13115 8598 (२२३)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 68,69,71

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रु0 6,06,879/-

बाजार मूल्य - रु0 2,55,938/-

[illegible] किये गये जनरल स्टैम्प - रु0 60,700/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - [illegible]
3. ग्राम - [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 815 रकबा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0.003 हेक्टेयर, खसरा संख्या 816 रकबा 0.079 हे0, खसरा संख्या 858 रकबा 0.005 है0, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.117 है0 स्थित ग्राम- अकमनक, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.117 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[redacted]

9. पेड़ों की स्थिति - नहीं

10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है

चौहद्दी खाता नं0 815

उत्तर	: खसरा संख्या-809
दक्षिण	: खसरा संख्या-818
पूरब	: खसरा संख्या-816
पश्चिम	: खसरा संख्या-820

चौहद्दी खाता नं0 816

उत्तर	: खसरा संख्या-809
दक्षिण	: खसरा संख्या-813

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 447260

-4-

पूरब : खसरा संख्या-808
पश्चिम : खसरा संख्या-819

<u>चौहद्दी खसरा नं0 818</u>

उत्तर : खसरा संख्या 815
दक्षिण : खसरा संख्या 829
पूरब : खसरा संख्या-813
पश्चिम : खसरा संख्या-819

प्रथम पक्ष की संख्या 6 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. राम नरेश पुत्र रामदुलारे	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2. रामकिशोर 3. कृष्णकिशोर पुत्रगण फुल्लन 4. रामबाबू 5. पप्पू 6. दीपक पुत्रगण राम नारायन निवासीगण ग्राम अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ ।	लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

547292

व्यवसाय कृषि	व्यवसाय- व्यापार/नौकरी

यह विक्रय विलेख 1. राम नरेश पुत्र रामदुलारे 2. रामकिशोर 3. कृष्णकिशोर पुत्रगण शुल्लन 4. रामबाबू 5. पप्पू 6. दीपक पुत्रगण राम नारायण निवासीगण ग्राम अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली 110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0

बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद त्रिवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद त्रिवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल बाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 815 रकबा 0.003 हेक्टेअर, खसरा संख्या 816 रकबा 0.019 है०, खसरा संख्या 818 रकबा 0.095 हे०, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.117 है० स्थित ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सत्यापित कम्प्यूटरीकृत खाता खतौनी क्रम सं० 00283 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। तथा विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखो में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार

विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद या वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 6,06,879/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हक में उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बयई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने स्वतंत्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान

निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे व अधिकार व स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना तमाम नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की जात, अन्य सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे ।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व अदा करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अधिसूचित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 17,50,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रित भूमि 0.117 हेक्टेयर की मालियत रू0 2,55,938/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 60,700/-

जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुंआ भी नहीं है, तथा 200 मी० के आसपास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेतागण को रु० 2,02,293/- द्वारा चेक संख्या 595548 दिनांकित 11.09.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रु० 1,01,146/- द्वारा चेक संख्या- 595549 दिनांकित 11.09.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण को रु० 1,01,147/- द्वारा चेक संख्या- 595550 दिनांकित 11.09.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

4. विक्रेतागण को रु० 67,431/- द्वारा चेक संख्या- 595551 दिनांकित 11.09.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

5. विक्रेतागण को रू0 67,431/- द्वारा चैक संख्या- 595552 दिनांकित 11.09.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

6. विक्रेतागण को रू0 67,431/- द्वारा चैक संख्या- 595553 दिनांकित 11.09.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 6,06,879/- (रुपया छः लाख छः हजार आठ सौ उन्यासी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब कोई धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 30.08.2007
गवाह क्रेता की पहचान की
1. [illegible]

विक्रेतागण

2. विक्रेता की पहचान की

क्रेता

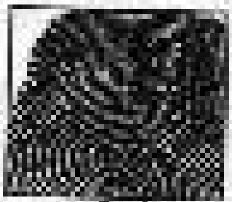
टाईपकर्ता
(मीनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

[illegible] 5,000.00 40 5,040.00 2,000

[illegible]



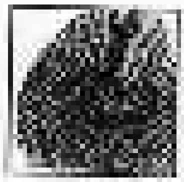
[illegible] 12/3/2007 [illegible]

उप निबंधक (द्वितीय)

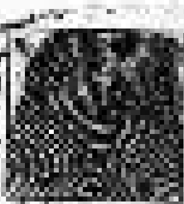
[illegible]

12/3/2007

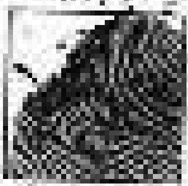
[illegible]



