

19/50

4762/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 574055

FEB
14 JAN-2012संशोधन/संशोधन
संशोधन/संशोधनविक्रय-पत्रलेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : बिजनौर |
| 3. ग्राम | : दूस्सुफ नगर उर्फ बगिया |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-168अ व 168ब, |

21/4/2012



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Boxana

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-5740567

FEB

14 JAN 2018

आधीन/संलग्न
दस्तावेज

- 2 -

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.5060 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु0 47,49,316/-
11.	मालियत	: रु0 13,66,200/-
12.	स्टाम्प	: रु0 3,32,500/-

26/2-02/18

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Ravindra

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 574057

14 FEB 2010

- 3 -

चौहद्दी

खसरा न० 168अ व 168ब

पूर्व : खसरा संख्या-167

पश्चिम : खसरा संख्या-170

उत्तर : खसरा संख्या-169

दक्षिण : चकमार्ग

२६/२/२०१०

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Ranjan
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 574058

FEB

14 JAN 2012

- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
राम स्वरूप पुत्र श्री गिरीधारी, निवासी-ग्राम-यूसुफ नगर उर्फ बगिया, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा सुशील कुमार सक्सेना पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

राम स्वरूप

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Raxang
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 574059

FEB

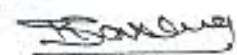
- 5 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम स्वरूप पुत्र श्री गिरीधारी, निवासी-ग्राम-यूसुफ नगर उर्फ बगिया, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा सुशील कुमार सक्सेना पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

राम रूप

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.



Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 574060

FEB

14 JAN 2008

- 6 -

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00068 फसली वर्ष 1414 से 1419 के कृषि भूमि खसरा संख्या-168अ व 168ब, रकबा 1.2670 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानी रकबा 0.6335 हेक्टेअर में से रकबा 0.5060 हेक्टेअर स्थित-ग्राम-यूसुफ नगर उर्फ बगिया, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, जो कि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या

२१५२-०३७५

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 3740618

B/574061

74 FEB 2011

- 7 -

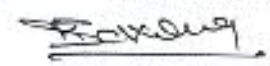
-00068 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है।

विक्रेता की भूमि में 4-5 फिट गहरे गड्ढे हैं अथवा भूमि कृषि योग्य नहीं है। भूमि पर पहुँचने का रास्ता भी नहीं है।

विक्रेता की उपरोक्त भूमि के अधिग्रहण हेतु अधिसूचना अंतर्गत धारा 4(1) भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 दिनांक 26/10/2010 सरकारी गजट में प्रकाशित हो चुकी है। विक्रेता को

21/12/2014

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25/01/2012

B 574062

FEB
14 JAN 2012

- 8 -

अधिग्रहण कार्यवाही के विरुद्ध कोई आपत्ति नहीं है किन्तु चूंकि विक्रेता को रुपयों की अत्यन्त आवश्यकता है एवं अधिग्रहण प्रक्रिया पूर्ण होने व प्रतिकर भुगतान में काफी समय लगने की सम्भावना है अतः विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त तथ्यों से अवगत कराते हुए भूमि का विक्रय करना तय किया है कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में मात्र क्रेता या उसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति ही प्रतिकर प्राप्त करने का हकदार होगा। विक्रेता द्वारा भूमि अधिग्रहण

रामरस राय

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

R. K. Singh
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 574063

FEB

- 9 -

के अन्तर्गत व अधिग्रहण के उपरान्त प्राप्त होने वाले प्रतिकर पर किसी प्रकार का कोई हक नहीं होगा।

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के,

21/2-2019

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Rakesh

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 574064

FEB

- 10 -

बएवज मुबलिग रु0 47,49,316/- (रुपया सैंतालीस लाख
उन्चास हजार तीन सौ सोलह मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय
कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज
हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त
करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की
तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब
विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी
बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई
शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर
आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व

21/12/2024

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Rakesh
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 574065

