भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

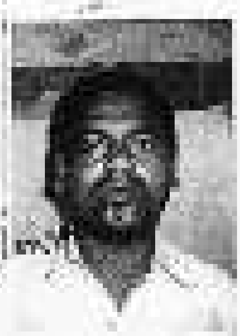
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 264078



विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: भूमि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: शुक्ल नगर उर्फ बनियाखेड़ा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या –308

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

५.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
६.	विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.746 हेक्टेयर
७.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 -

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 73,70,480/-
11.	मालियत	:	रु0 13,42,000/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 5,16,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 254950

<u>चौहद्दी</u>

<u>खसरा नं. 339</u>

पूरब	: खसरा संख्या-316
पश्चिम	: खसरा संख्या-312
उत्तर	: खसरा संख्या-332
दक्षिण	: खसरा संख्या-314

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254054

प्रथम पक्ष की संख्या–05 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) राम आसरे (2) गुल प्रसाद (3) सुखुरा कुमार उर्फ सुकाल (4) नौमीलाल पुत्रगण हीरालाल (5) हीरालाल पुत्र रामदीन निवासीगण– झिलमिलापुरवा, अहमामऊ, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		सन्तोष कुमार पुत्र देवादीन निवासी–ग्राम व पोस्ट–अटौरा बुजुर्ग, जिला रायबरेली। व्यवसाय–व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) राम आसरे (2) गुरू प्रसाद (3) सुखुरा कुमार उर्फ सुकल (4) नौमीलाल पुत्रगण हीरालाल (5) हीरालाल पुत्र रामदीन निवासीगण- झिलझिलापुरवा, अहमामऊ, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, द्वारा राकेश पुत्र श्री मथुरा प्रसाद, निवासी-एफ-3, राजेन्द्र नगर,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-264063

लखनऊ जिसे आगे ऐसा कहा गया है, के साथ निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या–316 रकबा 0.748 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना, बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है जो विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा जारोयता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

[redacted]

25000 पच्चीस हज़ार रुपये

25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 264384

[redacted]

सम्बन्धित यथाविधि खतौनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या-[illegible] के अनुसार विक्रेतागण के नाम [redacted] अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं बिक्य, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264085

न ही कोई नाबालिग मालिकदार है, अब बकब्जा खुद विक्रेतागण की उसी आराजी खसरा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खुशी सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बावत मुबलिग रू0 73,70,480/- (रूपया तिहत्तर लाख सत्तर हजार चार सौ अस्सी मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि बजर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबयूआ पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई मकबूजी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का कोई हक व दावा निस्बत आराजी मबयूआ व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा. अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 JUN 2011

होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या यही विक्रय, हिबा, शरणधार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आपत्ति माल व अमल से वाकिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी स्थित ग्राम [illegible] नगर उर्फ [illegible], परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 18,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत रकबा 0.746 हेक्टेअर की मालियत रू0 13,42,800/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क रु.18,000/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264092

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264093

विवरण भुगतान

1. रु0 14,74,096/- (रुपया चौदह लाख चौहत्तर हजार छियान्बे मात्र) चेक संख्या- [illegible] दिनांकित 28.06. 2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता से प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 264074

2. रू० 14,74,096/- (रूपया चौदह लाख चौहत्तर हजार छियान्बे मात्र) चेक संख्या- 282142 दिनांकित 28.06.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता से प्राप्त हुए।

3. रू० 14,74,096/- (रूपया चौदह लाख चौहत्तर हजार छियान्बे मात्र) चेक संख्या- 282143, दिनांकित 28.06.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 264095

2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता को प्राप्त हुए।

4. रू0 14,74,096/- (रुपया चौदह लाख चौहत्तर हजार छियान्बे मात्र) चैक संख्या- 383145 दिनांकित 28.06.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता को प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 254076

5. रु0 14,74,096/- (रुपया चौदह लाख चौहत्तर हजार छियानबे मात्र) चेक संख्या-382158 दिनांकित 28.06.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-इन्दिरानगर, लखनऊ विक्रेता से प्राप्त हुए।

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0388 631832

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य लखनऊ रू० 73,70,480/ (रुपया तिहत्तर लाख सत्तर हजार चार सौ अस्सी मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खुद सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

298407

23 JUN 2010

उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेतागण'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हों, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

बही सं० 1

प्रतिफल 1,243,000.00 | 10,000.00 | 40 | 10,040.00 | 2,000

मालियत [illegible] | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग

श्री राम आसरे
पुत्र श्री हीरालाल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी [illegible]
अस्थायी पता [illegible]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/8/2010 समय [illegible] बजे
निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]
उप निबंधक (सदर)
लखनऊ
20/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम आसरे
पुत्र श्री हीरालाल
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

श्री [illegible]
पुत्र श्री हीरालाल
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

श्री [illegible]
पुत्र श्री हीरालाल
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

श्री [illegible]
पुत्र श्री हीरालाल
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

क्रेता

श्री [illegible] कुमार
पुत्र श्री [illegible] सिंह
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-16 से 21 में चेक संख्या पेन से लिखी गई है।

दिनांक:-28.06.2010

लखनऊ

गवाहान:-

1.

