भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बिजनौर कोषागार से जारी

स. को. अ / कोषाधिकारी

कोषागार [illegible]

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — रू0 10,69,757/-

बाजारू मूल्य — रू0 2,30,750/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प — रू0 1,07,000/-

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — बिजनौर
3. ग्राम — रसूलनगर उर्फ [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या 358 रकबा

[illegible] Real Projects [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 491712

-2-

0.142 हेक्टेअर, स्थित ग्राम- युसुफनगर उर्फ [illegible] परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापक की इकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल— 0.142 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व [illegible] पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
9. पेड़ों की स्थिति — कोई पेड़ नहीं है।

... Properties & Infra... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 491714

10. बोरिंग / कूप अन्य— कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 359

उत्तर खसरा नं0–369
दक्षिण खसरा –367
पूरब खसरा नं0–358
पश्चिम खसरा नं0–360

प्रथम पक्ष की संख्या 3 द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 474260

1. परसन 2. पूर्णदीन 3. रामचन्दर पुत्रगण जगन्नाथ निवासीगण — ग्राम—सुल्तानगर उर्फ बगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली—110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111954

	द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल साईं/एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– नौकरी

यह विक्रय विलेख 1. मदन 2. पूर्णचंद 3. रामचन्द्र पुत्रगण जगन्नाथ निवासीगण– ग्राम–दयालपुर उर्फ गाजियाबाद,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 711955

- 6 -

परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111956

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

...al Properties ... Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 491716

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 350 रकबा 0.142 हेक्टेअर, स्थित ग्राम– युसुफनगर उर्फ हरीपानक परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित [illegible] खाता खतौनी क्रम संख्या 00344 के अनुसार विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 491717

के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को क्रय विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय

[illegible] Properties & Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 491746

-10-

है उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि नरकास भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 491745

अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 153518

कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही पूर्व इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 474021

10,69,767/- के प्रतिफल में जिसका समस्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं। तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के पक्ष उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 474020

विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बताई बेच दिया है एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के अपने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 474019

स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार

...Properties ... Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 494713

की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या दखल से निकल जाये तो क्रेता उसके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 474018

वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

Azad Properties

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 474017

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 474015

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 20 -

होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान न करने करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम रसूलपुर धनियामऊ अर्द्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य क्षेत्र के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 12,50,000/– प्रति हेक्टेयर है चूंकि

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/– के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.142 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,30,750/– होती है तथा विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,07,000/– जनरल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575687

स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है न कोई ट्यूबवेल, कुआं भी नहीं है तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस

विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 3,56,585/– द्वारा चैक संख्या–[illegible] दिनांकित 08.11.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 3,56,586/– द्वारा चैक संख्या–[illegible] दिनांकित 08.11.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण को रू0 3,56,586/– द्वारा चैक संख्या–[illegible] दिनांकित 09.11.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

विक्रय पत्र

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता [illegible]

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

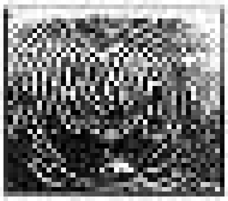
व्यवसाय कृषि

निवासी ग्राम [illegible]

[illegible]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/11/2007 समय 4:43PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।



[illegible]

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

8/11/2007

[illegible]

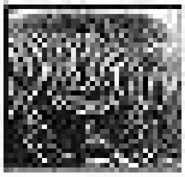
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी ग्राम [illegible]



क्रेता

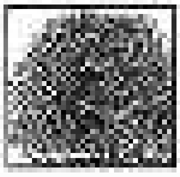
श्री/श्रीमती [illegible]

[illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

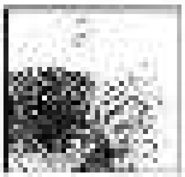


श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी ग्राम [illegible]

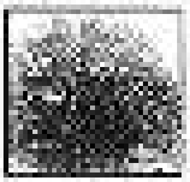


श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी ग्राम [illegible]



इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 10,69,757/- (रुपया दस लाख उनहत्तर हजार सात सौ सत्तावन मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 08.11.2007

<u>गवाह</u> विक्रेता की पहचान की

1. [illegible]

विक्रेतागण

Ansal Properties ... Ltd.

