INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

508752

[illegible] स्टाम्प [illegible]

24 OCT 2007

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	यूसुफ नगर [illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्मिलित भी)	:	भूमि खसरा संख्या–262, 273, [illegible]
5.	नापने की इकाई	:	हेक्टेयर [illegible]
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.2017 हेक्टेयर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25007
74107

७.	सम्पत्ति का प्रकार	:	भूमि
८.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
९.	बोरिंग/कूप/अन्य	:	नहीं
१०.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 32,71,260/-
११.	मालियत	:	रू0 9,09,000/-
१२.	स्टाम्प	:	रू0 8,27,290/-

चौहद्दी

खसरा न0 262

पूरब	: खसरा संख्या-292
पश्चिम	: खसरा संख्या-264, 266
उत्तर	: खसरा संख्या-261
दक्षिण	: खसरा संख्या-292

[illegible] Properties & Infrastructure Pvt Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500754

खसरा न० 273

पूरब	: खसरा संख्या–274
पश्चिम	: खसरा संख्या–271
उत्तर	: खसरा संख्या–272
दक्षिण	: खसरा संख्या–196

खसरा न० 169

पूरब	: खसरा संख्या–168
पश्चिम	: खसरा संख्या–188
उत्तर	: खसरा संख्या–189
दक्षिण	: खसरा संख्या–170

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500755

-4-

<u>खसरा न0 229</u>

पूरब : खसरा संख्या–230
पश्चिम : खसरा संख्या–228
उत्तर : खसरा संख्या–230
दक्षिण : खसरा संख्या–228, 230

<u>खसरा न0 220</u>

पूरब : सीमा ग्राम अहमामऊ
पश्चिम : नहर
उत्तर : सीमा ग्राम अहमामऊ
खसरा संख्या–221
दक्षिण : खसरा संख्या–219

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

307224

खसरा नं० 232

पूरब	:	खसरा संख्या-246, 247
पश्चिम	:	खसरा संख्या-224
उत्तर	:	खसरा संख्या-224
दक्षिण	:	खसरा संख्या-233

Amat Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारत गणराज्य

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

307225

खसरा नं० 233

पूरब	:	खसरा संख्या-242
पश्चिम	:	खसरा संख्या-231
उत्तर	:	खसरा संख्या-232
दक्षिण	:	खसरा संख्या-234

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

307326

28

खसरा नं० 234

पूरब	: खसरा संख्या–248
पश्चिम	: खसरा संख्या–231, 236
उत्तर	: खसरा संख्या–233
दक्षिण	: खसरा संख्या–235

Properties & Infrastructure

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

307223

-3-

__खसरा नं0 285__

पूरब	: खसरा संख्या–248
पश्चिम	: खसरा संख्या–236
उत्तर	: खसरा संख्या–234
दक्षिण	: खसरा संख्या–268

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500756

प्रथम पक्ष की संख्या–01   द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
सोमनाथ पुत्र रामनरेश, निवासी– ग्राम बुद्धक नगर बनियामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय –कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

सोमनाथ

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500757

-10 -

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख शोभनाथ पुत्र रामनरेश, निवासी– ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हे आगे ''विक्रेता'' कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता–यूनिक लन, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

21/7/15

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500758

-II-

जिन्हें आगे ''क्रेता'' कहा गया है, [illegible]
किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–262 रकबा 0.126 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या–273 रकबा 0.025 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या–169 रकबा 0.038 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या–229 रकबा 0.025 हेक्टेअर कुल चार किता कुल रकबा 0.214 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात 1/8 रकबा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

[illegible] Signatory

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0.0267 हेक्टेअर, खसरा संख्या–233स रकबा 0.038 हे0 व खसरा संख्या–234रा रकबा 0.152 हेक्टेअर दो किता व रकबा 0.190 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात 1/36 भाग यानि रकबा 0.0052 हेक्टेअर, खसरा संख्या–232 रकबा 0.364 हेक्टेअर, खसरा संख्या–233स रकबा 0.038 हेक्टेअर व खसरा संख्या–234रा रकबा 0.190 हेक्टेअर, खसरा संख्या–235 रकबा 0.101 हे0 चार किता व रकबा 0.683 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात 1/36 भाग यानि रकबा

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 500759

सहायक निबन्धन के पास
14 OCT 2007
प. नी. ब./कोषाधिकारी
[illegible]
LKO TRY

0.0785 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या [illegible] हेक्टेअर में से अपना हिस्सा 1/3 रकबा 0.2803, इस प्रकार कुल रकबा 0.3588 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुसुफ नगर बगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है षटवार्षिक खतौनी संख्या-2 व 60, षटवार्षिक खतौनी संख्या-234 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। अतः आराजी आज विक्रेता के कब्जे व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

03BB 579554

-14-

दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूये खुद विक्रेता के उक्त आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बराज मुबलिग रु0

[illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 153185

32,71,268/- (रू० बत्तीस लाख इकहत्तर हजार दो सौ अड़सठ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

0388 579552

[redacted] मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 20351

OCT

- 15 -

होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 709632

लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709633

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग पर स्थित है व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं हैं।

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता

For [illegible] Ltd.

