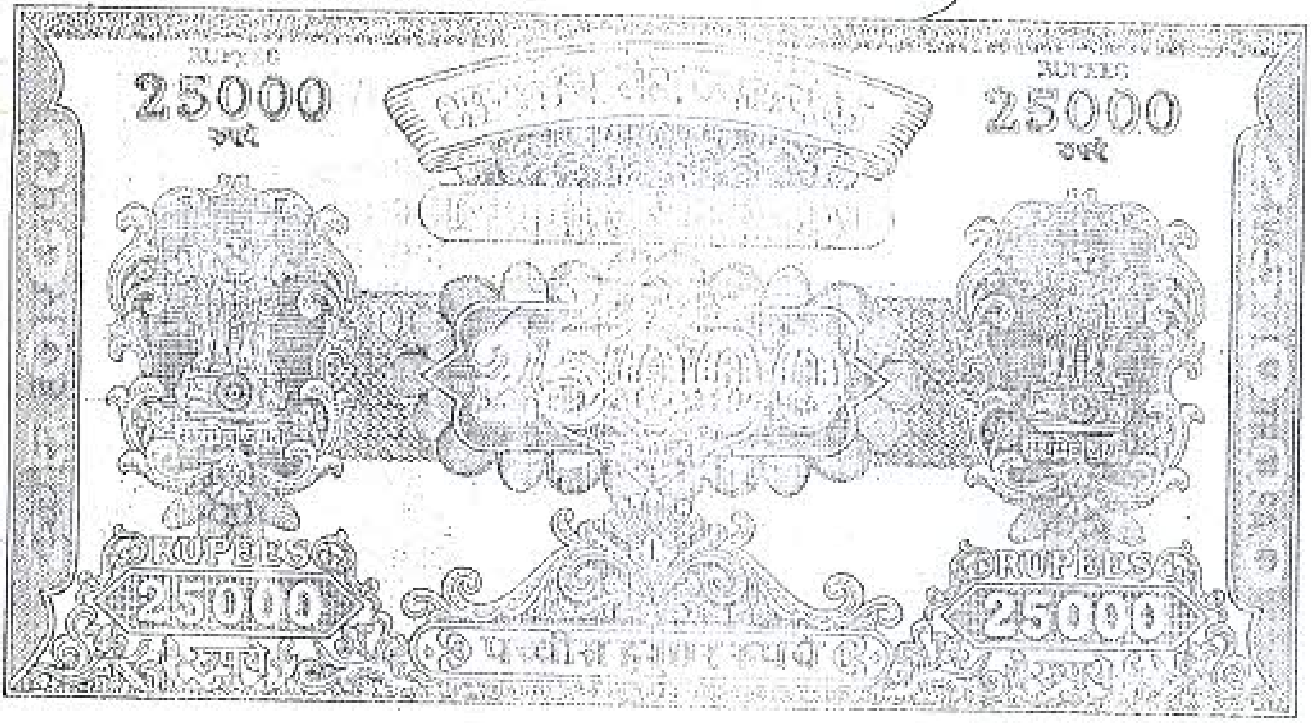


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

394383

19 FEB 2007
A.T.O(T)
TRY.LKO

देशराज

For ...

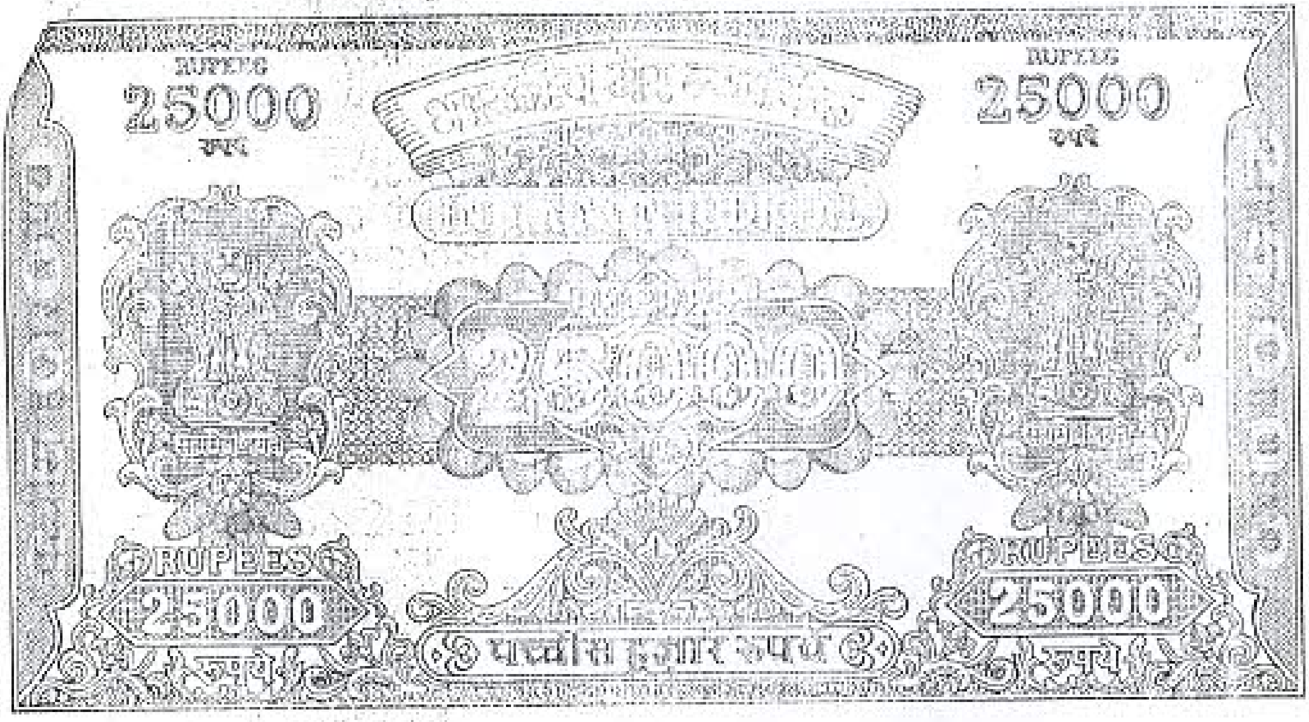
Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: यूसुफ नगर बगियामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–184
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2075 हेक्टेअर

