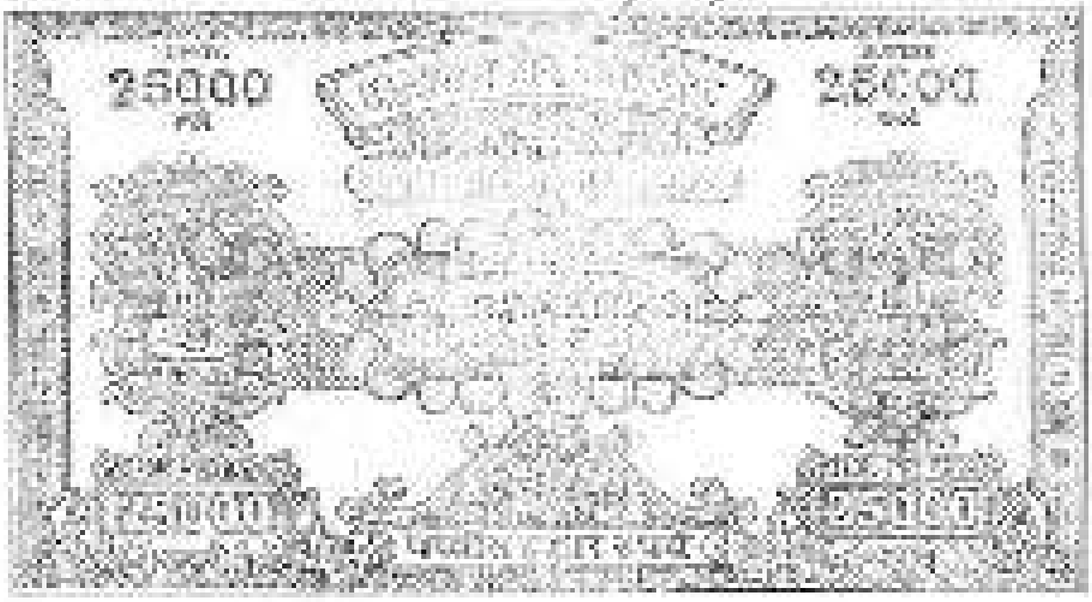


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 65,25,246/-

बाजार मूल्य - रू0 17,29,750/-

अदा किये गये स्टाम्प शुल्क - रू0 6,52,600/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. [illegible] - [illegible]
3. ग्राम - [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 214 रकबा

[illegible]

Authorised Signatory

25000

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103152

2.

1.258 हेक्टेयर का पूर्ण भाग आ

मोहनलाल उप कमिश्नर भवन

बिल्डिंग, लखनऊ व जिला लखनऊ।

5 भवन की ऊंचाई - हेक्टेयर

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403356

-3-

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.258 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403357

-4-

9. पेड़ों की स्थिति - कोई पेड़ नहीं है।

10. बोरिंग/ कुआं आदि - कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 214</u>

उत्तर : खसरा नं0-209

[illegible] Properties & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

25000 25000 25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403359

-3-

दक्षिण : नाला

पूरब : खसरा नं0-213

पश्चिम : खसरा नं0-215, 215

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403339

-6-

रामनरायन पुत्र शीतल निवासी - ग्राम- मुहम्मदनगर उर्फ बरियापुर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली 110001, वर्तमान पता तृतीय

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 403360

TRY. LKO

लखनऊ।	एल बाई०एम०सी०एल० लिमि०, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह चौहान व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403361

-8-

		स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- व्यापार/नौकरी

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 403390

यह विक्रय विलेख रामप्रकाश पुत्र शीतल निवासी ग्राम- मुहम्मदनगर उर्फ [illegible], परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिसे आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103391

दिल्ली 110001, वर्तमान पता तृतीय तल बी०एल०ए०बी०ओ० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल बी०एल०ए०बी०ओ०

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395214

-11-

बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ स्थित आगे क्रेता पक्ष [illegible] के

नाम निष्पादित किया गया ।

Anand Properties & Allied [illegible]

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393215

-17-

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 214 रकबा 1.258 हे0 की पूर्ण भाग स्थित ग्राम पुरुकनपुर उर्फ [illegible] परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सम्पत्ति [illegible] खतौनी का संख्या 00060 के अनुसार विक्रेता के नाम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395216

संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अंकन सरकारी राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395217

कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं रहन, हिब्बा, बिक्री या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त

Amal Properties & Infrastructure [illegible]

Authorised [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395216

भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद की वस्तु विषय

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395219

नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या कब्जा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 65,25,246/- के प्रतिफल में जिसका

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 395220

उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता गण स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हक उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395221

- 8 -

अनुसूची में अन्तर्गत दिख[illegible] को ब्याहे बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर [illegible] क्रेता को कब्जा करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्[illegible] उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा [illegible] को अपने स्वामित्व के समस्त

Abal Properties & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395222

अधिकारों के साथ पूर्णतया व क्रेता के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग करेगी। विक्रेता व उसके परिवार उसमें किसी प्रकार

25000 रुपये

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 20 -

की अलावा अथवा नहीं बात कहेंगे एवं न ही कोई माँग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उनके वारिसान निष्पादनगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल

25000

भारत

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395224

- 11 -

जाये तो क्रेता उसके परिसमापन, निष्पादकरण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चे, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से मारिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता व उसके परिसमापन हर्जे व खर्चे देने हेतु बाध्य होगा ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 395225

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

Authorised Signatory

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483336

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी

Aarsh Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403389

और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

25000 रुपये INDIA NON JUDICIAL 25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403367

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम शुभानगर वाजिदपुर अधिसूचित क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हैक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]308962

13,75,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.258 हेक्टेअर की मालियत रु0 17,29,750/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 6,52,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 870511

के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व [illegible] मार्ग

[illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 603687

पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 805692

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रू0 55,25,246/- द्वारा चेक संख्या- 570985, 570986

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दिनांकित 03.08.2007 पंजाब नेशनल बैंक, कपूरथला लखनऊ

क्रेता से प्राप्त हुए।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

1128

121217

APIL

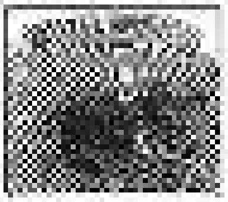
[illegible]

[illegible]

विक्रय पत्र

[illegible]	1,250,000.00	5,200.00	40	[illegible]	2,100
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

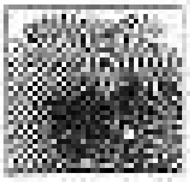


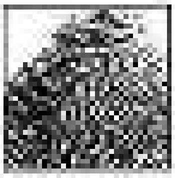
[illegible] .... /2007 [illegible]

[illegible]

एस.के. [illegible]
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
/6/2007

[illegible]





[illegible]

[illegible]

एस.के. [illegible]
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
/6/2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 65,25,246/- (रुपया पैंसठ लाख पच्चीस हजार दो सौ छियालिस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुआ जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी [illegible]

लखनऊ:
दिनांक : 09.08.2007
गवाह विक्रेता की पहचान की

1. [illegible] — विक्रेता [illegible]

2. क्रेता की पहचान की [illegible] — क्रेता [illegible]

टाईपकर्ता:-
[illegible]
(नीतू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-
[illegible]
(रविन्द्र सिंह)
एडवोकेट

[illegible] फोटो [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

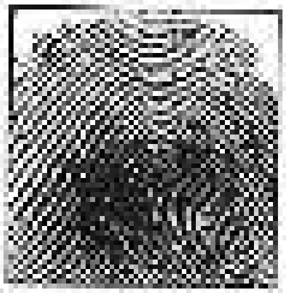
[illegible]

[illegible] अंगूठा [illegible]

विक्रेता

Registration No. [illegible] Year 2007 Book No. [illegible]

[illegible]

