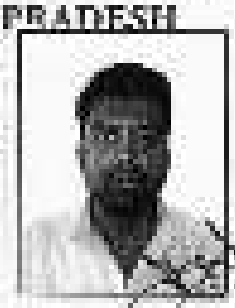
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AB 558887

12 JUN 2011

Sandra Realty Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

| | |
|---|---|
| विक्रय मूल्य | INR 7,15,000/- |
| स्टाम्प | INR 7,15,000/- |
| स्टाम्प शुल्क | INR 50,100/- |
| पंजीयन | [illegible] |

बैनामा पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. गाटा/खसरा : [illegible]

For Sandra Realty Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3276

2016/12

[illegible] ফাতেমা বেগম কুলসুম

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 558056

12 JUN 2010

( 2 )

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | जिला/ग्राम | : | [illegible], [illegible] |
| 4. | [illegible] | : | [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] 713 [illegible] |
| 5. | [illegible] | : | [illegible] |
| 6. | [illegible] | : | 160.87 [illegible] |
| 7. | [illegible] | : | [illegible] 3C से 100 [illegible] |
| 8. | [illegible] | : | [illegible] |
| 9. | [illegible] | : | [illegible] |
| 10. | [illegible] | : | [illegible] |

For Sarvana Dealcom Pvt. Ltd.

[illegible]

শ্রী: খালিদ আজমী মো: নুরুদ্দীন

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 558885

( 3 )

11. खुद काश्तकार/ भोगदार : नहीं
12. स्थिति - निर्विवाद/[illegible]/[illegible] : कुल नहीं
13. पेड़ों का ब्यौरा : कोई नहीं
14. बोरिंग/नलकूप/[illegible] : खुद नहीं है
15. सिंचाई [illegible] : नहीं है
16. सिंचाई का [illegible] : लागू नहीं
17. [illegible] [illegible] के [illegible] से सम्बन्धित है : नहीं
18. प्रतिफल की [illegible] : (रु.) 7,15,000/-

चौहद्दी

पूरब : [illegible] 18 फिट [illegible],
पश्चिम : [illegible],

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
20/6/12

[illegible] আবেদন জানানো হচ্ছে এবং কুশলাদি

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 336141

( 4 )

[illegible]

[illegible]

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

[illegible] पुत्र स्व० [illegible], निवासी-[illegible], तहसील [illegible], [illegible] जनपद [illegible]

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

[illegible] पुत्र श्री [illegible] कुमार, निवासी- [illegible], [illegible] 22-[illegible] मार्ग, नई दिल्ली - 110001

Sanjiv Rathor, Pet. Jr.

Authorised Signatory

৩১২৭ ২১.০৬.১২

১৩৩ পৌরসভা বোর্ডের আওতাধীন ... কর্মচারী

সংযুক্তি

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD-536619

( 5 )

-: विक्रय विलेख :-

प्रस्तुत विक्रय विलेख मोहम्मद आबिद आजमी पुत्र स्व० नूरबुद्दीन, निवासी-629 के/2270/00, लाकेश विहार, खुर्रम नगर, लखनऊ (जिसे उपरान्त "विक्रेता" कहा गया है) के अपने डिवेलपमेंट प्राइवेट लि०, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनिल कुमार पुत्र श्री दीपचन्द कुमार, निवासी-1202, आदित्य अपार्ट, 22-कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली -110001 (जिसे उपरान्त "क्रेता" कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया।

For Sunshine Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

নং ...3130... তারিখ ...21-06-12...

বিষয় ...সাধারণ... বিষয়

বরাবর ...

সৈয়দপুর উপজেলা আওয়ামী লীগের ... সম্পাদক

লিখিত

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 536615

( 8 )

यह कि विक्रेता एवं विक्रय प्रतिभूति भूखण्ड, जो लगभग लंबाई [illegible] तक मिलनुमा है, क्षेत्रफल 2000 वर्गमीटर अर्थात 166.87 वर्गगज, स्थित ग्राम [illegible], परगना, तहसील व जिला [illegible], जिसका विस्तृत विवरण उपरोक्त विक्रय डीड में अंकित है, जिसे तुल्य परगना जिसे 'अलमबिल' कहा गया है, तथा चारदिवारी, [illegible] व खाकिया है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में समेत भू-स्वामी अंकित है, किसी विवाद रहने तक पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

4. कि विक्रेता उक्त भूखण्ड का विक्रय व अन्तरण क्रेता के पक्ष में रु0 7,15,600/- (रु0 [illegible]) नगद प्राप्त कर [illegible] के अतिरिक्त

