7480 5800/87 108

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 397777

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या-792
5.	मापन की इकाई	:	हैक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1321 हैक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 323181

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10	क्षेत्रफल की धनराशि	:	रू0 4,73,116/-
11.	मालियत	:	रू0 2.88.969/-
12	स्टाम्प	:	रू0 47,400/-

चौहद्दी

खसरा न0 792

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या-793
पश्चिम	: कृषि भूमि खसरा संख्या-798, 791
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या-797
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या-793

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 323182

प्रथम पक्ष की संख्या–03 | द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) श्रीमती मंजू देवी पत्नी रवीन्द्र कुमार (2) ललित कुमार नाबालिग उम्र 12 वर्ष (3) प्रतीक कुमार नाबालिग उम्र 8 वर्ष, पुत्रगण स्व0 रवीन्द्र कुमार द्वारा संरक्षिका माता श्रीमती मंजू देवी पत्नी स्व0 रवीन्द्र कुमार, समस्त निवासीगण– अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 457871

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) श्रीमती मंजू देवी पत्नी रवीन्द्र कुमार (2) ललित कुमार नाबालिग उम्र 12 वर्ष (3) प्रतीक कुमार नाबालिग उम्र 8 वर्ष, पुत्रगण स्व0 रवीन्द्र कुमार द्वारा संरक्षिका माता श्रीमती मंजू देवी पत्नी स्व0 रवीन्द्र कुमार, समस्त निवासीगण– अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 151969

द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (सामान्य), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता पंचवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-404, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या-792, रकबा 1.0570 में से अपना भाग यानि रकबा 0.1321 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612885

व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या- 404 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612886

अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिये खुद विक्रेता के उसी आराजी स्वत्व उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खुश सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बदल्ले मुबलिग रु0 4,73,116/- (रुपया चार लाख तिहत्तर हजार एक सौ सोलह मात्र) होते हैं अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि वक्त तहरीर दस्तावेज हजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई मजबूती करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी मबयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा.

Anand Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

685400

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G-605387

न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 685368

उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 238
[illegible] 16/5/07
[illegible]
[illegible] 8776
[illegible] 109

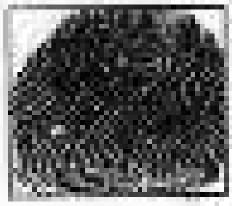
[illegible] 65
[illegible]

विक्रय पत्र

473,116.00	200,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

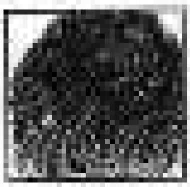
श्री / श्रीमती मंजू देवी
पुत्र / पत्नी श्री रवीन्द्र कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी [illegible]
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/05/2007 समय 3:07PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



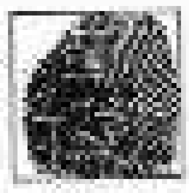
[illegible]
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
21/05/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

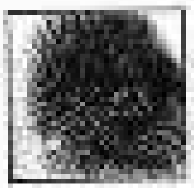
विक्रेता
श्री/श्रीमती मंजू देवी
पुत्र/पत्नी श्री रवीन्द्र कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी [illegible] लखनऊ



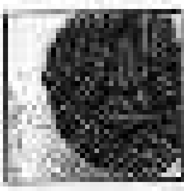
क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
[illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी 18 [illegible] लखनऊ



श्री/श्रीमती [illegible]
[illegible] मंजू देवी
पुत्र/पत्नी श्री रवीन्द्र कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी [illegible] लखनऊ



श्री/श्रीमती [illegible]
[illegible] मंजू देवी
पुत्र/पत्नी श्री रवीन्द्र कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी [illegible] लखनऊ



दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़कर रू0 21,87,500/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.1321 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रू0 2,88,969/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 47,400/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

