भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 DEC 2006

A.T.O.T.O. TRY.LKO

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : यूसुफ नगर बगियामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : भूमि खसरा संख्या–1853अ व 185ब

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

232006

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.204 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 10,07,760 / –
11.	मालियत	:	रू0 2,80,500 / –
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,00,800 / –

चौहद्दी

खसरा न0 185

पूरब : खसरा संख्या–186, 187, 188

पश्चिम : खसरा संख्या–189

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 567472

02 JUN 2001

उत्तर : खसरा संख्या–182, 186

दक्षिण : खसरा संख्या–197

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
केशन पुत्र घसीटे निवासी–ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		दुर्गा बिल्डटेक प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

केशन

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000
भारत INDIA

03BB 567473

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
12 JUN 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख केशन पुत्र श्री घसीटे निवासी–ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् दुर्गा बिल्डटेक प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल,

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 399596

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–185अ व 185 ब रकबा 0.408 हेक्टेअर का 1/2 अर्थात 0.204 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित

For Durga Buildtech Private Limited

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 399597

षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–98 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 502907

स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 10,07,760/— (रूपया दस लाख सात हजार सात सौ साठ मात्र) होते है दुर्गा बिल्डटेक प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता—तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13—राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 475487

5 JUN 2007

दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न

For Durga Buildtech Private Limited

Auth

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 475488

मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से ज़रिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 175189

कोषागार लखनऊ से जारी

5 JUN 2007

स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 502910

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.204 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,80,500/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

B 354345

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,00,800/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G-440924

JUN 2007

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 10,07,760/– (रूपया दस लाख सात हजार सात सौ साठ मात्र) द्वारा चेक संख्या– 139754 139755 दिनांकित 25.06.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ-क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 10,07,760/– (रूपया दस लाख सात हजार सात सौ साठ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

आशर्फी [illegible], लखनऊ

दिनांक 25-6-07

समय [illegible]

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

ह० रोकड़िया		मुख्य रोकड़िया विक्रय पत्र			
1,007,760.80/	225,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

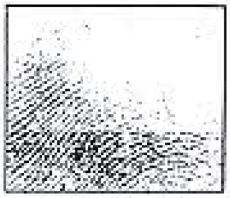
श्री / श्रीमती केशन

पुत्र / पत्नी श्री घसीटे

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी यूसुफ नगर बगिया मऊ लखनऊ

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 25/6/2007 समय 6:34PM

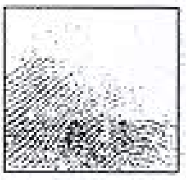
बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/6/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

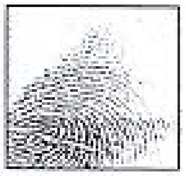
विक्रेता

श्री/श्रीमती केशन
पुत्र/पत्नी श्री घसीटे
पेशा व्यापार
निवासी यूसुफ नगर बगिया मऊ लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती अम्बिका प्रसाद दिवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद दिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



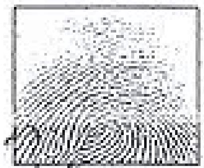
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा

पुत्र श्री जी0 सी सिन्हा

पेशा व्यापार

निवासी आर्या नगर लखनऊ

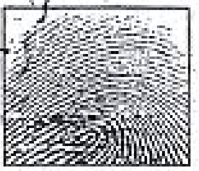


व श्री सोब नाथ

पुत्र श्री छोटे लाल रावत

पेशा व्यापार

निवासी यूसुफ नगर बगिया मऊ लखनऊ



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/6/2007

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 25.06.2007
लखनऊ
गवाहानः–

1.

विक्रेता

For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

2.

