उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 392362

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा सं0–712, 741 मि0, 864

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 392363

-2-

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.861 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग / कुआं / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 30,83,671 /–
11.	मालियत	:	रू0 10,83,438 /–
12.	स्टाम्प	:	रू0 3,08,400 /–

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392364

- 3 -

चौहद्दी

खसरा नं0 712

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या–710
पश्चिम	: चकरोड
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–713
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या–711

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392365

-4-

<u>खसरा न० 714</u>

पूरब : चकरोड

पश्चिम : कृषि भूमि खसरा संख्या–740

उत्तर : खसरा संख्या–740 चकरोड

दक्षिण : कृषि भूमि खसरा संख्या–742

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 392366

- 5 -

<u>आराजी का क्षेत्र</u>

पूरब : कृषि भूमि खसरा संख्या–866

पश्चिम : कृषि भूमि खसरा संख्या–876

उत्तर : कृषि भूमि खसरा संख्या–873

दक्षिण : कृषि भूमि खसरा संख्या–863, 861, 857

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

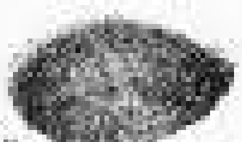
Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392367

-6-

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
शिवनारायण पुत्र लछिमन निवासी–ग्राम अहमामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (सम्पदा), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392368

- 7 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख शिवनारायन पुत्र लछिमन निवासी–ग्राम अहमामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392369

प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता पटवारिक खाता खतौनी क्रम संख्या–394, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या– 712 रकबा 0.1520 हेक्टेअर, खसरा संख्या–741 मि0, रकबा 0.0040 हेक्टेअर व खसरा संख्या– 864 रकबा 0.7050 हेक्टेअर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 392370

कुल तीन किता व कुल रकबा 0.8610 हेक्टेयर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिल व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित अद्यावधिक खाता खतौनी क्रम संख्या–334 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 392371

विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से प्रभावित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब अतएव खुद विक्रेता के उक्त आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 30,83,671/- (रुपया तीस लाख तिरासी हजार छः

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 392372

इकहत्तर मात्र) ने अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (सामान्य), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कराई दिया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392373

बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगा, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, रहनगाह, कुर्की व जमानत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 419689

आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध मे समस्त सरकारी अभिलेखों मे अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,00,000/– रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1649

निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 21,87,500/– प्रति हेक्टेयर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.0861 हेक्टेयर भूमि की बाजारू मालियत रु0 18,83,438/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 3,08,400/– के अदा किये जा रहे है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त भूखण्ड मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता ने रु0 30,83,671/– (लगभग तीस लाख तिरासी हजार छः इकहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या– 416447 दिनांकित 06.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 30,83,071/-- (रूपया तीस लाख तिरासी हजार एक इकहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खुद सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या– 18 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 05.04.2007

लखनऊ

गवाहान:–

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

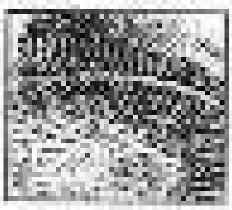
(सैय्यद अन्वर हुसैन)

एडवोकेट.

विक्रय पत्र

[illegible]	1,[illegible].00	2,[illegible].00	20	[illegible]	1,[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

श्री [illegible] [illegible]
पुत्र / पिता श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible] [illegible] व जिला [illegible]

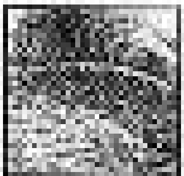


[illegible]
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/4/2007 समय [illegible]
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

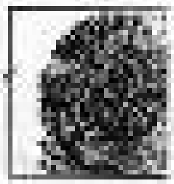
ओ.पी.सिंह
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
5/4/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

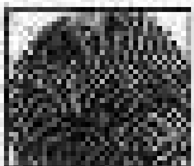
विक्रेता
श्री [illegible] [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible] व जिला लखनऊ