For Sewalia Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

নাম: মোঃ জাহিদুল ইসলাম
পিতা: মৃত
মাতা: মৃত
গ্রাম: [illegible]
পোস্ট: [illegible]
থানা: [illegible]
জেলা: [illegible]

২১-১৬-১২

মোঃ সাদেকুল জাহিদ সাজেদীর সার্টিফিকেট নম্বর দেখি

লিখক

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 536617

( 7 )

पर अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये करता चाहता है तथा क्रेता भी उक्त विक्रय प्रतिफल पर उक्त सम्पत्ति को क्रय करने हेतु सहमत है।

विक्रेता ने क्रेता से विक्रय प्रतिफल की तथा धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय विलेख के क्रम में अंकित है।

अतएव विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करता है :-

(1) यह कि विक्रेता सोचता करता है और तथा क्रेता के लिए वह तथा सम्पत्ति का पूर्णतया मालिक है तथा उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के प्रभारों,

For Ganesha Studios Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

২২০৬

৩১-৮-১২

সবিনয়ঃ

পীর মোহাম্মদ খালিদ আজমী গাজীপুর তবুদুদী

লাইসেন্স

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 532616

( 8 )

प्रतिकर्मी, [illegible], विक्रय, खुफी प्रतिभूतियों व अन्य इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व पाक्ष आज है तथा अन्य [illegible] के कब्जे व [illegible] के अन्तर्गत में किसी भी न्यायालय अथवा अन्य प्राधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा अन्य इत्यादि लंबित नहीं है तथा वेंडर उक्त सम्पत्ति को क्रेता के पक्ष में विक्रय [illegible] करने हेतु सेल डीड [illegible] है।

(2) यह कि प्रतिफल की अवशिष्ट क्रेता के द्वारा विक्रेता के पक्ष में सहित पूर्णतया की विक्रय के अनुसार प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता उक्त सम्पत्ति को क्रेता के पक्ष में सम्पत्ति के [illegible] अधिकार,

For Sunita Nathani Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2347

21.06.12

মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান ও অন্য বনাম

বাংলাদেশ

৩

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 536615

( 2 )

आदी व मुआवजेदारों के बीच विक्रय व हस्तान्तरित करता है तथा क्रेता को उक्त सम्पत्ति के अधिकार में प्रदान की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करता है।

(3) यह कि विक्रेता ने उक्त सम्पत्ति का आदी व त्रुटिपूर्ण कब्जा क्रेता को सौंप दिया है तथा क्रेता उक्त सम्पत्ति को उसके स्वामी के रूप में धारण व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगा।

(4) यह कि उक्त सम्पत्ति के बाबत यदि भविष्य में विक्रय विलेख के निष्पादन की तिथि तक कोई भी देय, भुगतान, पाया जाता है तो उसके भुगतान का दायित्व विक्रेता का होगा।

For Sunrise Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3343

21-06-12

সভা।

সাংসদ বোধিদ্রুম মাজমী ও অন্য কুমারী

লাবণ্য

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5) यह कि विक्रेता, क्रेता को सूचित करेंगे कि उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा अधिनियम के अन्तर्गत हस्तान्तरण सम्बन्धित कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह हमारा पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगा।

(6) यह कि यदि कोई अग्रिम तथा सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रेता के माध्यम से किसी प्रकार का कोई घाटा अथवा अतिरिक्त परिव्यय करना है तो उसका भुगतान अधिकार प्रस्तुत विक्रय विलेख के आधार पर विधि विक्रय न होना यदि विक्रेता की तरफ सम्पत्ति के सम्बन्ध में न्यायालय अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तब उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर उक्त तथा सम्पत्ति अन्य खरीदे

For Sunaka Studios Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 094930 [illegible]

( 11 )

किसी अन्य द्वारा अथवा उसके [illegible] किसी अन्य [illegible] से जाता है तो विक्रेता, क्रेता को [illegible] हुई तथा [illegible] की क्षतिपूर्ति अधिनियम से पाई जाने वाली [illegible] अन्य [illegible] से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगा।

(7) यह कि उक्त [illegible] के [illegible] पर स्थित नहीं है परन्तु [illegible] में अवस्थित है तथा उक्त [illegible] जनपद [illegible], [illegible] व जिला [illegible] की अधिकृत [illegible] पर स्थित है तथा उक्त [illegible] मुक्त भूखण्ड की श्रेणी में है तथा उस पर किसी भी प्रकार का कोई विवाद नहीं है केवल भूमि आवश्यक है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु ही क्रय की जा रही है।

For Sunaina Nautica Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3219
21/8/12

