



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500742



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - ₹0 32,71,268/-  
 बाजार मूल्य - ₹0 5,38,038/-  
 अदा किये गये जनरल स्टैम्प - ₹0 3,27,200/-

- |                      |   |                           |
|----------------------|---|---------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार    | - | कृषि                      |
| 2. परगना             | - | बिजनौर                    |
| 3. ग्राम             | - | यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ     |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | - | भूमि खसरा संख्या 262 रकबा |

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

21/5/07



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

0.126 हेक्टेअर, खसरा संख्या 273  
 रकबा 0.025 हे०, खसरा संख्या  
 169 रकबा 0.038 हे०, खसरा  
 संख्या 229 रकबा 0.025 हे० कुल  
 रकबा 0.214 हे० का  $\frac{1}{8}$  भाग  
 अर्थात् रकबा 0.0267 हे०, खसरा  
 संख्या 220 रकबा 0.841 हे० का  
 $\frac{1}{3}$  भाग 0.2803 हे०, इस प्रकार  
 कुल ~~रकबा~~ रकबा 0.3070 हे०  
 स्थित-ग्राम-यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ

Asset Properties & Insurance Co. Ltd.

Authorised Signatory

२/५/८



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



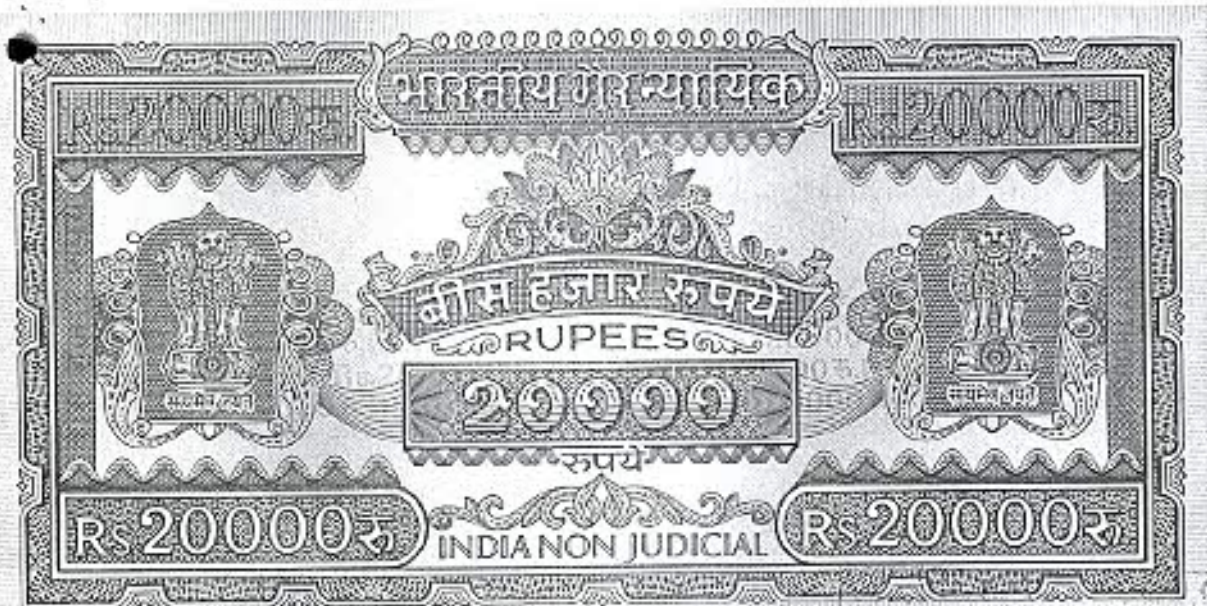
-3-

खसरा संख्या 233स रकबा 0.038  
हे0, खसरा संख्या 234 स रकबा  
0.152 हे0, कुल रकबा 0.190 हे0  
का 1/36 भाग अर्थात् 0.0052 हे0  
व खसरा संख्या 232 रकबा 0.354  
हे0, खसरा संख्या 233 स रकबा  
0.038 हे0, खसरा संख्या 234 स  
रकबा 0.190 हे0, खसरा संख्या

राजेश

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-4-

235 रकबा 0.101 हे०, कुल रकबा  
0.683 हे० का 1/36 भाग अर्थात्  
0.0189 हे० इस प्रकार कुल विक्रीत  
रकबा 0.3311 हे० स्थित ग्राम  
युसूफनगर ऊर्फ बगियामऊ

