भारतीय गैर न्यायिक

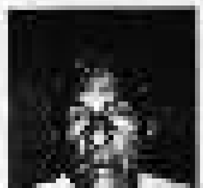
10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये TEN THOUSAND RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 975964



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	—	रु0 2,30,050/-
बाजार मूल्य	—	रु0 4,42,400/-
अदा किये गये जनरल स्टाम्प	—	रु0 44,300/-

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — लखनऊ
3. ग्राम — अहमामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या 810 रकबा

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 975863

0.076 हे0 का 5/12 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.0316 हे0 अर्थात 316 वर्गमीटर, स्थित ग्राम– अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई	–	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	316 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	–	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	–	नहीं
10.	बोरिंग / कुआं अन्य	–	कुछ भी नहीं है।

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 935862

प. को. ध/कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

चौहद्दी खसरा नं0 810

उत्तर	:	खसरा संख्या–742
दक्षिण	:	खसरा संख्या–811, 812, 813
पूरब	:	खसरा संख्या–809, 808
पश्चिम	:	खसरा संख्या–742

प्रथम पक्ष की संख्या–6 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. श्रीमती मायादेवी पत्नी छजागर निवासी–केवली, 2. श्रीमती नन्हीदेवी पत्नी सुग्रीव निवासी–मदरूथ, 3. रामलाल 4. सन्तू पुत्रगण	:	अशोक पुत्र बुद्धीलाल निवासी ग्राम मिर्जापुर मिटारी पो0 मौगाँव, तहसील व जिला फतेहपुर।

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

रुपये दस हज़ार RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

5AA 975861

स्टाम्प वेंडर, कोषागार लखनऊ

T R Y L K O

जोशी 5. सुखदेव प्रसाद पुत्र भोला निवासीगण — अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ। 6. सुरसती पुत्री गुरुदीन पत्नी रामफल निवासी–नेवाजखेड़ा, मोहनलालगंज, लखनऊ।		
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय– कृषि

यह विक्रय विलेख 1. श्रीमती मायादेवी पत्नी छत्रपाल निवासी–जेवली 2. श्रीमती नन्हीदेवी पत्नी सुग्रीव निवासी–गदलव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3. रामलाल 4. सन्तू पुत्रगण जोखी 5. सुखदेव प्रसाद पुत्र भोला निवासीगण – अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ। 6. सुरसती पुत्री गुरुदीन पत्नी रामफल निवासी–नेवाजखेड़ा, मोहनलालगंज, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अशोक पुत्र बुद्धीलाल निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगाँव, तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 810 रकबा 0.076 है० का 5/12 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.0316 है० अर्थात 316 वर्गमीटर, स्थित ग्राम– अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ। का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00404 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागणो को पैसो की सख्त आवश्यकता है इसलिये वह अपना हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है तथा विक्रेतागणो को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग तथा पट्टे की नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय से पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विधिक उत्तराधिकारी होंगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू० 2,30,050/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 967252

DEC 2007

विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण द्वारा क्रेता के द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कब्ज़ा दे दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बख़ूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

प. को. अ/कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

TRY.LKO.

स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] 50

स. को. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

T.F.Y. L.K.O.

अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र को अधिसूचित ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि भूमि 5 बिसवा से कम है इसलिए निर्धारित आवासीय सरकिल रेट रू0 1400/- प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विक्रीत भूमि 316 वर्गमीटर की मालियत 4,42,400/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रू0 44,300/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। क्रेता व विक्रेता दोनो अनुसूचित जाति अथवा

अनुसूचित जनजाति का सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 2,38,059/– (रुपया दो लाख अड़तिस हजार उनसठ मात्र) क्रेता से नगद प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 24.12.2007

गवाह :–क्रेता की पहचान की

1.

विक्रेतागण

क्रेता

2. विक्रेता की पहचान की

टाईपकर्ता

(नू कुमार)

सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)

एडवोकेट

विक्रय पत्र

42,400.00   71,000.00   5,000.00   40   5,040.00   2,00

प्रतिफल   मालियत   फीस रजिस्ट्री   नकल व प्रति शुल्क   योग   शब्द लगभग

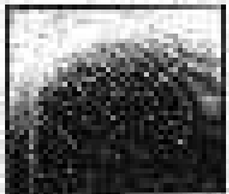
श्री / श्रीमती   कमला देवी

पुत्र / पत्नी   श्री   रामलाल

पेशा   गृहिणी

निवासी स्थायी   इस्माइलपुर केवली लखनऊ

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/12/2007 समय 3:46PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

