323

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

229090

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 2,00,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 5,32,000/–

क्रय किये गये जनरल स्टाम्प– रू0 53,200/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. ग्राम – अहमामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 802 रकबा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0.270 हेक्टेयर का 13/139 भाग रकबा 0.030 हे0 अर्थात 300 वर्गमीटर स्थित ग्राम [illegible] परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की इकाई	—	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	300 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	—	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	—	नहीं
10.	बोरिंग/ कुआं आदि	—	कुछ भी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1–

चौहद्दी खसरा नं0 902

उत्तर	:	खसरा नं0–906
दक्षिण	:	खसरा नं0–895
पूरब	:	खसरा नं0–903
पश्चिम	:	खसरा नं0–901

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
छोटेलाल पुत्र चौधा निवासी – ग्राम– अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 पंजीकृत आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001. वर्तमान पता

अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

	वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– व्यापार/नौकरी

यह विक्रय विलेख हनीमान पुत्र फौजा निवासी–ग्राम–अहमामऊ, परगना तहसील व जिला, लखनऊ जिन्हें आगे

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता कहा गया है एवं अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि विक्रेता भूमि खाता संख्या 902 रकबा 0.278 हेक्टेयर का 19/139 भाग रकबा 0.038 है0 अर्थात 380 वर्गमीटर स्थित ग्राम अलनामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिल है तथा उपरोक्त सम्पत्ति अद्यावधिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00118 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अन्दराज राजस्व अभिलेखों में हो गया है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय से पूर्व कहीं रहन, हिबा, बिक्री या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 363364

नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय व सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या भाग इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू० 2,00,000/- की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

II 563545

प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करती है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हक उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को काबिज करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है।

हेमलता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 0 383366

विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णरूप व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई दावा कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें। इस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा यू0पी0 आवास एवं

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 196854

विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अधिसूचित ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि भूमि 5 बिस्वा से कम है इसलिए निर्धारित आवासीय सर्किल रेट रू० 1400/- प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विक्रीत भूमि 380 वर्गमीटर की मालियत 5,32,000/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रू० 53,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है तथा 200 मी० के अर्द्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

विक्रय पत्र

[illegible] 532,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,300

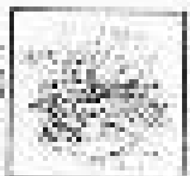
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

श्री / श्रीमती [illegible]
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी स्थायी [illegible]
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/1/2008 समय 5:13PM
को निबंधन हेतु पेश किया।

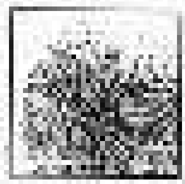
एस.एल.पाल
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
21/1/2008

निष्पादन [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

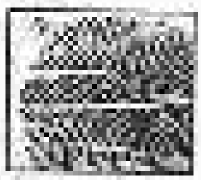
विक्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

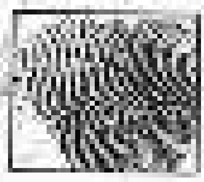


क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible] एवं [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
[illegible]
पेशा नौकरी
निवासी 13 [illegible] लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]
व श्री [illegible] कुमार
पुत्र श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible]
ने की।



