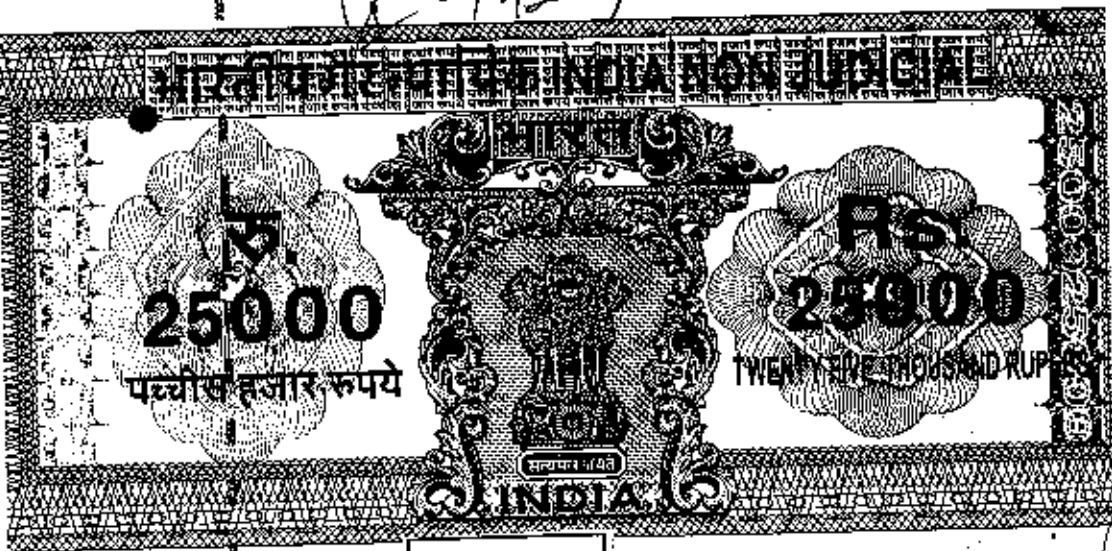
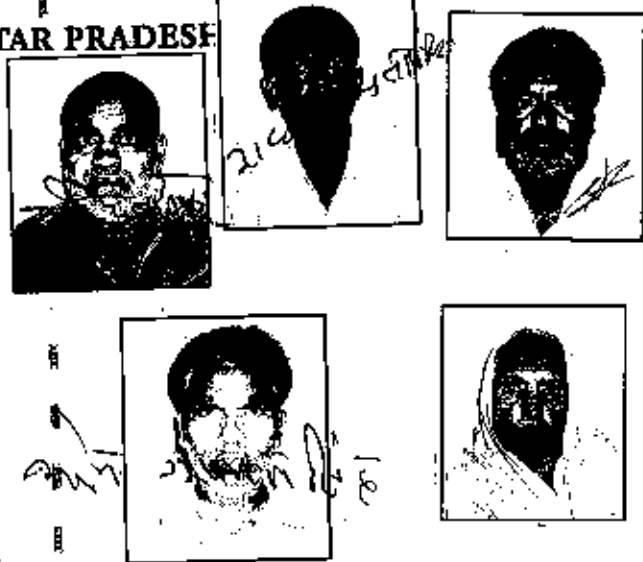


Q 9420/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



98
175

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | | |
|----|-------------------------------------|---|----------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. | परगना | : | लखनऊ |
| 3. | ग्राम | : | अहमामऊ |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-711 |
| 5. | मापन की इकाई | : | हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.329 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |

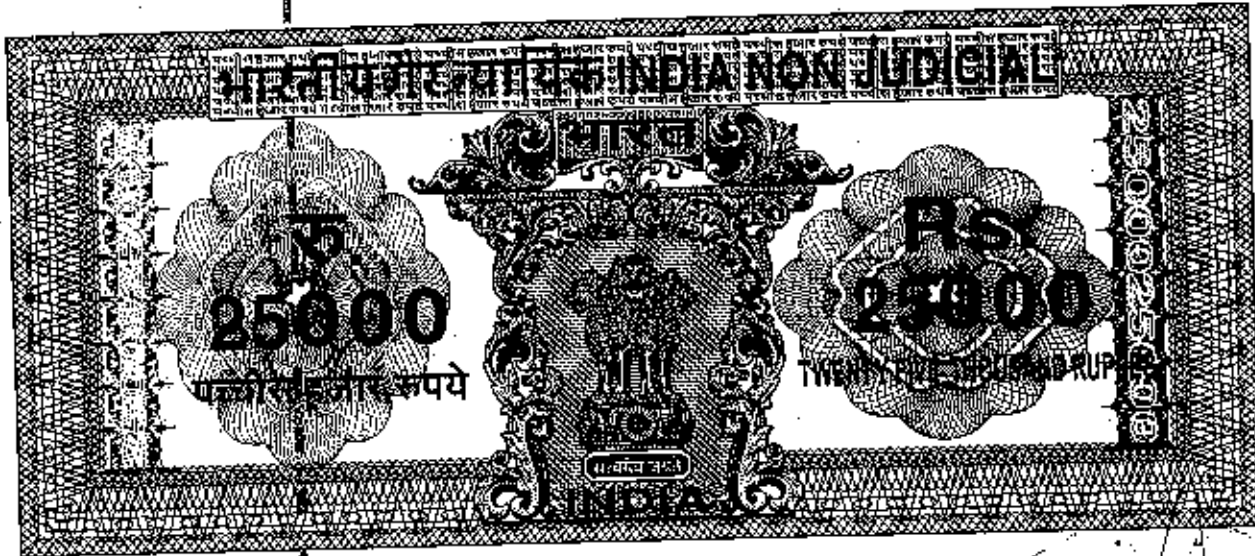
विमला देवी

पति श्री सुभाष सिंह
शिवपुरा, उत्तर प्रदेश

Real Estate Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

अधिकृत नि

अभिजित सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	गोरंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु० 32,50,520/-
11.	मालियत	: रु० 13,16,000/-
12.	स्टाम्प	: रु० 2,27,600/-

चीह्नद्वी

खसरा न० 711

पूरुब	: खसरा संख्या-709
पश्चिम	: खसरा संख्या-745
उत्तर	: खसरा संख्या-712, 713
दक्षिण	: खसरा संख्या-742

अभिजित सिंह
21 अक्टूबर 1974

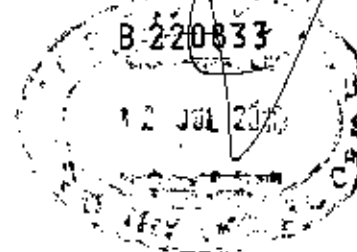
बिमला देवी

For Asset Proprietors & Indiasignatures
Authorised Signatory

अभिजित सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या-05

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) धीरेन्द्र बहादुर सिंह (2) राघवेन्द्र प्रताप सिंह (3) दिवाकर प्रताप सिंह, (4) ओम नारायण सिंह पुत्रगण स्व० शारदा बक्श सिंह व (5) श्रीमती विमला देवी पत्नी स्व० शारदा बक्श सिंह, निवासीगण -ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता-प्रथम तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

