15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0388 367512

विक्रय-पत्र
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	तहसील	:	[illegible]
3.	ग्राम	:	[illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या-190
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1486 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	[illegible]	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 5,32,270/-
11.	मालियत	:	रु0 [illegible]/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 [illegible]/-

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 567913

चौहद्दी

खसरा सं० 798

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या-792
पश्चिम	: कृषि भूमि खसरा संख्या-835, 840, 841
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या-799
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या-791, 790

प्रथम पक्ष की संख्या-01 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
कैलन पुत्र खुशहाल निवासी-ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 824400

- 3 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख केवल पुत्र खुशहाल निवासी-ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (राजस्व), वर्तमान पता-सुशील तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता पट्टाधिक खाता खतौनी क्रम संख्या-312, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या-798, रकबा 0.446 का 1/3 भाग यानि रकबा 0.1486 हेक्टेयर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिज व दाखिल है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तथा उपरोक्त सत्यापित फसलवार खाता खतौनी क्रम संख्या- 312 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो सभी विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब मजबूरन खुद विक्रेता ने उसी आराजी रकबा उपरोक्त को

[illegible]

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बाबत मुबलिग रू० 5,32,211/- (रूपया पाँच लाख बत्तीस हजार दो सौ ग्यारह मात्र) होते है अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (लखनऊ), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के पक्ष करा दिया, और कुल विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

धनराशि कुल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व वास्ता निस्बत आराजी बयशुदा व निज धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कभी विवाद, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से बाधित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 395031

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम की अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 21,87,500/- प्रति हेक्टेयर होगी

आराजी

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 395032

1 8 A... 2007

है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.1486 हेक्टेयर भूमि की बाजारू मालियत रु0 3,25,063/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रयमूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 53,300/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

For: [illegible] Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 395033

1 0 A 2007

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रू0 5,32,211/- (रूपया पांच लाख बत्तीस हजार दो सौ ग्यारह मात्र) द्वारा चेक संख्या- 566356 दिनांकित 11.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

[illegible] Properties & Infrastructure Pvt

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

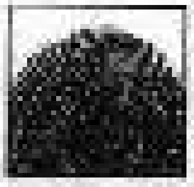
[illegible]	226,800.00	5,000.00	20	3,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती [illegible]
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी स्थायी [illegible]
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/4/2007 समय 4:05PM
को निबंधन हेतु पेश किया।

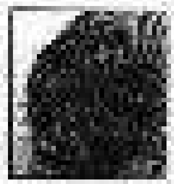
ओ.पी. सिंह
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
11/4/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार [illegible]

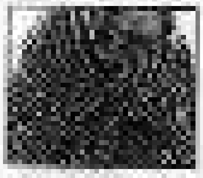
विक्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]

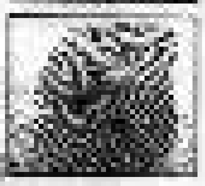


क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री संजीव तिवारी
पुत्र श्री [illegible] तिवारी
पेशा वकालत
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible] लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





ओ.पी. सिंह
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
11/4/2007

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 5,32,211/– (रुपया पांच लाख बत्तीस हजार दो सौ ग्यारह मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–11 पर तीसरी लाईन में 'नाम' तथा 'विक्रय मूल्य' व पृष्ठ संख्या–12 पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।

दिनांक: 11.04.2007

लखनऊ

<u>गवाहान:–</u>

क्रेता की पहचान की

1. [illegible]

विक्रेता की पहचान की

2. [illegible]

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

[illegible]

क्रेता

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्वर हुसैन)

एडवोकेट,

[illegible]

Registration No 1720 Year : 2007 Book No 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