राजेश

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

परगना बिजनौर, तहसील व जिला  
लखनऊ।

- |    |                       |   |                                                         |
|----|-----------------------|---|---------------------------------------------------------|
| 5. | मापन की ईकाई          | - | हेक्टेअर                                                |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.3311 हेक्टेअर                                         |
| 7. | सड़क की स्थिति        | - | सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से<br>लगभग 200 मीटर से अधिक |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार    | - | कृषि                                                    |
| 9. | पेड़ों की स्थिति      | - | कोई पेड़ नहीं है।                                       |

21 जून

Ansal Properties & Investments Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-6-

चौहद्दी खसरा नं० 233 स  
 उत्तर : खसरा नं०- 232  
 दक्षिण : चकरोड व खसरा नं०- 248  
 पूरब : खसरा नं०- 248  
 पश्चिम : खसरा नं०- 234

चौहद्दी खसरा नं० 234 स  
 उत्तर : खसरा नं०- 232  
 दक्षिण : खसरा नं०- 236, 235  
 पूरब : खसरा नं०- 233, 248  
 पश्चिम : खसरा नं०- 234, 236

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

राजकु



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-7-

चौहद्दी खसरा नं० 232

उत्तर : खसरा नं०- 224

दक्षिण : खसरा नं०- 234, 233

पूरब : चकरोड व खसरा नं०- 243, 244

पश्चिम : खसरा नं०- 224

चौहद्दी खसरा नं० 235

उत्तर : खसरा नं०- 234

दक्षिण : चकरोड व खसरा नं०- 268

पूरब : चकरोड व खसरा नं०- 248

पश्चिम : खसरा नं०- 234, 236

Ansai Properties & Infrast...

*[Signature]*

21 जून



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500746

-8-



10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं० 220

उत्तर : ग्राम सीमा अहमामऊ

दक्षिण : नहर

पूरब : खसरा नं०-219

पश्चिम : ग्राम सीमा अहमामऊ

चौहद्दी खसरा नं० 262

उत्तर : खसरा नं०-261

दक्षिण : खसरा नं०-292

राजेश

Asset Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

पूरब : खसरा नं0-292

पश्चिम : खसरा नं0-263

चौहद्दी खसरा नं0 273

उत्तर : खसरा नं0-272

दक्षिण : खसरा नं0-195

पूरब : खसरा नं0-274

पश्चिम : खसरा नं0-271

चौहद्दी खसरा नं0 169

उत्तर : खसरा नं0-165

दक्षिण : खसरा नं0-170, 168

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राजेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-10-

पूरब : खसरा नं०-168

पश्चिम : खसरा नं०-170

चौहद्दी खसरा नं० 229

उत्तर : खसरा नं०-230,

दक्षिण : खसरा नं०-230

पूरब : खसरा नं०-230

पश्चिम : खसरा नं०-228

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

|                   |   |                 |
|-------------------|---|-----------------|
| विक्रेता का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
|-------------------|---|-----------------|

Anand Properties & Investments Ltd.

Authorised Signatory

राजेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-11-

राजेन्द्र पुत्र राम नरेश :  
निवासी - ग्राम- यूसुफनगर  
उर्फ बगियामऊ, परगना  
बिजनौर, तहसील व जिला  
लखनऊ।

अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर  
लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल  
भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई  
दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय  
तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13,  
राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा  
अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका  
प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद  
द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय  
तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13,  
राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राजेन्द्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-12-

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| व्यवसाय- कृषि | व्यवसाय- नौकरी/व्यपार |
|---------------|-----------------------|

यह विक्रय विलेख राजेन्द्र पुत्र राम नरेश निवासी - ग्राम-  
यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ  
जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर  
लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई  
दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13,  
राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद

Asset Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

21/11/24



-13-

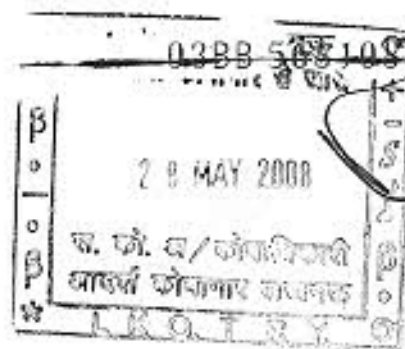
द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल  
वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे  
क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 262 रकबा 0.126 हेक्टेअर,  
खसरा संख्या 273 रकबा 0.025 हे0, खसरा संख्या 169 रकबा 0.038  
हे0, खसरा संख्या 229 रकबा 0.025 हे0 कुल रकबा 0.214 हे0 का  
1/8 भाग अर्थात रकबा 0.0267 हे0, खसरा संख्या 220 रकबा 0.841