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अंजर हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 6096 Year : 2007 Book No. 1

0101 फेरान

घसीटे

यूसुफ नगर बगिया मऊ लखनऊ

व्यापार

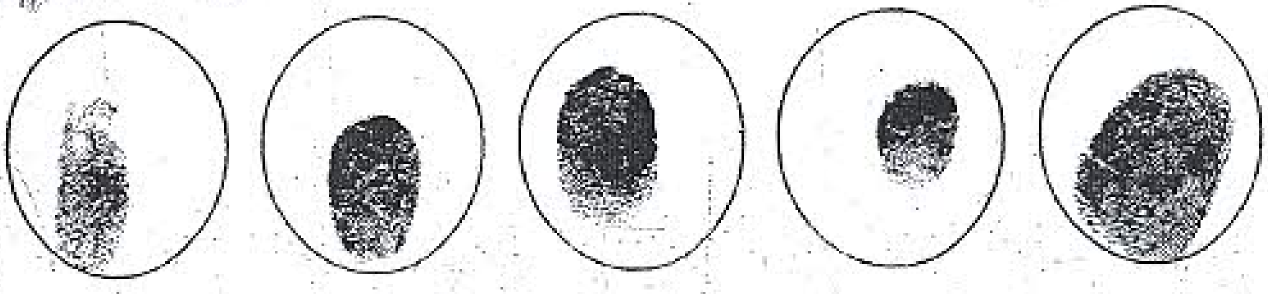
...ट्रेशन अधि0 1908 की धारा --32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

...कर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

...यें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

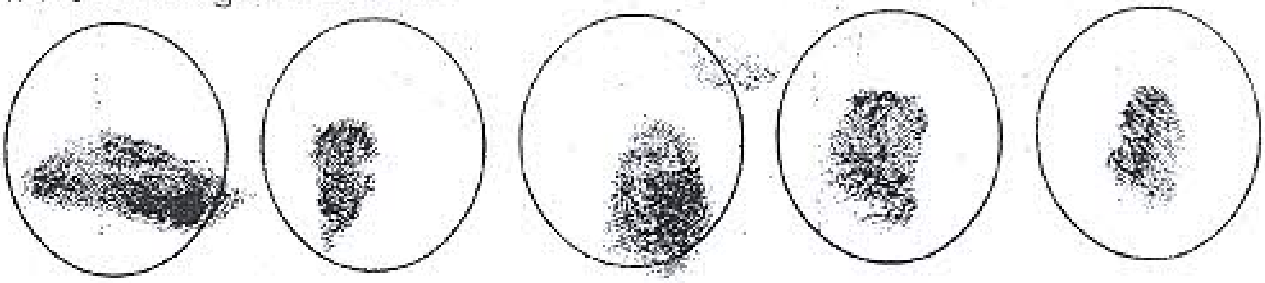
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

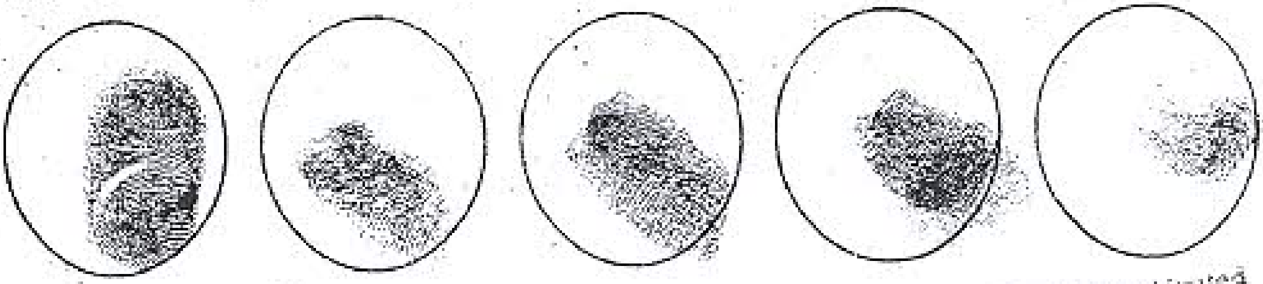
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 6096 Year : 2007 Book No. 1

0201 अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
बेनी प्रसाद द्विवेदी
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
व्यापार

