9364/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [illegible]517

2 9 APR 2010

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: मुकुन्द नगर उर्फ [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–345
5.	नाप की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1.128 हेक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कूप/अन्य	:	नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   A 536535

- 4 -

10.	प्रतिफल की धनराशि	=	रु० 1,10,95,240/-
11.	मालियत	=	रु० 20,21,400/-
12.	स्टाम्प	=	रु० 7,76,800/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी

खसरा नं० 148

पूरब : खसरा संख्या-150

पश्चिम : खसरा संख्या-144, 147

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर : खसरा संख्या–137

दक्षिण : खसरा संख्या–146

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
राम कुमार राय पुत्र रामनारायण राय, निवासी–ग्राम चुनुक नगर उर्फ बरियामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ।	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (लाइजन), वर्तमान पता–प्रथम तल, वाई०एम०सी०ए० सेन्टर, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राज कुमार राय पुत्र

राजाराम राय, निवासी-ग्राम फुलपुर नगर उर्फ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बगियामऊ, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ जिन्हे आगे ''विक्रेता'' कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री प्रकाश द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (उपक्रय), वर्तमान पता-प्रधान तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 636535

प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे ''क्रेता'' कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 636334

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–145 रकबा 1.123 हैक्टेयर, स्थित–ग्राम– यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ का मालिक काबिज व दाखिल है वार्षिक खतौनी संख्या-00072, फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 636537

चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो सभी विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बकब्जा खुद विक्रेता के उक्त आराजी कब्जा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 636543

उपरोक्त को पूरे स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना

रोके किसी चीज व हक को रहन सौंप व समझाकर

बिना किसी दबाव के, नाजायज मुनाफा स्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

636542

1,10,95,240/– (रुपया एक करोड़ दस लाख पचानवे हजार दो सौ चालीस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कराई दिया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 APR 2010

दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त ने नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 676241

उपरोक्त पर काबिज़ मकबूजा करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा मिल्कियत आराजी मकबूजा व विक्रय सम्पत्ति के क्रेता से बाकी नहीं रहा,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगा, और अगर आराजी मबयुआ पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

636538

जावे या कब्जा न मिले या कभी विवाद, हिबा, रहनगार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 838525

कर लेवें, इसमें विक्रेता व भागिदार विक्रेता को कोई

आपत्ति नहीं होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अब क्रेता उत्तरोत्तर को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 436529

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग, जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 636530

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगीयामक, परगना- किरतपुर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 536521

जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 18,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि 1.123 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग रू0 20,21,400

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 636532

होती है। जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर आकलन स्टाम्प शुल्क रु0 7,76,200/- को अदा किये जा रहे है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 436533

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 7

मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हों, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 745903

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745909

विवरण भुगतान

1. रू0 50,00,000/- द्वारा चैक संख्या-366363 दिनांकित 06.05.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745933

2. रू0 3,47,620/- द्वारा चेक संख्या-366354 दिनांकित 05.05.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745938

3. रुपया 30,00,000/- द्वारा चेक संख्या-365355 दिनांकित 13.05.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा इन्दिरानगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

718423

4. रु0 5,47,400/- द्वारा चैक संख्या-363336 दिनांकित 13.05.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ खाता से प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 1,10,95,240/- (रूपया एक करोड़ दस लाख पन्चानबे हजार दो सौ चालीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के,

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 654097

क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने

विक्रय पत्र

[illegible]

[illegible]

पी.के.दीक्षित
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

[illegible]

[illegible]

पी.के.दीक्षित
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 554008

हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 06.05.2010

लखनऊ

गवाहान:-

1. Uma Shanker Tiwari S/o T.R. Tiwari, Shiv Vihar Complex, ...

विक्रेता

पैन – AFGPK5833P

2. Mahesh S/o ...

Arjun Ganj, Lko

क्रेता

पैन कार्ड नं॰ AAACA0006D

टाईपकर्ता:

(चमू सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

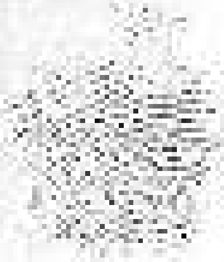
मसविदाकर्ता:

(तौव्वद अन्वर कुरैश)

एडवोकेट,

Registration No.: [illegible] Year: 2010 Book No.: 1

[illegible]