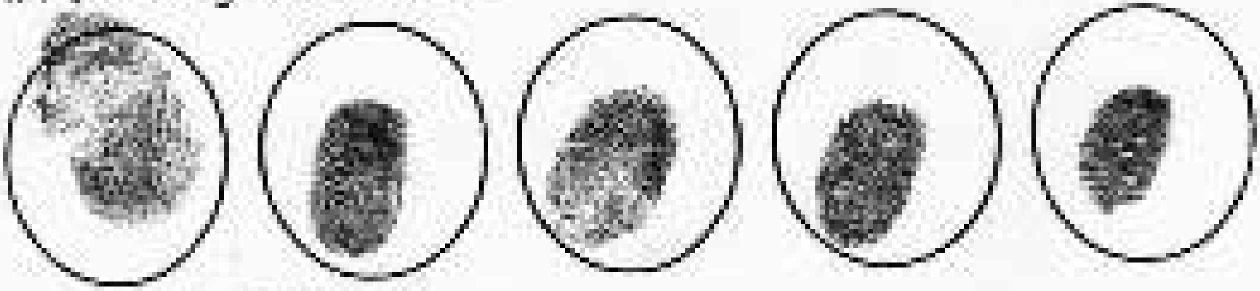
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु

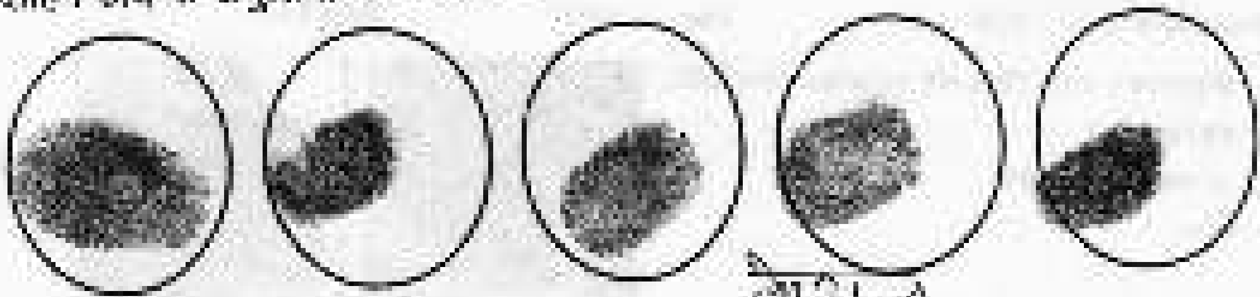
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



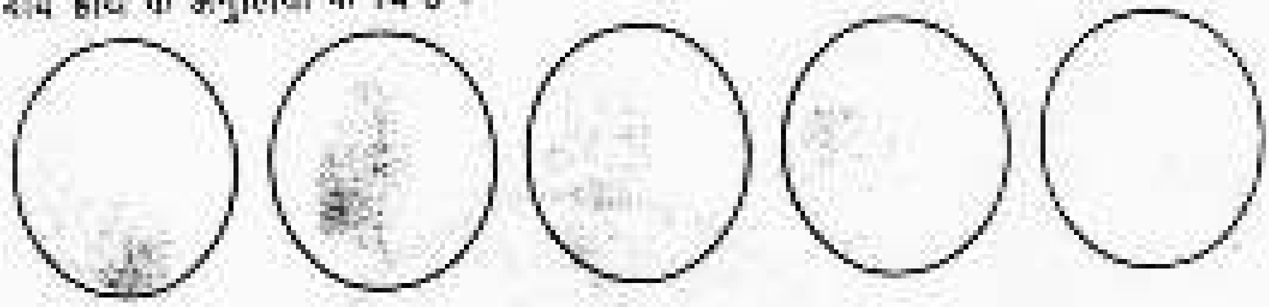
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