एस.के. पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

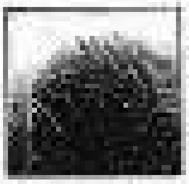
लखनऊ

24/12/2007

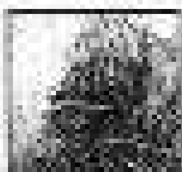
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

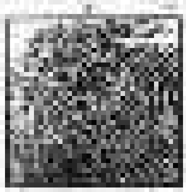
श्री/श्रीमती कमला देवी
पुत्र/पत्नी श्री रामलाल
पेशा गृहिणी
निवासी इस्माइलपुर केवली लखनऊ



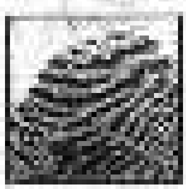
श्री/श्रीमती राजी देवी
पुत्र/पत्नी श्री सुनील
पेशा गृहिणी
निवासी केवली लखनऊ



श्री/श्रीमती राम प्यारा
पुत्र/पत्नी श्री महेश
पेशा गृहिणी
निवासी केवली लखनऊ

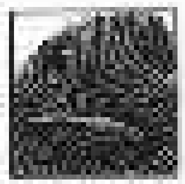


श्री/श्रीमती बच्चू
पुत्र/पत्नी श्री जोखे
पेशा गृहिणी
निवासी केवली लखनऊ



क्रेता

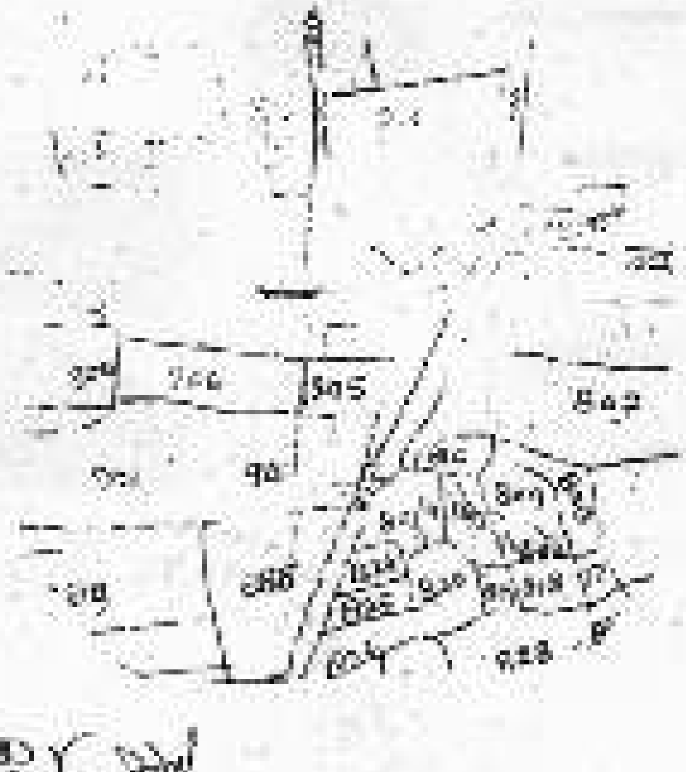
श्री/श्रीमती आलोक
पुत्र/पत्नी श्री सुशील
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सिकंदपुर फतेहपुर

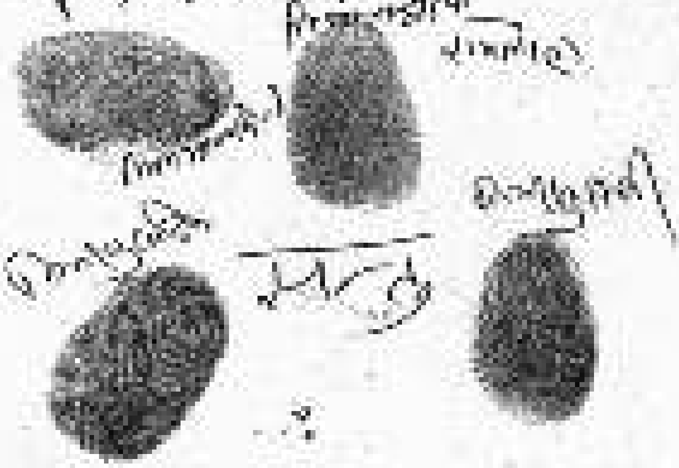


[illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] নং [illegible]

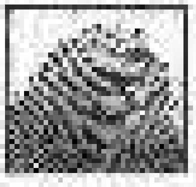




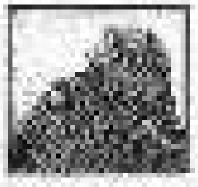
[illegible]