Ansari Properties & Investments

Authorised Signatory

1  
राजाजी



-14-

हे० का  $\frac{1}{3}$  भाग 0.2803 हे०, इस प्रकार कुल रकबा 0.3070 हे०  
 खसरा संख्या 233स रकबा 0.038 हे०, खसरा संख्या 234 स रकबा  
 0.152 हे०, कुल रकबा 0.190 हे० का  $\frac{1}{36}$  भाग अर्थात् 0.0052 हे०  
 व खसरा संख्या 232 रकबा 0.354 हे०, खसरा संख्या 233 स रकबा  
 0.038 हे०, खसरा संख्या 234 स रकबा 0.190 हे०, खसरा संख्या 235  
 रकबा 0.101 हे०, कुल रकबा 0.683 हे० का  $\frac{1}{36}$  भाग अर्थात्  
 0.0189 हे० इस प्रकार कुल विकीत रकबा 0.3311

Ansal Properties & Infrastructures Ltd.

Authorized Signatory

श. फो. व/जंगल विभाग



- 15 -

~~हे0 कां० 173 नाम 2-280 हे0 दे० मकर कुल विक्रेता रूप 8-3078~~

हे0 स्थित-ग्राम-यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 75,73 व 60,2 के अनुसार विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि

Ansai Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

21/5/80



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 203517

- 16 -

के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक

अधिकृत प्रमाणित है।

Authorised Signatory

रिजिस्ट्रार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709635

- 17 -

उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 32,71,268/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ

राजेंद्र

Ansai Properties & Infrastructures Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709636

- 16 -

स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

राजेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709637

- 19 -

व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राजेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 20 -

अवसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

राजेंद्र

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम यूसुफनगर बगियामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 12,50,000/- प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु0 16,25,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.3311 हेक्टेअर की मालियत रु0 5,38,038/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 3,27,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

Amal Properties & Infrastructure Ltd

Author

राजेश

3,271,268.00/ 538,038.00

विक्रय पत्र

5,000.00

40

5,040.00

2,000

प्रतिफल मालिफत

श्री/श्रीमती राजेन्द्र

पुत्र/पत्नी श्री राम नरेश

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ लखनऊ

आस्थापी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/5/2008 गमच 8:21PM

वज्र नियन्त्रण हेतु भेज दिया।

फीय रजिस्ट्री करल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

राजेन्द्र



राजेन्द्र

एच.के.पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद मुकदमे व समझने मजमून व प्राप्ति धनराशि रु. पलेखानुसार उक्त

शिष्टेस्ता

श्री/श्रीमती राजेन्द्र

पुत्र/पत्नी श्री राम नरेश

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ लखनऊ

प्रेता

श्री/श्रीमती अंसल प्रा. एण्ड इन्फ्रा. लि. द्वारा अम्बिका

प्रसाद द्विवेदी

पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

राजेन्द्र



AD



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान की पंकज पाठक

पुत्र श्री हरीशंकर पाठक

पेशा व्यापार

निवासी न्यू बेरी रोड लखनऊ

व श्री प्रवीण राय

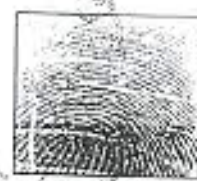
पुत्र श्री सहजानन्द राय

पेशा व्यापार

निवासी बगियामऊ लखनऊ

ने की।

पंकज पाठक



प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/5/2008

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव के समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रु0 32,71,268/- द्वारा चेक संख्या- 200560 दिनांकित 30.05.2008 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 32,71,268/- (रुपया बत्तीस लाख इकहत्तर हजार दो सौ अरसठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

- नोट:-
1. पेज नं0 5 के सतर 4 में हे0 के पहले 0.3311 पेन से लिखा है।
  2. पेज नं0 15 का सतर 1 कटा हुआ है और सतर 4 में संख्या के बाद 75 और व के बाद 60, 2 पेन से लिखा है।
  3. पेज नं0 17 के सतर 6 में रु0 के बाद 32,71,268 पेन से लिखा है।
  4. पेज नं0 2 के सतर 9 में कुल के बाद का शब्द कटा हुआ है।

लखनऊ:

दिनांक : 30.05.2008

गवाह :

1. पंकज पाठक

श्री0 हरिहर पाठक

श्री0 ब्रह्मचारी शैल (लखनऊ)

2. श्री0 पद्मनाभ शर्मा

श्री0 ब्रह्मचारी शैल

लखनऊ

टाईपकर्ता

लखनऊ

(खुरशेद खॉ)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

श्री0 जे0

विक्रेता

Amal Prakash & Associates Pvt. Ltd.