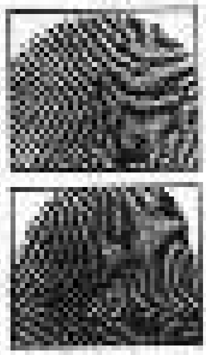
<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रू0 4,73,116/– (रुपया चार लाख तिहत्तर हजार एक सौ सोलह मात्र) द्वारा चैक संख्या– 568582 दिनांकित 16.05.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान श्री सुशील मिश्रा
पुत्र श्री बी.डी.मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 2558 [illegible] नगर लखनऊ
व श्री देव नारायण सिंह
पुत्र श्री स्व.एस.बी.सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible] लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



राजेश शुक्ला
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
21/3/2007

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 4,73,116/- (रूपया चार लाख तिहत्तर हजार एक सौ सोलह मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-12 पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।

दिनांक: 16.05.2007

लखनऊ

गवाहान:-

क्रेता की पहचान की

1.

विक्रेता

विक्रेता की पहचान की

2.

Awal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्वार हुसैन)

एडवोकेट,

বিক্রেতা

Registration No 5302   Year 2007   Book No. I

0101 মঞ্জু দেবী

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

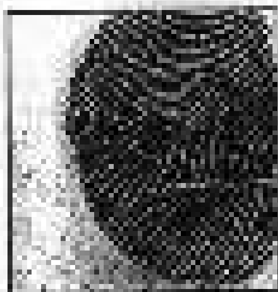
[illegible]

0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

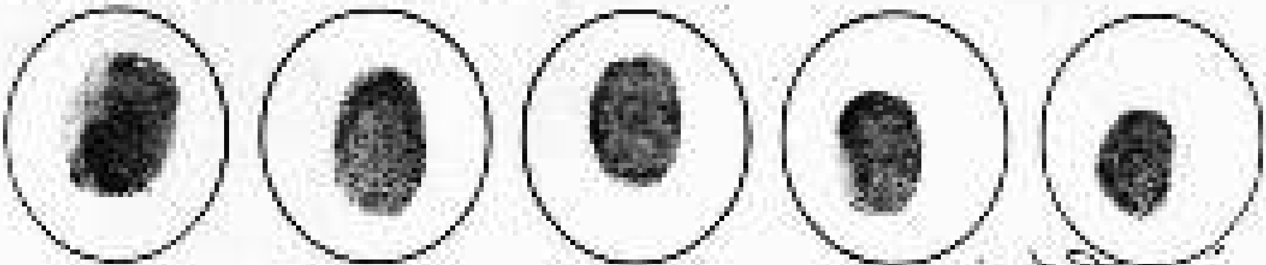


रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

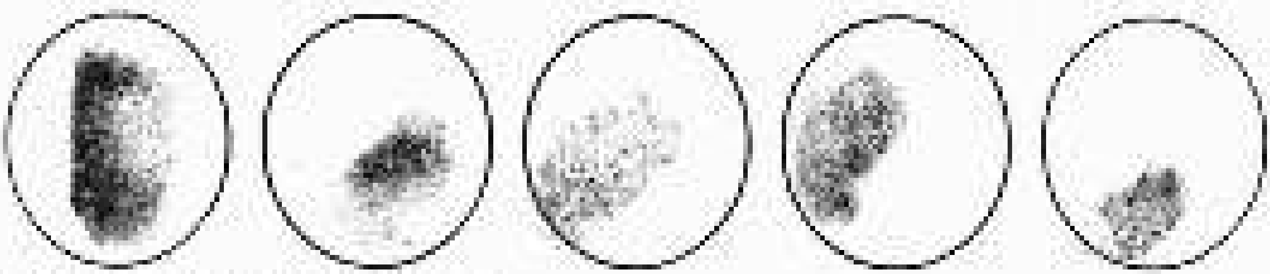


[illegible]