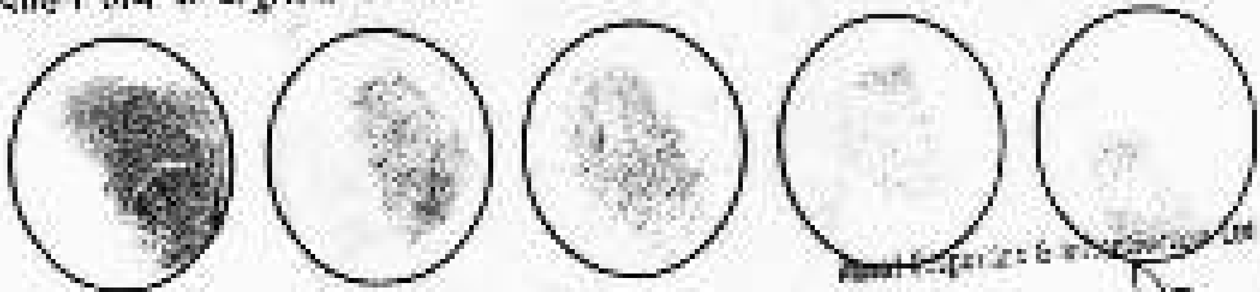
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

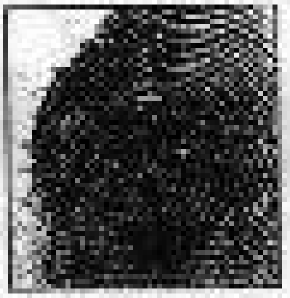
Registration No. 3720 Year : 2007 Book No. I

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



नजरी नक्शा

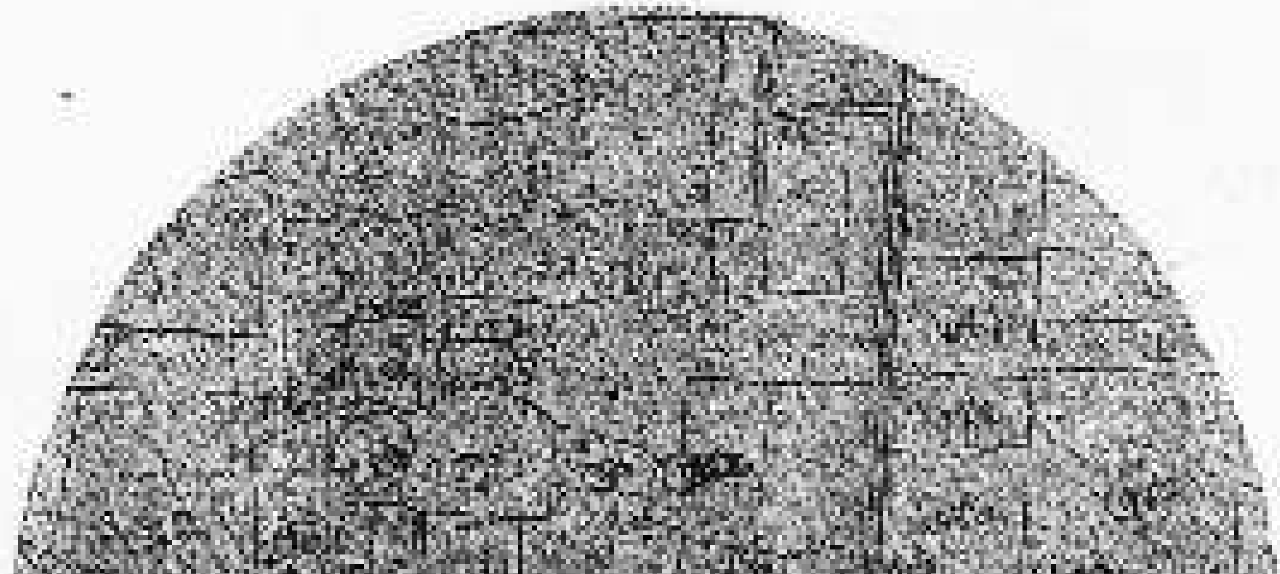
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 738

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 11/04/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6549

पृष्ठ सं. 327 से 356 पर क्रमांक 3720

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

11/4/2007