FFB

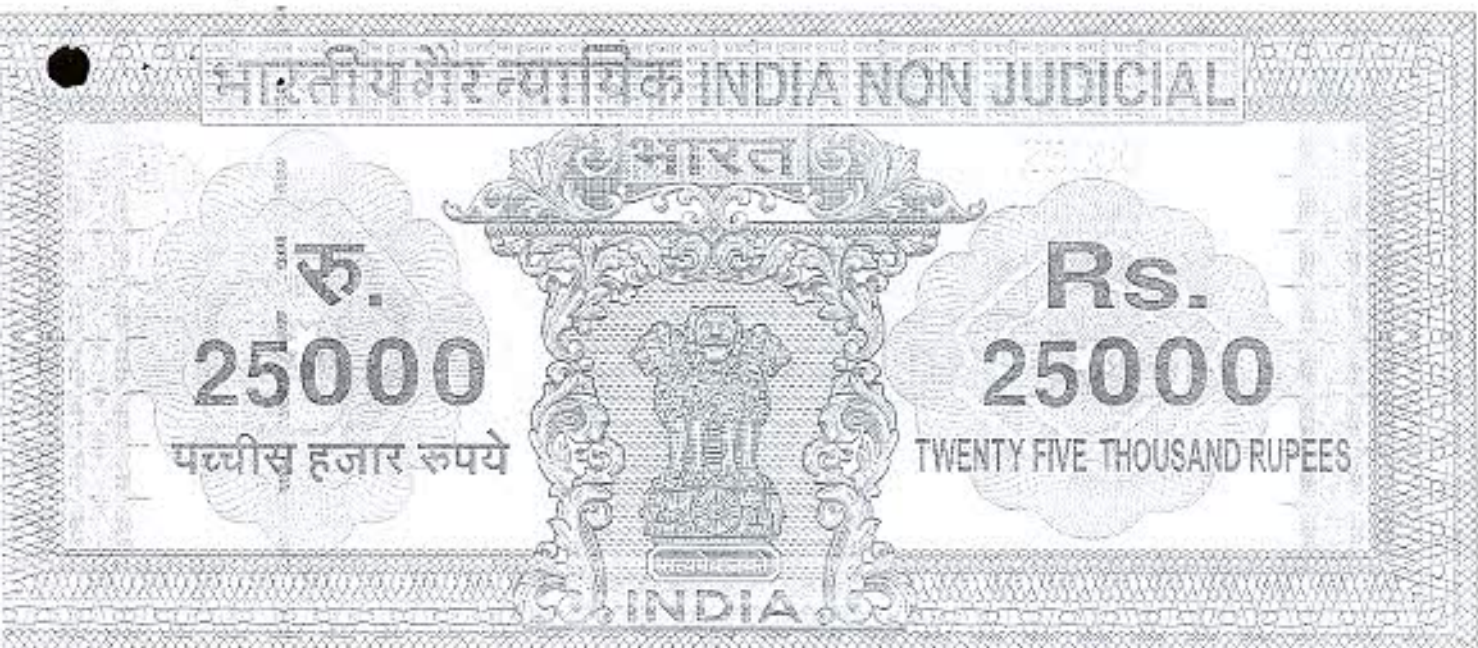
- 11 -

एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

राम राम राम

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Ranxang
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-574066

FEB

- 12 -

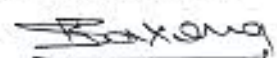
अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें ।

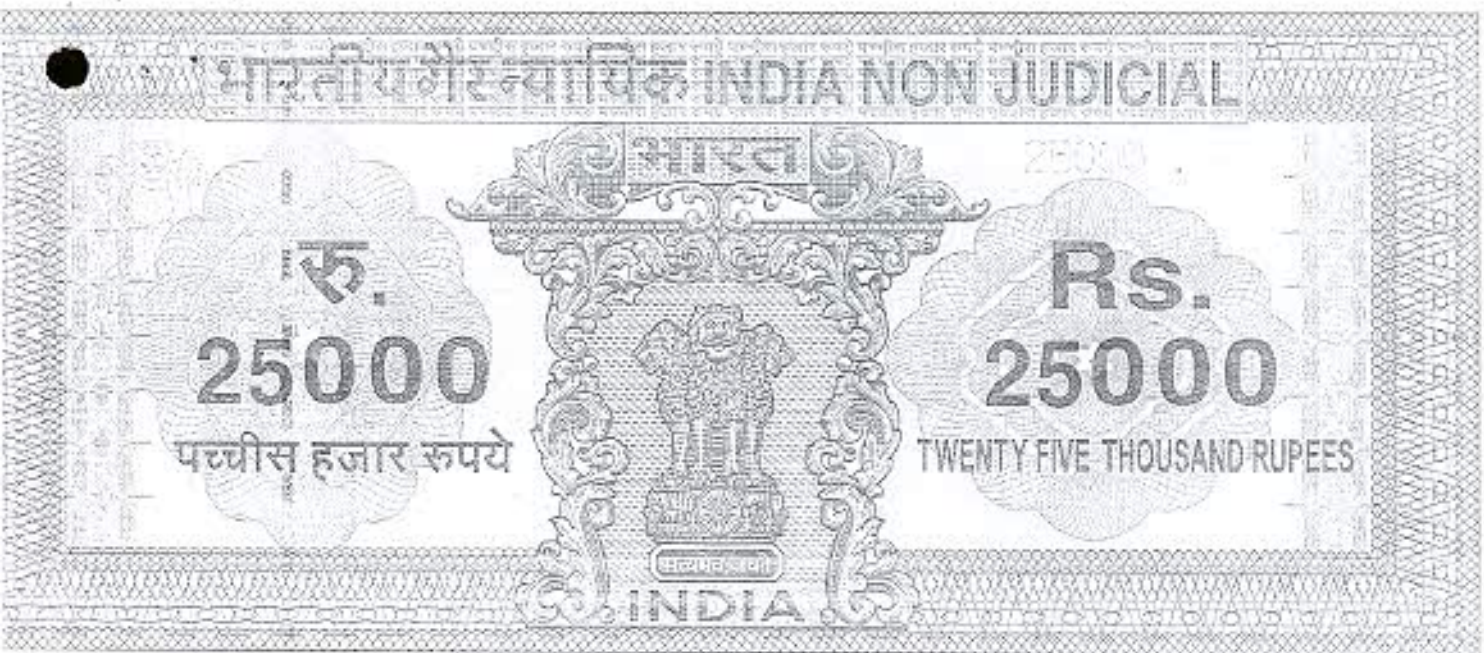
आराजी उपरोक्त में कृषि कार्य होता है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