[illegible]

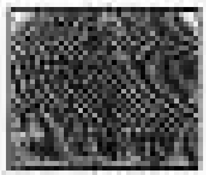
[illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] लखनऊ

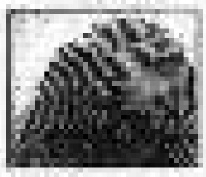


[illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] लखनऊ



ने विवाह [illegible] किया ।
जिसकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] लखनऊ
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] लखनऊ
ने की ।





[illegible] किया गया है ।

एस.एस. पटेल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/12/2007

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता .... श्रीमती [illegible]

.... [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : .... श्रीमती [illegible]

.... [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

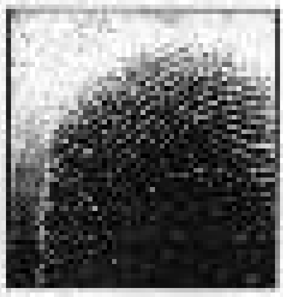
Registration No 11767 Year : 2007 Book No 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0104 [illegible]

[illegible]

[illegible]

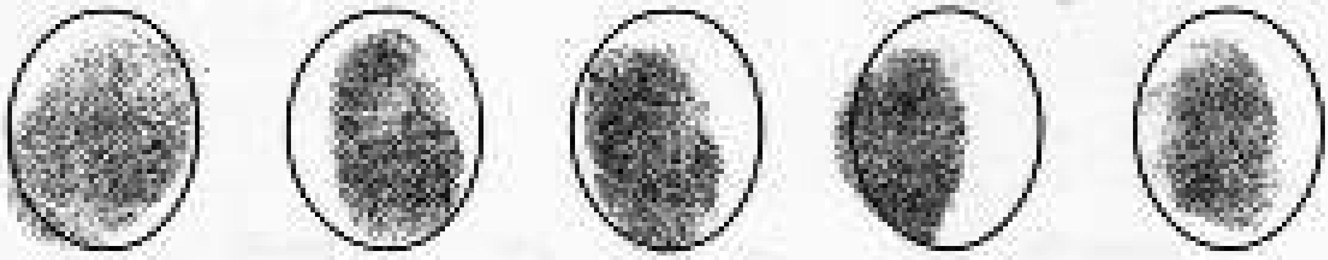
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



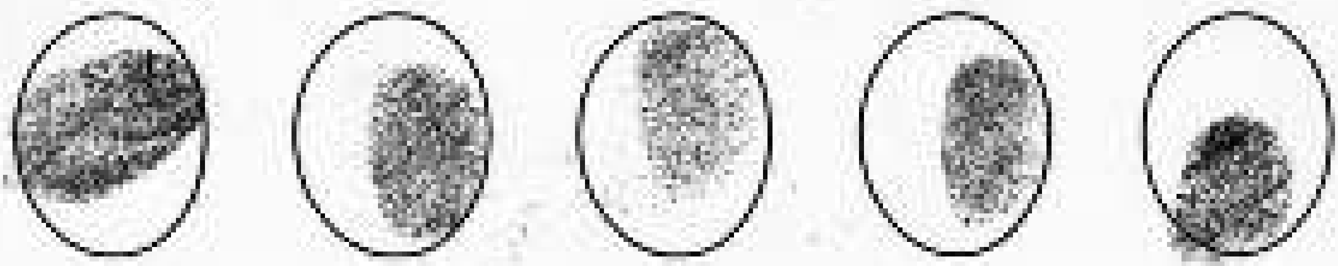
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No 11787 Year : 2007 Book No. 1

0106 [illegible]

[illegible]

[illegible]

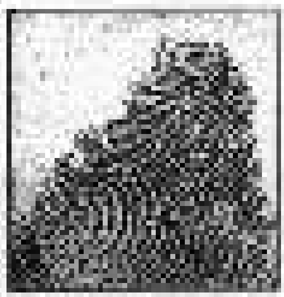
[illegible]