देशराज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

394384

- 2 -

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि

8. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं

9. बोरिंग/कुआ/अन्य : नहीं

10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 7,38,036/-

11. मालियत : रू0 2,85,312/-

12. स्टाम्प : रू0 73,900/-

देशराज

For El... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 270688

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी

खसरा न0 184

पूरब : खसरा संख्या–185

पश्चिम : खसरा संख्या–199

उत्तर : खसरा संख्या–198

दक्षिण : खसरा संख्या–183

देशराज

For Elitec Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 442030

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) देशराज (2) राम सागर गुप्ता पुत्रगण राम लाल निवासी–ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगंना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		एलिस्टिस्ट रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

देशराज

For Elitist Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 442031

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) देशराज (2) राम सागर गुप्ता, पुत्रगण राम लाल निवासी–ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् एलिस्टिस्ट रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान

देशराज

For Elitist Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 442032

पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या–184 रकबा 0.4150 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.2075 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगना, तहसील व

देशराज

For Elitist Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00038 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का

देशराज

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL
५०० रु. Rs500
सत्यमेव जयते
भारत
पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

23 FEB 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 7,38,036/- (रुपया सात लाख अड़तिस हजार छत्तीस मात्र) होते है एलिस्टिस्ट रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ

देशराज

For Ellipt... Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

23 FEB 2007

प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व

देशराज

For ... Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व

देशराज

For Elition Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है

For Elitist Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

3 FEB 2007

A.T.

जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.2075 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,85,312/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः

देशराज

For Elitist Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 692517

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 73,900/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 692518

विवरण भुगतान

1. विक्रेतागण को रू0 7,38,036/– (रूपया सात लाख अड़तिस हजार छत्तीस मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः – '478048' व '478049' दिनांकित 28.05.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

देशराज

For Elitist ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

738,036.00/	286,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती देशराज
पुत्र / पत्नी श्री रामलाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी युसुफनगर बगियामऊ लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 25/5/2007 समय 2:49PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/5/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती देशराज
पुत्र/पत्नी श्री रामलाल
पेशा कृषि
निवासी युसुफनगर बगियामऊ लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती एलिस्टिरट रि प्रा लि द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी राणाप्रताप मार्ग लखनऊ

श्री/श्रीमती रामसागर
पुत्र/पत्नी श्री रामलाल
पेशा कृषि
निवासी युसुफनगर बगियामऊ लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 692519

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 7,38,036/- (रूपया सात लाख अड़तिस हजार छत्तीस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

देशराज

For Eltist R... Ltd.

Authorised Signatory

संख्या 13,773

स्टाम्प विक्रय की तिथि 24-2-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम ... सर्किल इलेक्ट्रिक्स प्रा. लि.

स्टाम्प की ...

...2010

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रामकिशोर

पुत्र श्री बदलूराम

पेशा कृषि

निवासी युसुफनगर बगियामऊ लखनऊ

व श्री सुनील सिन्हा

पुत्र श्री जी सी सिन्हा

पेशा व्यापार

निवासी आर्यानगर लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25/5/2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 692520

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोटः– पृष्ठ संख्या 15 पर चेक संख्या व दिनांक काले पेन से लिखा गया है।

दिनांकः 24.02.2007

लखनऊ

गवाहानः–

1. Sunil Kumar Singh S/o Sri G C Singh

2. रामकिशोर

विक्रेतागण

For Elitist Assets Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(मयंक श्रीवास्तव)

एडवोकेट,

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम ....

स्टाम्प की धनराशि ....