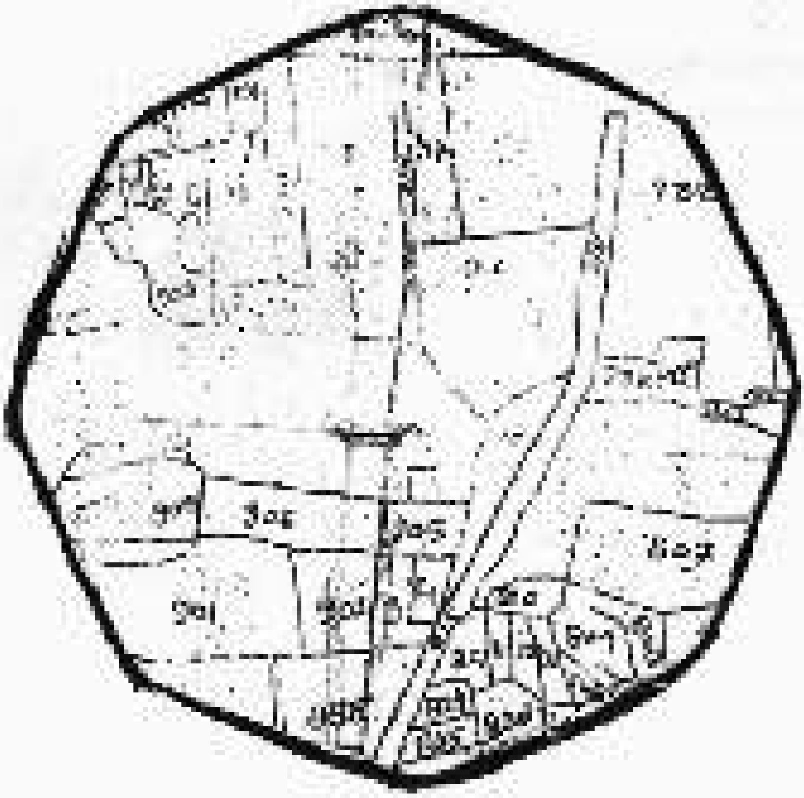


[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] गए हैं।

एस.एल.पाल
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
21/1/2008

মৌজা [illegible] [illegible]

[illegible]



বিক্রেতা

ক্রেতা

[illegible]

Registration No. [illegible] Year : 2008 Book No. [illegible]

[illegible] [illegible]

1. विक्रेता को रू0 2,00,000/– द्वारा चेक संख्या–[illegible] दिनांकित 21.01.2009 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 2,00,000/– (रूपया दो लाख मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 21.01.2009
गवाह :–विक्रेता की पहचान की

1. विक्रेता

2. क्रेता पहचान की

क्रेता

टाईपकर्ता

(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(विनोद कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

[illegible]

Registration No: 628   Year: 2008   Book No: 1

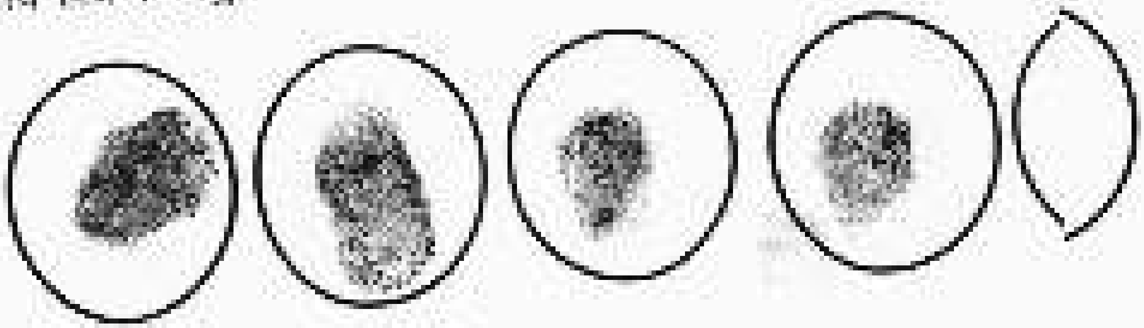
0101 [illegible]

[illegible]

