भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

499517

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	–	रू0 13,78,630/–
बाजारू मूल्य	–	रू0 2,28,750/–
अदा किये गये जनरल स्टैम्प	–	रू0 1,37,900/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 173 रकबा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

499518

0.0650 हे0, खसरा संख्या 375 रकबा 0.3010 हे0 कुल रकबा 0.3660 हे0 मे से 1/2 भाग अर्थात बिक्रीत रकबा 0.1830 हे0 स्थित ग्राम– यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1830 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

499519

से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – नहीं

10. बोरिंग / कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 173

उत्तर	: खसरा नं0– 172
दक्षिण	: खसरा नं0– 175, 174
पूरब	: खसरा नं0– 162
पश्चिम	: खसरा नं0– 176

चौहद्दी खसरा नं0 375

1-1. विद्दीराम

कैलाश

गनेश

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 499520

उत्तर	: चकरोड़
दक्षिण	: खसरा नं0– 376
पूरब	: खसरा नं0– 375
पश्चिम	: खसरा नं0– 166 व चकरोड़

प्रथम पक्ष की संख्या– 2 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विकेतागण का विवरण	:	केता का विवरण
1. छेदा 2. बिहदीराम पुत्रगण मंहगी निवासीगण– ग्राम– यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।	:	गनेश पुत्र मिश्रीलाल निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर।

1 नि बिहदीराम

छेदा मा

गनेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111309

तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विकेतागण भूमि खसरा संख्या 173 रकबा 0.0650 हे0, खसरा संख्या 375 रकबा 0.3010 हे0 कुल रकबा 0.3660 हे0 मे से 1/2 भाग अर्थात बिक्रीत रकबा 0.1830 हे0 स्थित ग्राम- यूसुफनगर उर्फ बनियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला

केदालाल

गनेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111310

लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00030 के अनुसार भूमि विकेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विकेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों मे हो गया है। विक्रेता पैसों की सख्त आवश्यकता के कारण विकेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 111311

को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111962

विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नही लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु

गनेश

छेदालाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111963

विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **13,78,630/-** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111981

विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार से जारी

कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विकेतागण ने विकयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विकेतागण व उसके वारिसान उसमें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विकेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

064217

स. को. अ./ कोषागार लखनऊ

L K O

अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709781

सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709782

विकेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तंगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 12,50,000/– प्रति हेक्टेअर हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1830 हेक्टेअर की मालियत रू0

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709783

2,28,750/— होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,37,900/— का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी

15/06/2016

हेमराम गनेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709784

नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 6,89,315/- द्वारा चेक संख्या-595860 दिनांकित 15.10.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 6,89,315/- द्वारा चेक संख्या-595859 दिनांकित 15.10.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 13,78,630/- (रूपया तेरह लाख अठत्तर हजार छः सौ तीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं तथा विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना-देना शेष नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 01.11.2007

गवाह :-क्रेता की पहचान की

1.

विक्रेतागण

क्रेता

2. विक्रेता की पहचान की

टाईपकर्ता
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

1,378,630.00/ **202,000.00**

विक्रय पत्र

5,000.00	40	5,040.00	2,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

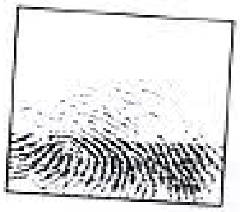
श्री / श्रीमती छेदा

पुत्र / पत्नी श्री महंगी

पेशा कृषि

निवासी स्थायी यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ लखनऊ

अस्थायी पता



ने यह लेख्यपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/11/2007 समय 4:45PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच.के.पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/11/2007

निष्पादन लेख्यपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

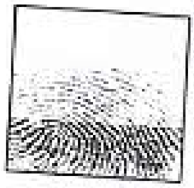
विक्रेता

श्री/श्रीमती छेदा

पुत्र/पत्नी श्री महंगी

पेशा कृषि

निवासी यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ लखनऊ



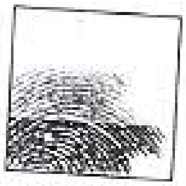
क्रेता

श्री/श्रीमती गनेश

पुत्र/पत्नी श्री मिश्रीलाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मिर्जापुर मिटारी फतेहपुर

