भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR

विक्रय मूल्य	: रू0 4,87,918/-
मालियत	: रू0 4,87,918/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 34,210/-
[illegible]	: [illegible]

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड/परगना : [illegible]

[illegible] 17/7/12

[illegible]

[illegible]

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 311165

JUL 2012

TRY LKO

(2)

3.	तहसील/ग्राम	:	[illegible], लखनऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति सं०)	:	[illegible]
5.	भूमि की प्रकृति (रेजिडेन्शियल/कामर्शियल)	:	कामर्शियल
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	130.405 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति (सम्पत्ति की अवस्थिति)	:	[illegible] से 100 मी० से अधिक दूर
8.	अन्य विवरण ([illegible])	:	कोई नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	[illegible]
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल ([illegible])	:	लागू नहीं

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

5027 [illegible] 12/7/11

5000 [illegible] रुपये

[illegible] हमारा रिसेलाइट प्रा० लि०

दिल्ली

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] JUL [illegible]

(3)

11.	कुछ आच्छादित क्षेत्रफल	:	नहीं
12.	स्थिति – विधिक/ऐतिहासिक/अन्य	:	कुछ नहीं
13.	पेड़ों का आच्छादन	:	कोई नहीं
14.	कोठिया/कुईया/अन्य	:	कुछ नहीं है
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	नहीं है
16.	विद्युत तथा फर्श	:	लागू नहीं
17.	[illegible] अधिनियम की धारा से आच्छादित है	:	नहीं
18.	प्रतिफल की धनराशि	:	24. 4.87.059/-

गवाही

पुत्र : [illegible]

निवास : [illegible] संख्या-713.

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

5021 17/7/12

दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

(4)

[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

[illegible] पुत्र श्री [illegible], निवासी–ग्राम [illegible], जिला–[illegible]।

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

[illegible] प्राइवेट लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible], निवासी–1202, [illegible], 22–[illegible] मार्ग, नई दिल्ली – 110001

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

851/6 [illegible]

[illegible]

[illegible] उप निबंधक (बिहार)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 615493

(5)

-: विक्रय विलेख :-

प्रस्तुत विक्रय-विलेख [illegible] पुत्र [illegible], निवासी-ग्राम [illegible], जिला-[illegible], (जिन्हें एतद् पश्चात् "विक्रेता" कहा गया है) ने [illegible] प्राइवेट लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible], निवासी- 1202, [illegible], 22-[illegible] मार्ग, नई दिल्ली - 110001 (जिन्हें एतद् पश्चात् "क्रेता" कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया।

यह कि विक्रेता [illegible] संख्या 713 का [illegible] है, [illegible] 1000 [illegible] 108 [illegible], [illegible], तहसील व जिला [illegible], [illegible]

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2512 12/2/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 615495

विक्रय प्रस्तुत विलेख [illegible] में वर्णित है, जिसे एतद्पश्चात् जिसे 'सम्पत्ति' कहा गया है का स्वामित्व, कब्जा व अधिकार है तथा सम्पत्ति विक्रेता ने [illegible] पंजीकृत बैनामा दिनांकित 07.01.2010 द्वारा श्री [illegible] पुत्र स्व० [illegible], निवासी [illegible], [illegible] से क्रय किया था जो कार्यालय उप निबन्धक, [illegible], [illegible] की बही संख्या-1, जिल्द 9271 के पृष्ठ संख्या 245/288 पर क्रमांक 154 पर पंजीकृत है, जिसे विक्रेता सम्पत्ति का पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

अब कि विक्रेता उक्त सम्पत्ति का विक्रय व हस्तांतरण [illegible] रु० 4,87,018/- (रुपया चार लाख सत्तासी हजार [illegible] अठारह मात्र) के प्रतिफल पर अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये करना चाहता है

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप निबन्धक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 495419

(2)

[illegible] हेतु [illegible] है।

विक्रेता [illegible] क्रेता [illegible] है।

[illegible] विक्रेता, क्रेता के पक्ष में [illegible] करता है :-

(1) यह कि विक्रेता [illegible]

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

4348

[illegible]

[illegible] डि. एम. [illegible] सिविल

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 495421

(11)

[illegible]

(2) [illegible]

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम............4349

स्टाम्प क्रेता का [illegible]...........

[illegible]

[illegible] .... [illegible] उ० प्र०

[illegible]

[illegible] श्रीमती [illegible] स्टाम्प

[illegible] 13882,

[illegible] अवधि 31/03/2013

[illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 330139

JUL 2012

(9)

(3) यह कि विक्रेता ने उक्त सम्पत्ति का स्वामी व भौतिक पूर्ण कब्जा क्रेता को सौंप दिया है तथा क्रेता उक्त सम्पत्ति को उसके स्वामी के रूप में उपभोग व उपयोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगा।

(4) यह कि उक्त सम्पत्ति की बाबत यदि भविष्य में विक्रय विलेख के निष्पादन की तिथि तक का कोई कर्ज़ा, टैक्स, जुर्माना, बकाया पाया जाता है तो उसके भुगतान का उत्तरदायित्व विक्रेता का होगा।

(5) यह कि विक्रेता, क्रेता को वचन देता है कि उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में आवश्यकतानुसार [illegible] कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

For [illegible] Pvt. Ltd.