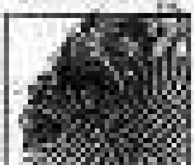


क्रेता
श्री [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]
पुत्र श्री [illegible] [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी 13,[illegible] [illegible] लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार मिश्रा
पुत्र श्री [illegible] मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 288, [illegible] लखनऊ
व श्री राजेश कुमार
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] व जिला लखनऊ
ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
5/4/2007

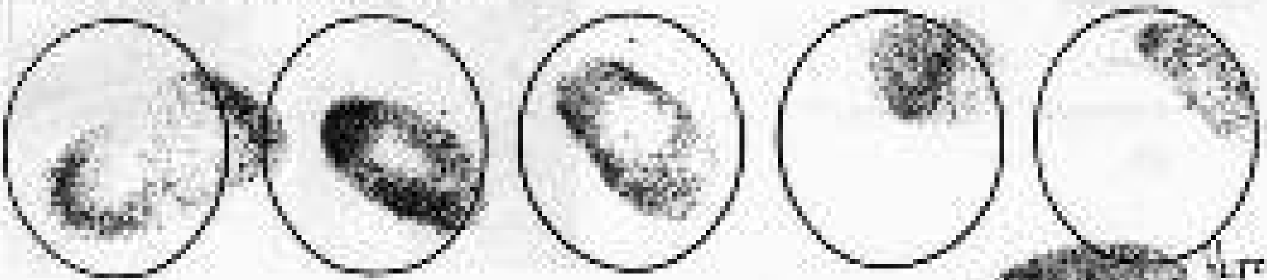
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

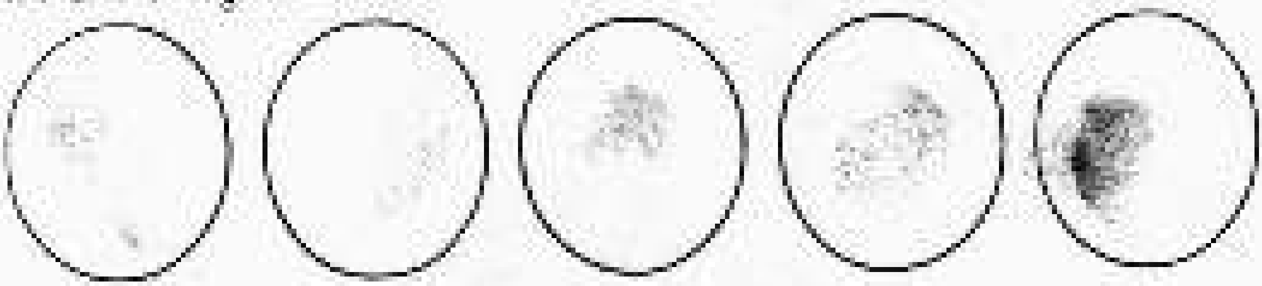
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



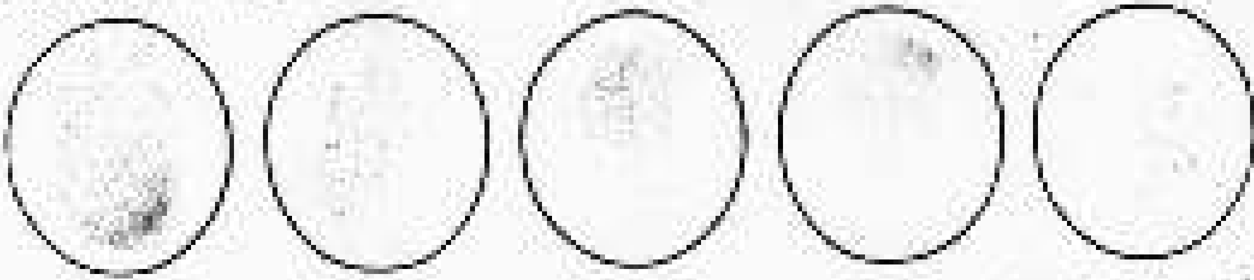
प्रस्तुतकर्ता / वि[illegible] हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Ri[illegible]

Registration No. 3043 Year: 2007 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