[illegible] Signatory

है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 12,50,000/– रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, चूंकि यहाँ कम्पनी खरीदार है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/– प्रति हेक्टेअर, की दर से विक्रीत भूमि 0.2803 हेक्टेअर की मालियत रू0 4,55,488/– होती है, और भूमि 0.0508 हेक्टेअर कई खातों की 5 हिस्से से कम है अतः आवासीय दर 1300/– रू0 प्रतिवर्गमीटर की दर से मालियत रू0 4,82,600/– होती है इस प्रकार कुल विक्रीत भूमि 0.3311 हेक्टेअर की मालियत कुबलिग रू0 9,38,088 होती है। जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 3,27,200/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

2|11|15

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 32,71,268/- (रू0 बत्तीस लाख इकहत्तर हजार दो सौ अड़सठ मात्र) द्वारा चैक संख्या- 809562 दिनांकित 30.05.2008 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 32,71,268/- (रू0 बत्तीस लाख इकहत्तर हजार दो सौ अड़सठ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Bond Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–1 पर संख्या ''233ग, 234स, 232, 233स, 234स, 236'' व पृष्ठ संख्या–13 की पहली पंक्ति में संख्या ''0.0789'', तृतीय पंक्ति में संख्या ''0.3371'', छठी पंक्ति में संख्या ''2 व 60'' ''73 व 75'' पेन से लिखा है व पृष्ठ संख्या–16 पर प्रथम पंक्ति का प्रथम शब्द कटा हुआ है, व पृष्ठ संख्या–21 पर चैक संख्या पेन से लिखी हैं।

दिनांक: 30.05.2008

लखनऊ

गवाहान:–

1.

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

2.

क्रेता

पैन कार्ड नं0 AAACA0006D

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

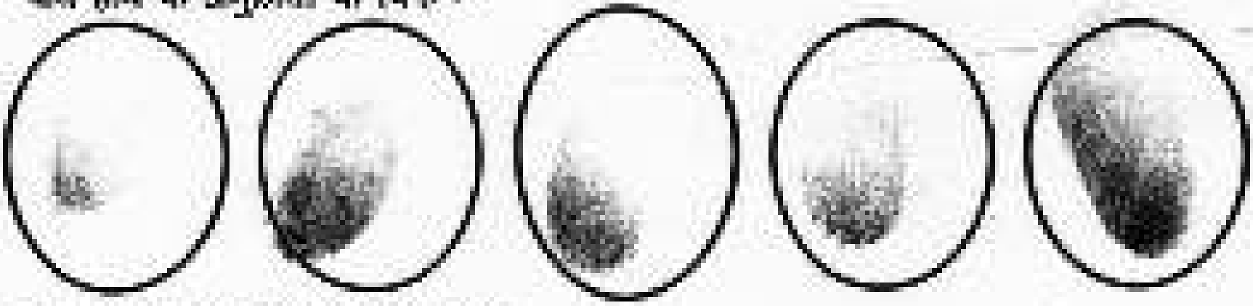
(सैय्यद अन्वर हुसैन)

एडवोकेट.

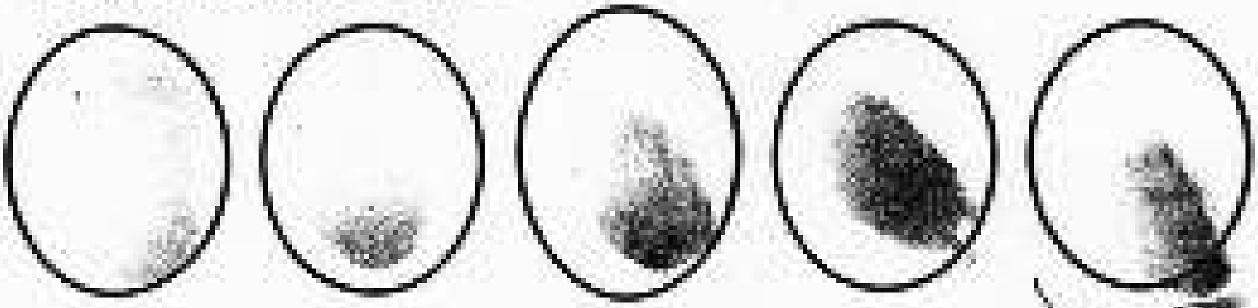
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता- शोभनाथ पुत्र स्व० राम नरेश निवासी – कुसुक नगर उर्फ बांगियामऊ, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



