25000 25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	[illegible]	: [illegible]
3.	[illegible]	: [illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण [illegible]	: [illegible]
5.	[illegible]	: [illegible]
6.	[illegible]	: [illegible]
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	[illegible]	: नहीं
10.	[illegible]	: रू० 20,50,[illegible]/-
11.	प्रतिफल की धनराशि	: रू० 1,47,[illegible]/-
12.	[illegible]	: रू० 2,31,[illegible]/-

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी

खसरा नं0 227

पूरब	: खसरा संख्या–226
पश्चिम	: खसरा संख्या–209
उत्तर	: खसरा संख्या– 219
दक्षिण	: खसरा संख्या–229

खसरा नं0 298

पूरब	: खसरा संख्या–297
पश्चिम	: खसरा संख्या–292
उत्तर	: खसरा संख्या–294
दक्षिण	: खसरा संख्या–297

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
कल्लू पुत्र नेकू निवासी–ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		एमिस्टिरल रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

412754

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख कल्लू पुत्र भैकू निवासी–ग्राम मुजफ्फ नगर घसियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, हमए एलिस्टट रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 425769

वाई०एफ०सी०एल० लिमिटेड, 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–227 रकबा 0.276 हेक्टेअर व खसरा संख्या–298 रकबा 0.063 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि 0.0315 हेक्टेअर इस प्रकार कुल दो किता व कुल रकबा 0.3075 हेक्टेअर, स्थित ग्राम [illegible],

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193324

परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिल व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित प्रमाणित खाता खतौनी क्रम संख्या 00009 व 00010 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो उन्हीं विक्रय, हिबा,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

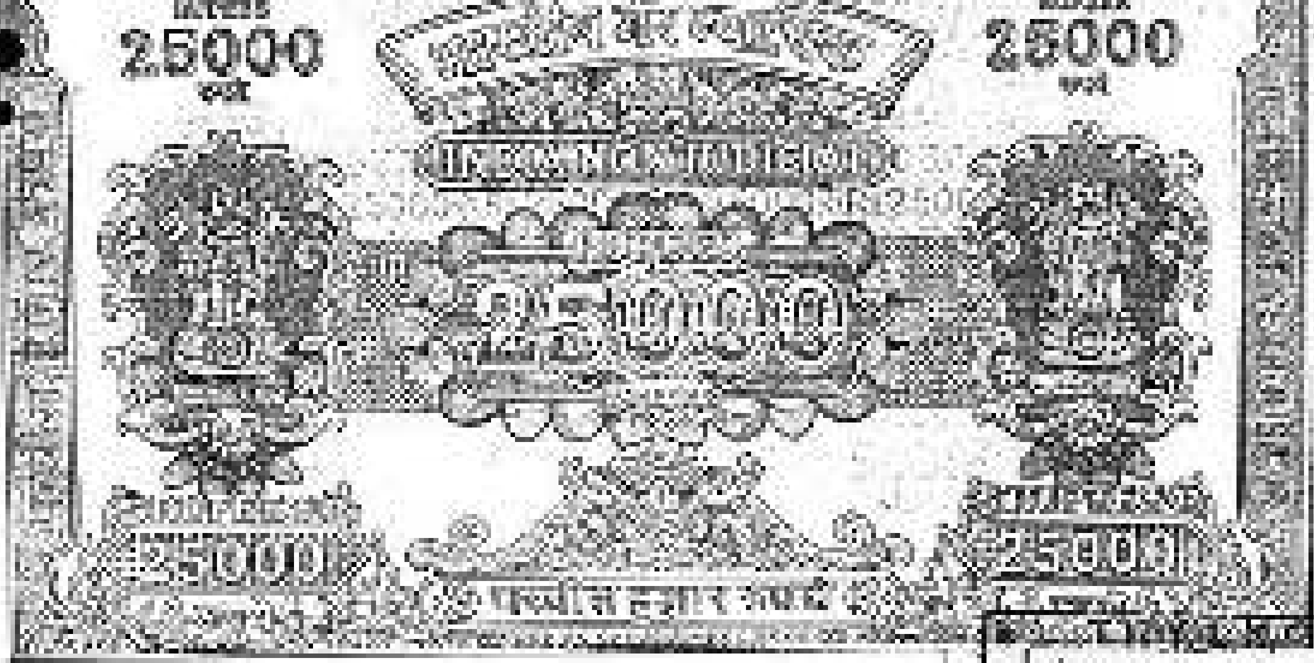
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 493385

ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिये इस विक्रेता ने उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के कुल सौंप व सुपुर्द कर दिया।



कोषागार लखनऊ
504726
DEC 2007
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
T.R.Y. L.K.O.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किसी दबाव के, बअदला मुबलिग रू0 23,26,551/- (रुपया तेईस

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY LKO.