धीरेन्द्र बहादुर सिंह

राघवेन्द्र प्रताप सिंह

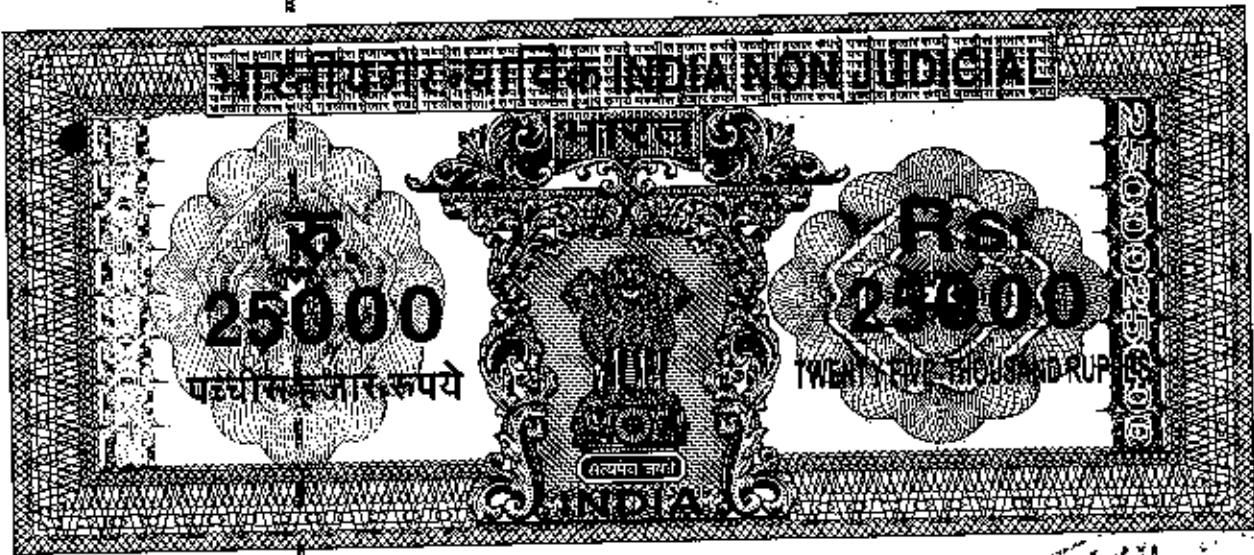
विमला देवी

(Signature)

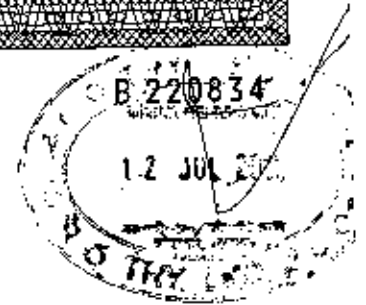
Financial Properties & Infrastructure

(Signature)

ओम नारायण सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) धीरेन्द्र बहादुर सिंह (2) राघवेंद्र प्रताप सिंह (3) दिवाकर प्रताप सिंह, (4) ओम नारायण सिंह पुत्रगण स्व० शारदा बच्छा सिंह व (5) श्रीमती विमला देवी पत्नी स्व० शारदा बच्छा सिंह, निवासीगण -ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान

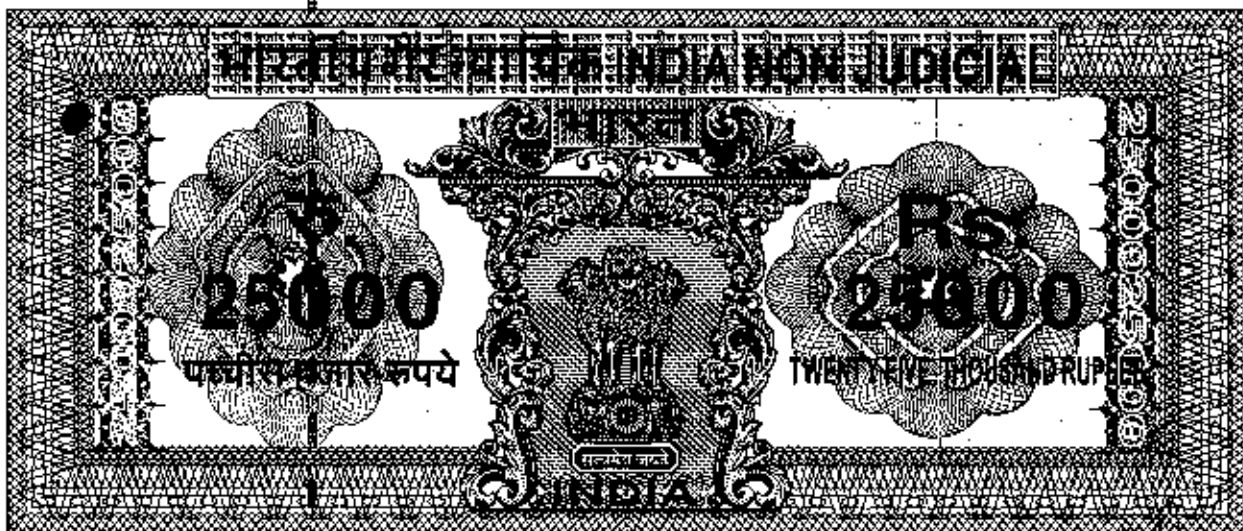
धीरेन्द्र बहादुर सिंह
राघवेंद्र प्रताप सिंह

विमला देवी

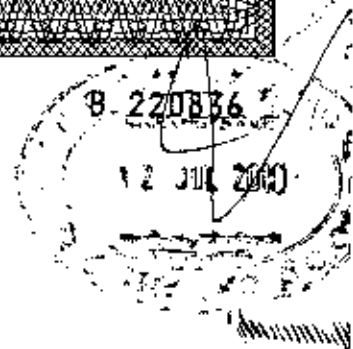
Portugal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

अम्बिका प्रसाद द्विवेदी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

खाता खतीनी क्रम संख्या -00400 के अनुसार कृषि भूमि
विक्रेतागण के नाम अमल दरागद हो चुका है।

