85/10 6354/05

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500760

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रु0 32,71,268/-

बाजार मूल्य - रु0 5,38,038/-

अदा किये गये स्टाम्प शुल्क रु0 3,27,200/-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	बिजनौर
3.	ग्राम	-	शुक्रुल्लापुर उर्फ बंगियामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खाता संख्या 262 रकबा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500761

- 2 -

0.126 हेक्टेयर, खाता संख्या 273 रकबा 0.025 है0, खाता संख्या 160 रकबा 0.038 है0, खाता संख्या 229 रकबा 0.025 है0 कुल रकबा 0.214 है0 का 1/8 भाग अर्थात रकबा 0.0267 है0, खाता संख्या 220 रकबा 0.841 है0 का 1/3 भाग 0.2803है0, इस प्रकार कुल [redacted] रकबा 0.3070 है0 स्थित-ग्राम-[illegible] [illegible]

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

307206

2 8 MAY

- 3 -

खसरा संख्या 233म रकबा 0.038 हे0, खसरा संख्या 234 म रकबा 0.152 हे0, कुल रकबा 0.190 हे0 का 1/36 भाग अर्थात 0.0052 हे0 व खसरा संख्या 232 रकबा 0.354 हे0, खसरा संख्या 233 म रकबा 0.038 हे0, खसरा संख्या 234 म रकबा 0.150 हे0, खसरा संख्या

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]
307287
29 MAY 2024
[illegible]
[illegible]

- 4 -

235 रकबा 0.101 हे0, कुल रकबा 0.683 हे0 का 1/06 भाग अर्थात [illegible] हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.3011 हे0 स्थित ग्राम मुकुन्दपुर [illegible] [illegible]

[illegible]

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500762

-3-

परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.3030 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	कोई पेड़ नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

₹20000 INDIA NON JUDICIAL ₹20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30.7.2.04

29 MAY

<u>चौहद्दी खसरा नं० 233 म</u>

उत्तर : खसरा नं०- 232

दक्षिण : रास्ता व खसरा नं०- 248

पूरब : खसरा नं०- 248

पश्चिम : खसरा नं० 234

<u>चौहद्दी खसरा नं० 234 म</u>

उत्तर : खसरा नं०- 232

दक्षिण : खसरा नं० 236, 235

पूरब : खसरा नं०- 233, 248

पश्चिम : खसरा नं० 231, 236

[illegible] Properties & [illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 1205
20 MAY 20
LKO T E

-1-

मौजूदा खसरा नं० 232

उत्तर : खसरा नं०- 224
दक्षिण : खसरा नं०- 234, 233
पूरब : चकरोड व खसरा नं०- 243, 244
पश्चिम : खसरा नं०- 224

मौजूदा खसरा नं० 235

उत्तर : खसरा नं०- 234
दक्षिण : चकरोड व खसरा नं०- 268
पूरब : चकरोड व खसरा नं०- 248
पश्चिम : खसरा नं०- 234, 236

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500763

III. मंदिर/ कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 220

उत्तर : ग्राम सीमा [illegible]
दक्षिण : नाला
पूरब : खसरा नं0-219
पश्चिम : ग्राम सीमा [illegible]

चौहद्दी खसरा नं0 262

उत्तर : खसरा नं0-261
दक्षिण : खसरा नं0-262

Ajeet Properties & Infrastructure Ltd
Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500764

स. प्री. अ./कोषाध्यक्ष

पूरब : खसरा नं0-292
पश्चिम : खसरा नं0-263

<u>चौहद्दी खसरा नं0 273</u>

उत्तर : खसरा नं0-272
दक्षिण : खसरा नं0-195
पूरब : खसरा नं0-274
पश्चिम : खसरा नं0-271

<u>चौहद्दी खसरा नं0 169</u>

उत्तर : खसरा नं0-165
दक्षिण : खसरा नं0-170, 168

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500765

-10-

पूरब : खसरा नं0-168
पश्चिम : खसरा नं0-170

<u>चौहद्दी खसरा नं0 229</u>
उत्तर : खसरा नं0 230,
दक्षिण : खसरा नं0-230
पूरब : खसरा नं0-230
पश्चिम : खसरा नं0-228