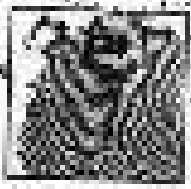
[illegible]



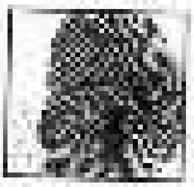
[illegible]



[illegible]



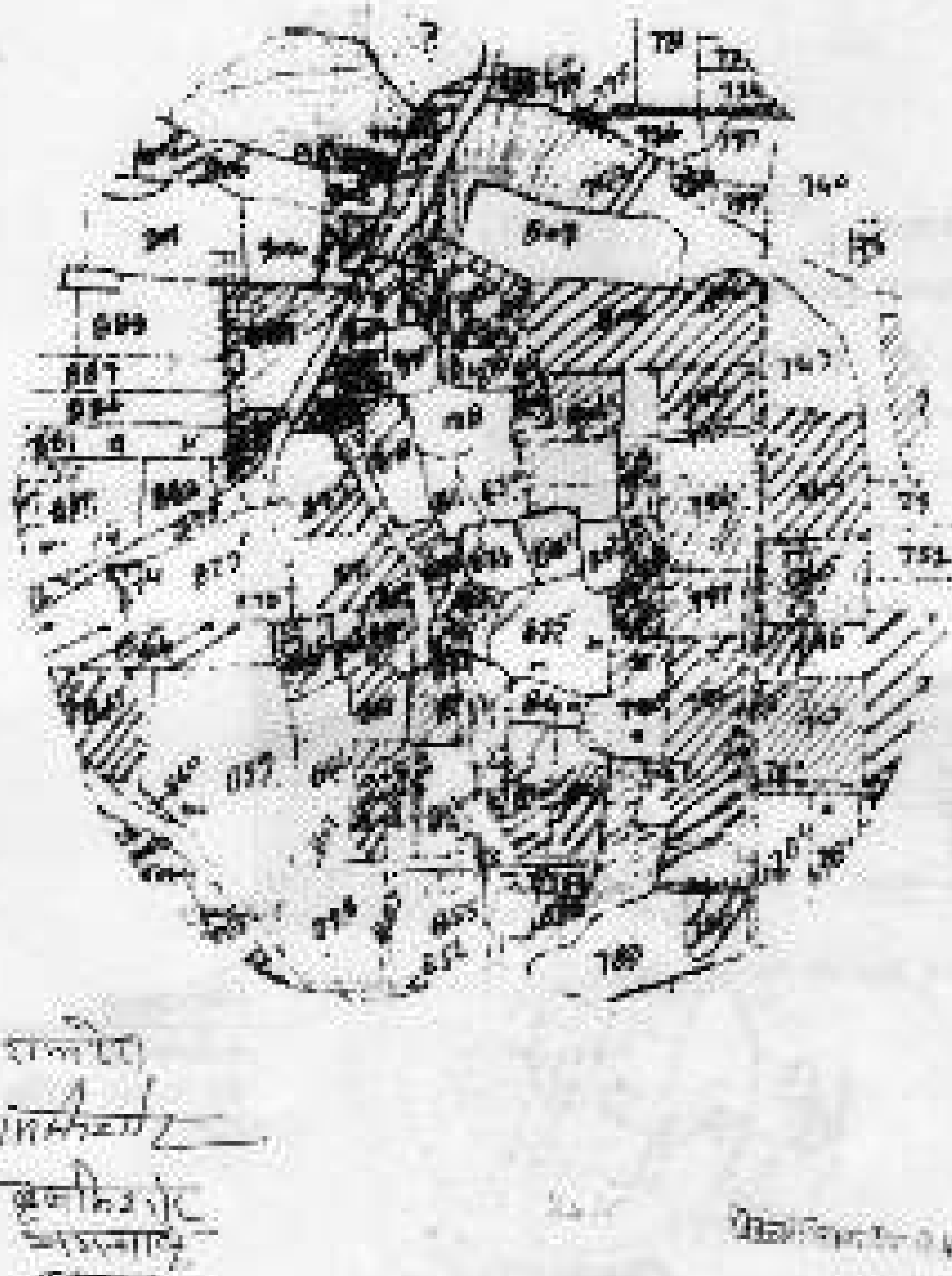
[illegible]