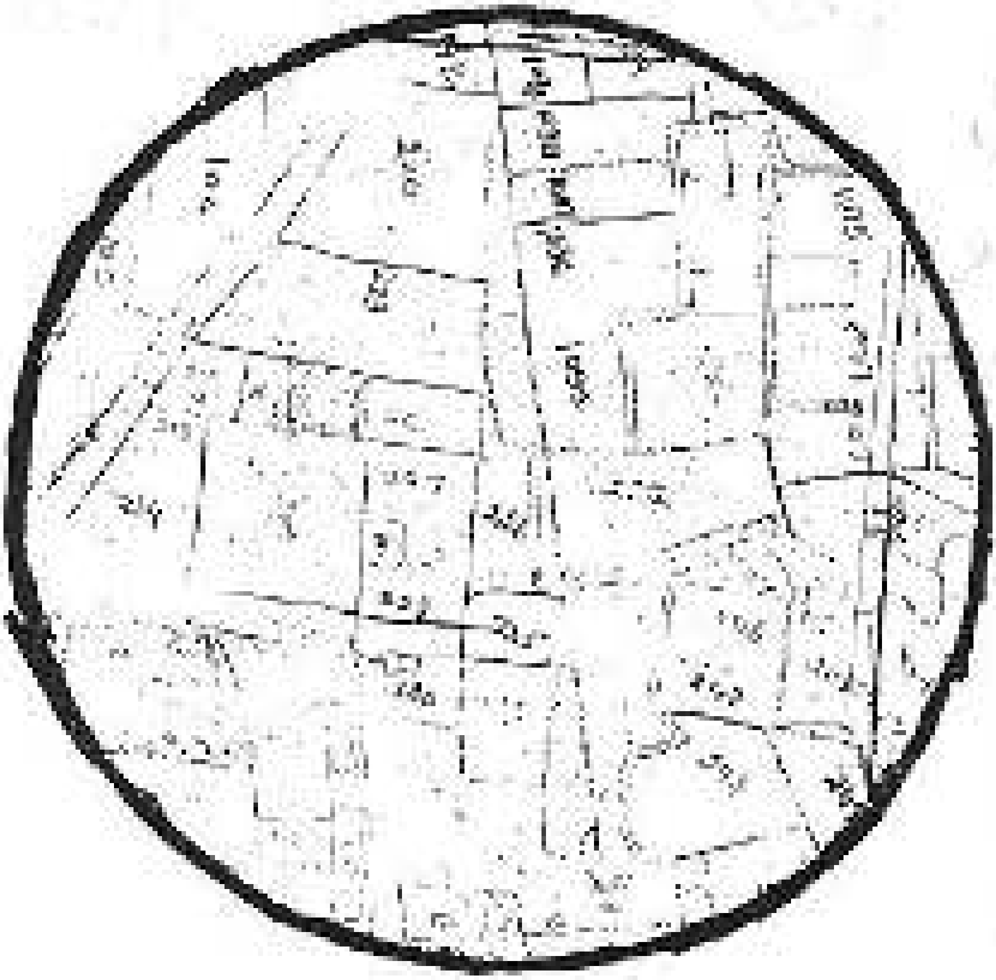


[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1.558 [illegible]



[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

[illegible]

[illegible]

Registration No. : [illegible] Year : 2007 Book No. : I

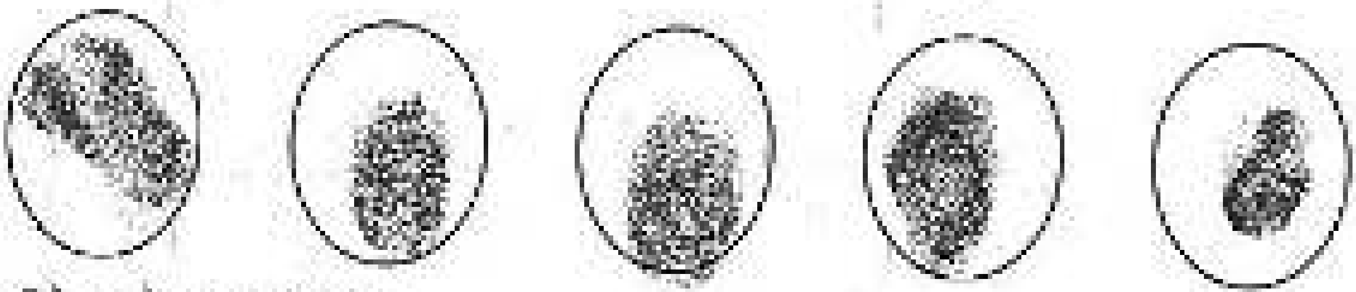
[illegible] [illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