२१/१२/२०१५

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 FEB 2017

B 574067

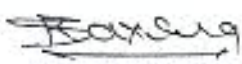
FEB

- 13 -

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगिया,
परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत
आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि
भूमि की बाजार कीमत 27,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की
दर से निर्धारित है, अतः भूमि उपरोक्त रकबा 0.5060 हेक्टेअर
की मालियत रु0 13,66,200/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से

21/02/2014

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

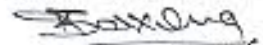
कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 3,32,500/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

21/02/2014

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W. 495323

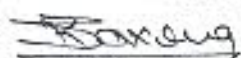
14 FEB 2013

- 15 -

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत
भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता
द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी
अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा। विक्रेता या
उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण

रामरत्न २०५

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.



Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



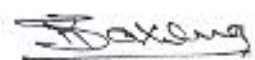
- 16 -

व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय
/अधिकारी /प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों “विक्रेता” एवं
“क्रेता” में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक
प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

रु. २५२८ रु.

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory

246

प्राप्त विवर की विधि
अवधि का कार्य का शीर्षक
अवधि का कार्य का शीर्षक
अवधि का कार्य का शीर्षक

अवधि का कार्य का शीर्षक
अवधि का कार्य का शीर्षक
अवधि का कार्य का शीर्षक
अवधि का कार्य का शीर्षक

विक्रय पत्र

4,749,316.00 / 1,366,200.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फाँद रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

प्राप्त विवर का शीर्षक

2462024

दिनांक 19/3/2012 समय 4:16PM

2462024

निष्पादन लेखपत्र बाद करने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री राम खरूप

पुत्र श्री गिरीधारी

पेशा कृषि

निवासी ग्राम बुरुफ नगर उर्फ बगिया

पर, विजयनगर, लखनऊ

श्री अन्सल प्रापटीज एन्ड इन्फ्रा. लि. डा. अदि. ह. सुशील

कुमार सक्सेना

पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना

पेशा नौकरी

निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक

पुत्र श्री हरि शंकर पाठक

पेशा व्यापार

निवासी लालबाग, लखनऊ

व श्री अरुण कुमार

पुत्र श्री छोटेलाल

पेशा व्यापार

निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

ने की।

पत्राचार भद्र पत्रिकाओं के निशान आदि निष्पादनानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

19/3/2012

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 322152

5 10 2012

- 17 -

विवरण भुगतान

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 47,49,316/- (रुपया सैंतालीस लाख उन्चास हजार तीन सौ सोलह मात्र) द्वारा चेक संख्या- 428195 दिनांकित 14.12.12 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

21/12/2012

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

23.12.12
Dr. P. K. Singh
Dr. P. K. Singh

विक्रेता

Registration No.: 4762

Year: 2012

Book No.: 1

0101 राम स्वरूप

गिरिधारी

ग्राम गुरुकुल नगर लखनऊ पर, बिजनौर, लखनऊ

कृषि



एडवोकेट,

क्रेता

Registration No. : 4762

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 अन्सल प्रापटीज एन्ड इन्फा.लि.द्रा.अधि.इ.सुशील कुमार सक्ता
शिव गोपाल सक्तेना
13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
मोहरी





पुणे जिल्हा

महाराष्ट्र राज्य

दिक्कत -

कल -

रामचंद्रराव

For Asset Properties & Infrastructure Ltd.



Authorized Signatory

आज दिनांक 19/03/2012 को

वही सं 1 जिल्द सं 13941

पृष्ठ सं 39 से 76 पर क्रमांक 4762

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/3/2012