- ९ -

लाख सोलह हजार पाँच सौ इक्यावन मात्र) होते है एलॉटिड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 19332

-[illegible]-

[illegible] ई-एमिनिटिज

रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के [illegible] [illegible] किया, और कुल विक्रय धनराशि [illegible] तहरीर दस्तावेज [illegible]हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   R 500

पांच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मजकूरा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई मकूली करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी मजकूरा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगी, और अगर आराजी मजकूरा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

453067

हक अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में तमाम सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [illegible]

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ

504328

DEC 200

स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

अहली स्थित ग्राम रसूलपुर नगर मनियागंज, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

504325

बाजारू कीमत 12,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 30 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 16,25,000/- प्रति हैक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.276 हेक्टेअर की मालियत रु0

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

229770

4,48,500/- होती है तथा आराजी संख्या-298 रकबा 0.0315 हेक्टेयर जो 5 बिस्वा से कम है की मालियत रू0 950/- प्रति वर्गमीटर की दर से 315 वर्गमीटर भूमि की मालियत रू0 2,99,250/- होती है इस प्रकार विक्रीत भूमि की मालियत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

468480

रु0 7,47,750/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर अंकन स्टाम्प शुल्क 2,51,700/- को अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 956927

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रु0 23,16,551/- (रूपया तेईस लाख सोलह हजार पांच सौ इक्यावन मात्र) द्वारा चेक संख्या- 478067

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 956926

दिनांकित 02.01.2008 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ जैसा से प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 956925

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु० 23,16,551/- (रुपया तेईस लाख सोलह हजार पाँच सौ इक्यावन मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 046633

-20-

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-21 पर बैंक संख्या पेन से लिखी गई है। तथा पृष्ठ संख्या-10 में प्रथम स्टाम्प काले पेन से कटी हुई है।

दिनांक: 02.01.2000

लखनऊ

गवाहान:-

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

टाइपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अनवर हुसैन)

एडवोकेट.

[illegible] पत्र

[illegible]

[illegible] 2020 [illegible]

[illegible]

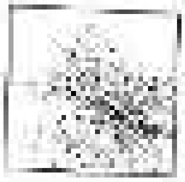
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

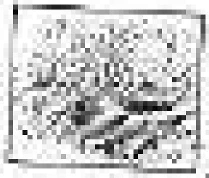
[illegible]2020

[illegible]

[illegible]



[illegible]



[illegible]

एस.के. पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]2020

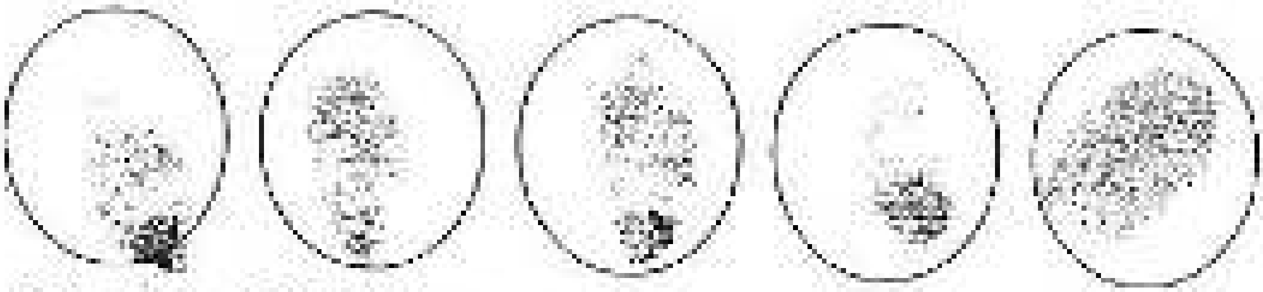
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु.