विक्रेतागण

क्रेता

2.

टाईपकर्ता:

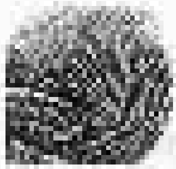
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता:

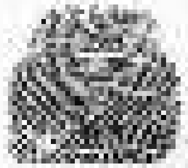
(पार्थ अनुराग)

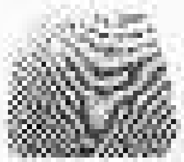
एडवोकेट,

श्री [illegible] लाल
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible] लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
पहचान श्री [illegible]
[illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible]
व श्री अनिल कुमार
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ
ने की ।
व्यक्तिगत रूप से भिज्ञ तथा [illegible] निशान [illegible] लिये गये हैं।





प्रतिहस्ताक्षर अधिकारी के हस्ताक्षर
विनीत दीक्षित
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/6/2010

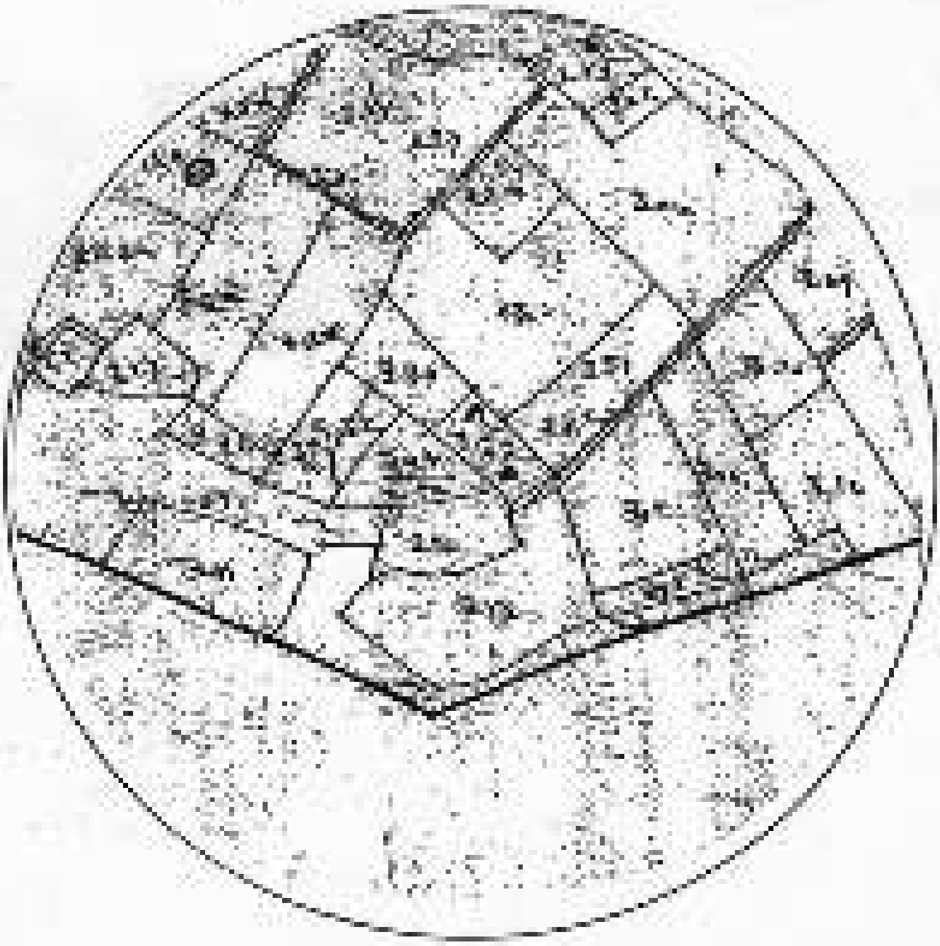
नक्शा नजरी

ग्राम-

खसरा संख्या-

विक्रेता

क्रेता



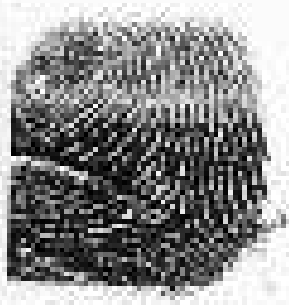
क्रेता

विक्रेता

[illegible]

