1375 7906

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312345

विक्रय-पत्र

विलेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	खसरा नं0 768,
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.185 हेक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 312346

-2-

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं है।
9.	बोरिंग/कुआँ/अन्य	:	कुछ भी नहीं है।
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 9,49,221/-
11.	मालियत	:	रू0 8,30,250/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 95,000/-

चौहद्दी

चौहद्दी खसरा संख्या-766

पूरब : खसरा संख्या-650

पश्चिम : खसरा संख्या-764, 767

उत्तर : खसरा संख्या-765

दक्षिण : खसरा संख्या-650

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

प्रथम पक्ष की संख्या–04 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) राम खेलावन (2) माता प्रसाद (3) सरजू (4) फूलचन्द पुत्रगण भिखारी, निवासीगण– ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	मिश्री लाल पुत्र बाबूलाल, निवासी– मिर्जापुर, मिश्रानी, पोस्ट–नबाबगंज, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0। व्यवसाय – कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312348

-4-

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख (1) राम जीवावन (2) माता प्रसाद (3) [illegible] (4) फूलचन्द पुत्रगण गिरधारी, निवासीगण– ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् [illegible] लाल पुत्र बांकेलाल, निवासी–मिर्जापुर, बिहारी, पोस्ट– नबगांव, जिला–फतेहपुर, उ०प्र० जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

08BB 804651

-5-

जो कि विक्रेतागण मालिक, काबिज व काबिज आराजी कृषि भूमि खसरा नं0 766 रकबा 0.183 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, के है, जो कि उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है, जो कि खतौनी संख्या-00300 के अनुसार राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद हो गया है, विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूर्ण होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेतागण उपरोक्त

सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है। कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु० 9,49,221/- (रुपया नौ लाख उन्चास हजार दो सौ इक्कीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के

अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण व उसके वारिसान की चल, अचल

सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 17,50,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत रकबा 0.183 हेक्टेअर की मालियत रु0 3,20,250/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारु मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 95,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा

200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

आराजी कृषि भूमि खसरा नं0 766 रकबा 0.183 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेतागण को रु0 9,49,221/- (रुपया नौ लाख उन्चास हजार दो सौ इक्कीस मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमश:- '534023' '534024' '534025' '534026' दिनांकित

21.08.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा- हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 9,49,221/- (रूपया नौ लाख उन्चास हजार दो सौ इक्कीस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करता है।

नोट : पृष्ठ संख्या-9 पर चेक संख्या पेन से लिखा है।

लखनऊ

दिनांक: 21.08.2007

गवाह

1\.

2\.

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अजहर हुसैन)

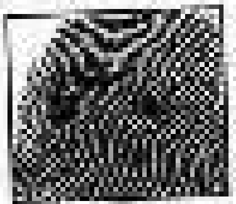
एडवोकेट

विक्रय पत्र

[illegible]	5,000.00	40	5,040.00	7,000

[illegible] 321,000.00

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

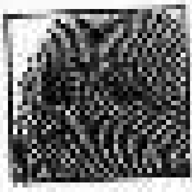


श्री [illegible] पुत्र [illegible]
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
व्यवसाय
निवासी स्थायी [illegible] लखनऊ
[illegible]
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/09/2007 समय 6:52PM
को निबंधन हेतु पेश किया।

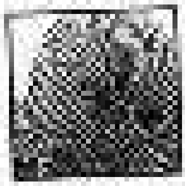
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
21/9/2007

निष्पादन लेखपत्र [illegible]

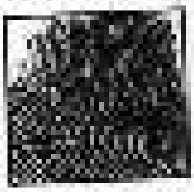
विक्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ



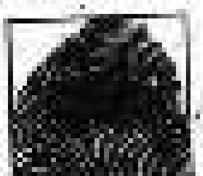
क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ



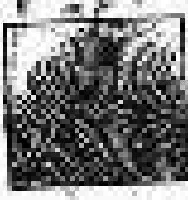
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ



नक्शा नजरी

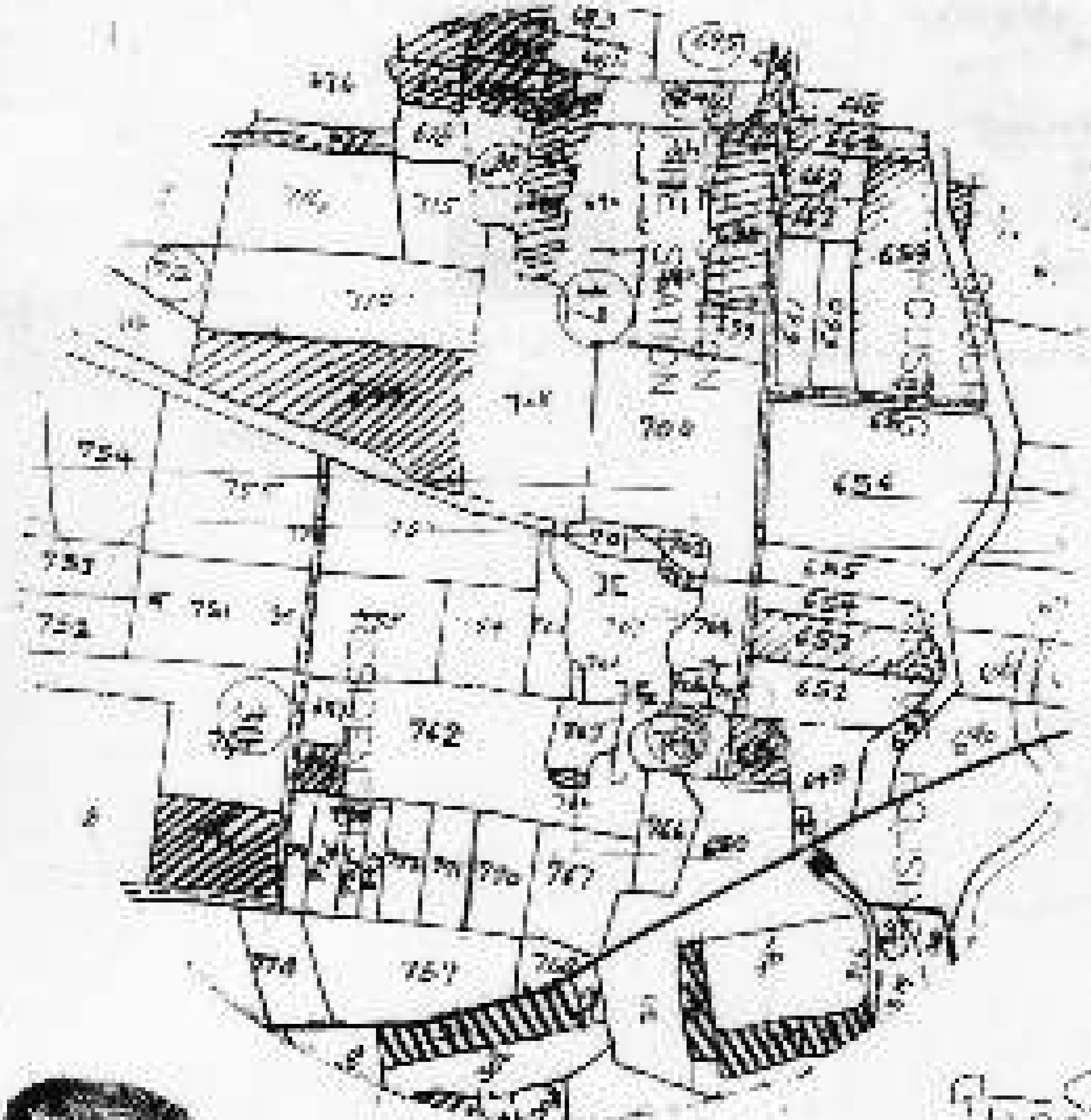
ग्राम :

खसरा संख्या— 766

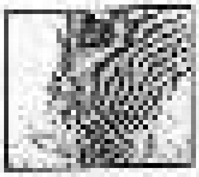
विक्रेता

क्रेता :

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिंह
पुत्र श्री [illegible] सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 268 [illegible] लखनऊ
व श्री [illegible] सिंह
पुत्र श्री [illegible] सिंह
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



एस.एस.पाल
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
21/8/2007

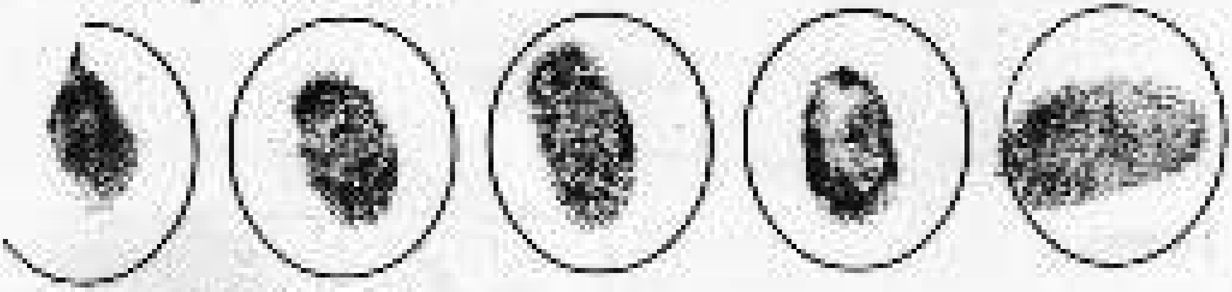
...न अधि० 1908 की धारा – 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