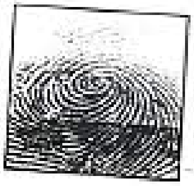


श्री/श्रीमती बिन्दीराम

पुत्र/पत्नी श्री महंगी

पेशा कृषि

निवासी यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ लखनऊ



खसरा नं 143 372

विक्रेता

क्रेता

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक

पुत्र श्री हरीशंकर पाठक

पेशा व्यापार

निवासी लालबाग लखनऊ

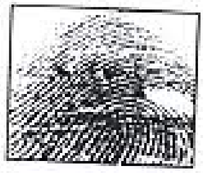
व श्री अमर सिंह

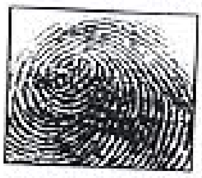
पुत्र श्री प्यारेलाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम बरौना लखनऊ

ने की ।

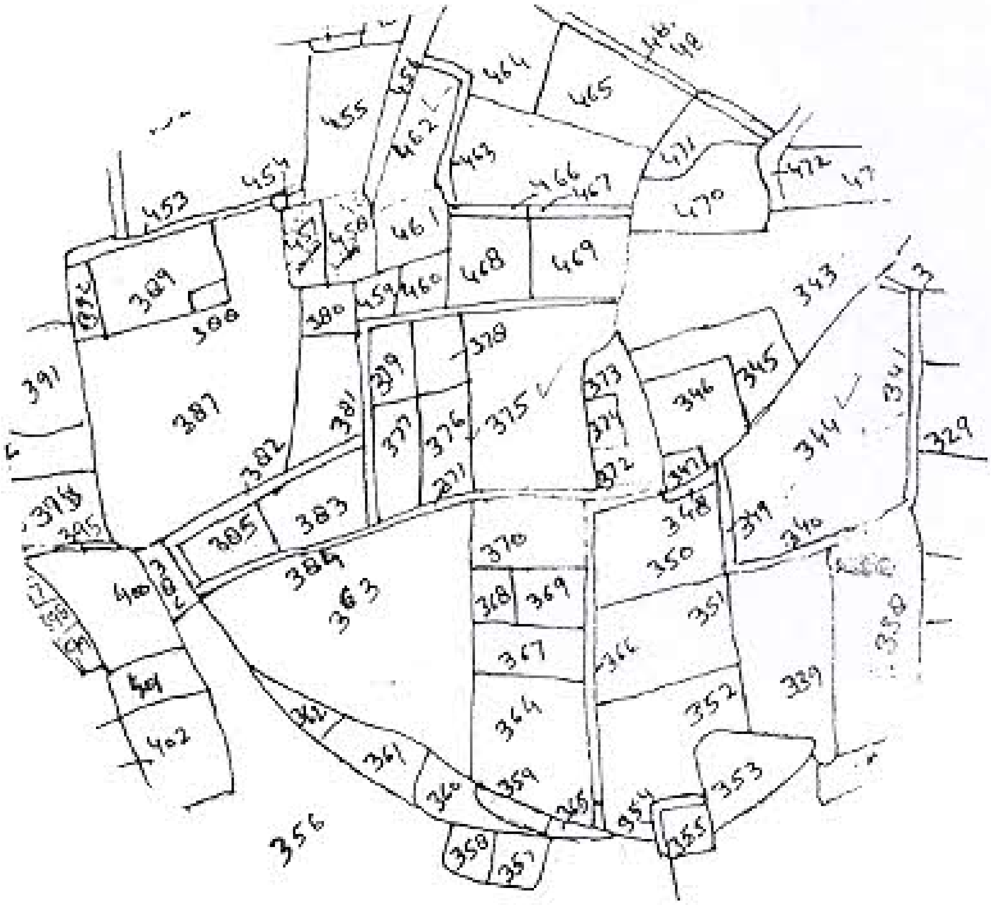




प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/11/2007

173, 375



455
462
464
465
463
466
467
470
472
453
454
461
468
469
389
388
380
459
460
343
378
379
377
376
375
373
374
372
371
346
345
344
341
329
391
387
382
381
385
383
348
347
349
340
384
363
370
368
369
350
351
400
367
366
352
339
338
364
402
362
361
360
359
353
355
354
358
357
356