क्रेता

2. क्रेता की पहचान की

[illegible] S/o [illegible] लखनऊ

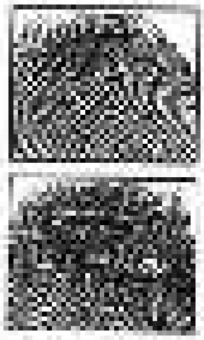
टाईपकर्ता:-

(नीनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान की   पहचान
पुत्र श्री दुर्गेश
पेशा कृषि
निवासी [illegible]
व श्री पंकज [illegible]
पुत्र श्री हरिकिशन [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]
ने की ।



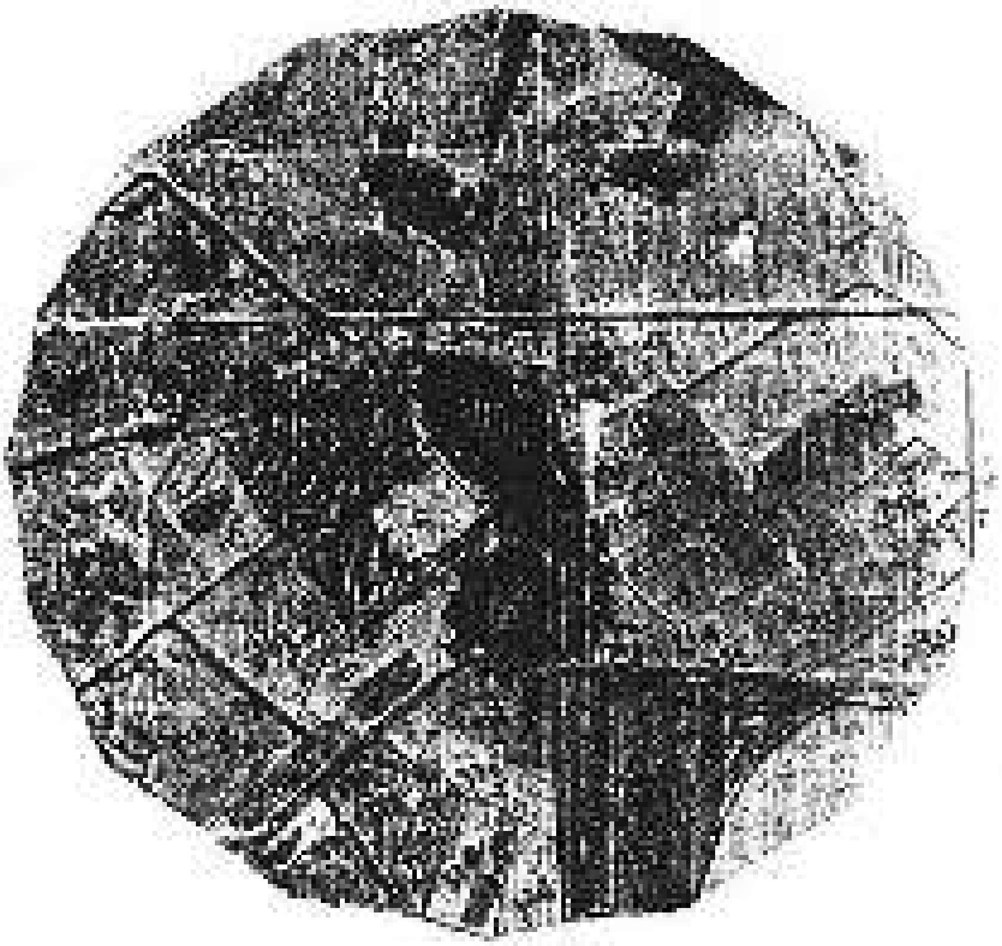
प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

राकेश कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
01/11/2007

ग्राम [illegible] तहसील

खसरा नं. 358 जिला [illegible]

रकबा 0.142



[illegible]

विक्रेता

[illegible]

[illegible] Ltd.

Director

क्रेता

[illegible]

Registration No: 10014 Year: 2007 Book No: 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

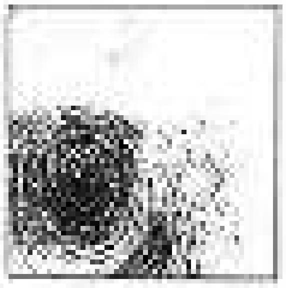
[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

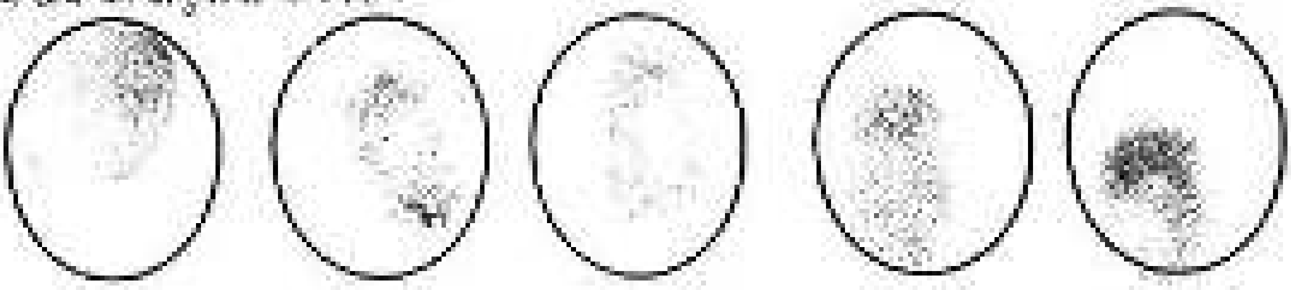
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