विक्रेतागण की भूमि में 4-5 फिट गहरे गड्ढे हैं

भूमि पर पहुँचने का रास्ता भी नहीं है।

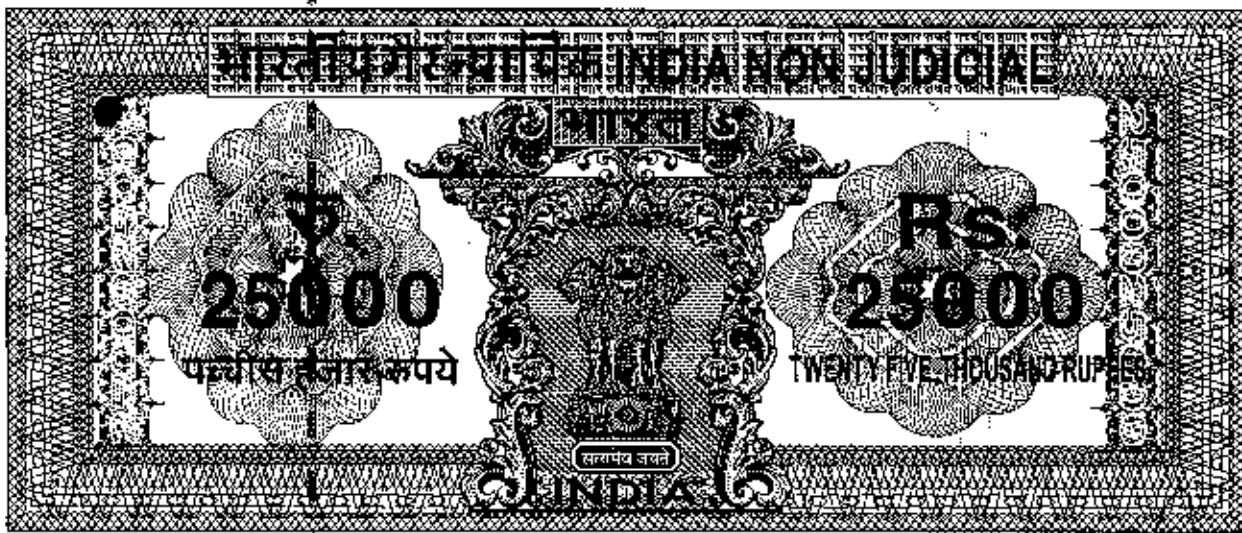
विक्रेतागण की उपरोक्त भूमि के अधिग्रहण हेतु अधिसूचना
अंतर्गत धारा 4(1) भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 दिनांक
26/10/2010 सरकारी गजट में प्रकाशित हो चुकी है। विक्रेतागण
को अधिग्रहण कार्यवाही के विरुद्ध कोई आपत्ति नहीं है किन्तु

जी. रमेश कुमार सिंह

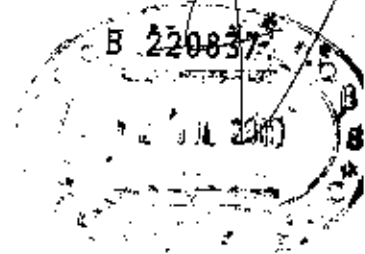
जिमला देवी

21 दिसंबर 2010

महेश कुमार सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

चूंकि विक्रेतागण को रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है एवं अधिग्रहण प्रक्रिया पूर्ण होने व प्रतिकर भुगतान में काफी समय लगने की सम्भावना है अतः विक्रेतागण ने क्रेता को उपरोक्त तथ्यों से अवगत कराते हुए भूमि का विक्रय करना तय किया है कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में मात्र क्रेता या उसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति ही प्रतिकर प्राप्त करने का हकदार होगा। विक्रेतागण द्वारा भूमि अधिग्रहण के अन्तर्गत व अधिग्रहण के

जी. ए. सुभा २ सिंह
२१/०७/१० पृष्ठ ५/६

मिस्रान देवी

Purand Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

मोहनमूर्ति सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

उपरान्त प्राप्त होने वाले प्रतिकर पर किसी प्रकार का कोई हक नहीं होगा।

उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित

श्री ~~रमेश कुमार सिंह~~ किंवा ~~विमला देवी~~
21/06/2008 पता 445

[Handwritten signature]

Dist. Court, Lucknow

[Handwritten signature]
District Judge

कोर्ट गलफा किंवा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V-079431

- 9 -

बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बावजु मुबलिंग रु0 32,50,520/- (रुपया बत्तीस लाख पचास हजार पाँच सौ बीस मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का बाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व बारिसान विक्रेतागण को कोई हक व

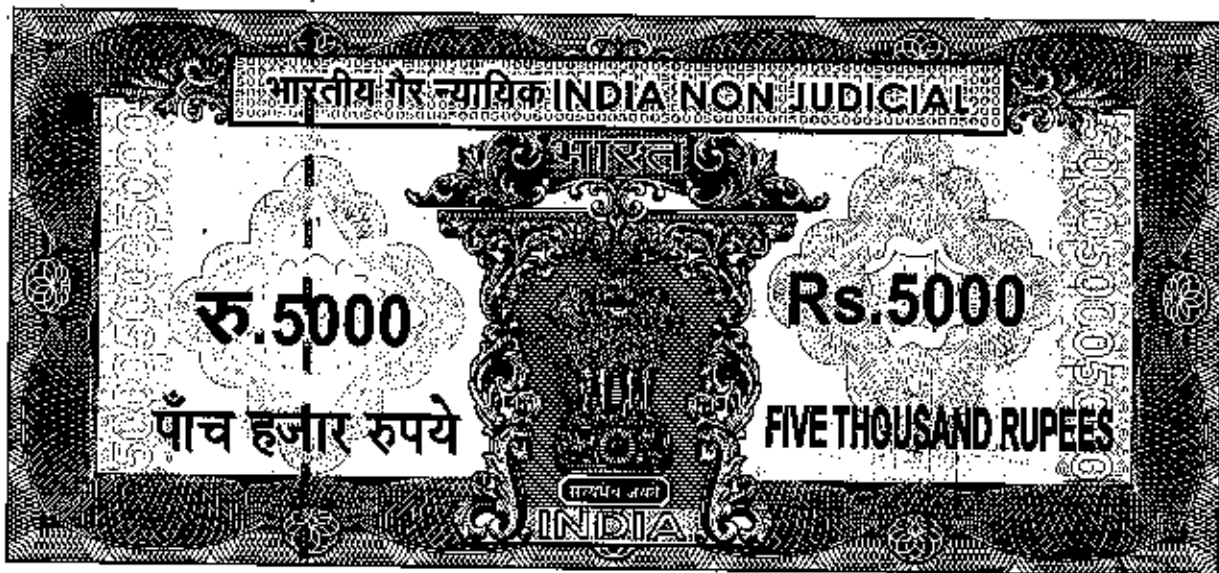
चौधरी कुमार सिंह
21/08/2014

बिमला देवी

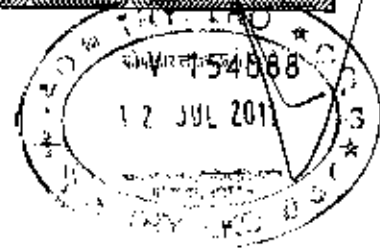
Parthvi Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