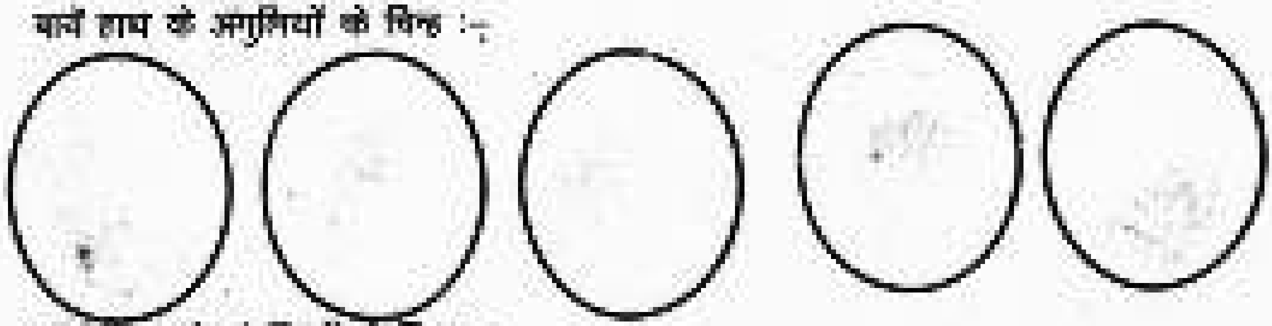
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



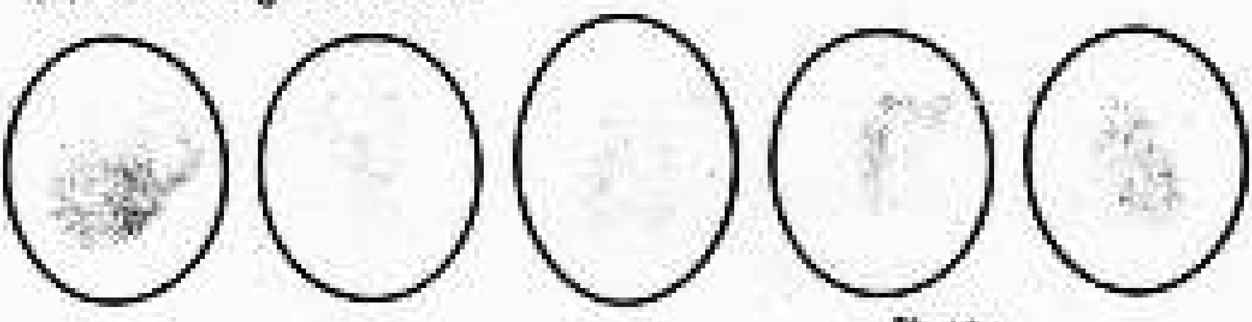
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता–श्री अभिनव प्रसाद द्विवेदी पुत्र वेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Bhui Properties & Infrastructure Ltd.