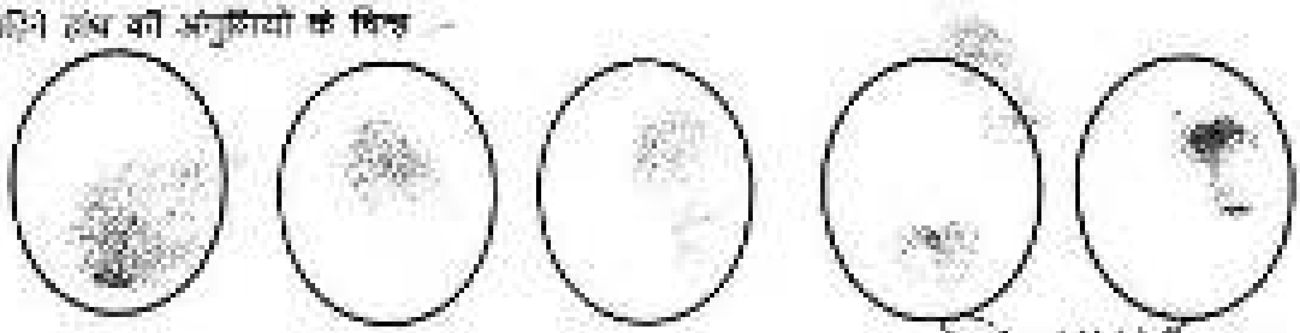
फिंगर प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

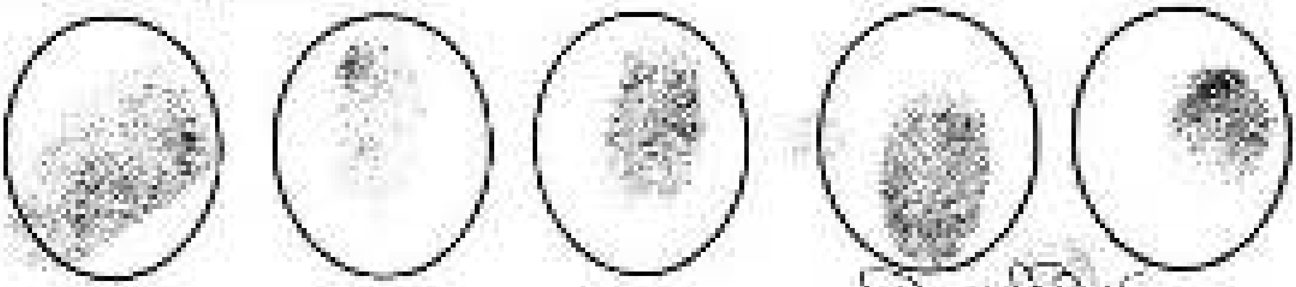


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

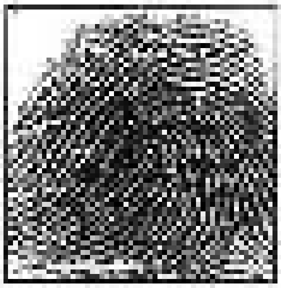


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. 0014 Year : 2007 Book No. 1

[illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



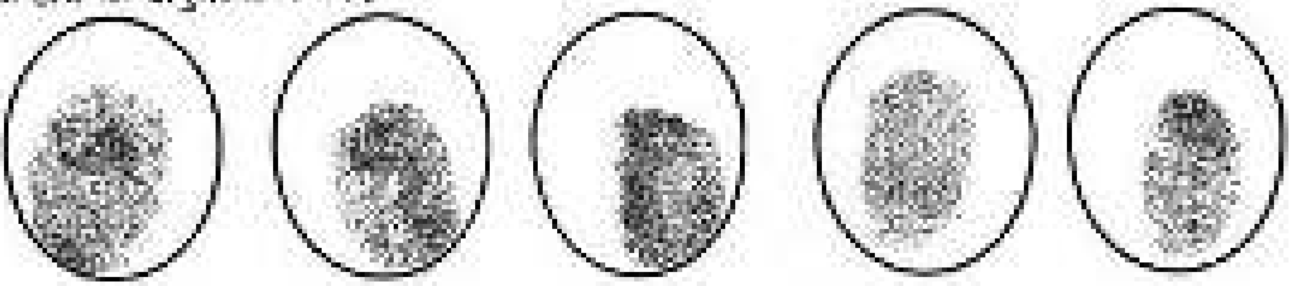
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा – 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