Registration No.: 1022? Year: 2010 Book No.: I

0108 [illegible]



[illegible]

[illegible]

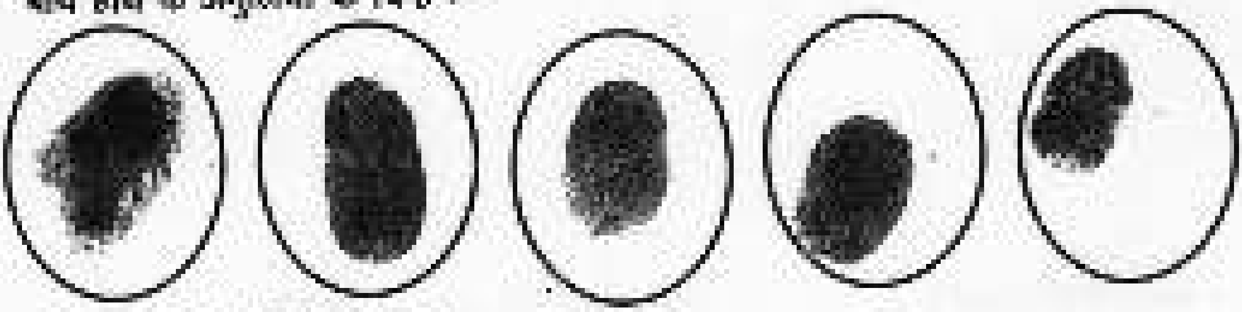
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु

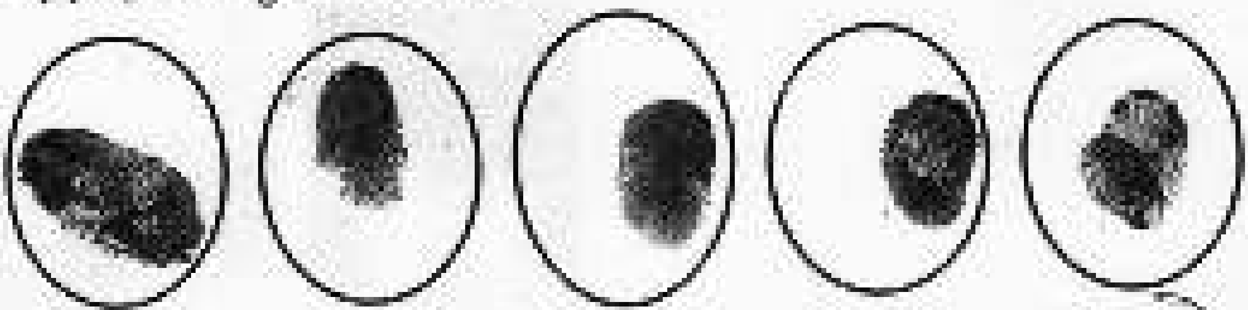
फिंगर्स प्रिन्टस्

<u>विक्रेता का नाम व पता:–</u> राम आसरे पुत्र हीरालाल निवासी– झिलमिलापुरवा, अहमामऊ, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

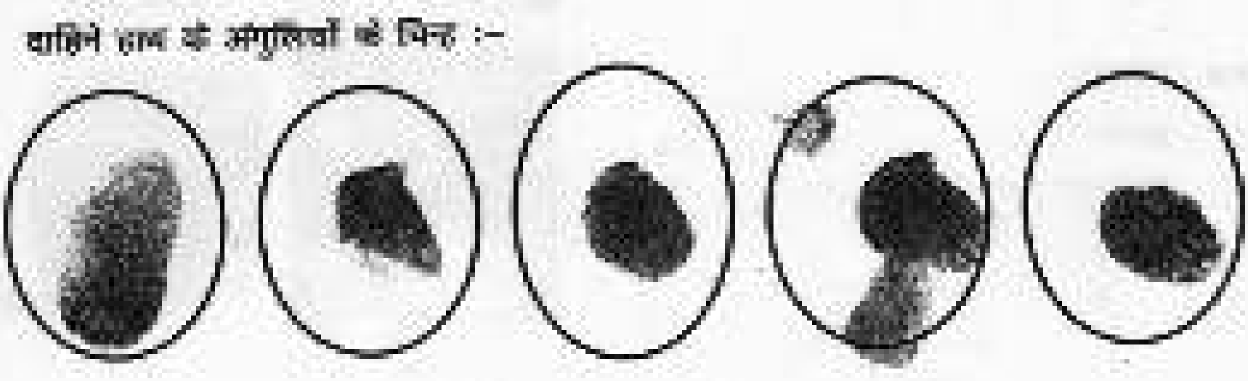


विक्रेता के हस्ताक्षर

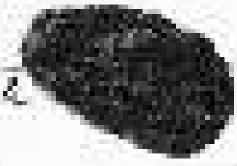
विक्रेता का नाम व पता– गुरु प्रसाद पुत्र हीरालाल निवासी– झिलमिलापुरवा, अहमामऊ, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता के हस्ताक्षर