विक्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

<u>नक्शा नजरी</u>

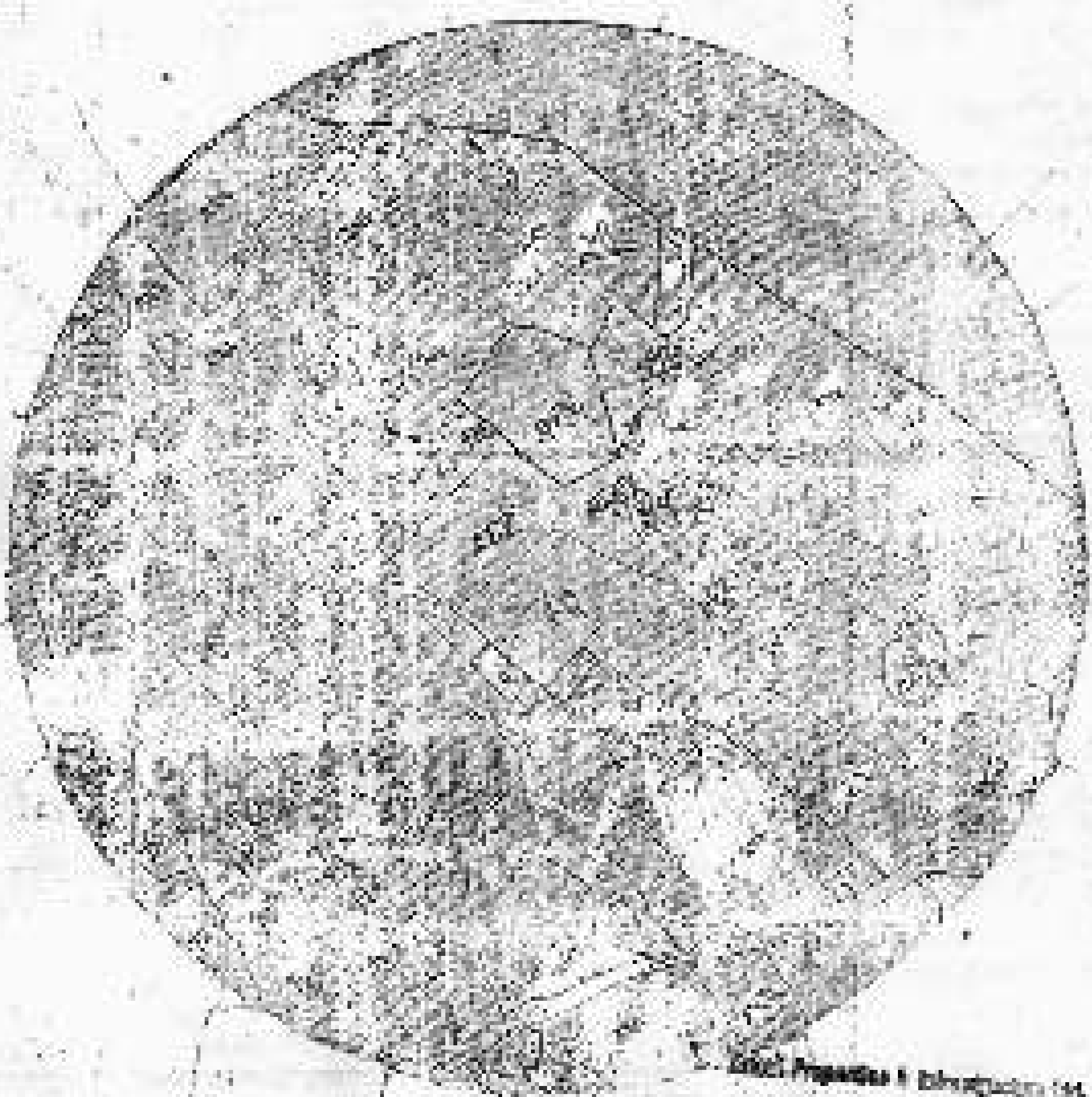
ग्राम–

खसरा संख्या– 262, 273

विक्रेता

क्रेता

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

3,271,260.00 838,088.00 5,000.00 40 5,040.00 7,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

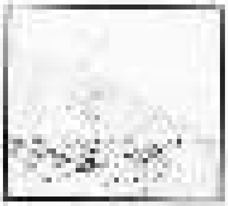
श्री / श्रीमती [illegible]

पुत्र / पत्नी श्री राम [illegible]

पेशा कृषि

निवासी स्थायी [illegible]

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/5/2006 समय [illegible] बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

एस.के. पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/5/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

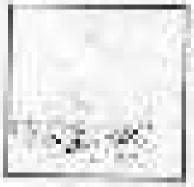
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री राम [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



क्रेता

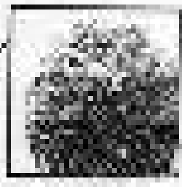
श्री/श्रीमती [illegible]

[illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा नौकरी

निवासी [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible] पाठक

पुत्र श्री [illegible] पाठक

पेशा वकालत

निवासी [illegible] लखनऊ

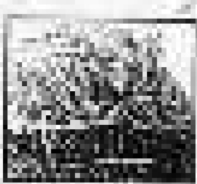
व श्री [illegible] राय

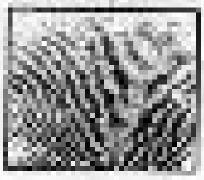
पुत्र श्री [illegible] राय

पेशा वकालत

निवासी [illegible]

ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस.के. पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/5/2006

नक्शा नजरी

ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या- 220, 229

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : एच० पी० [illegible] द्वारा एच० पी० [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

[illegible] Engineering & Architecture Co.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

