TANYA HOMES PRIVATE LIMITED

Regd. Office: 'SUKHDHAM', Flat No. E-2, 7/17(9-10), Tilak Nagar, Kanpur – 208002
TEL : 0512 2548285 CIN: U51909UP2004PTC028236

सेवा में,

दिनांक :-28.09.2020

उत्तर प्रदेश भू - सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,
राज्य नियोजन संस्थान (नवीन भवन),
कालाकांकर हाउस, पुराण हैदराबाद,
लखनऊ - 226007.

सन्दर्भ :- उप रेरा की ऑनलाइन वीडियो बैठक दिनांकित 21.09.2020 एवं नोटिस पत्रांक 8010/यू0पी0रेरा/परी0पंजी0/2020-21 दिनांकित 18.09.2020.

विषय :- उत्तर प्रदेश भू - सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ० प्र ० रेरा) में परियोजना EMERALD CHAMBER, जनपद कानपुर नगर, आवेदन संख्या न०. ID130111 के पंजीयन के सम्बन्ध मे।

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयक में निवेदन है कि हमने जनपद कानपुर नगर में परियोजना EMERALD CHAMBER का रेरा अधिनियम की धारा -३ के अंतर्गत पंजीयन हेतु आवेदन किया है। उपरोक्त आवेदित परियोजना के सम्बन्ध में आपके द्वारा जारी नोटिस में उल्लिखित बिंदुओं का बिंदुवार निराकरण निम्नवत है –

1. यह कि EMERALD CHAMBER परियोजना नयी परियोजना है तथा प्रमोटर द्वारा रेरा अधिनियम की धरा ३ का पूर्ण रूपेण पालन किया गया है । प्रमोटर द्वारा अपनी परियोजना के लिए आज तक न कोई विज्ञापन दिया गया है और न ही कोई बुकिंग की गयी है और न ही किसी से कोई अग्रिम धनराशि ली गयी है। रेरा पंजीकरण प्राप्त करने के उपरांत ही विज्ञापन, बुकिंग या बिक्री प्रारम्भ की जाएगी ।

2. EMERALD CHAMBER परियोजना नयी परियोजना है। इस परियोजना हेतु कानपुर विकास प्राधिकरण ने परमिट संख्या 264/भवन/14-15 दिनांक 06.05.2015 को जारी कर दी थी। तदुपरांत कानपुर विकास प्राधिकरण ने परमिट संख्या 770/भवन-ऑनलाइन /ईएनफ-1/2018-19 दिनांक 03.07.2019 को जारी की जिसकी वैधता कानपुर विकास प्राधिकरण ने अपने पत्र संख्या -डी/1010/अधि0अभि0(प्रा0-1)का0वि0प्र0/20-21 दिनांकित 25.09.2020 द्वारा पांच वर्ष की अवधि दिनांक 03.07.2019 से 29.05.2024 तक के लिए बताई है। (कानपुर विकास प्राधिकरण द्वारा निर्गत पत्र संलग्न है)

3. आपके द्वारा चाहे गए सभी डेवलपमेंट वर्क के संक्षिप्त विवरण अंकित कर दिए हैं।

4. संलग्न एफिडेविट में परियोजना प्रारम्भ तथा पूर्ण करने की तिथि स्पस्टतया अंकित कर दी गयी है। परियोजना का पूर्ण लेआउट इलेक्ट्रिसिटी सप्लाई प्लान एवं वाटर सप्लाई प्लान को दर्शाते हुए अपलोड कर रहा हूँ।

5. परियोजना का पंजीकरण वर्तमान माह में हो रहा है अतः जुलाई, 2020- सितम्बर, 2020 क्वार्टर्स से पहले के क्वार्टर्स के फाइनेंसियल टार्गेट्स आपके निर्देशानुसार आनुपातिक रूप से अंकित कर दिए गए हैं। चूंकि परियोजना के पंजीकरण का आवेदन परियोजना के अंतिम चरण में किया जा रहा है तथा जुलाई 2020 से सितम्बर 2020 के पहले के क्वार्टर्स के अचीवमेंट्स अपडेट करने की सुविधा पोर्टल पर नहीं है। अतः प्रार्थी को इस सम्बन्ध में किसी भी पेनाल्टी अथवा दंड से मुक्त रखने की कृपा करें क्योंकि इसके लिए प्रार्थी उत्तरदायी नहीं है।