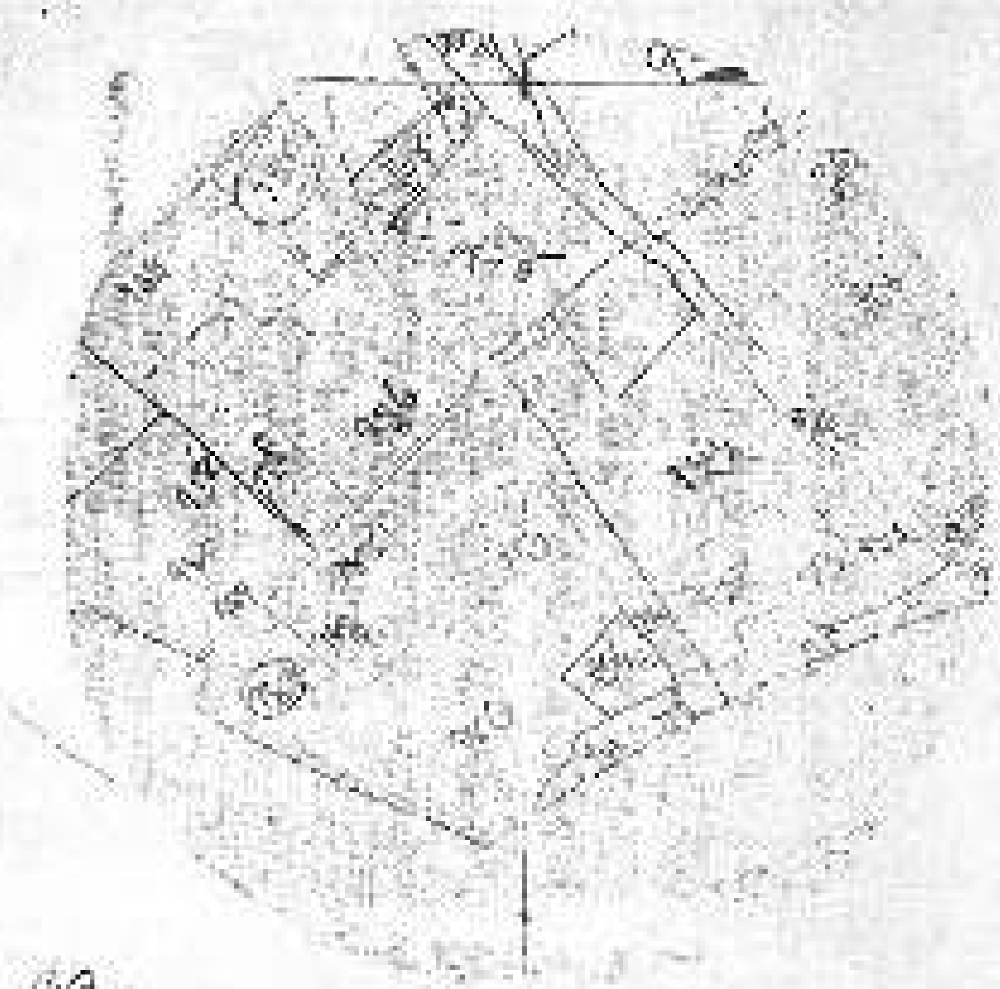
नक्शा नजरी

ग्राम- [illegible]

खसरा संख्या- 45

विक्रेता [illegible]

क्रेता [illegible]



[illegible]

क्रेता

[illegible]

[illegible]

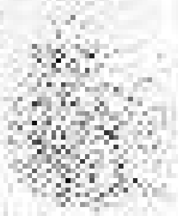
Registration No. : [illegible]   Year : 2,010   Book No. : I

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

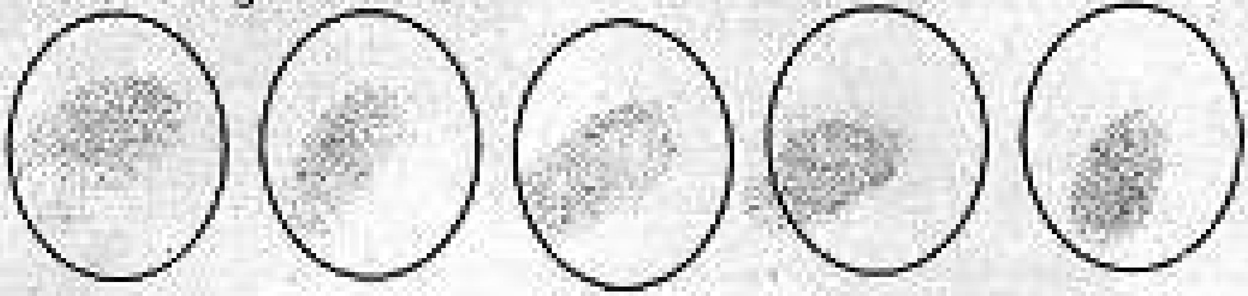
[illegible]