फिंगर प्रिन्ट्स

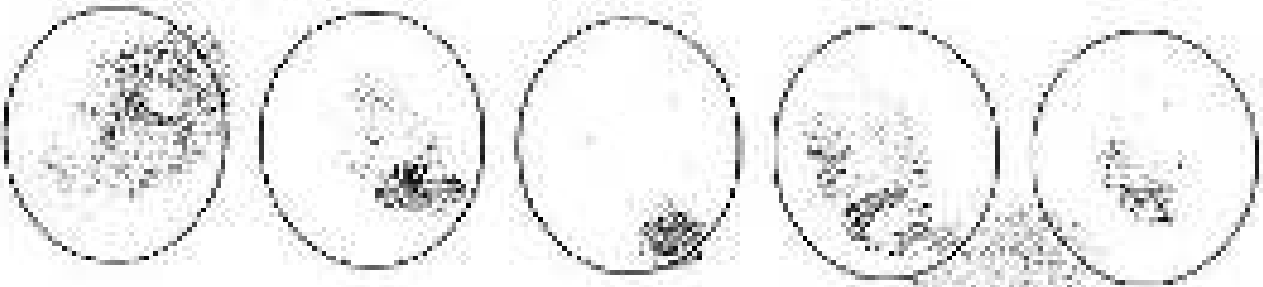
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

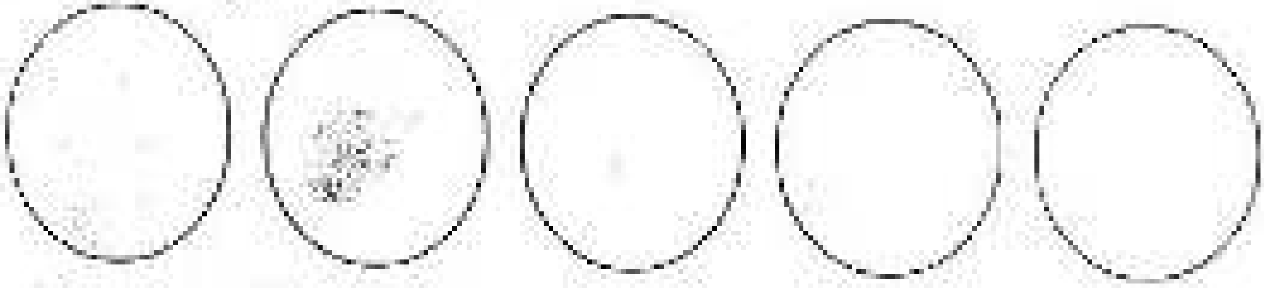


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

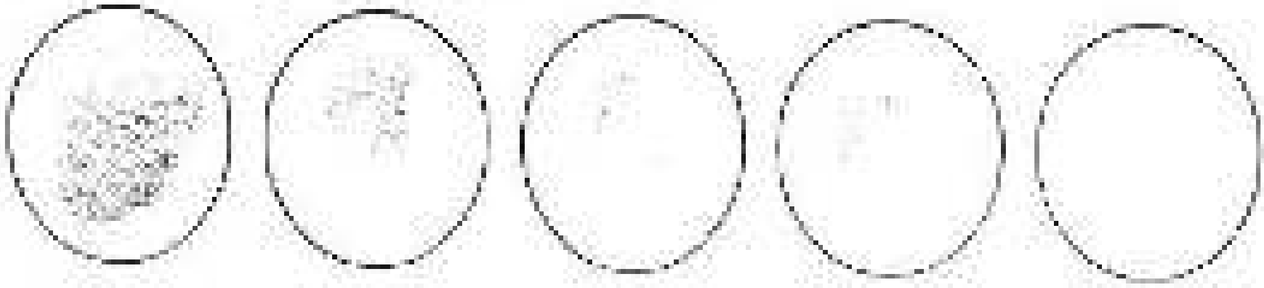
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



निबंधक ... के हस्ताक्षर

Diary

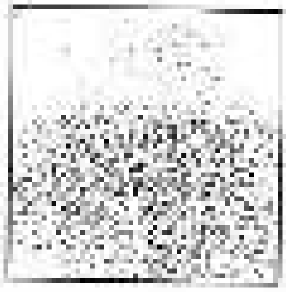
Registration No [illegible] Year 2005 Diary No [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