अतः आपसे निवेदन है कि हमारी उपरोक्त परियोजना EMERALD CHAMBER का पंजीयन रेरा अधिनियम की धारा -३ के अंतर्गत करने की कृपा करें।

सधन्यवाद।

कृते

तान्या होम्स प्राइवेट लिमिटेड

For Tanya Homes Private Limited

Authorised Signatory

(अनुराग लोहिया)

अधिकृत हस्ताक्षरी

का० वि० प्रा०

कार्यालय अधिशाषी अभियन्ता (प्रवर्तन–1)
कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर।

पत्रांक– डी/1010 /अधि०अभि०(प्र०–1)/का०वि०प्रा०/20–21 दिनांक–25-9-2020

सेवा में,

प्रबन्धक,
तान्या होम्स प्रा०लि०,
भूखण्ड सं०–4/285–ए,
विष्णुपुरी कानपुर नगर।

विषयः–तान्या होम्स प्राईवेट लिमिटेड की परियोजना स्थित भूखण्ड सं०–4/285–ए विष्णुपुरी कानपुर के भवन मानचित्र की वैधता के सम्बन्ध मे।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक मे सचिव/नगर नियोजक कानपुर विकास प्राधिकरण को संबोधित प्रार्थना पत्र का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो तान्या होम्स प्रा०लि० की परियोजना स्थित भूखण्ड सं०–4/285–ए विष्णुपुरी कानपुर के भवन मानचित्र की वैधता की जानकारी प्राप्त किये जाने से सम्बन्धित है।

उक्त के क्रम मे अवगत कराना है कि पत्रावली मे उपलब्ध अभिलेखानुसार तान्या होम्स प्राईवेट लिमिटेड परियोजना स्थित भूखण्ड सं०–4/285–ए विष्णुपुरी कानपुर नगर का शमन मानचित्र सं०–20181122123808190 सक्षम अधिकारी से स्वीकृति दिनांक 30.05.2019 के उपरान्त निर्गत किया गया है जिसमे परमिट तिथि 03.07.2019 अंकित है जिसकी वैधता स्वीकृति दिनांक से पाँच वर्ष की अवधि (29.05.2024) तक है।

भवदीय,

अधिशाषी अभियन्ता (प्र०–1)

अतुल मिश्रा
अधि० अभि०
प्रवर्तन जोन–1
का०वि०प्रा०

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

NOTARIAL

NOTARY
Laxmi Kant Mishra
Advocate
Kanpur U.P.
Regd. No. 6715
6715/2000
GOVT. OF U.P.

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

90AD 704938

शपथ पत्र

समक्ष : सक्षम अधिकारी
उत्तर प्रदेश भू - सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,
राज्य नियोजन संस्थान (नवीन भवन), कालाकांकर हाउस,
पुराना हैदराबाद,लखनऊ – 226007

मैं अनुराग लोहिया, पुत्र श्री जितेंद्र कुमार लोहिया, निवासी 3A / 88 , आज़ाद नगर, कानपुर, अधिकृत हस्ताक्षरी, तान्या होम्स प्राइवेट लिमिटेड, घोषणा करता हूँ कि:-