[illegible]

Registration No. 12223 Year: 2,003 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

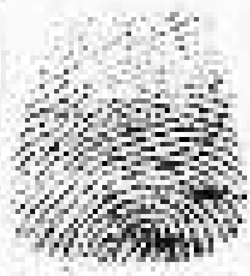
[illegible]

0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

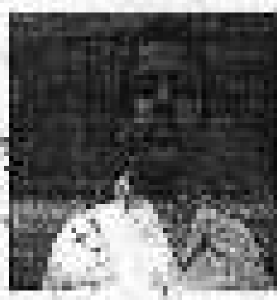


0104 [illegible]

[illegible]

[illegible]

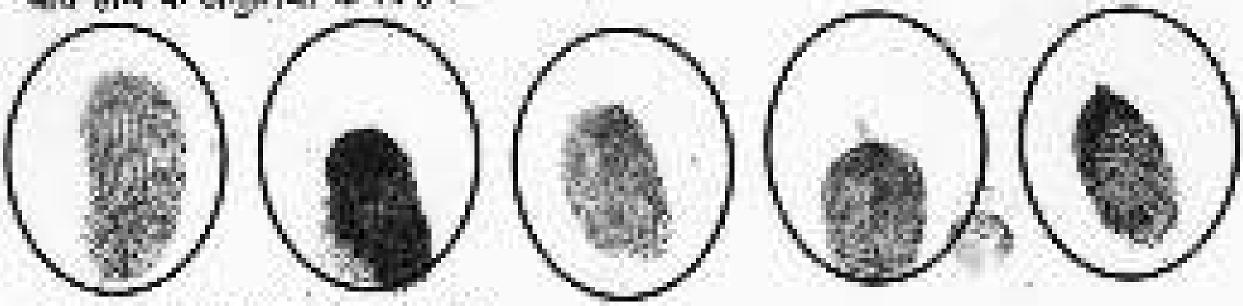
[illegible]



रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता: सुकुरा कुमार उर्फ सुकल पुत्र हीरालाल निवासी झिलमिलापुरवा, अहमामऊ, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