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या :

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 508766

-7-

सत्येन्द्र पुत्र राम नरेश निवासी - ग्राम- मुस्तफापुर उर्फ बनियाखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, कैम्प कार्यालय तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अभिषेक प्रमोद त्रिवेदी पुत्र श्री देवी प्रसाद त्रिवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500767

-4-

[illegible]- कृषि	[illegible]- [illegible]

यह विक्रय विलेख [illegible] पुत्र राम नरेश निवासी - ग्राम-कुतुबनगर [illegible], परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, क्षेत्रीय कार्यालय तृतीय तल [illegible] बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत [illegible] की अपेक्षा द्वारा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल आई०एम०आर०सी० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 262 रकबा 0.126 हेक्टेयर, खसरा संख्या 273 रकबा 0.025 हे0, खसरा संख्या 108 रकबा 0.038 हे0, खसरा संख्या 329 रकबा 0.025 हे0 कुल रकबा 0.214 हे0 का 1/8 भाग अर्थात रकबा 0.0267 हे0, खसरा संख्या 220 रकबा 0.841

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

है0 का 1/3 भाग 0.2805 है0, इस प्रकार कुल रकबा 0.3070 है0 खसरा संख्या 230 रकबा 0.038 है0, आराजी संख्या 234 ब रकबा 0.152 है0, कुल रकबा 0.190 है0 का 1/36 भाग अर्थात 0.0052 है0 व आराजी संख्या 232 रकबा 0.354 है0, खसरा संख्या 233 स रकबा 0.038 है0, खसरा संख्या 234 ब रकबा 0.190 है0, आराजी संख्या 235 रकबा 0.101 है0, कुल रकबा 0.683 है0 का 1/36 भाग अर्थात 0.0189 है0 इस प्रकार कुल विक्रित रकबा 0.3311

Amal Properties & Infrastructure Ltd [illegible]

Authorised Signatory

0300 579554

[illegible]
हेतु स्थित ग्राम-बुदुपन्नगर उर्फ ..., परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सम्पत्ति खतौनी खाता खतौनी का संख्या 75/73 व 60/2 के अनुसार विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्षेत्र को बहक क्रेता विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 OCT 20[illegible]

के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान खसरा में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि या हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं रहन, बय, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर भूमि बन्धक या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा भार भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक

Aman Properties & [illegible]

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709638

उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि पर अथवा उसके किसी भाग किसी न्यायालय या सरकारी अधिकारी के अन्तर्गत विवाद या वाद विचाराधीन नहीं है, न ही कुर्क कुर्की है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या भाग इत्यादि नहीं है, तथा विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति को फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 22,38,200/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता स्वीकार

Amal Properties & Infrastructure

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709639

स्वीकार करते है, तदनुसार उक्त विक्रेता एवम क्रेता के मध्य उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची में उल्लेखित किया गया है, को बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त जायदाद पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति पर अपने प्रत्येक भाग को अपने इच्छानुसार स्वामित्व

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709640

व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में बतौर एवं अधीन व काबीज रहेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन पैदा नहीं कर सकेंगे एवं न ही कोई माँग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान स्थानापन्न इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, स्थानापन्न इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान हर्जा खर्चा, विक्रेता की जात, अन्य सम्पत्ति से वसूलें

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

अधिकार वसूल कर ले। इस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान क्रेता व [illegible] उसको देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेता पक्ष यह घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को अभिलेख खतौनी राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पुष्कलनगर ननियामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 12,50,000/- प्रति हैक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु0 16,25,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.3311 हेक्टेयर की मालियत रु0 5,38,038/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 3,27,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

Ansal Properties & Infra...