ग्राम का नाम - अहमामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ

खसरा सं. ८१५, ८१६, ८१८

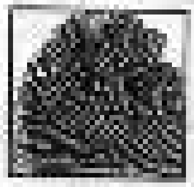
रकबा - ०.६५४० हे०



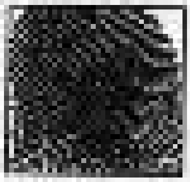
हस्ताक्षर

ब्रजकिशोर

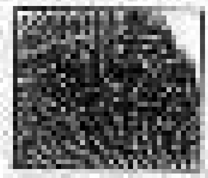
क्रेता/विक्रेता: रामू (हस्ताक्षर)
पुत्र/पत्नी श्री राम नारायण
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible] जिला लखनऊ



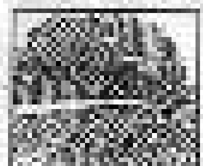
क्रेता/विक्रेता: [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री राम नारायण
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible] जिला लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक (हस्ताक्षर)
पुत्र श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible] लखनऊ



व श्री विनोद (हस्ताक्षर)
पुत्र श्री राम [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible] लखनऊ



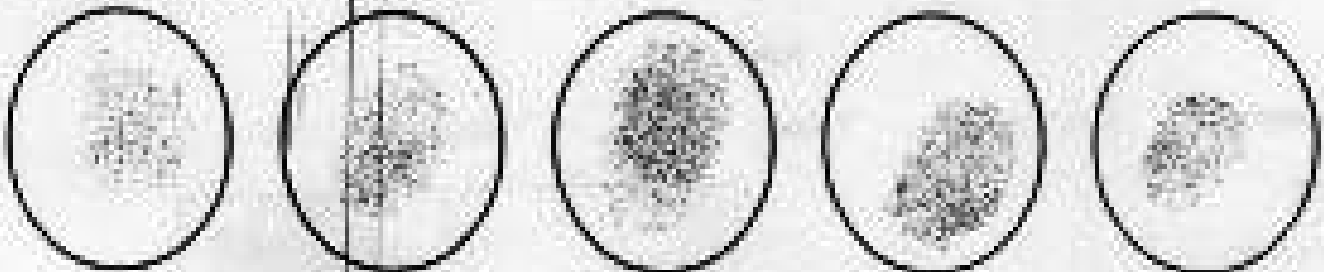
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

(हस्ताक्षर)
एस.एस. पाठक
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
12/05/2022

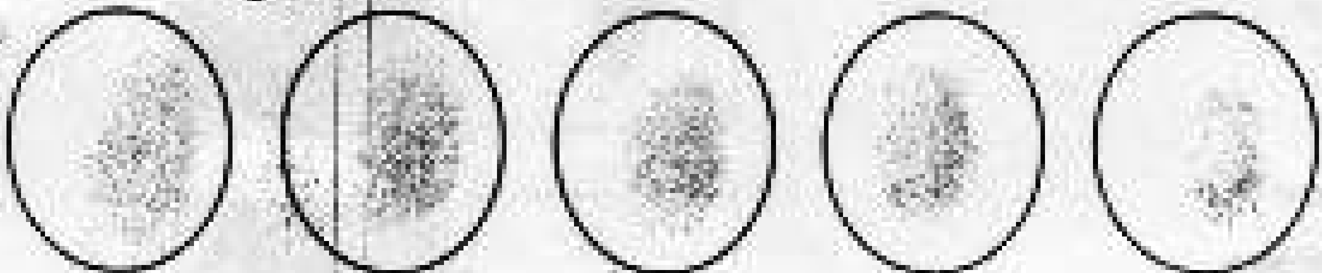
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- प्रेम किशोर

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



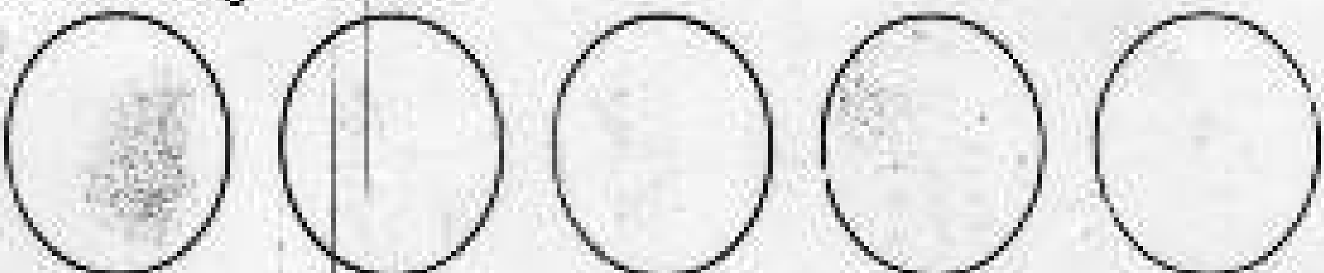
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