मोहनलाल सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

दावा निश्चित आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रस्तित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व यारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य

श्री २३ कुमार सिंह
21/07/2011

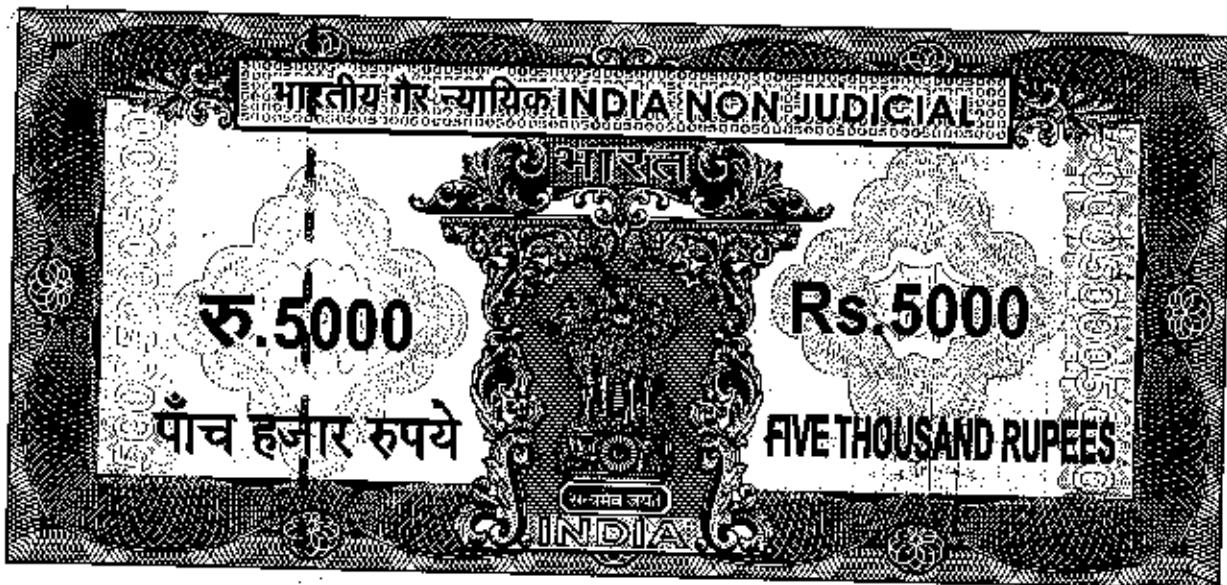
बिमला देवी

[Handwritten signature]

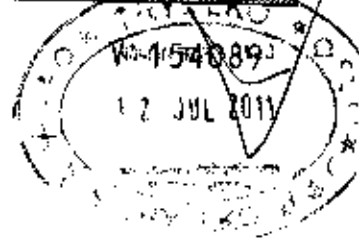
Personal Properties & Infrastructure Ltd.

[Handwritten signature]
Authorized Signatory

श्री २३ कुमार सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युबबेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

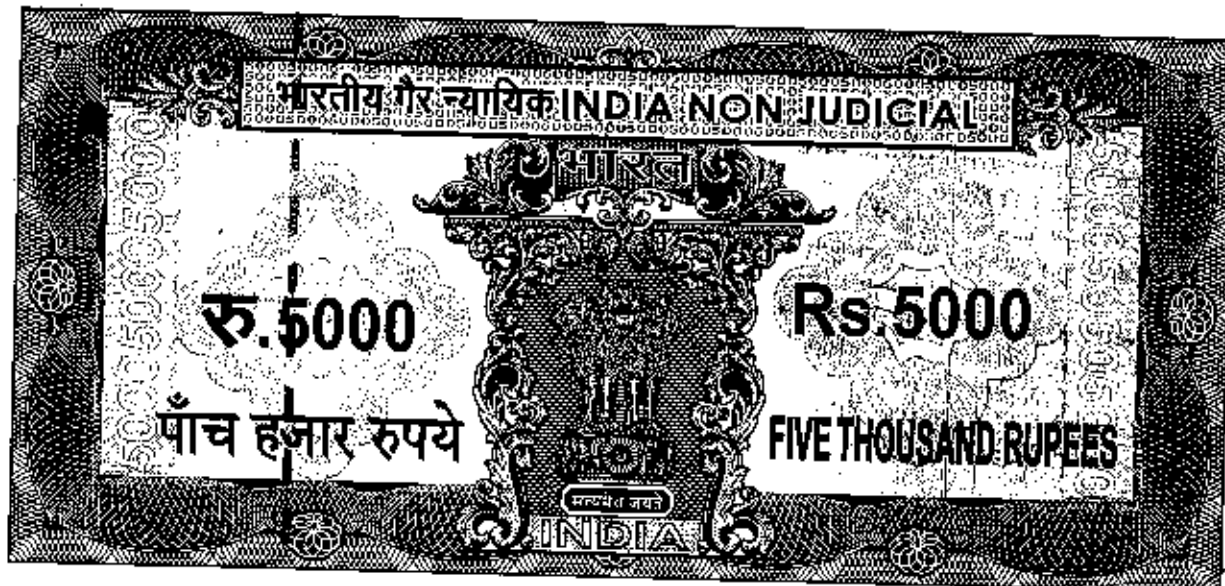
श्री देव प्रसाद सिंह
राधेश्याम प्रसाद सिंह

बिमला देवी

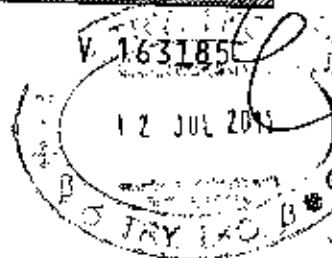
Prakash Properties & Infrastrucure Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

श्री देव प्रसाद सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना-खुर्खिनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 40,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि जिसका रकबा 0.329 हेक्टेअर है, की मालियत रु० 13,16,000/- होती है जो कि