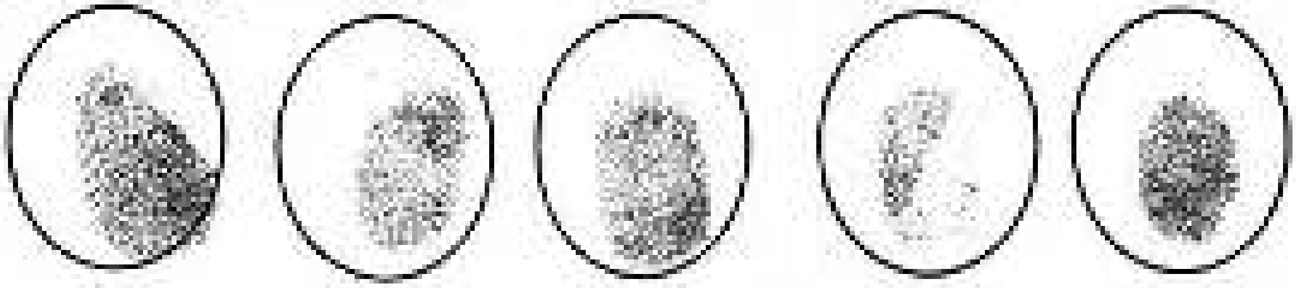
अनुज्ञाता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



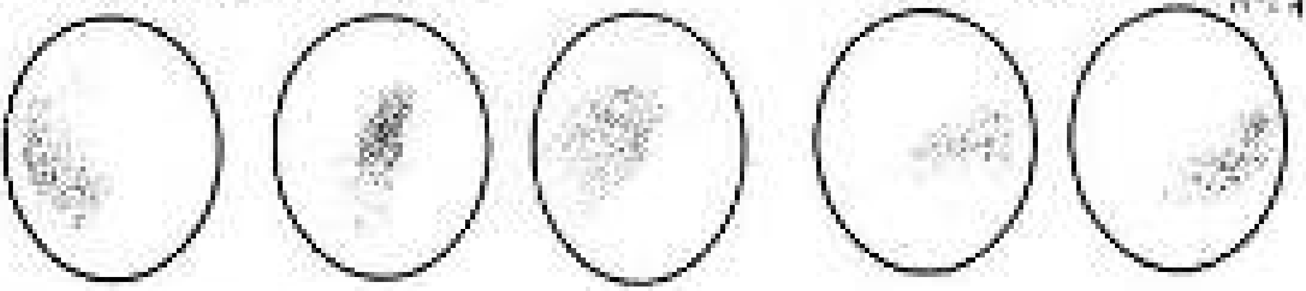
[illegible]

अनुज्ञाता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

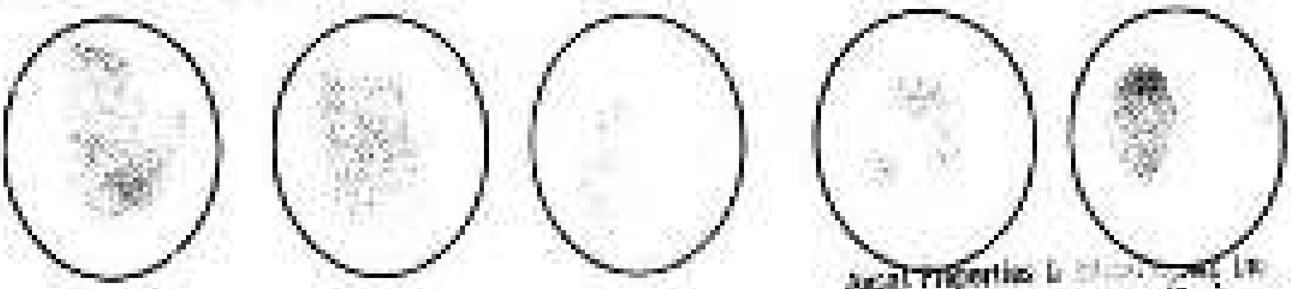
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



Axial Properties [illegible]

Auth[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक <u>08/11/2007</u> को

बही सं <u>1</u> जिल्द सं <u>8703</u>

पृष्ठ सं <u>141</u> से <u>196</u> पर क्रमांक <u>10014</u>

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश कुमार श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
8/11/2007