जात, अथवा सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

17,50,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.3963 हेक्टेअर की मालियत रू0 8,66,906/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,42,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेतागण को रू0 4,73,116/- द्वारा चेक संख्या- 113968 दिनांकित 14.05.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

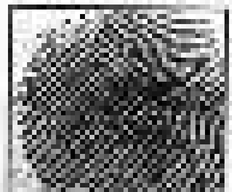
Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1415348.00	867,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री / श्रीमती [illegible]
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी स्थायी [illegible]
अस्थायी पता



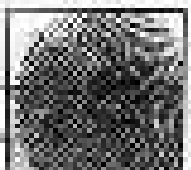
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/5/2007 समय 2:13PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

राजेन्द्र कुमार
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
15/5/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु [illegible]

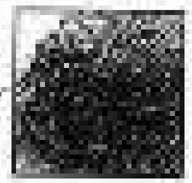
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible]

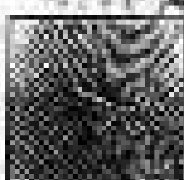


क्रेता

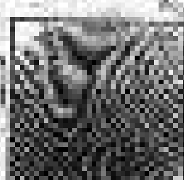
श्री/श्रीमती [illegible]
[illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी 13, [illegible]



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible]



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible]



2. विक्रेतागण को रू0 4,73,116/- द्वारा चैक संख्या- 516849 दिनांकित 14.05.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण को रू0 4,73,116/- द्वारा चैक संख्या- 513710 दिनांकित 14.05.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 14,19,348/- (रूपया चौदह लाख उन्नीस हजार तीन सौ अड़तालिस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए, जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ:
दिनांक : 14.05.2007
गवाह क्रेता की पहचान की
1. [illegible]

विक्रेतागण

... Properties & Infrastructure Ltd

क्रेता Authorised Signatory

2. विक्रेता की पहचान की
[illegible]

टाईपकर्ता :
(एम0 कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

पत्रलेखक
(विजय कुमार सिंह)
एडवोकेट

ने विवाह पंजीकृत किया ।

जिसके सम्बन्ध में सुमित [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

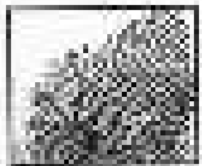
पुत्री श्री [illegible]

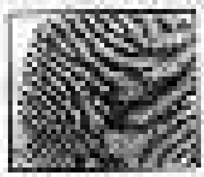
पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

के बीच ।

[illegible]





[illegible] शुक्ला

उप निबन्धक (द्वितीय)

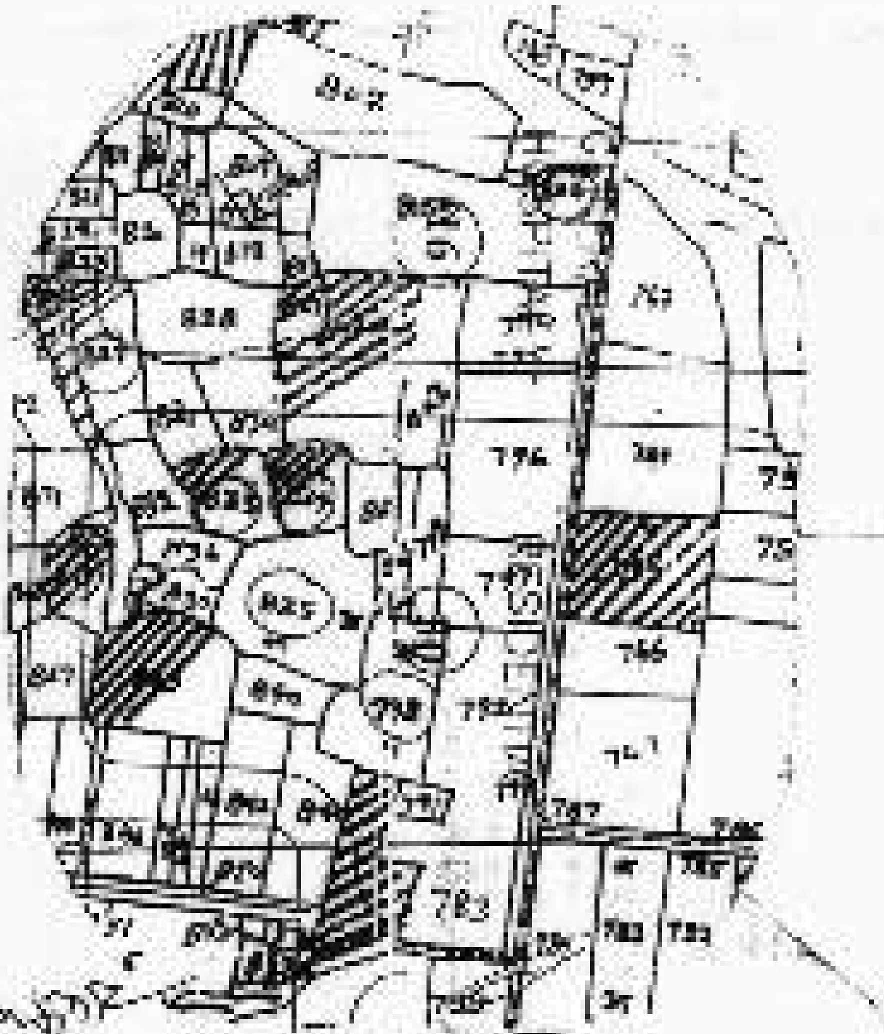
लखनऊ

15/5/200[illegible]