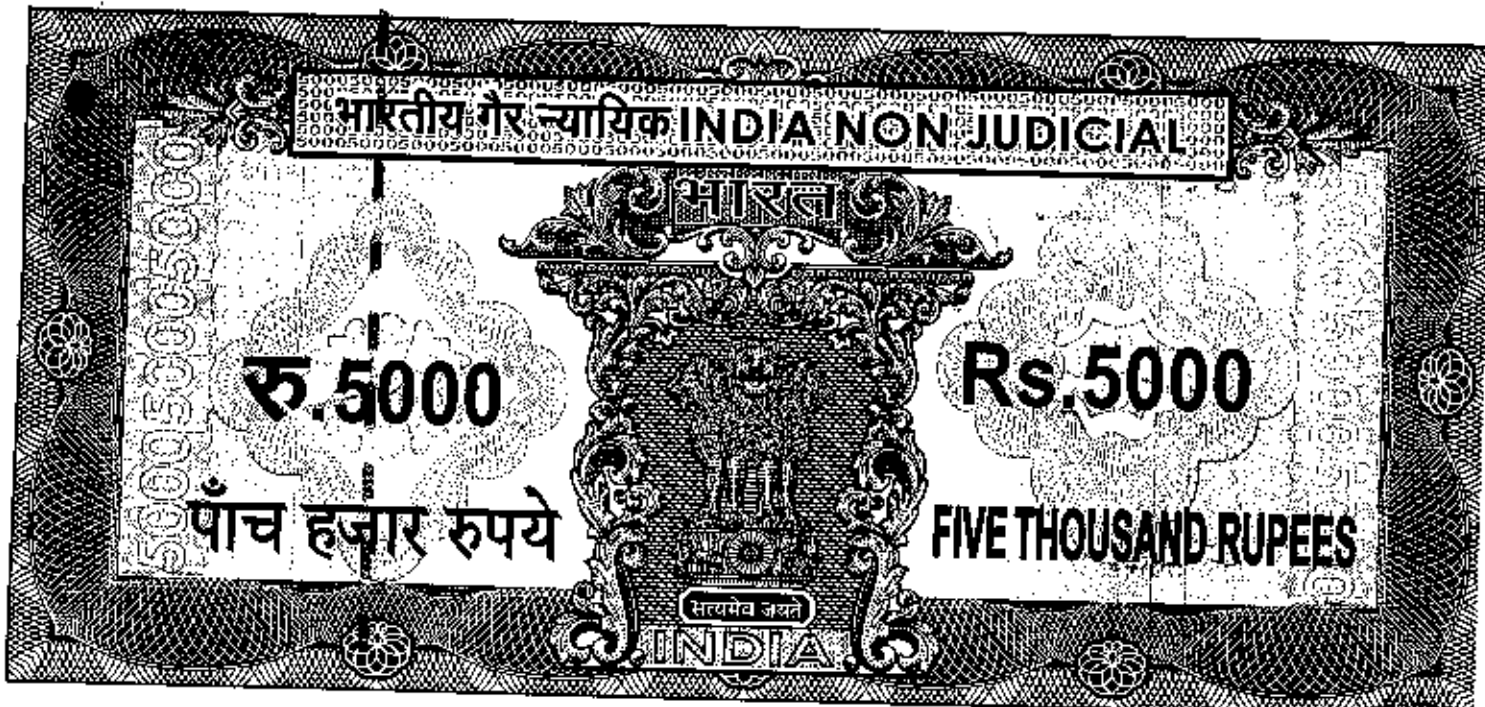
श्री २३ कुमार सिंह
21/06/2011/4/5

बिजली देवी

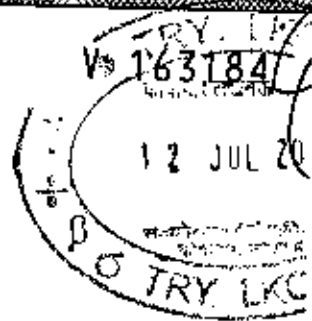
आनंद कुमार सिंह

For Arsal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल
स्टाम्प शुल्क 2,27,600/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 100 मीटर
से अधिक दूरी पर स्थित है।

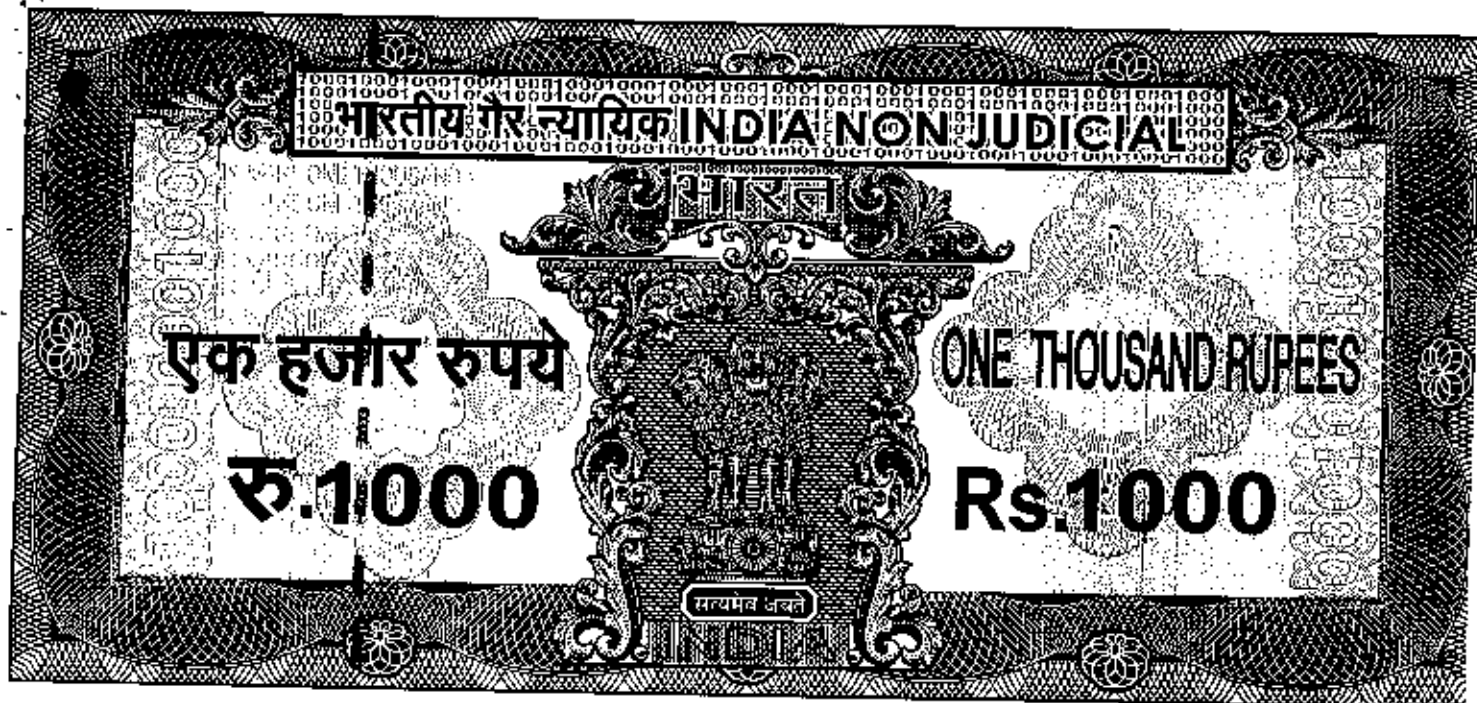
विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का
सदस्य नहीं है।