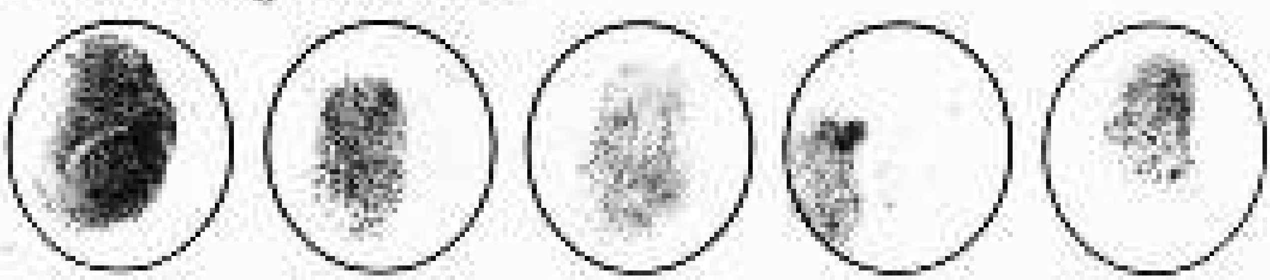
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. 5002 Year : 2007 Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

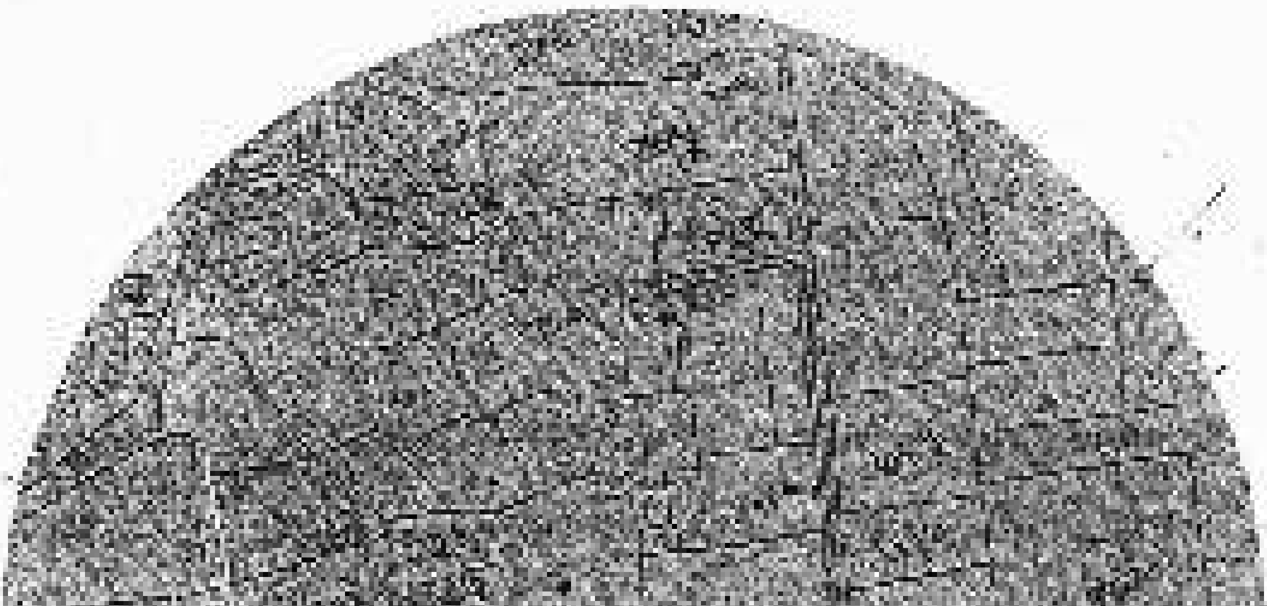
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]

विक्रेता [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

[illegible]

Authorised Signatory

आज दिनांक **21/05/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **6643**

पृष्ठ सं **209** से **238** पर क्रमांक **5002**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राधिका शुक्ला
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
21/5/2007

OFFICE OF THE
SUB-REGISTRAR
LUCKNOW