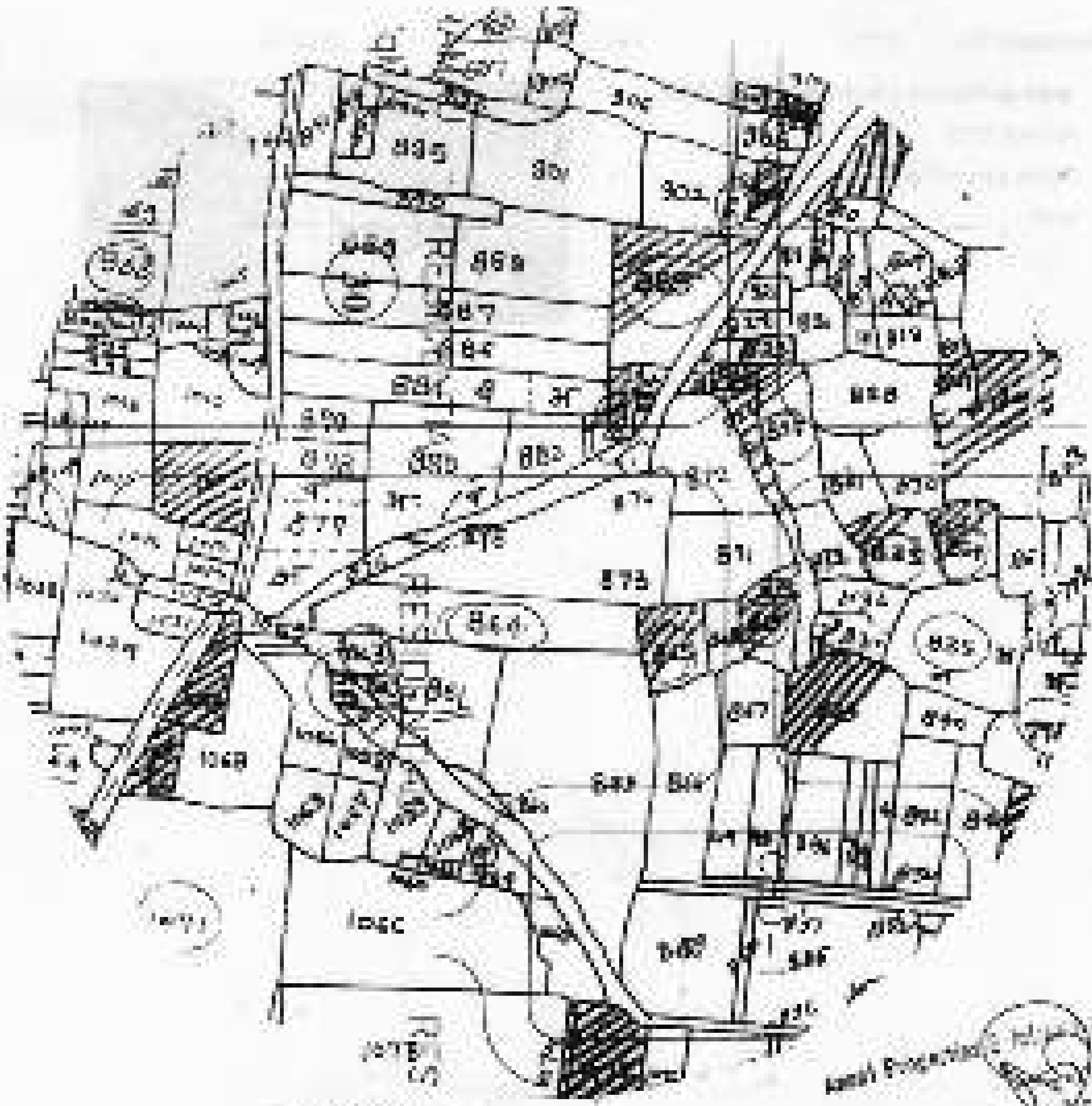
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 864

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

ক্রেতা

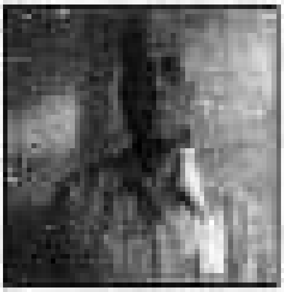
Registration No. 3343 Year 2007 Book No. I