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

[illegible] [illegible] 1,000.00 [illegible] 1,040.00 2,000

[illegible]

[illegible]

[illegible]

एस.के. [illegible]
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

[illegible]

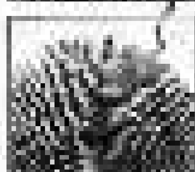
विक्रेता

[illegible]

क्रेता

[illegible]

[illegible]



[illegible]

एस.के. [illegible]
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव के सामने गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रुपया 32,71,268/- द्वारा चेक संख्या दिनांकित 30.05.2008 पंजाब नेशनल बैंक, इन्दिरानगर लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 32,71,268/- (रुपया बत्तीस लाख इकहत्तर हजार दो सौ अड़सठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

नोट:- 1. पेज नं0 5 के सतर 4 में 80 के पहले 0.3311 पेन से लिखा है।
2. पेज नं0 15 का सतर 1 कटा हुआ है और सतर 4 में संख्या के बाद 75 और व के बाद 60, 2 पेन से लिखा है।
3. पेज नं0 17 के सतर 6 में रू0 के बाद 32,71,268 पेन से लिखा है।
4. पेज नं0 2 के सतर 9 में कुल के बाद था शब्द कटा हुआ है।

लखनऊ:
दिनांक : 30.05.2008

गवाह :
1. पंकज पाठक
s/o हरिशंकर पाठक
[illegible]
2. [illegible]

विक्रेता

[illegible] Properties & Infra[illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता
(खुर्शीद खाँ)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(विक्रम राम सिंह)
एडवोकेट

[illegible]

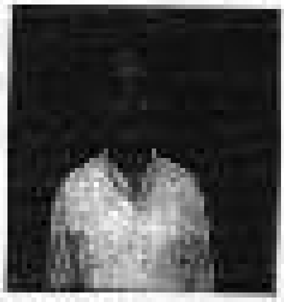
Registration No: 6259 Year : 2006 Book No: 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

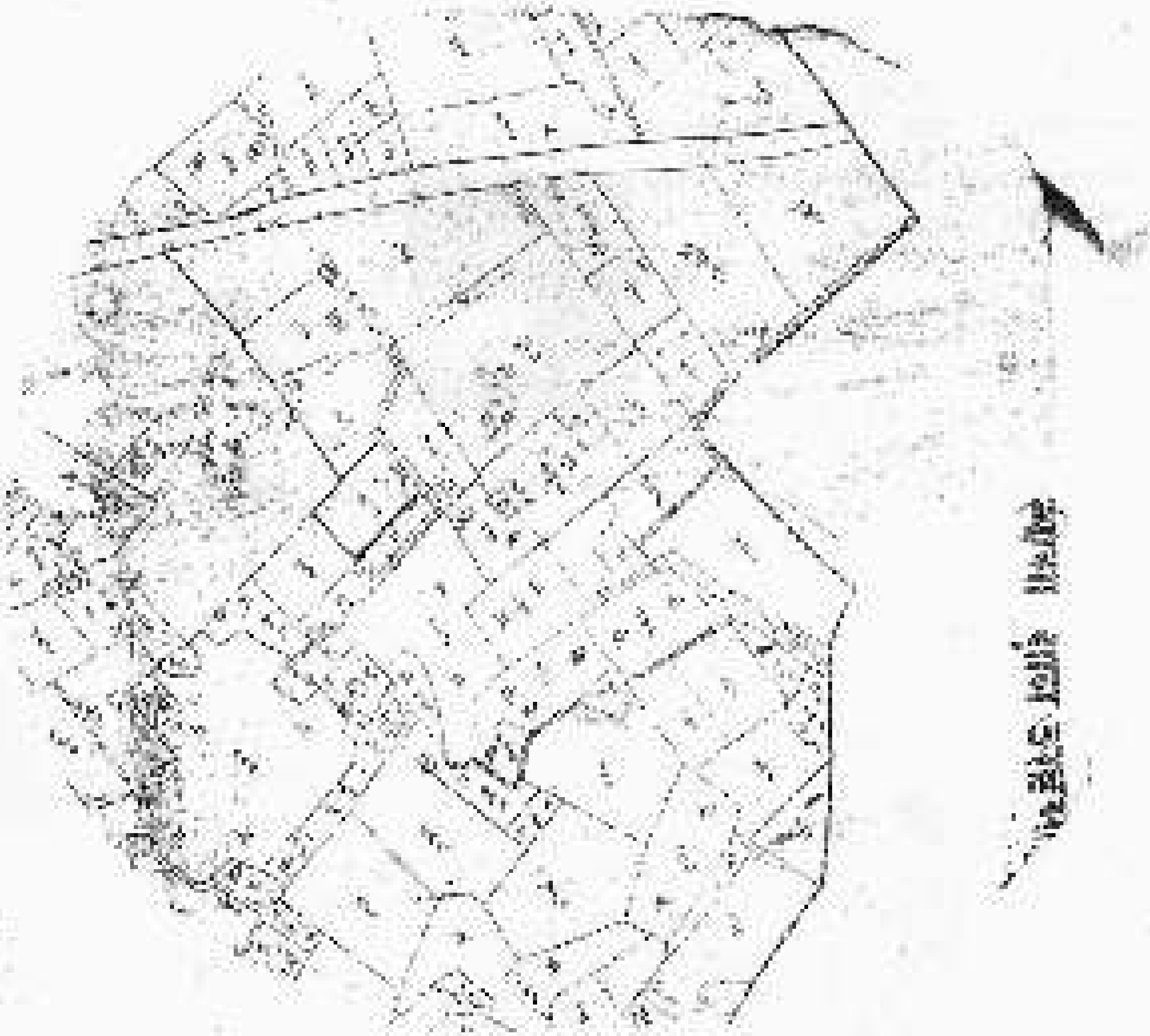
[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