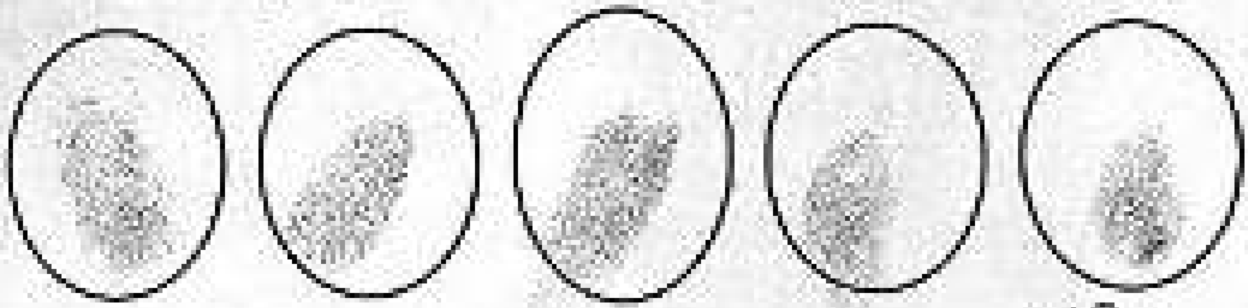
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- राज कुमार राय पुत्र राजाराम राय, निवासी–ग्राम [illegible] नगर एवं [illegible], परगना– बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



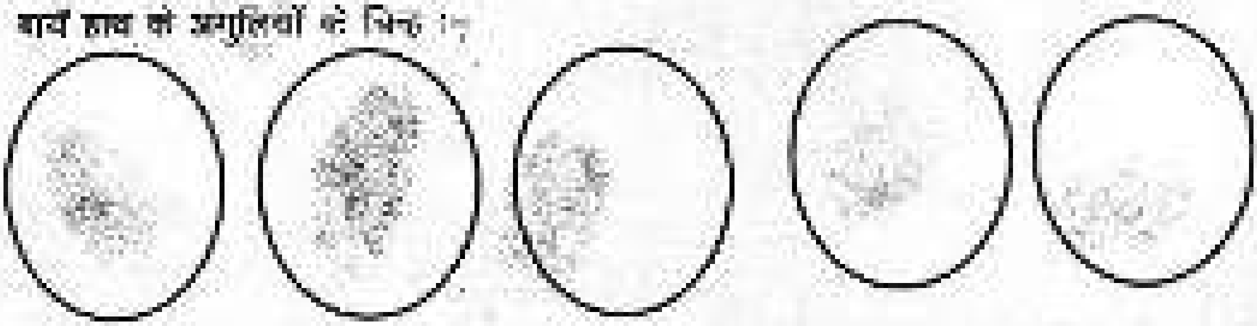
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



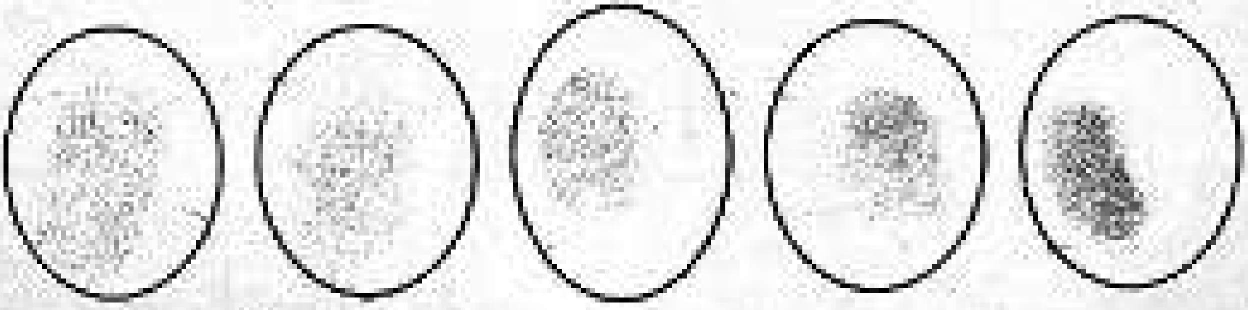
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता-अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अभिषेक पवार, निवासी पुत्र [illegible], वरिष्ठ प्रबन्धक (अनल्स), वर्तमान पता-प्रथम तल, [illegible] लिमिटेड, 13-[illegible] मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

आज दिनांक 06/05/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 11509

पृष्ठ सं. 229 से 422 पर क्रमांक 9307

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी.के. त्रिवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

6/5/2010