वीरेंद्र कुमार सिंह
21/06/2020

विमला देवी

For Andee Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 108471

- 14 -

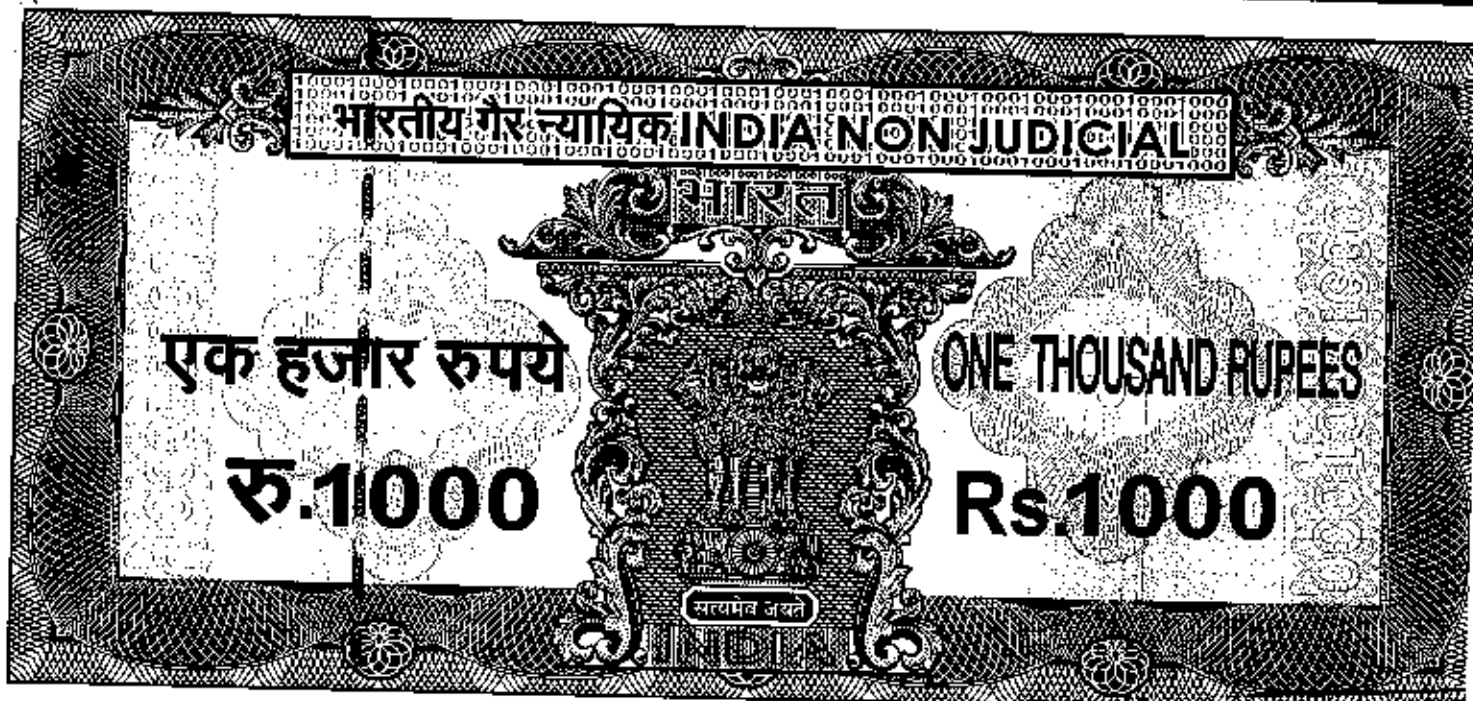
यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेतागण या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा। विक्रेतागण या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी /प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

श्री देव कुमारी सिंह
21/05/2014

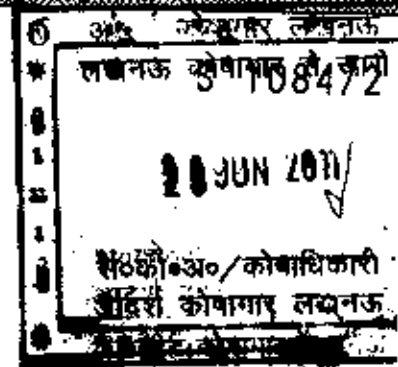
विमला देवी

For Asset Properties & Infrastructure L

Authorized Signer



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

1. रु0 6,50,104/- (रुपया छः लाख पचास हजार एक सौ चार मात्र) द्वारा चेक संख्या-283412 दिनांकित 19.07. 2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

जी. ई. कुमा 2 सिंह
28.07.2011

विमला देवी

For Asset Protection & Investment
[Signature]

मो. 91 400 1115



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 218213

15 JUN 2011

- 16 -

2. रू0 6,50,104/- (रूपया छः लाख पचास हजार एक सौ चार मात्र) द्वारा चेक संख्या-283413 दिनांकित 19.07. 2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।
3. रू0 6,50,104/- (रूपया छः लाख पचास हजार एक सौ चार मात्र) द्वारा चेक संख्या-283414 दिनांकित 19.07. 2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।
4. रू0 6,50,104/- (रूपया छः लाख पचास हजार एक सौ चार मात्र) द्वारा चेक संख्या-283415 दिनांकित 19.07.

जी. रमेश कुमार सिंह

21 जून 2011

बिमला देवी

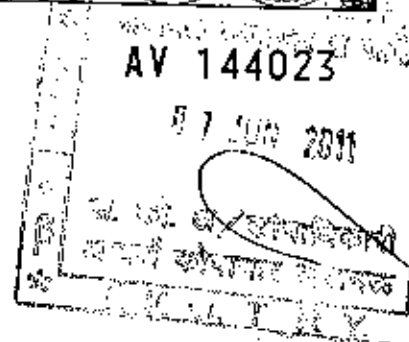
Personal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आतिशान्त सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 17 -

2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

5. रू0 6,50,104/- (रुपया छः लाख पचास हजार एक सौ चार मात्र) द्वारा चेक संख्या-2834/6 दिनांकित 19.07. 2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 32,50,520/- (रुपया

बत्तीस लाख पचास हजार पाँच सौ बीस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता

से वसूल पाया जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करता है।

विमली देवी
21/07/2011

विमली देवी

विमली देवी

Printed Properties & Publications Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,316,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

धीरेन्द्र बहादुर सिंह

स्व. शारदा बक्शा सिंह

नौकरी

स्वाधी

अहमामऊ लखनऊ

पता

लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

19/7/2011

समय

7:03PM

पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

आनन्द प्रकाश मिश्र

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

19/7/2011

लेखपत्र बाद सुनने व समझने भजन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

केता

धीरेन्द्र बहादुर सिंह

स्व. शारदा बक्शा सिंह

नौकरी

अहमामऊ लखनऊ

अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फा. लि. द्वारा अम्बिका प्रसाद