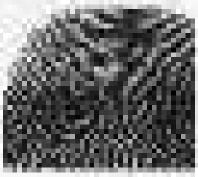
Authorised Signatory

[illegible] 4351

[illegible]

9,700.00 20 9,700.00 1,000

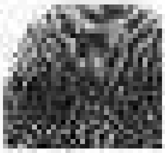
[illegible]

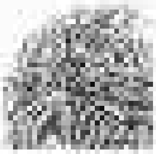


[illegible]

15/7/2012

[illegible]





[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 055733

(11)

(क) यह कि उक्त सम्पत्ति न तो 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है और न ही व्यावसायिक सम्पत्ति है तथा उक्त सम्पत्ति [illegible] [illegible] उक्त सम्पत्ति [illegible] किसी भी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है उक्त भूमि कृषि योग्य है तथा [illegible] प्रयोजन हेतु ही क्रय की जा रही है।

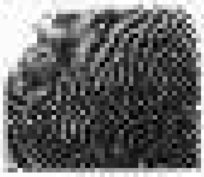
(ख) यह कि उक्त सम्पत्ति [illegible] किसी भी [illegible] 100 मीटर की परिधि में स्थित नहीं है तथा उक्त [illegible] स्थित है।

For Sam[illegible] Pvt. Ltd.

Auth. Sig.

17/8/11

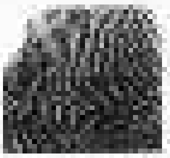
15/7/2012

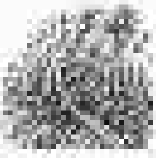


(पंजीयन अधिकारी के हस्ताक्षर)

उप पंजीयक (द्वितीय)

15/7/2012





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 095732

(12)

19. उक्त [illegible] 1600 [illegible] 159.406 वर्गमीटर है [illegible] रु0 3,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से उक्त भूखण्ड का कुल मूल्य रु0 4,87,918/- होता है, जो विक्रय मूल्य से [illegible] 5/2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.08.2008 के अनुसार रु0 34,200/- [illegible] किया जा रहा है।

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

4363

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... सेल्स टैक्स [illegible] (विक्रेता)

[illegible] .... [illegible]

[illegible]

[illegible] 1364,

[illegible] 31/03/2013

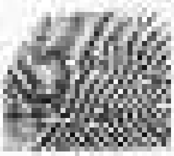
[illegible], लखनऊ [illegible]

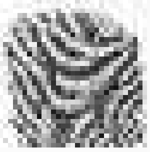
[illegible]

[illegible] (क्रेता)

[illegible]

[illegible]





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.के. पाण्डेय
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
[illegible]/7/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 340138

19 JUL 2012

(10)

(6) यह कि यदि कोई व्यक्ति उक्त आवंटित के सम्बन्ध में विक्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विवाद विक्रेता के व्यय पर [illegible] विक्रेता की उक्त आवंटित के सम्बन्ध में आवंटियों/अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त सम्पत्ति अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी आवंटित/अधिकार से वंचित हो जाता है तो विक्रेता, क्रेता को कारित हुई समस्त क्षति की क्षतिपूर्ति [illegible] हेतु विधिक रूप से बाध्य होगा।

For Sobha [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 4358

[illegible]

[illegible] 27/1/2012 [illegible]

[illegible]

27/1/2012

[illegible]

(13) यह कि [illegible] "विक्रेता" द्वारा "क्रेता" [illegible] [illegible] [illegible]

है।

अतः प्रस्तुत विलेख विक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में बिना किसी दबाव [illegible] [illegible] दिनांक 18 जुलाई सन् 2012 को लखनऊ में निष्पादित किया।

— भुगतान का विवरण —

रू0 4,97,918/- [illegible] द्वारा चेक संख्या—[illegible] दिनांक 18.07.2012, [illegible] बैंक, [illegible] विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

— सम्पत्ति का विवरण —

[illegible] 713 [illegible] है, [illegible] 1500 [illegible] 139.400 [illegible] [illegible]

है:-

[illegible]

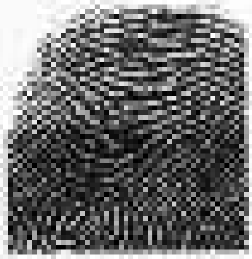
Registration No: [illegible] Year: [illegible] Book No.: [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible] : [illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible] : [illegible]

लखनऊ
दिनांक : 15.07.2017

साक्षीगण :-

1 — हस्ताक्षर [illegible]
Khalid [illegible]
S/o [illegible]
529 K/1974 - Khurram Nagar
Lucknow

2. हस्ताक्षर [illegible]
Kamran [illegible]
S/o [illegible]
Sec-D, [illegible] Nagar, LKO

विक्रेता

For [illegible] Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

क्रेता

[illegible] :-

([illegible])
[illegible]
लखनऊ

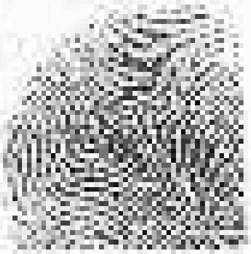
[illegible] :-

([illegible])
[illegible]
[illegible], लखनऊ

[illegible]

Registration No. : 12873 Year : 2012 Book No. : I

[illegible]



नक्शा

[illegible]

[illegible]	:	[illegible]
[illegible]	:	[illegible]
[illegible]	:	[illegible]
[illegible]	:	[illegible]

[illegible]

क्रेता

विक्रेता

नक्शा

उक्त विक्रय आवासीय भूखण्ड, जो आवास संख्या 7.13 का विभाजित भाग है, क्षेत्रफल 1000 [illegible] वर्गफिट, [illegible] [illegible], [illegible] जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है :-

पूरब	:	[illegible]
पश्चिम	:	शेष भाग आवास संख्या-7.13,
उत्तर	:	रास्ता 20 फिट चौड़ा [illegible],
दक्षिण	:	[illegible]

विक्रेता

For [illegible] Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

क्रेता