क्रेता

मसविदाकर्ता

(वेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 6360

Year : 2008

Book No. 1

0101 राजेन्द्र

राम नरेश

ग्राम घुसुफनगर उपरि बगियापड लखनऊ

बागपार





2000 2000 2000

2154

Ansar Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signature

क्रेता

Registration No. 6360

Year : 2008

Book No. 1

0201 अंसल प्रा.एण्ड इन्का.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी  
बेनी प्रसाद  
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ  
गौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता

राजेश

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

अशुभ नगर इका बसिस्टा नगर, लखनऊ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



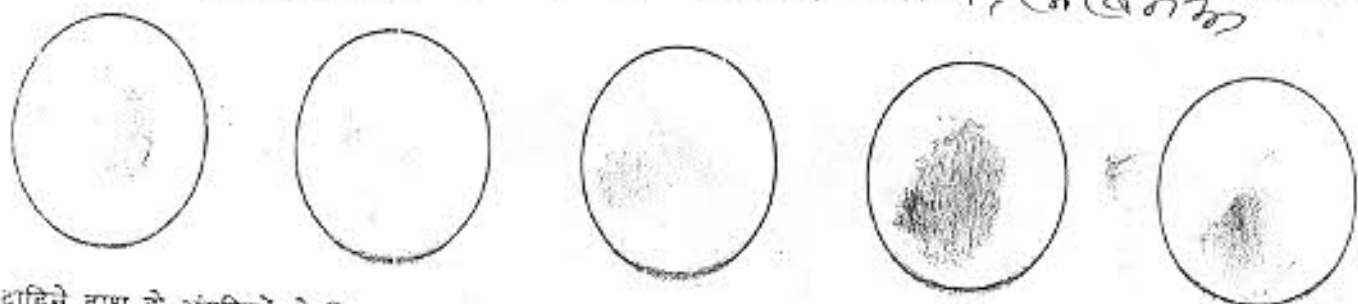
विक्रेता/केता का नाम व पता :

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/केता के हस्ताक्षर

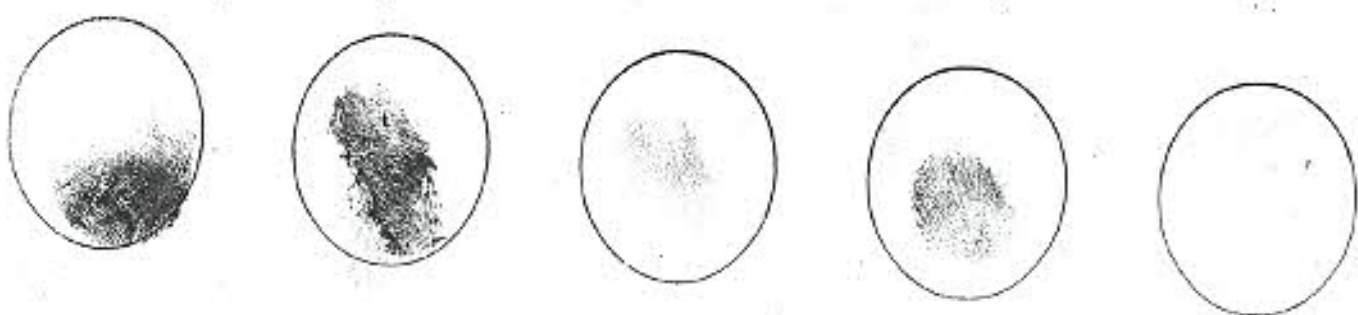
अशुभ नगर इका बसिस्टा नगर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

अशुभ नगर इका बसिस्टा नगर, लखनऊ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



40190

विक्रेता/केता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 30/05/2008 को  
वही सं 1 जिल्द सं 9232  
पृष्ठ सं 49 पे 96 पर क्रमांक 6360  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

  
एच.के. पाण्डेय  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
30/5/2008

