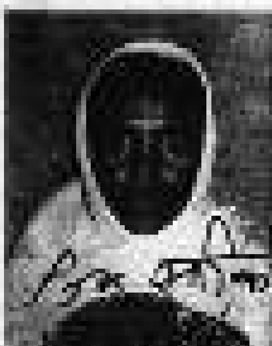
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 8,26,956/-

बाजारू मूल्य - रू0 8,13,750/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प-रू0 82,700/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - अहमामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 675 रकबा

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

25000 रुपये | 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 253984

0.0030 हेक्टेयर व खसरा संख्या 796 रकबा 0.741 हे0 कुल रकबा 0.744 हे0 का 1/2 भाग अर्थात 0.372 हे0 स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.372 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 285440

9. पेड़ों की स्थिति - कोई पेड़ नहीं है।

10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 675

उत्तर : खसरा नं0-673
दक्षिण : खसरा नं0-680
पूरब : खसरा नं0-680
पश्चिम : खसरा नं0-680

चौहद्दी खसरा नं0 796

उत्तर : खसरा नं0-795

For Tulc Growth Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.T.O/T.O. TRY.LKO

दक्षिण : खसरा नं0-797

पूरब : खसरा नं0-7964

पश्चिम : खसरा नं0-799, 801

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
साबिरुन्निसा पत्नी आशिक अली निवासी ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।	:	फेयरग्रोथ रियल इस्टेटस प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, टालस्टॉय हाउस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा

For Fair Growth Real Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

		प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल आई०एम० सी० ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- नौकरी

यह विक्रय साकिरुन्निशा पत्नी आशिक अली निवासी ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा

For Fair Growth Real Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

गया है एवम् फेयरग्रोथ रियल इस्टेट्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, टालस्टॉय हाऊस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अभिषेक प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी , वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0 सी0 ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

For Fair Growth Real Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 285435

1 9 DEC 2006
A.T.O/I.T.O.
TRY.LKO

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 675 रकबा 0.0030 हेक्टेयर व खसरा संख्या 796 रकबा 0.741 हे0 कुल रकबा 0.744 हे0 का 1/2 भाग अर्थात 0.372 हे0 स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवर्षीय खाता खतौनी क्रम संख्या 00397 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया

For Ravi Growth Builders Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.T.(J.C.O.) TRY.LKO.

है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नही है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त

For [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 059377

भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 089378

2 DEC
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 8,26,956/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहीं स्वीकार करते है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को सदैव बेच दिया है, एवं विक्रेता ने

For Fair Growth Build Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

500 रु. R 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

DEC 2006

विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व

For Fair Growth ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे व अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की जात, अचल सम्पत्ति से जरिये

For Fair Growth [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Q 971606

अथवा वसूल कर लें। इस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

For Raj Crown ...

Authorised Signatory

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई प्रकार किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसकी विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम [illegible] अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 17,50,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.372 हेक्टेअर की मालियत रूपया 8,13,750/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 82,700/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्द्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता [illegible] को रू0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या- [illegible] दिनांकित 23.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता [illegible] को रू0 3,26,956/- द्वारा चेक संख्या- 153159 दिनांकित 23.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 8,26,956/- (रूपया आठ लाख छब्बीस हजार नौ सौ छप्पन मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते है।

लखनऊ
दिनांक : 23.12.2006

गवाह :

1. Sumit Kumar Sinha
S/o Sri G.C. Sinha
288, Aryan Nagar
Lko

2.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(विक्रम रतन सिंह)
एडवोकेट

विवाह पत्र

[illegible] 814/[illegible] [illegible]

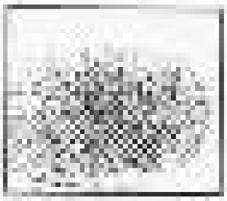
[illegible]

पुत्र/पत्नी [illegible]

पुत्र [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]



[illegible] दिनांक 23/12/2005 [illegible]

को [illegible] कर दिया।

ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
23/12/2005

[illegible]

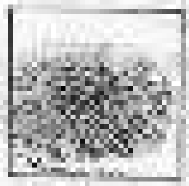
[illegible]

[illegible]

पुत्र/पुत्री श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]



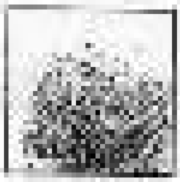
[illegible]

[illegible]

पुत्र/पुत्री श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी 13, [illegible]



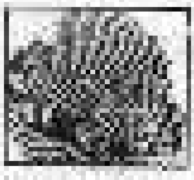
[illegible]