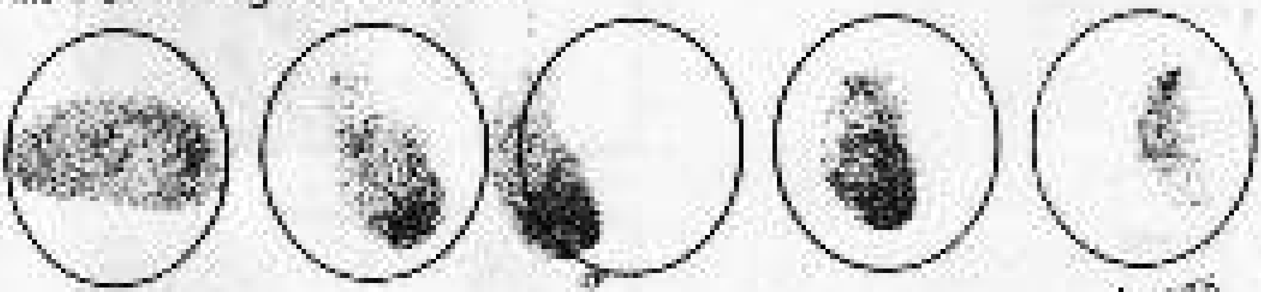
विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

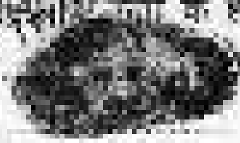
के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

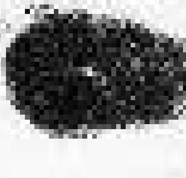


विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No: 1906 Year: 2007 Book No: 1

0101 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

0102 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

0103 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

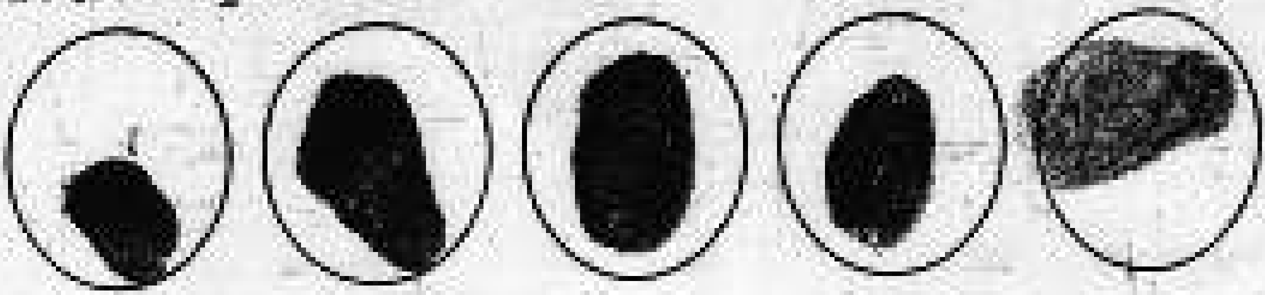
0104 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible] पुत्र [illegible]
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

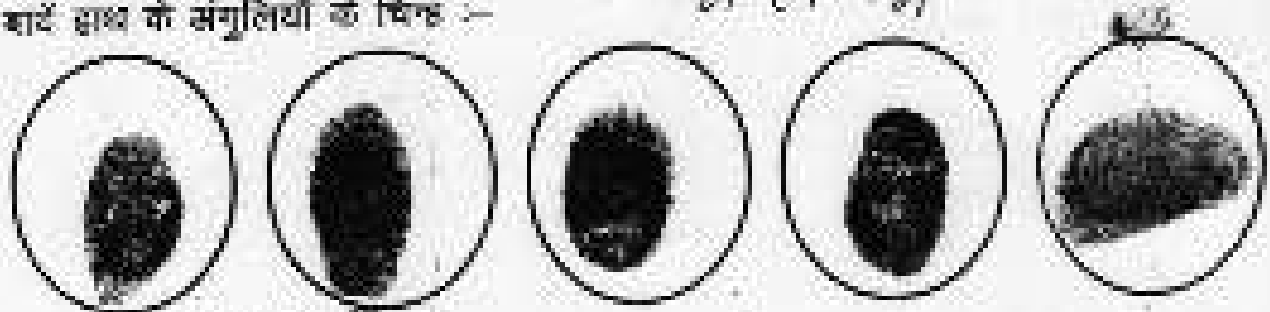


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / [illegible] हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible] पुत्र [illegible]
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / [illegible] हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. [illegible] Year [illegible] Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- मिश्री लाल पुत्र [illegible] लाल

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **21/08/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **6857**

पृष्ठ सं **339** से **366** पर क्रमांक **7906**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.एम.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
21-8-2007