नक्शा नजरी

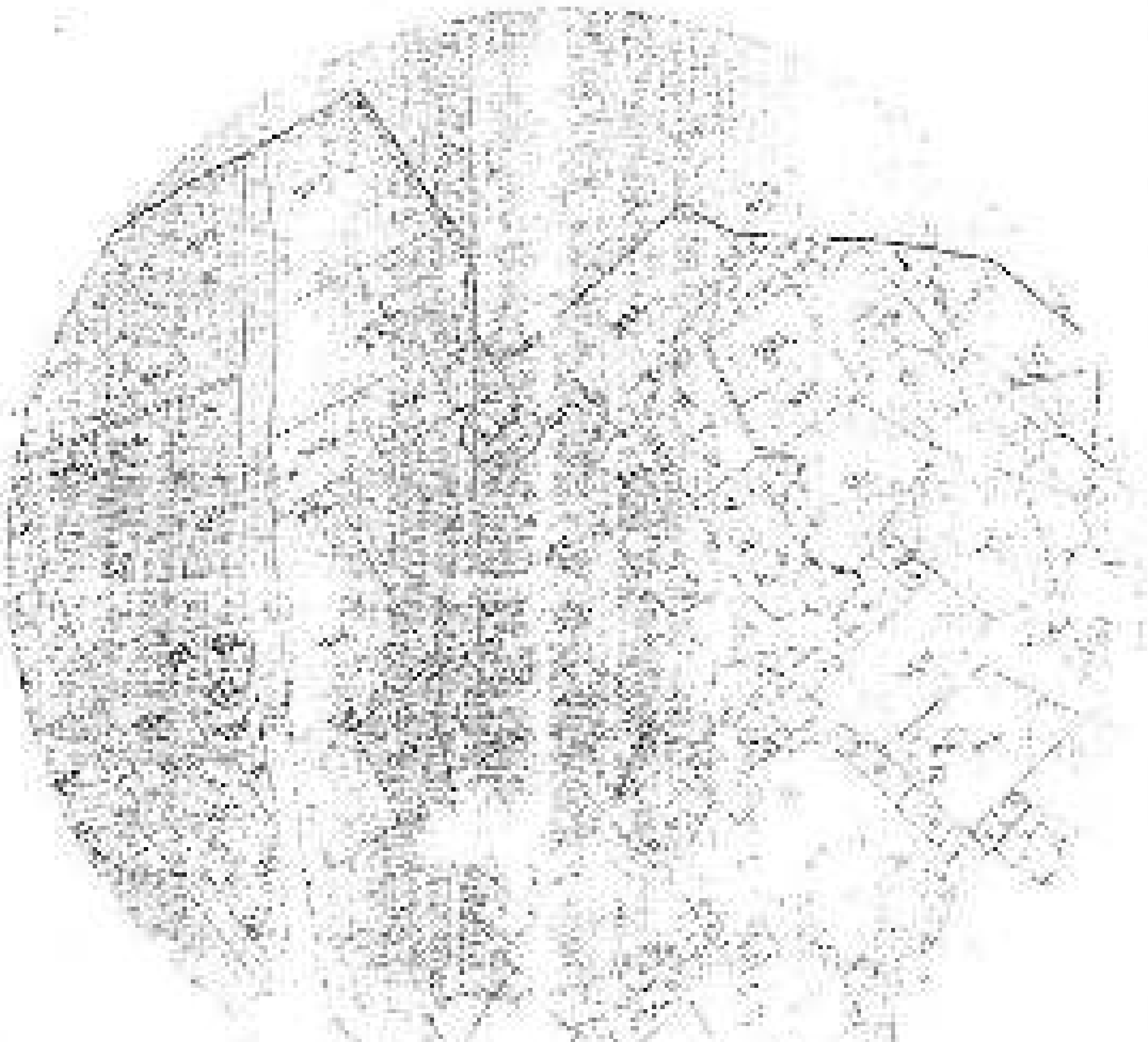
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

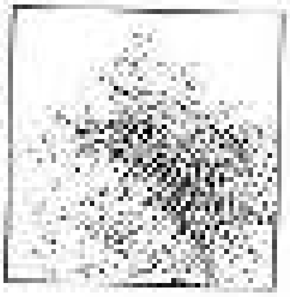
विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

Registration No. [illegible] Year [illegible] Book No. I

[illegible]



नक्शा नजरी

ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या — 398

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible] श्री [illegible] द्विवेदी

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

आज दिनांक 02/01/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 8824

पृष्ठ सं 163 से 214 पर क्रमांक 29

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.के. पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

2/1/2008