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



नक्शा नजरी

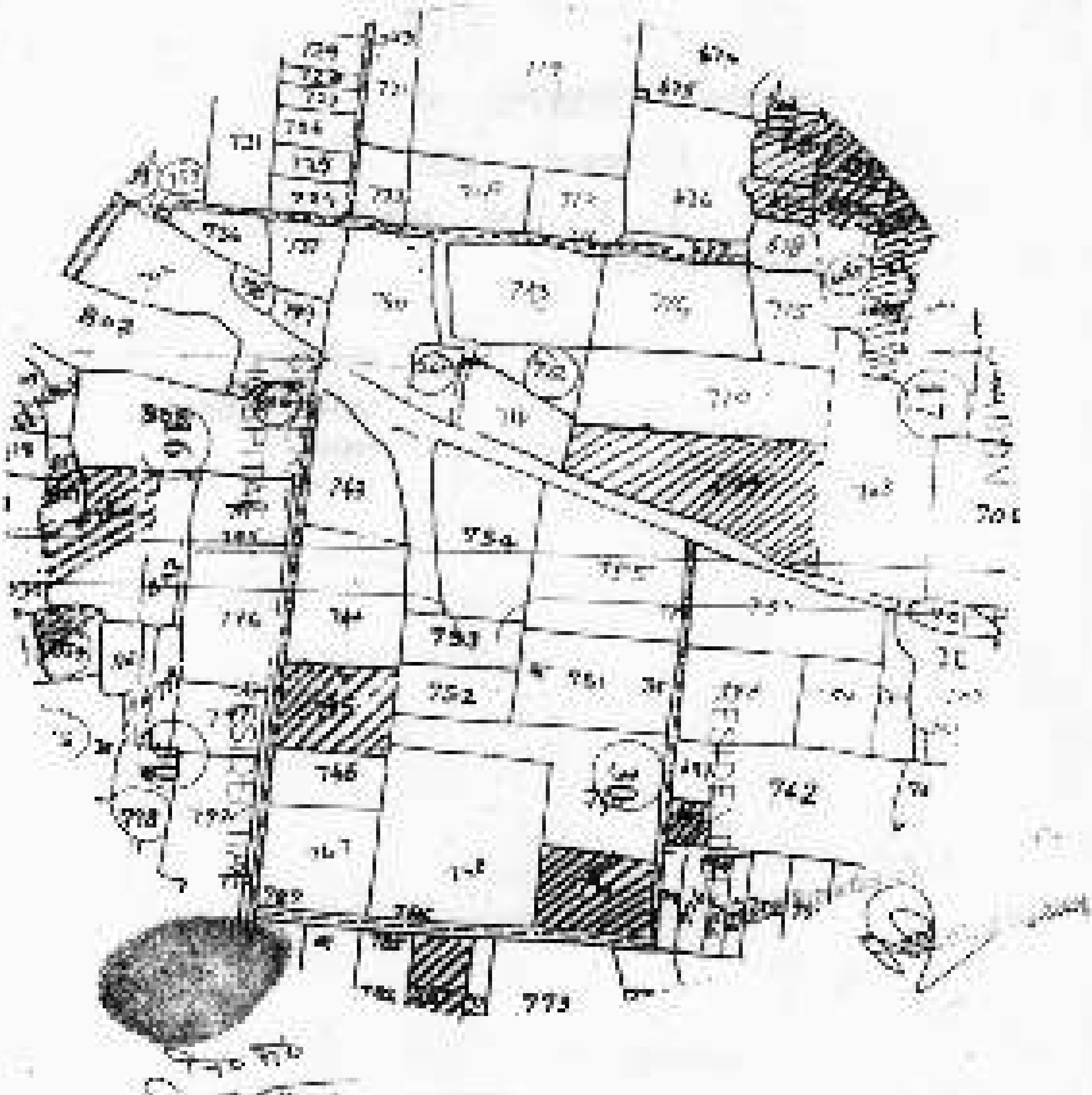
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या— 712, 741

विक्रेता : शिव [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 05/04/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6537

पृष्ठ सं 1 से 48 पर क्रमांक 3543

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
5/4/2007