1. यह कि EMERALD CHAMBER परियोजना नयी परियोजना है तथा प्रमोटर द्वारा रेरा अधिनियम की धरा ३ का पूर्ण रूपेण पालन किया गया है । प्रमोटर द्वारा अपनी परियोजना के लिए आज तक न कोई विज्ञापन दिया गया है और न ही कोई बुकिंग की गयी है और न ही किसी से कोई अग्रिम धनराशि ली गयी है। रेरा पंजीकरण प्राप्त करने के उपरांत ही विज्ञापन, बुकिंग या बिक्री प्रारम्भ की जाएगी ।
2. EMERALD CHAMBER परियोजना नयी परियोजना है। इस परियोजना हेतु कानपुर विकास प्राधिकरण ने परमिट संख्या 264/भवन/14-15 दिनांक 06-05-2015 को जारी कर दी थी। तदुपरांत कानपुर विकास प्राधिकरण ने परमिट संख्या 770/भवन-ऑनलाइन/ईएनफ-1/2018-19 दिनांक 03.07.2019 को जारी की जिसकी वैधता कानपुर विकास प्राधिकरण ने अपने पत्र संख्या -डी/1010/अधि0अभि0(प्रा0-1)का0वि0प्र0/20-21 दिनांकित 25.09.2020 द्वारा पांच वर्ष की अवधि दिनांक 03.07.2019 से 29.05.2024 तक के लिए बताई है।
3. यह कि उक्त परियोजना पूर्णता की ओर है तथा शीघ्र ही उसका पूर्णता प्रमाण पत्र कानपुर विकास प्राधिकरण द्वारा निर्गत किया जायेगा। पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होते ही रेरा की वेबसाइट पर अपलोड कर दिया जाएगा।

For Tanya Homes Private Limited

Authorised Signatory

शपथकर्ता

सत्यापन

मैं शपथकर्ता सत्यापित करता हूँ कि शपथपत्र की धारा 1 लगायत 3 मेरे निजी ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार सत्य व सही है, इसमें कुछ भी छुपाया नहीं गया है तथा इसकी पुष्टि करता हूँ

For Tanya Homes Private Limited

Authorised Signatory

शपथकता

Identified By Sri..... to whom contents of this affidavit have been read over and explained

Laxmi Kant Mishra
Advocate
Govt. Notary, Kanpur

काo विo प्राo

KANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
PERMIT FORM.

PERMIT TO BUILD WITHIN THE DEVELOPMENT AUTHORITY AREA KANPUR UNDER THE U.P. URBAN PLANNING DEVELOPMENT ACT,1973

ID. NO:-**20181122123808190** Block /Sector: **N/A**

Plot/House : 4/285A (4) SCHEME : **OLD KANPUR, VISHNUPURI**

Permit Date:- **03/07/2019** Application Date:**22/11/2018**

Permit No:- **770/BHAWAN-ONLINE/ENF-1/2018-19**

Area(Place): **OLD KANPUR, VISHNUPURI**

Land Usage:-**GROUPING HOUSUNG**

Applicant's Name : **TANYA HOMES PRIVATE LIMITED.**

PresentAddress:- **D-3A, PANKI INDUSTRIAL ESTATE, NAGAR, KANPUR-208022**

Sanction vide order dated : **30/05/2019 V.C** build granted as per sanctioned building plan enclosed subject to the conditions as per annexure enclosed or written overleaf.

Validity Period:- Valid for five years from the date of Sanction for fresh map/One year in Case Of renewal.

Authorised Signatory
आलोक कुमार बर्मा
विशेष कार्याधिकारी(प्र0–1)
का0वि0प्रा0

Copy to:- Officer Incharge (Enforcement) alongwith Sanctioned Copy of Map.

Authorised Signatory

KANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, KANPUR

(PERMIT FORM)

PERMIT TO BUILD WITHIN THE DEVELOPMENT AUTHORITY AREA KANPUR UNDER THE U.P. URBAN PLANNING DEVELOPMENT ACT, 1973

ID No. :-	**24062014002**	Block/Sector	**-----/N/A**
Plot/House	**4/285-A (2)/-----**	Scheme	**-----**
Permit Date	**06-05-2015**	Application Date	**24-06-2014**
Permit No.	**264/BHAWAN/14-15**		
Area(Place)	**VISNUPURI**		
Land Usage	**Group Housing**		
Applicant's Name	**TANYA HOME PVT. LTD.**		
Present Address	**D/3-A PANKI INDUSTRIL ESTATE,KANPUR**		

Sanction vide order dated : **29-04-2015 V.C** build grandted as per sanctioned building plan enclosed subject to the conditions as per annexure enclosed or written overleaf.

Validity Period:- Valid for five years from the date of Sanction for fresh Map/One year in Case of Renewal.

Authorised Signatory
डी0 पी0 सिंह
सहायक वास्तुविद नियोजक

Copy To:- Officer Incharge (Enforcement) alongwith Sanctioned Copy of Map.

Authorised Signatory