भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.

25 JUN 2007

कोषागार लखनऊ

Aasal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	यूसुफ नगर बगियामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	:	भूमि खसरा संख्या–284अ व 284ब
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 2,91,460/–
11.	मालियत	:	रू0 5,01,500/–
12.	स्टाम्प	:	रू0 50,200/–

Aasal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 897032

चौहद्दी

खसरा न0 284 अ व 284ब

पूरब : खसरा संख्या–285

पश्चिम : खसरा संख्या–283

उत्तर : खसरा संख्या–292

दक्षिण :खसरा संख्या–282

कालीचरन

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 897039

कोषागार लखनऊ से जारी
29 JUN 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
कालीचरन पुत्र मन्नू, निवासी–ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय –कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

कालीचरन

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 897038

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 29 JUN 2007 स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख कालीचरन पुत्र मन्तू, निवासी- ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

कालीचरन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 477046

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से प्राप्त 1 JUN 2007 स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–284अ रकबा 0.019 हेक्टेअर व 284ब रकबा 0.099 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.118 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात अपना हिस्सा रकबा 0.059 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है षटवार्षिक खतौनी संख्या–0014 फसली वर्ष 1414

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 897031

TRY. LKO.

24 JUN 2007

TRY. LKO.

से 1419 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 897022

किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 2,91,460/- (रुपया दो लाख इक्यानबे हजार चार सौ साठ मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

क सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 142206

शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO
D 142207

जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, चूंकि विक्रीत रकबा 5 बिस्वा से कम है इसलिए आवासीय दर रू0 850/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि 0.059 हेक्टेअर यानि 590 वर्गमीटर की मालियत रू0 5,01,500/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार मालियत पर जनरल स्टाम्प शुल्क 50,200/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 2,91,460/– (रूपया दो लाख इक्यानबे हजार चार सौ साठ मात्र) द्वारा चेक संख्या 570964 दिनांकित 08.08.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 2,91,460/– (रूपया दो लाख इक्यानबे हजार चार सौ साठ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

कालीचरन

विक्रय पत्र

291,460.00/	501,500.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती कालीचरन
पुत्र / पत्नी श्री मन्नू
पेशा कृषि
निवासी स्थायी यूसुफ नगर बिजनौर लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/8/2007 समय 6:16PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ.
8/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती कालीचरन
पुत्र/पत्नी श्री मन्नू
पेशा कृषि
निवासी यूसुफ नगर बिजनौर लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती अन्सल प्रा.एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लि. अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक
पुत्र श्री हरिशंकर पाठक
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री महेश अग्रवाल
पुत्र श्री मनोहर लाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
8/8/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–11 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांकः 08.08.2007

लखनऊ

गवाहानः–

1. पंकज पाठक
S/o - हरि शंकर पाठक
नरही - लखनऊ

विक्रेता

2. Mahesh S/o Manohar Lal
Arjun Ganj Lko

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory
क्रेता

टाईपकर्ताः
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 7219 Year : 2007 Book No. 1

0101 कालीचरन

गन्नू

यूसुफ नगर बिजनौर लखनऊ

कृषि

नक्शा नजरी

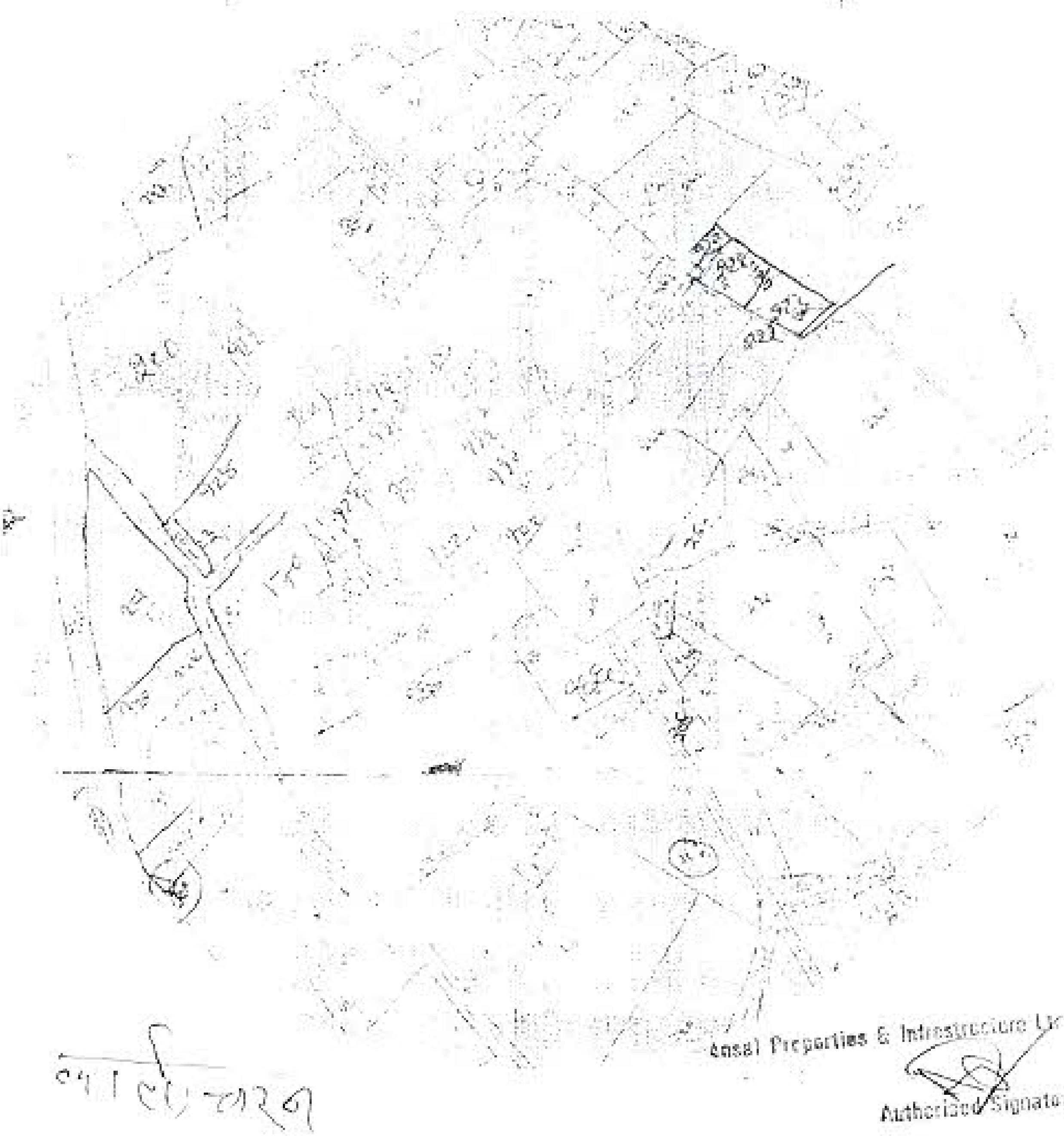
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 7219 Year : 2007 Book No. 1

0201 अन्सल प्रा.एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लि. अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

बेनी प्रसाद द्विवेदी

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- कालीचरण s/o [illegible]
ग्राम [illegible] [illegible] [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible] लिमिटेड [illegible]
[illegible] त्रिवेदी [illegible] 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **08/08/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8500**

पृष्ठ सं. **373** से **400** पर कमांक **7219**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

8/8/2007