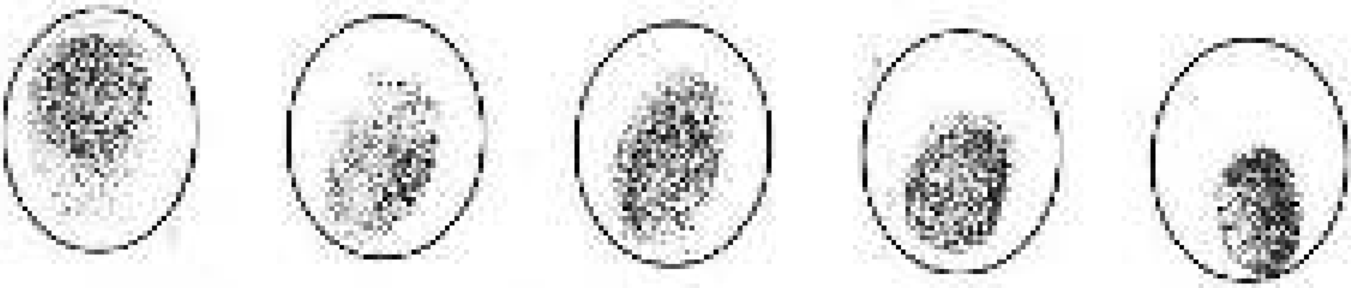
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

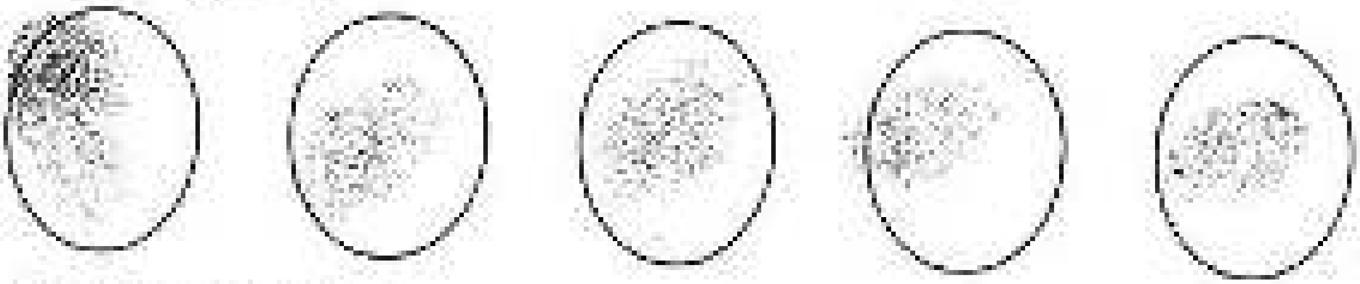


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

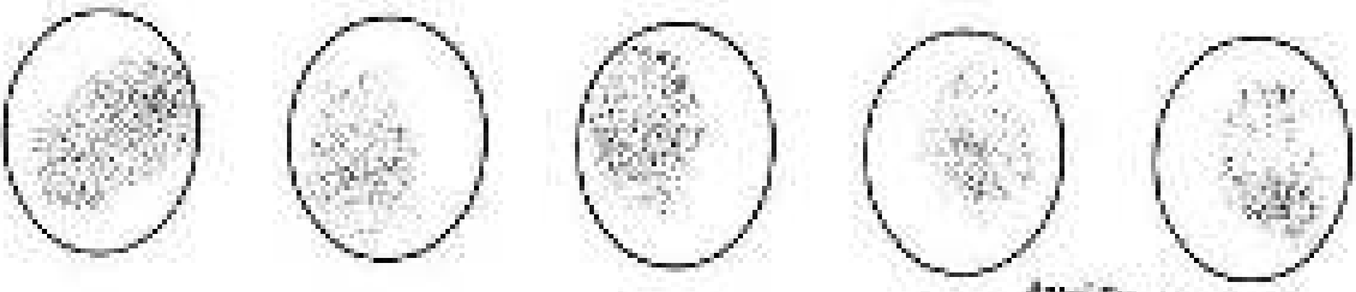
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Aatal Properties

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 09/08/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8502

पृष्ठ सं. 357 से 422 पर क्रमांक 7248

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एच.के. पाण्डेय

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

09/08/2007