Registration No [illegible] Year 2008 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

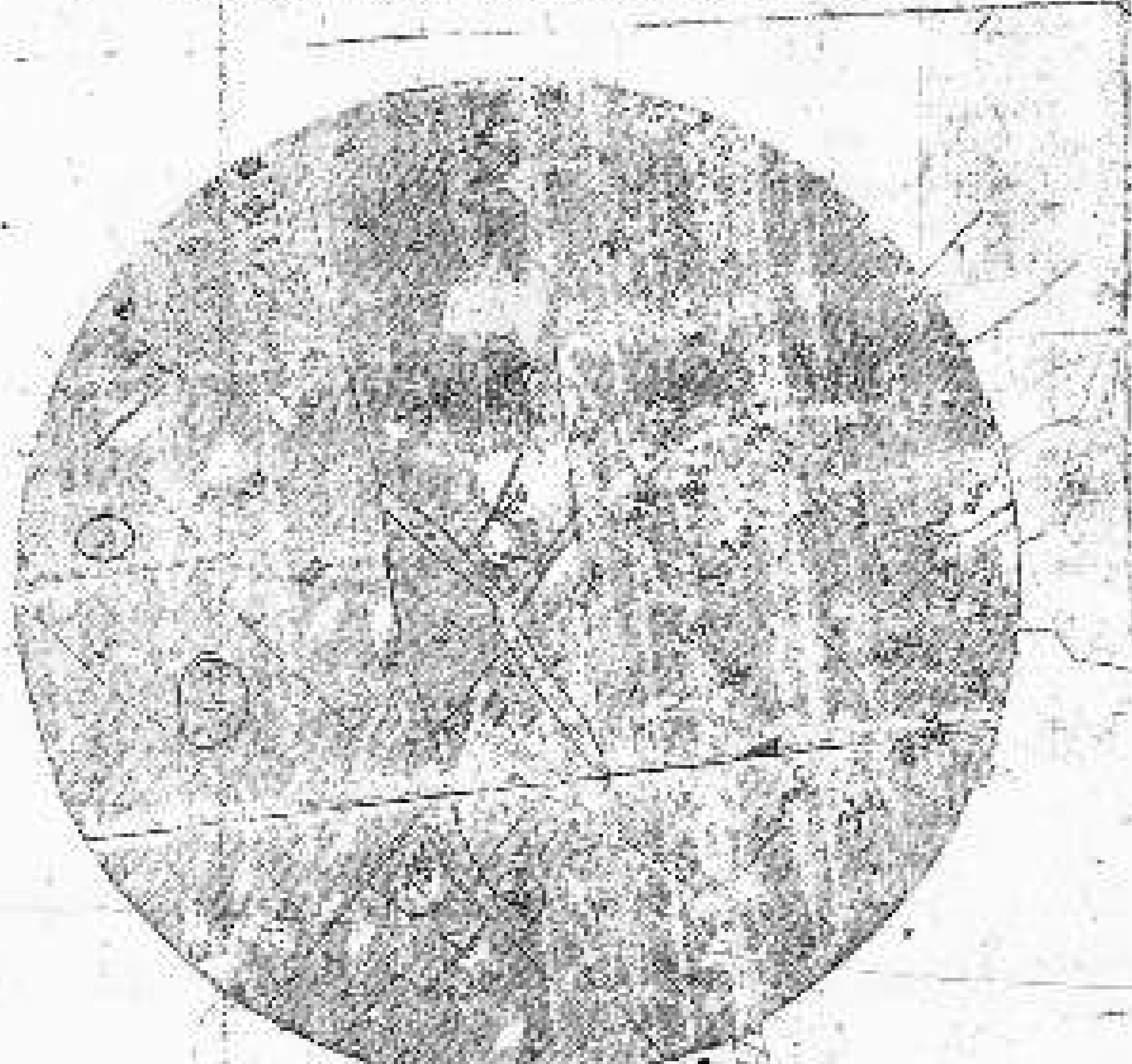
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 163

जिला : [illegible]

क्षेत्र: [illegible]

गिरवी सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



... Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

21/8/18

[illegible]

Registration No. 6357 Year : 2008 Book No. 1

0201 [illegible]
[illegible]
15 [illegible]
[illegible]

नक्शा नजरी

ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 231, 239, 232, 235

विक्रेता : शिम्भू नाथ

क्रेता : APIL द्वारा एस.पी. द्विवेदी

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

Ansal Properties & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक 30/05/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 9231

पृष्ठ सं. 309 से 362 पर क्रमांक 6357

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एच.के. पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/05/2008