-2010 विक्रेता

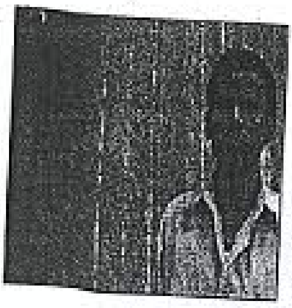
Registration No 5147 Year : 2007 Book No. 1

0101 देशराज

रामलाल

दुसुफनगर बनियागंज लखनऊ

कृषि



0102 रामसागर

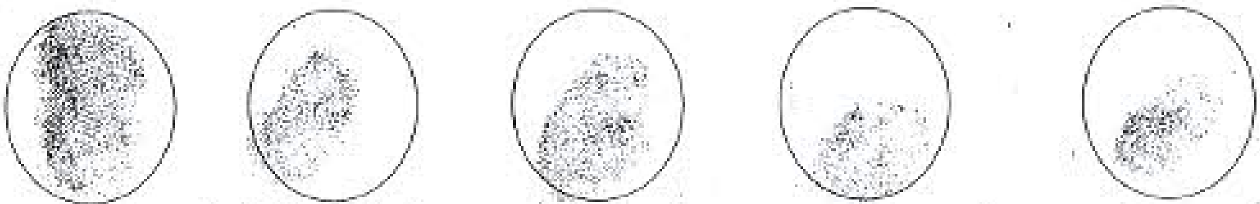
रामलाल

दुसुफनगर बनियागंज लखनऊ

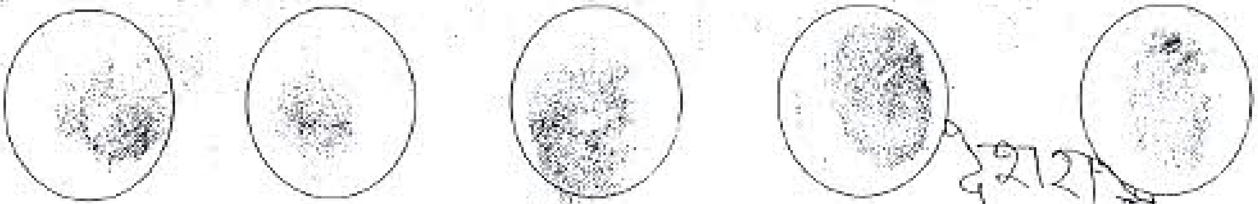
कृषि

...ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

...स्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता देशराज पुत्रगण राम लाल निवासी-ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

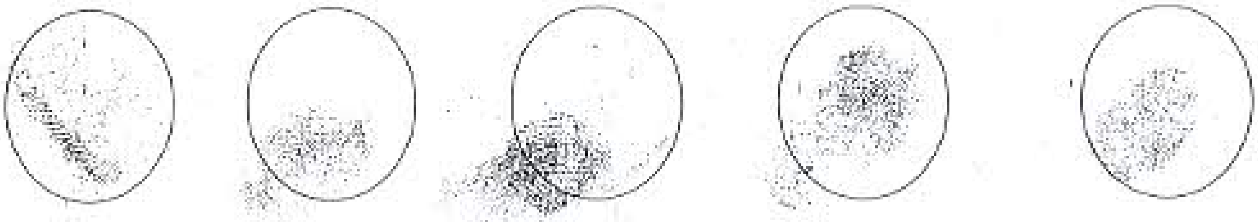


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

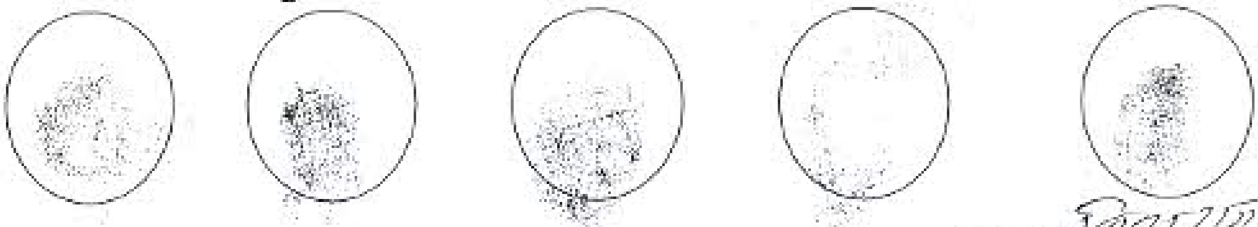


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पताः- राम सागर गुप्ता पुत्र राम लाल निवासी-ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पताः- एलिस्टिस्ट रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

For Elitist Realtors

Authorised Signatory

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 5147 Year : 2007 Book No: 1

0201 एलिरिटिस्ट रि प्रा लि द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

बेनी प्रसाद द्विवेदी

राणाप्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार

नक्शा नजरी

ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 184

विक्रेता : देशराज व राम सागर गुप्ता [illegible]

क्रेता : [illegible] मैसर्स प्रा० लि० द्वारा श्री [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

देशराज

For Elliot Realters Pvt. Ltd

Authorised Signatory

आज दिनांक 25/05/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8358

पृष्ठ सं 147 से 184 पर कमांक 5147

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/5/2007