द्विवेदी

पुत्र श्री वेनी प्रसाद द्विवेदी

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

धीरेन्द्र प्रताप सिंह

स्व. शारदा बक्शा सिंह

नौकरी

अहमामऊ लखनऊ

धीरेन्द्र प्रताप सिंह

स्व. शारदा बक्शा सिंह

नौकरी

अहमामऊ लखनऊ

श्रीम नारायण सिंह

श्री शारदा बक्शा सिंह

कृषि

अहमामऊ लखनऊ

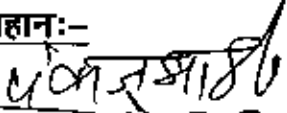
लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

चौरेन्द्र कुमार सिंह
रजामन्दी सहित


दिनांक : 19.07.2011

लखनऊ

गवाहान:-

1. 
राम सनेही
लालबाग कोर्ट वर

विक्रेतागण

मोहन गाने सिंह
विमला देवी

2. विवेक कुमार सिंह
चौरेन्द्र कुमार सिंह
अद्विगा भाऊ लखनऊ

क्रेता



टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट,

विमला देवी **विमला देवी**
श्री स्वशारदा बरखा सिंह
गृहिणी
सी अहमामऊ लखनऊ

मदन स्वीकार किया।

हचान श्री: पंकज झा
राम नरेश झा

नीकरी

लाल याग लखनऊ

विवेक कुमार सिंह
धीरेन्द्र कुमार सिंह

अध्यक्षन

अहमामऊ लखनऊ

मदर प्राधियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आनन्द प्रकाश मिश्र
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

19/7/2011



पुनः
४.३१

आध्यात्मिक

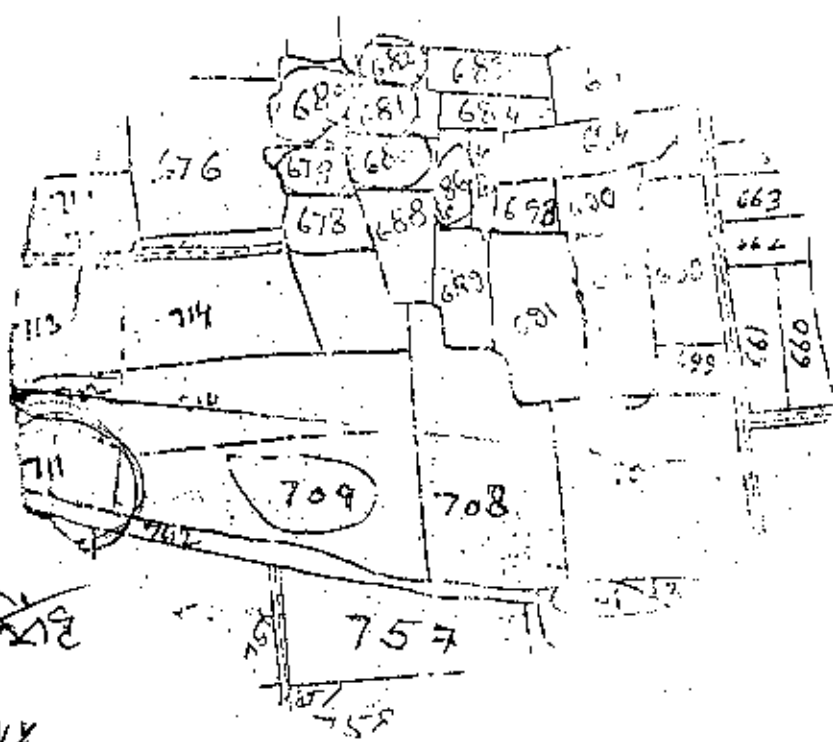
५२ वा

वर्ष

२२वां

०.३२९

व. वि. लालपुर



पुनः पुनः पुनः
२१वां पुनः पुनः
पुनः पुनः पुनः
पुनः पुनः पुनः

पुनः

विमल देवी

विक्रेता

Registration No.: 9420

Year: 2011

Book No.:

1

01 धीरेन्द्र बहादुर सिंह
स्व. शारदा बक्श सिंह
अहमामऊ लखनऊ
नौकरी



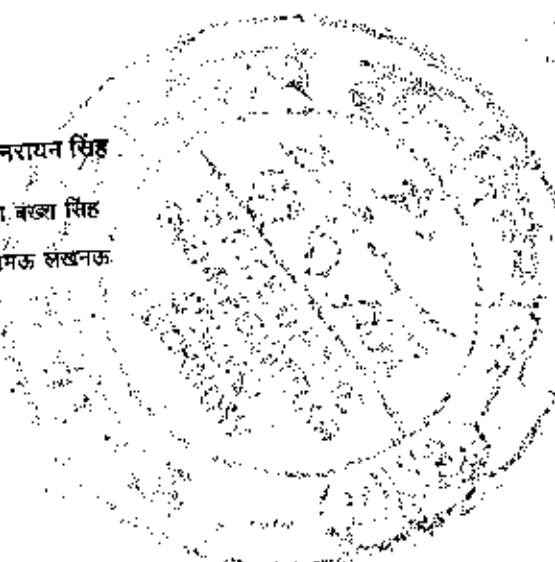
02 राघवेंद्र प्रताप सिंह
स्व. शारदा बक्श सिंह
अहमामऊ लखनऊ
नौकरी



03 देवाकर प्रताप सिंह
स्व. शारदा बक्श सिंह
अहमामऊ लखनऊ
नौकरी



04 ओम नारायण सिंह
शारदा बक्श सिंह
अहमामऊ लखनऊ
कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता-धीरेन्द्र बहादुर सिंह पुत्र स्व० शारदा बख्श सिंह निवासी
-ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



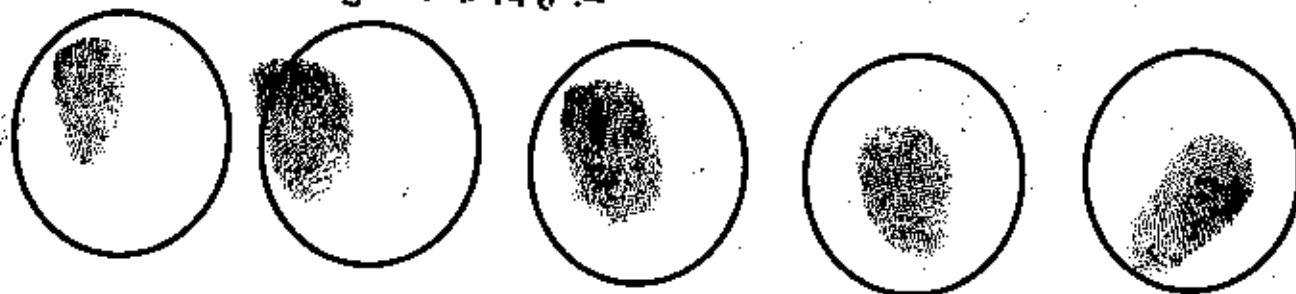
हस्ताक्षर विक्रेता

विक्रेता का नाम व पता-राधवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० शारदा बख्श सिंह निवासी
-ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर विक्रेता