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 848076



(ii) यह कि उक्त आवंटित इकाईयाँ-फुलवारीपुर रोड कानपुर स्थित किसी भी सेक्शनिंग आवासीय के 100 मीटर की परिधि में स्थित नहीं है तथा उक्त भूखण्ड नगर नियत सीमा से बाहर स्थित है।

(iii) यह कि विक्रीत भूखण्ड का क्षेत्रफल 2000 वर्गमीटर अर्थात 185.87 वर्गमीटर है तथा विक्रयित्री, अवलोक तथा विक्रय भूखण्डों को 3,500/- प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित किया गया है जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड का कुल मूल्य रू0 6,50,545/- होता है। चूंकि उक्त आवंटित इकाईयाँ 50 स्थित है अतः 10 प्रतिशत अतिरिक्त कुल योगदान पर भूखण्ड की कुल लागत रू0 7,16,600/- होता है, जो

For Sovani Parkes Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3230

[illegible]

[illegible]

[illegible]

विक्रय मूल्य के अलावा है। [illegible] संख्या [illegible] 5-2756/11-2000-500(100)/2007 दिनांक 30.08.2008 के अनुसार रु0 [illegible],100/- का पंजीयन स्टाम्प [illegible] इस विक्रय विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

(10) यह कि उपरोक्त प्रतिफल जिसे उक्त अचल "विक्रेता" एवं "क्रेता" अपने में तय कर चुके हैं, उक्त उभय के प्रतिफल से प्रतिकूल न है, विक्रेता एवं क्रेता दोनों पक्ष अपने, अपने विधिक प्रतिनिधियों व उत्तराधिकारियों को बाध्यकारी है।

उपरोक्त विक्रय विलेख को उक्त विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी दबाव, प्रभाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वतंत्र मानसिक स्थिति में बिना शर्त मानसिक सही तारीखों में बरकरार में अपने-अपने [illegible] अवसर प्राप्त विलेख 21 जुलाई 2012 को सम्पादन में हस्ताक्षरित किया।

**- : मूल्यांकन का विवरण :-**

रु0 7,15,600/- (सिर्फ सात लाख पन्द्रह हजार छः सौ रुपये) अदा चैक संख्या-378002, दिनांक 20.06.2012, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा [illegible], मुजफ्फरनगर, विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

**- : गवाहों का विवरण : -**

मुकर्रिर अचलनीय मुजफ्फरनगर, की खसरा संख्या 713 का क्षेत्रफल है, पीपल 20000 [illegible] 100.00 [illegible], जिला-[illegible], [illegible], तहसील व जिला मुजफ्फरनगर, जिसकी सीमाएं निम्नवत् है :-

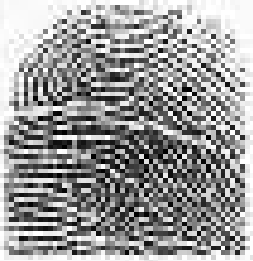
For Sarvesh Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

**Prisoner**

Registration No. [illegible] Year [illegible] Block No. [illegible]

[illegible]



मुहल्ला : [illegible] 18 मिट [illegible],
परगना : [illegible],
जनपद : [illegible] 24 परगना,
पश्चिम : [illegible] 18 मिट [illegible],

[illegible]
दिनांक : 21.08.2019

[illegible]

आवेदिका :-

1. [illegible]
Sonawar Rahmanlskha
S/o Late Fakhar Rahman
[illegible]
[illegible]

2. [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
(अजित [illegible])
[illegible]
[illegible]

[illegible]
(संजीव कुमार)
[illegible]
[illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible] 1991 [illegible] 2217 [illegible]

2201 [illegible]

# मानचित्र

एक विला आवासीय भूखण्ड, जो खसरा संख्या 713 का विभाजित है, क्षेत्रफल 2000 वर्गमीटर अर्थात 186.67 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम अहिरावली, परगना: खकौड़ा व जिला मथुरा, निम्नवत् चौहद्दी निम्नवत् है :-

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | खसरा 10 मिट चौड़ा, |
| पश्चिम | : | आरक्षित डीपर, |
| उत्तर | : | भूखण्ड नं0 खसरा, |
| दक्षिण | : | 12.00 18 मिट चौड़ा, |

2000 वर्गमिट

For Sunshine Teachers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

क्रेता

क्र.सं. 5-46 21/06/2012 को

सूची 1 क्रमांक 12674

पृष्ठ 397 से 426 तक 110500

एतद्द्वारा दिया जाता है।

सिविल न्यायालय के तकाजा

एस.के.माथुर

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