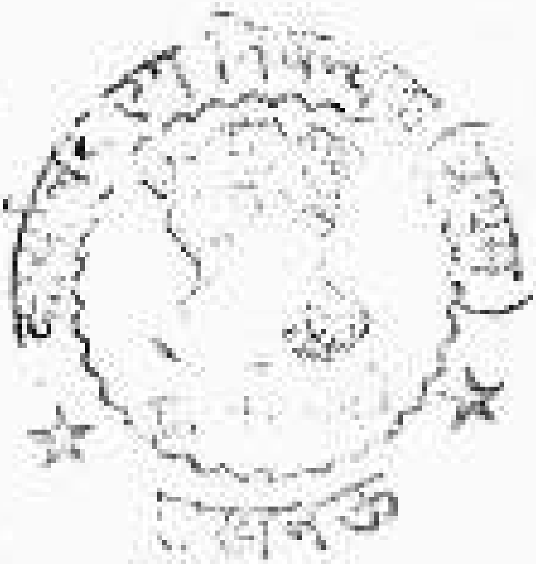
Registration No. [illegible] Year [illegible] Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

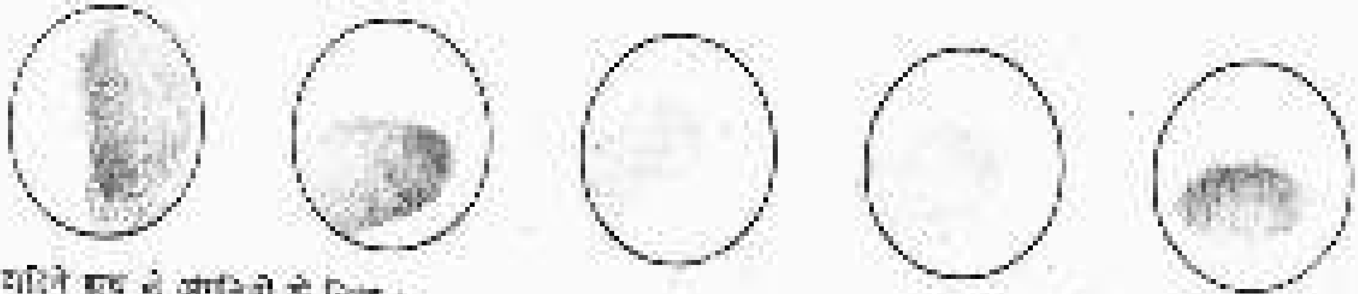
[illegible]



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु विवरण प्रपत्र

निष्पादनकर्ता/क्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

निष्पादनकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Agaal Properties & Infrastructure Ltd

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 30/05/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 9232

पृष्ठ सं 1 से 48 पर क्रमांक 6359

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के. वार्ष्णेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/05/2008