निवासी सज्जन श्री सुशील कुमार मिश्रा

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

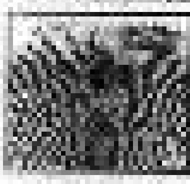


व श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

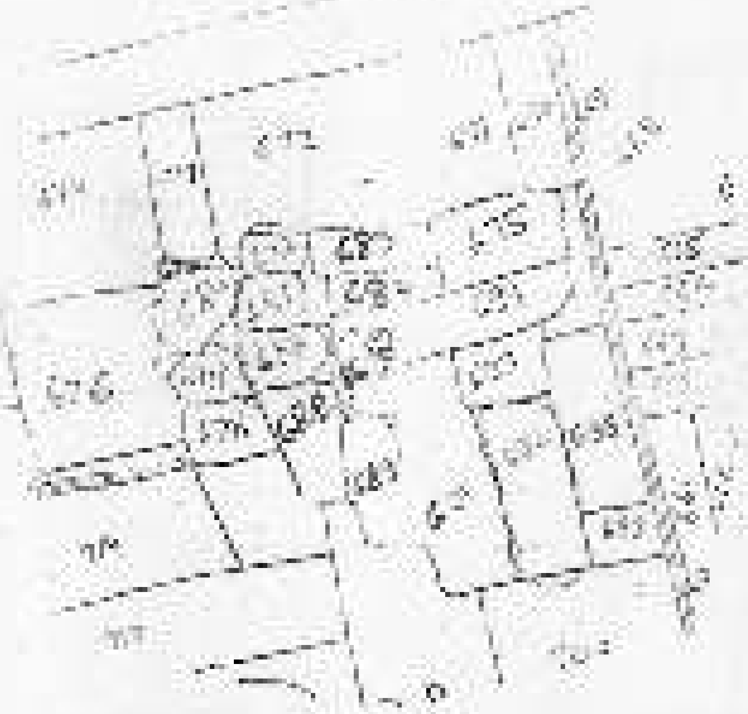
निवासी [illegible]



के बीच।

[illegible]

ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
23/12/2005



For Fair Growth Real Estates Pvt. Ltd

Authorised Signatory

বিক্রেতা

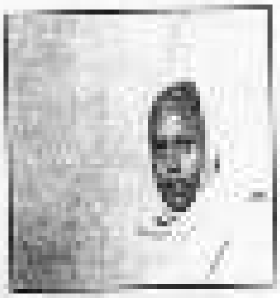
Registration No. 11973 Year : 2006 Book No. I

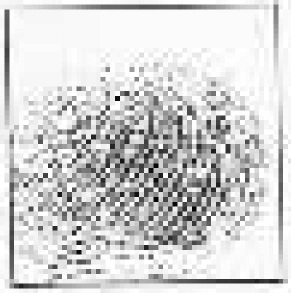
0101 [illegible]

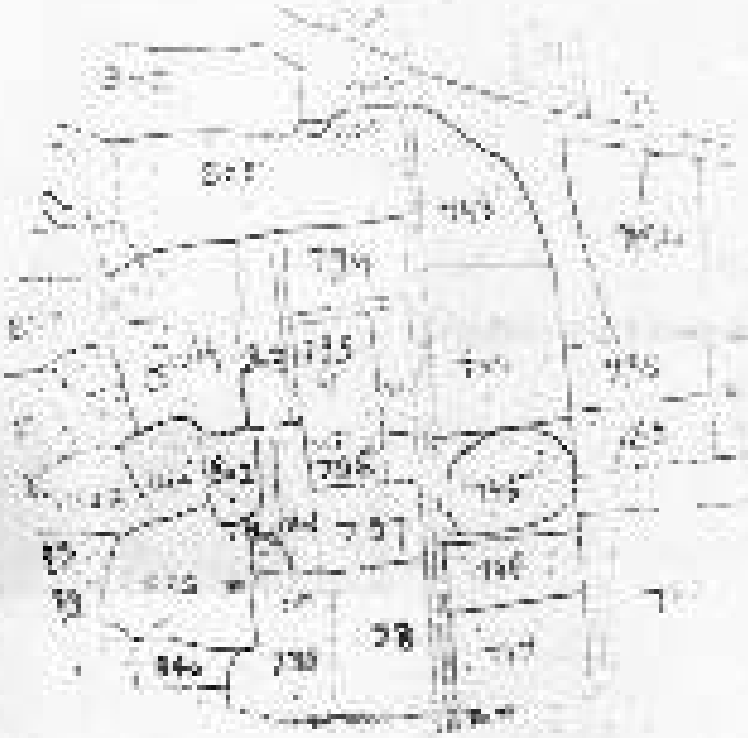
[illegible]

[illegible]

[illegible]







[illegible]

Registration No. 11572 Year 2006 Book No.

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

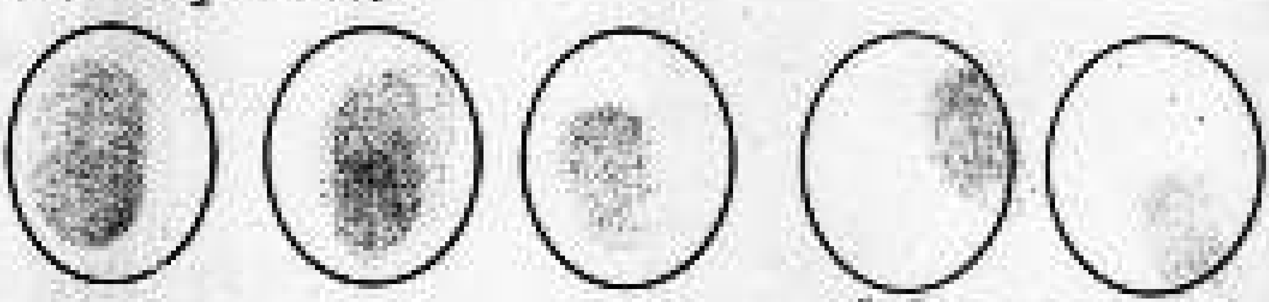
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

आज दिनांक 23/12/2006 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6277

पृष्ठ सं. 355 से 390 पर क्रमांक 11973

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
23/12/2006