विक्रेता

Registration No.: 9420

Year: 2011

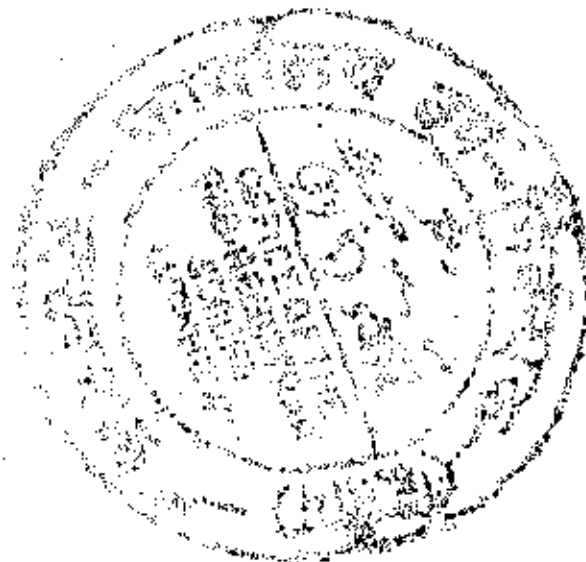
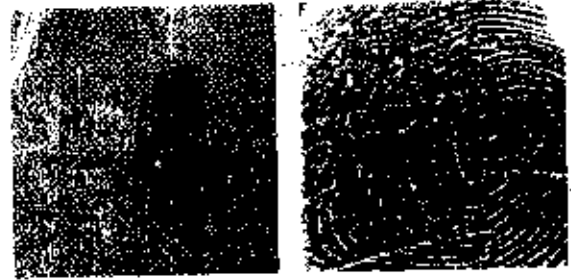
Book No.: 1

विमला देवी

स्वशुभदा बरुवा सिंह

अहममक सखनक

गृहिणी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता- दिवाकर प्रताप सिंह पुत्र स्व० शारदा बख्श सिंह निवासी
-ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



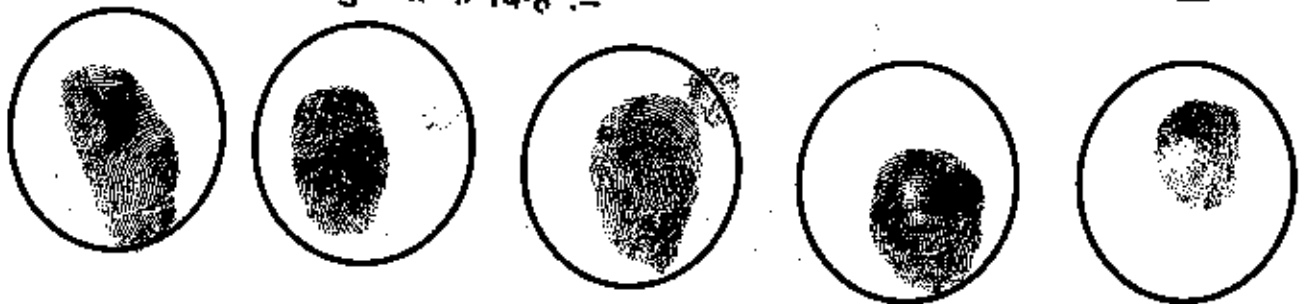
विक्रेता का नाम व पता- ओम नारायण सिंह पुत्र स्व० शारदा बख्श सिंह निवासी
-ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

हस्ताक्षर विक्रेता

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर विक्रेता

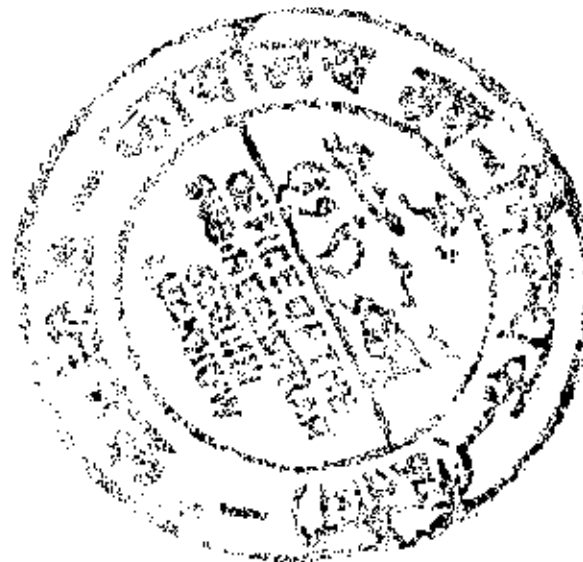
क्रेता

Registration No. : 9420

Year : 2,011

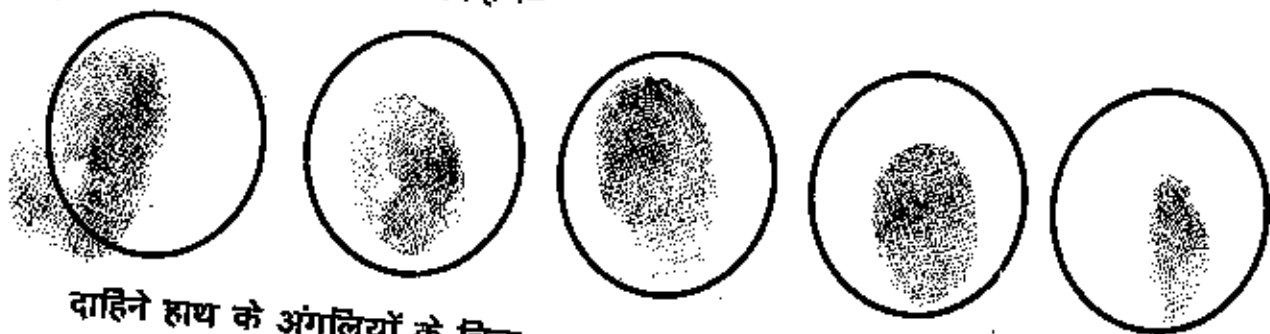
Book No. : 1

11 अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फा.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
बेनी प्रसाद द्विवेदी
13 राणा प्रताप मार्ग लखनपु
नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता- श्रीमती विमला देवी पत्नी स्व० शारदा बरखा सिंह, निवासिनी
-ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विमला देवी

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता- अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका
प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता-प्रथम तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग,
13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 19/07/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 11186
पृष्ठ सं. 389 से 432 पृ. क्रमांक 9420
रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आनन्द प्रकाश मिश्रा
उप-निबन्धक (हि. पी. य.)
लखनऊ

19/7/2011