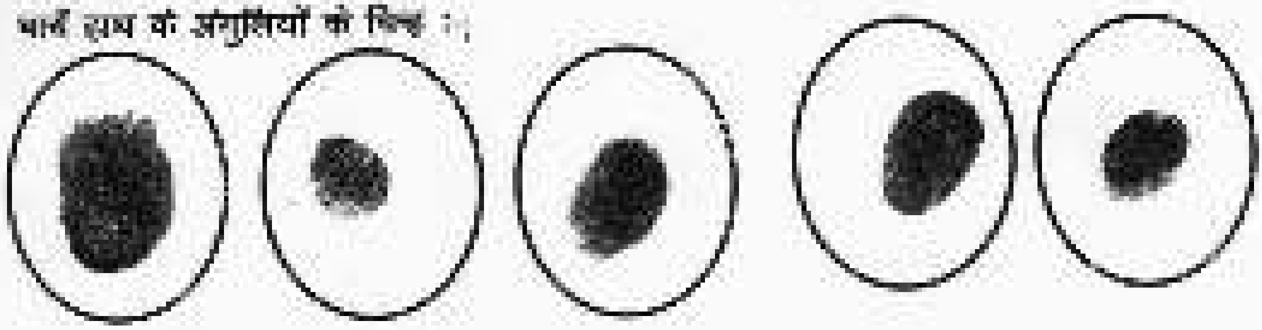


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

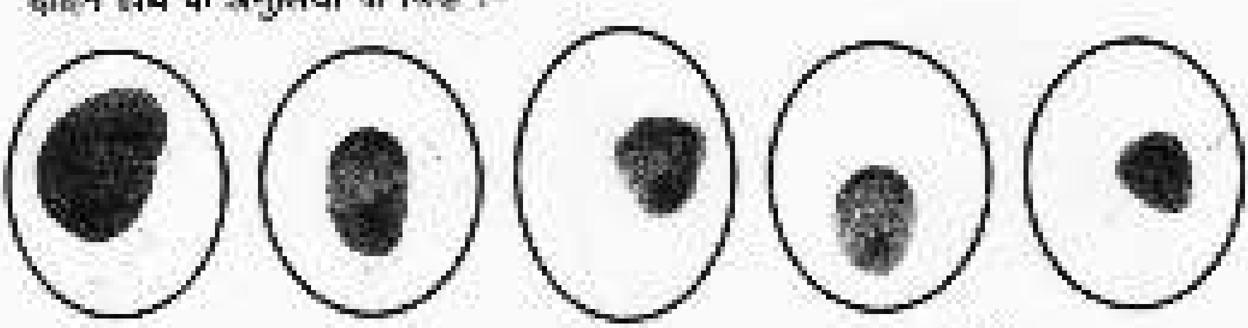
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता– नौमीलाल पुत्र हीरालाल निवासी– झिलमिलापुरवा, अहमामऊ, तहसील व जिला लखनऊ.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

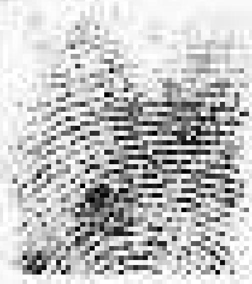


विक्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. 12223 Year 2,018 Book No. 1

[illegible] [illegible]

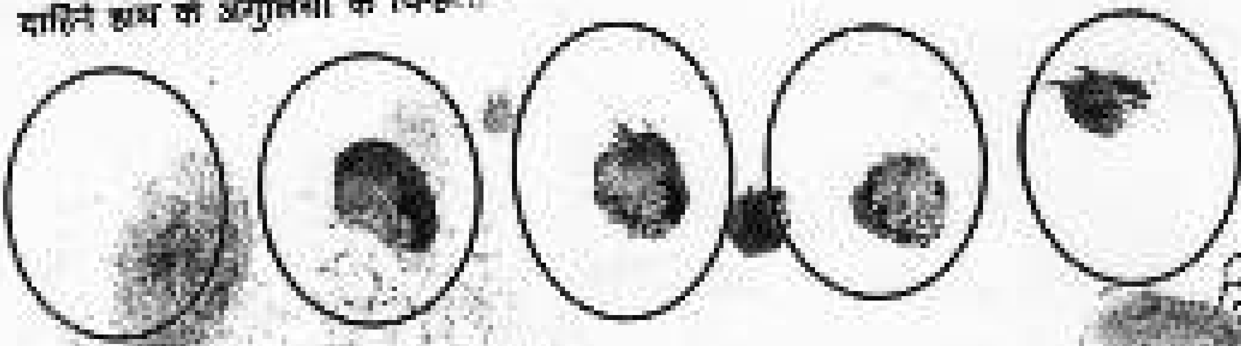


रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता– [illegible] पुत्र [illegible] निवासी– [illegible], [illegible]
तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

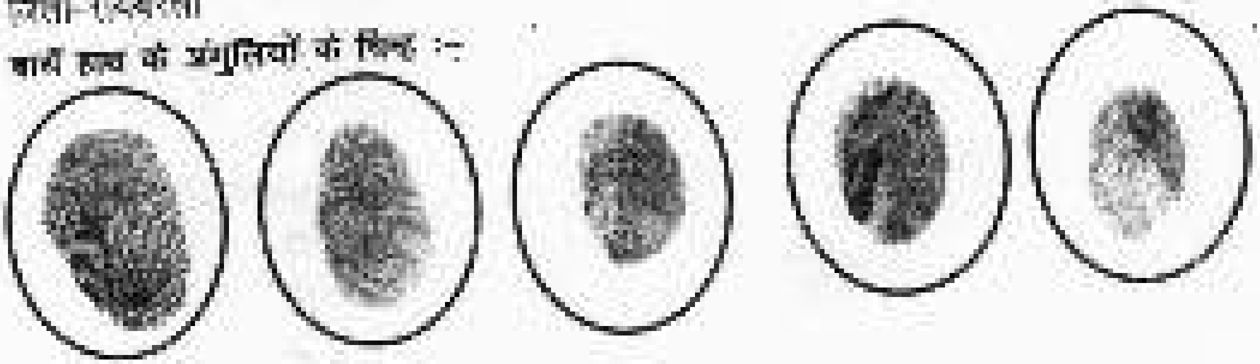
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता– सन्तोष कुमार पुत्र [illegible] निवासी–ग्राम व पोस्ट–[illegible]
जिला–रायबरेली

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 28/06/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 11703

पृष्ठ सं. 351 से 434 पर क्रमांक 12223

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनोद दीक्षित

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/06/2010