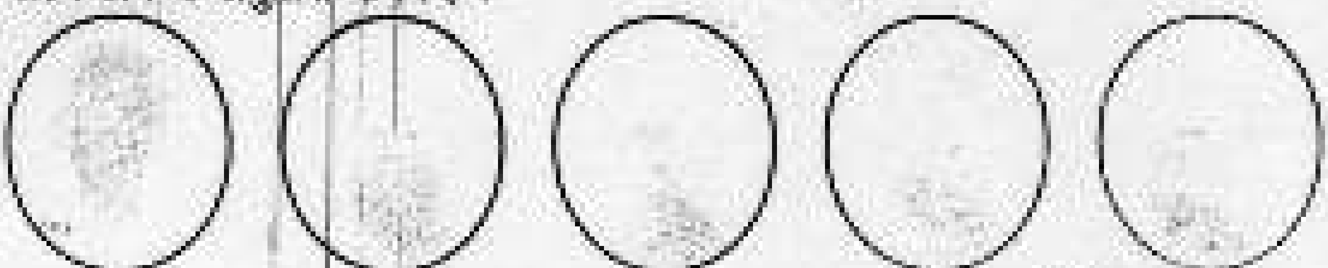
[illegible]
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- राम भरोसे

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No 8508 Year : 2007 Book No. I

0105 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0106 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- राम नरेश

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

रामनरेश

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- रामश्री

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

रामश्री

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No 8298 | Year 2007 | Book No I

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0104 [illegible]

[illegible]

[illegible]

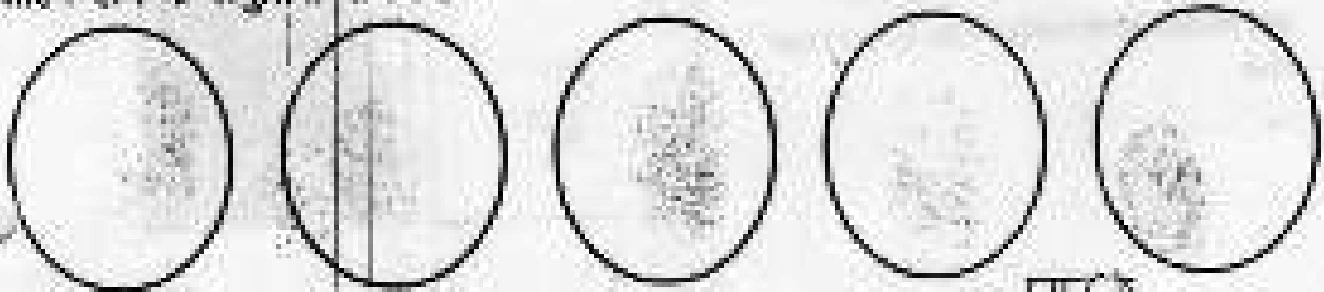
[illegible]

हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- पप्पू

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



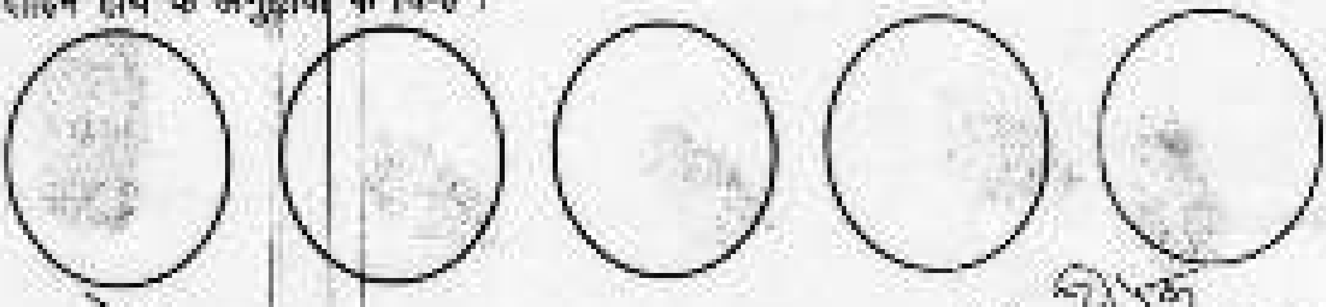
पप्पू

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- दीपक

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दीपक

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

ক্রেতা

Registration No. 8398 Year: 2007 Book No. 1

0201 [illegible]
[illegible]
[illegible]

हस्त फिंगर प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible] प्रसाद द्विवेदी [illegible]

[illegible]

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 12/09/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6912

पृष्ठ सं 1 से 32 पर क्रमांक 8598

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.एल. पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

12/9/2007