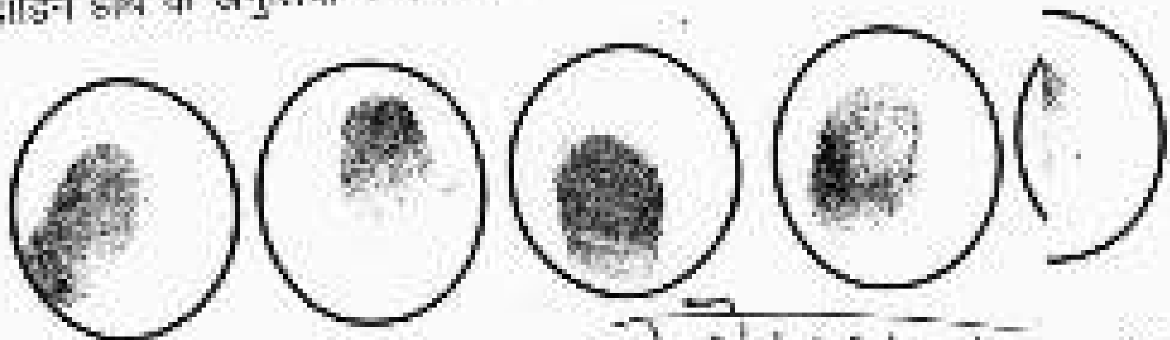
[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, विन्देश
मस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता– इनोगान पुत्र जोधा निवासी – अहमामऊ
परगना तहसील व जिला, लखनऊ।
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–



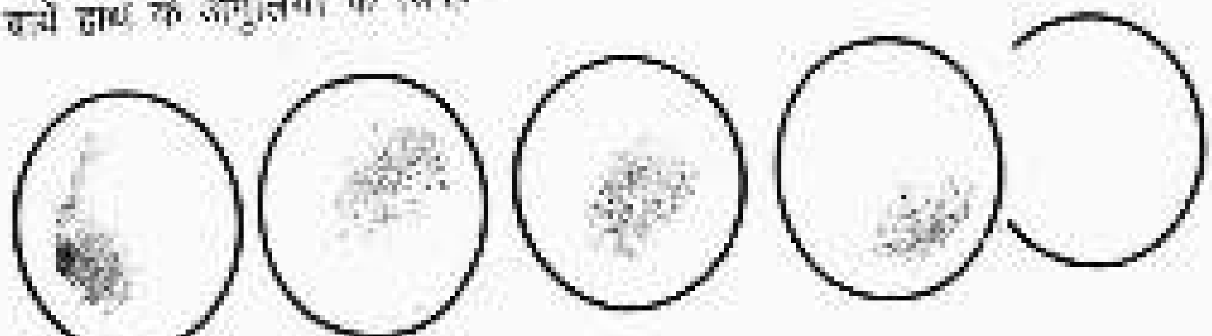
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



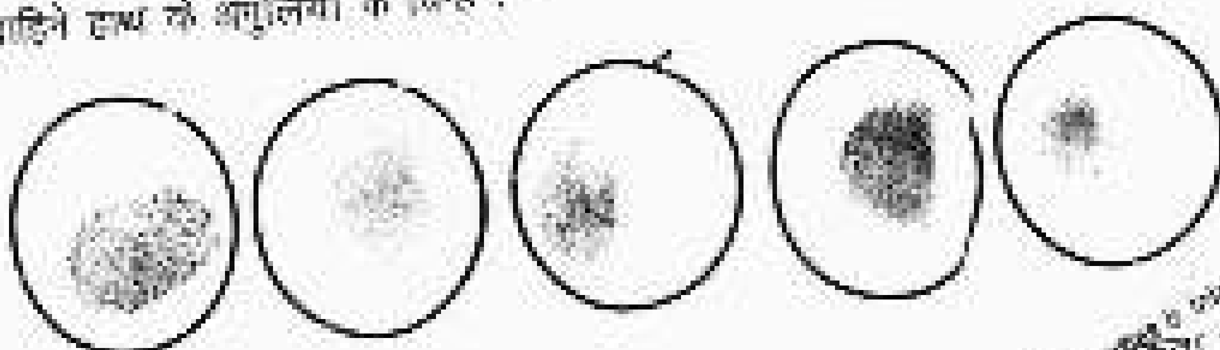
इनोगान

[illegible] के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता– श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्र0 द्विवेदी वर्तमान व
स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



[illegible] क्रेता के [illegible]

08 নং

বই [illegible] 7201

পৃঃ 348 [illegible] 630

[illegible]

[illegible]

এম.এম. [illegible]

উপ নিবন্ধক (দ্বিতীয়)

[illegible]

[illegible]/2008