नक्शा नजरी

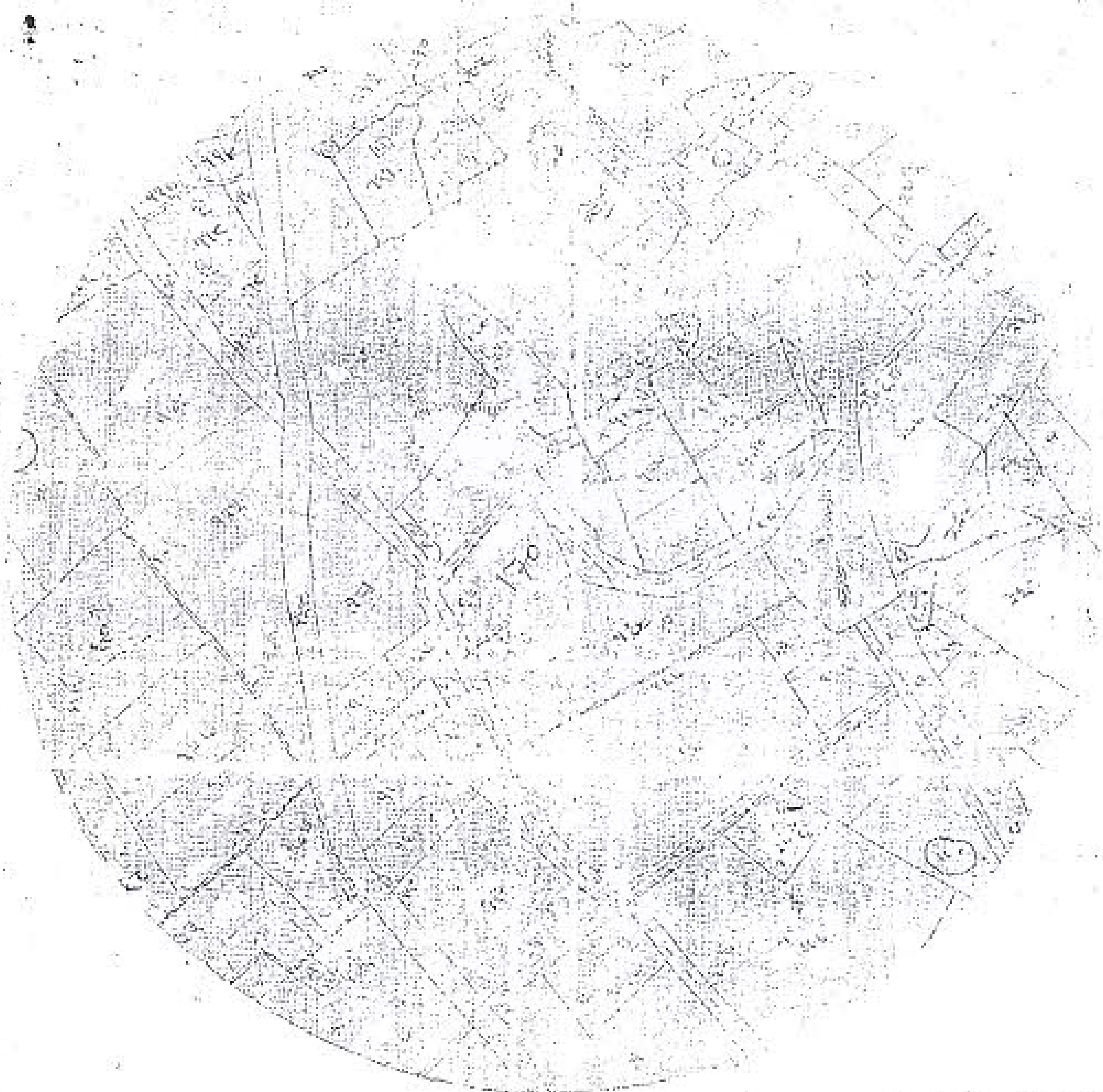
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या- 185 अ, 185 ब

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



For Durga Buildtech Private Limited

Authorised Signatory

आज दिनांक 25/06/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8424

पृष्ठ सं 221 से 252 पर क्रमांक 6096

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25/6/2007