0100 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

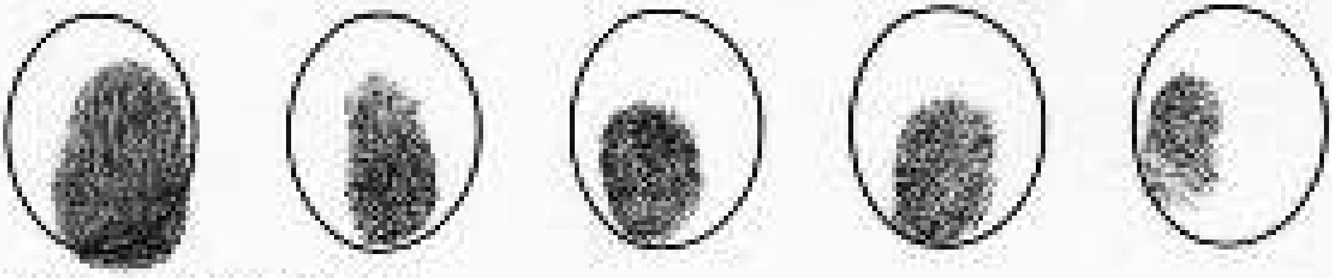


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

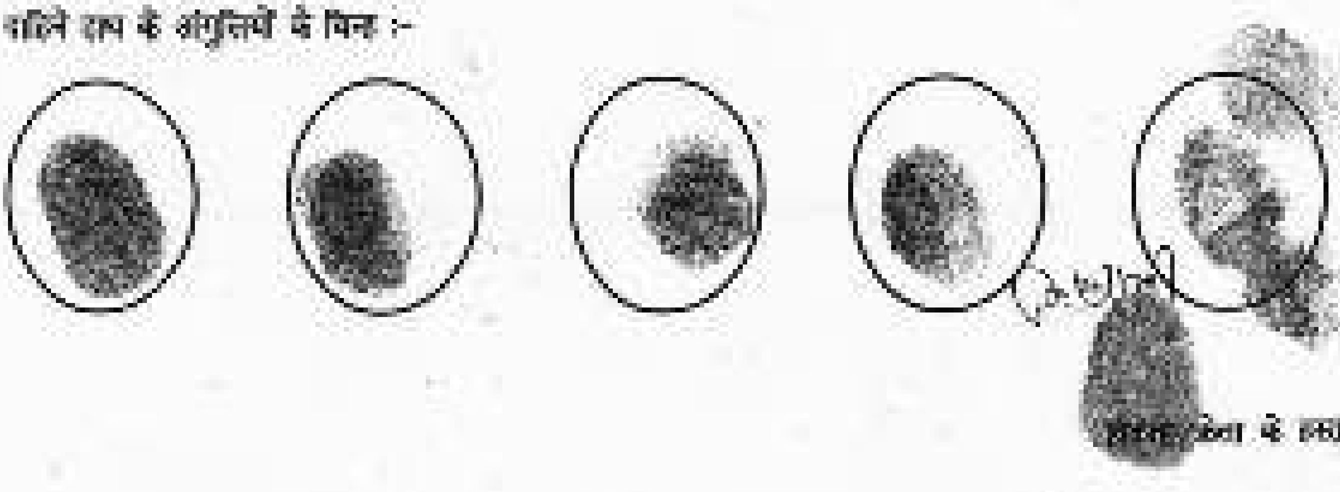
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

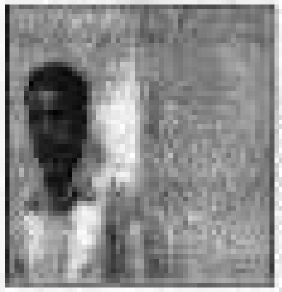


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 11767 Year : 2007 Book No. 1

0201 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



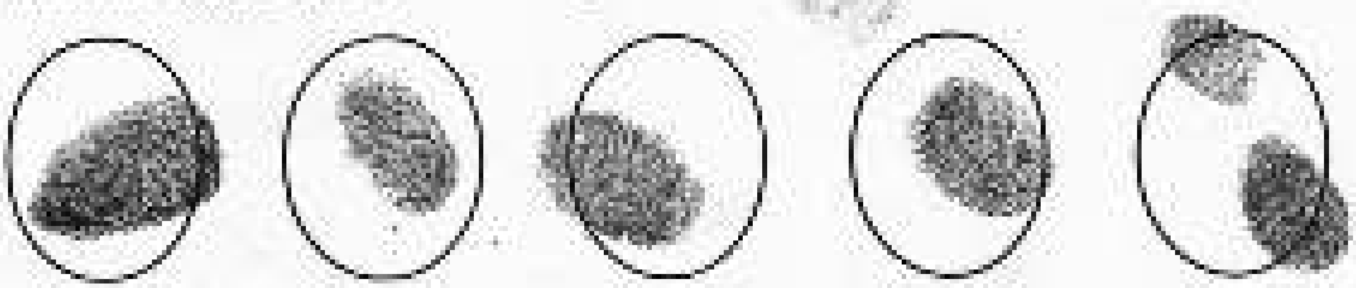
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता .... [illegible]

.... [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **24/12/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **7141**

पृष्ठ सं **295** से **330** पर क्रमांक **11767**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/12/2007