विक्रेता

Registration No 9753 Year : 2007 Book No. 1

0101 छेदा

महंगी

युसुफनगर उर्फ बनियामऊ लखनऊ

कृषि

0102 बिहदीराम्

महंगी

युसुफनगर उर्फ बनियामऊ लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 9753 Year : 2007 Book No. 1

0201 गनेश

किश्रीलाल

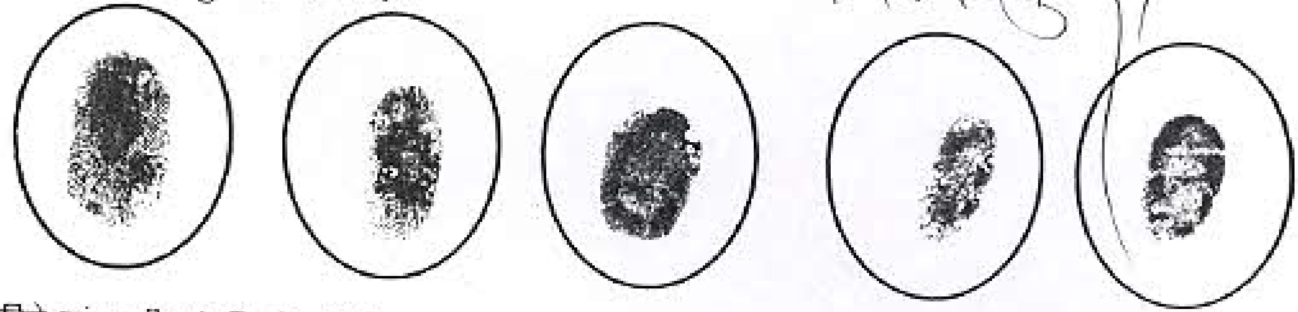
ग्राम बिजौपुर मितारी फतेहपुर

कृषि

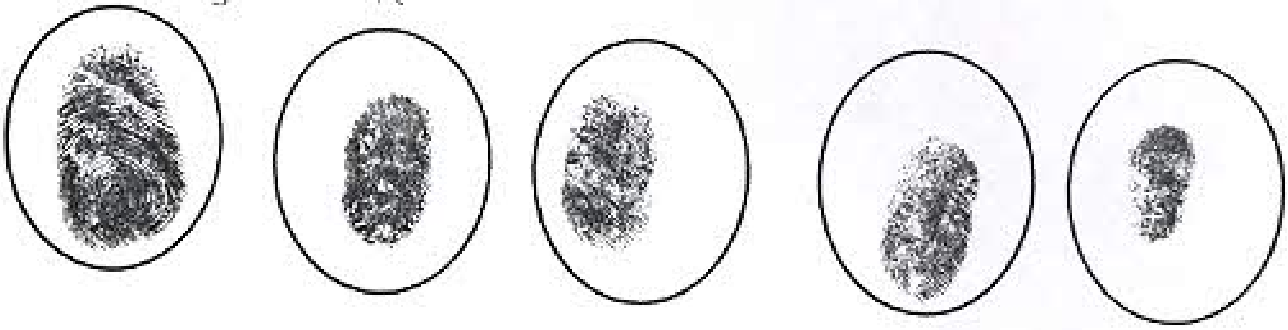
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- गनेश [illegible]

बांये हांथ की अंगुलिया के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



गनेश

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ......

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 01/11/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8685

पृष्ठ सं 249 से 274 पर कमांक 9753

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/11/2007