[illegible] परगना [illegible]

सं 792 जिला [illegible]

रकबा 0.3963 हे



[illegible]

[illegible]

[illegible]

...Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

[illegible]

Registration No: [illegible] Year: [illegible] Book No: I

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

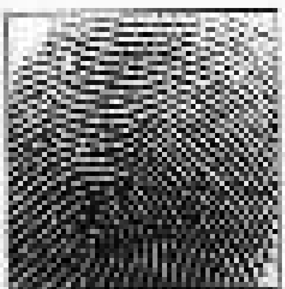
[illegible]

0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

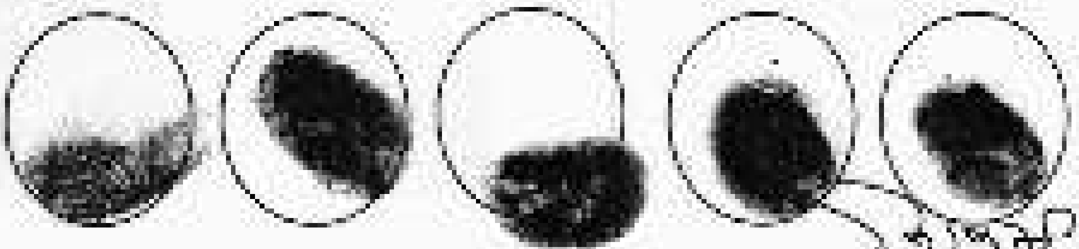


रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा-32(ए) के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता- शिवकुमार पुत्र सुन्दरलाल निवासी ग्राम- अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- रामकुमार पुत्र सुन्दरलाल निवासी ग्राम- अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता (?)

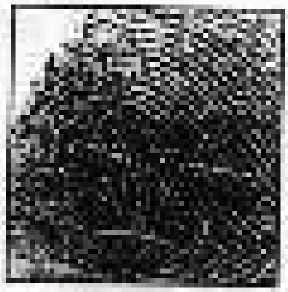
Registration No. 4735 (?) Year: 2017 (?) Book No.

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

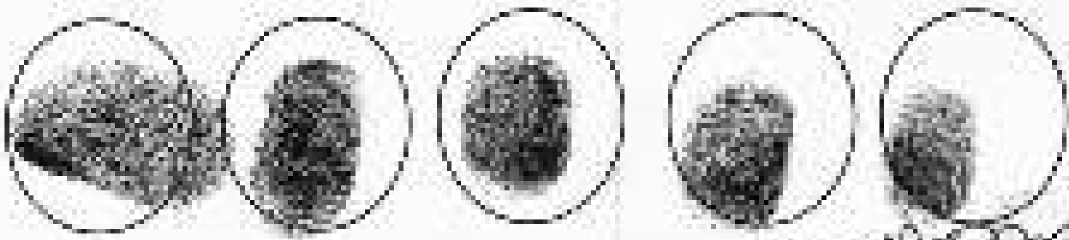


रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32(ए) के अनुपालन हेतु, फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:-अरविन्द कुमार पुत्र सुन्दरलाल निवासी ग्राम-अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

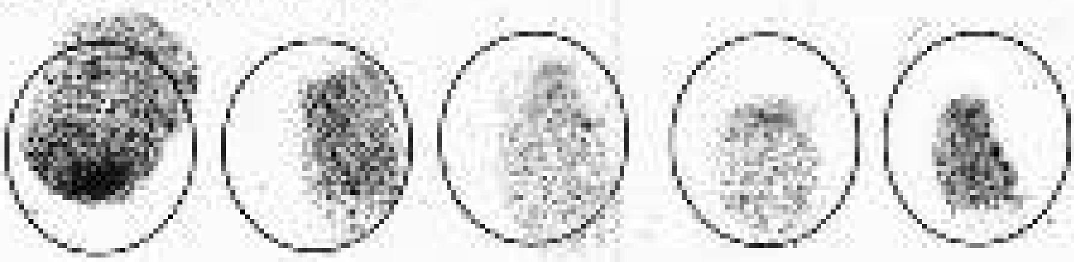


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



—प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

...al Properties & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक 15/05/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6627

पृष्ठ सं 395 से 426 पर क्रमांक 4793

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/5/2007